



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE V Y D R A N Y



Obstarávateľ:
Obec Vydrany



Spracovateľ:
ÚPn s.r.o.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Názov dokumentácie

Územný plán obce Vydrany – Návrh.

Obstarávateľ dokumentácie

Obec Vydrany

930 16 Vydrany 71

prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa § 2 a/ Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov:

Ing. arch. Miroslava Valková, (registračné číslo: 010), Horná 81, Banská Bystrica

Spracovateľ dokumentácie

ÚPn s.r.o.

Drotárska cesta 37, 811 02 Bratislava

zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Monika Dudášová – autorizovaný architekt SKA (registračné číslo 0734 AA 0230)

a kolektív.

Riešiteľský kolektív

Základná koncepcia a urbanizmus

Ing. arch. Monika Dudášová

Verejné technické vybavenie

Ing. Ladislav Sajko (vodné hospodárstvo)

Alojz Valla (zásobovanie plynom)

Ing. Ladislav Štefko (zásobovanie el. energiou)

Ochrana prírody a tvorby krajiny, Ochrana životného prostredia, Ochrana poľnohospodárskej a lesnej pôdy

SK – Ing. Katarína Staníková

Počítačová grafika

Ing. arch. Vojtech Vasaráb.

Údaje o súčasnom stave riešeného územia boli získané z „Prieskumov a rozborov územného plánu obce Vydrany“, spracovateľ: ÚPn s.r.o., zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Monika Dudášová, grafické spracovanie: Ing. arch. Vojtech Vasaráb, dátum spracovania: 10/2009 a z Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Vydrany, spracovateľ: Regionálna rozvojová agentúra ISTER, Dunajská Streda, schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Vydrany č. A/3 dňa 13.8.2008.

Obsah:

A. Smerná textová časť:

A.1. Základné údaje (str. 7)

A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši (str. 7)

A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce (str. 12)

A.1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom ku konceptu (str. 13)

A.2. Riešenie územného plánu obce (str. 13)

A.2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis (str. 13)

A.2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu (str. 14)

A.2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce (str. 22)

A.2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia (str. 42)

A.2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania (str. 43)

A.2.6 Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania (str. 46)

A.2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie (str. 48)

A.2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce (str. 57)

A.2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov (str. 58)

A.2.10 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami (str. 62)

A.2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení (str. 65)

A.2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia (str. 68)

A.2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie (str. 85)

A.2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov, napr. záplavové územie, územie znehodnotené ťažbou (str. 86)

A.2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu (str. 86)

A.2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely (str. 87)

A.2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov (str. 92)

B. Záväzná textová časť:

B.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (napr. urbanistické, priestorové, kompozičné, kultúrohistorické, kúpeľné, krajinnoekologické, dopravné, technické) na funkčné a priestorovo homogénne jednotky (str. 95)

B.2 Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende (zákazy, prípustné spôsoby a koeficienty využitia) (str. 96)

B.2.1 Určenie regulácie priestorového usporiadania (str. 96)

B.2.2 Určenie regulácie funkčného využívania územia (str. 97)

B.3 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia (str. 98)

B.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia (str. 98)

B.4.1 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia (str. 98)

B.4.2 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia (str. 99)

B.5 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene (str. 103)

B.5.1 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt (str. 103)

B.5.2 Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene (str. 104)

B.6 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie (str. 107)

B.7 Vymedzenie zastavaného územia obce (str. 109)

B.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov (str. 110)

B.9 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny (str. 113)

B.9.1 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby (str. 113)

B.9.2 Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov (str. 114)

B.9.3 Vymedzenie plôch na asanácie (str. 114)

B.9.4 Vymedzenie plôch na chránené časti krajiny (str. 114)

B.10 Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny (str. 115)

B.11 Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť urbanistickú štúdiu (str. 115)

B.12 Zoznam verejnoprospešných stavieb (str. 115)

B.13 Prehľad záväzných regulatívov (str. 117)

B.14 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb (str. 132).

C. Smerná grafická časť

1. Výkres širších vzťahov M 1:50000

3. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia M 1:10000

4A Výkres riešenia verejného technického vybavenia I. (konceptia riešenia vodného hospodárstva) M 1: 10000

4B Výkres riešenia verejného technického vybavenia II. (konceptia riešenia energetiky a telekomunikácií) M 1: 10000

5. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny M 1:10000

6. Výkres perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely M 1: 10000

Grafická časť je spracovaná ako samostatná príloha.

D. Záväzná grafická časť

2A.1 Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia M 1:10000

2A.2 Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia M 1:5000

2B.1 Schéma záväzných častí riešenia M 1:10000

2B.2 Schéma záväzných častí riešenia M 1:5000

Grafická časť je spracovaná ako samostatná príloha.

E. Doplnujúce údaje

Sú zaradené do príslušných kapitol textovej časti.

F. Dokladová časť

Po skončení prerokovania sa doklady priložia k dokumentácii o prerokúvaní (v samostatnom elaboráte).

A. SMERNÁ TEXTOVÁ ČASŤ

A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

A.1.1.1 Dôvody na obstaranie

Obec Vydrany je podľa § 18 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) obstarávateľom územnoplánovacej dokumentácie obce.

Hlavným dôvodom pre obstaranie novej územnoplánovacej dokumentácie na úrovni územného plánu obce je skutočnosť, že obec Vydrany v súčasnosti nemá platný územný plán na úrovni obce, ktorý má byť základným predpokladom koncepčného usmerňovania všetkých činností s územným priemetom a garantom udržateľného rozvoja územia.

Ďalší dôvod pre obstaranie nového územného plánu obce prinieslo spracovanie základného strategického rozvojového dokumentu, ktorý okrem iného má aj územno-technické priemety – ide o tento dokument:

- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Vydrany.

Dôvodom je aj potreba zosúladenia zámerov na úrovni obce, resp. katastrálneho územia obce s požiadavkami rozvojových a plánovacích dokumentov na úrovni vyšších územných celkov, najmä ÚPN VÚC Trnavského kraja.

Za danej situácie Obecný úrad v Vydranoch z vlastného podnetu inicioval obstaranie ÚPD na úrovni územného plánu obce.

Spracovaný Návrh územného plánu bude prerokovaný podľa § 22 stavebného zákona s obcami, ktorých územia sa týka, s dotknutými samosprávnymi krajmi, s dotknutými orgánmi, s dotknutými fyzickými osobami a dotknutými právnickými osobami, toto prerokovanie je verejné. Po prerokovaní bude predložený na posúdenie dodržania postupu obstarávania Krajskému stavebnému úradu v Trnave a následne bude schválený v Obecnom zastupiteľstve.

A.1.1.2 Požiadavky na spracovanie a rozsah

Postup obstarania a spracovania „Návrhu“ je v súlade so zákonom č. 50/1976 Z. z. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a Vyhláškou č. 55/2001 Z. z. o ÚPP a ÚPD.

Rozsah spracovania „Návrhu“:

- textová časť – smerná, záväzná
- grafická časť – smerná, záväzná.

Obsah textovej a grafickej časti je v súlade s obsahom podľa Vyhlášky č. 55/2001 Z. z..

Časti A. (smerná textová časť) a C. (smerná grafická časť) tvoria smernú časť riešenia územného plánu obce.

Časti B. (záväzná textová časť) a D. (záväzná grafická časť) tvoria záväznú časť riešenia územného plánu obce.

A.1.1.3 Východiskové podklady

Zoznam východiskových podkladov a dokumentov

- Územný plán VÚC Trnavského kraja v znení neskorších zmien a doplnkov, 1998
- Územný plán obce Vydrany – Prieskumy a rozbor, Zadanie, spracovateľ: ÚPn s.r.o., dátum spracovania: 10/2009
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Vydrany, spracovateľ: Regionálna rozvojová agentúra ISTER, Dunajská Streda, schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Vydrany č. A/3 dňa 13.8.2008.

A.1.1.4 Ciele riešenia

Cieľom Územného plánu obce Vydrany je komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, stanovenie zásad jeho organizácie a vecná a časová koordinácia jednotlivých činností v súlade s princípmi udržateľného rozvoja, podľa ustanovení § 1 Zákona č. 50/1976 v znení neskorších predpisov. Ciele a smerovanie rozvoja územia územný plán podriaďuje ochrane a rozvoju životného prostredia, kultúrno-historických a prírodných hodnôt územia, pričom optimálne využíva zdroje a rezervy územia na jeho spoločensky najefektívnejší urbanistický rozvoj.

Návrhovým obdobím územného plánu obce je **rok 2040**. Návrh rozvoja obce je spracovaný invariantne.

Komplexnú stratégiu rozvoja na komunálnej úrovni reprezentuje Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Vydrany. Podľa tohto dokumentu by sa mal rozvoj obce orientovať na uvedený globálny cieľ, špecifické rozvojové oblasti, priority rozvoja obce, opatrenia a aktivity, ktoré uvádzame v nasledujúcom texte (opatrenia, vyznačené v texte podčiarknutím, majú aj územný priemet do územného plánu obce):

Globálny cieľ – strategická vízia

„Vydrany – obec so spokojným a aktívnym obyvateľstvom vo vysokokvalitnom životnom prostredí, obec zabezpečujúca kvalitné služby pre obyvateľov i návštevníkov.“

1. Ľudské zdroje

Strategický cieľ: Rast zamestnanosti založený na kvalifikovanej a flexibilnej pracovnej sile, rozvoj inkluzívneho trhu práce a rovnosti príležitostí, zvýšenie kvalifikačného potenciálu a adaptability pracovnej sily. Zvýšenie počtu obyvateľstva obce. Rozvoj aktívneho občianstva.

Priorita 1: Zabezpečiť konkurencieschopnosť obyvateľov obce

- Opatrenie 1.1. Zvýšenie kvalifikácie miestnych obyvateľov

Aktivita 1.1.1. Podpora rekvalifikačných kurzov pre obyvateľov obce

Aktivita 1.1.2. Podpora výcvikových a vzdelávacích programov poskytujúcich rôzne kvalifikácie s ohľadom na dynamiku trhu práce

Aktivita 1.1.3. Podpora vzdelávacích programov zameraných na občanov s nízkym vzdelaním

- Opatrenie 1.2. Spolupráca aktérov trhu práce

Aktivita 1.2.1. Podpora aktívnej komunikácie a spolupráce zamestnávateľov, Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny, vzdelávacích zariadení a ďalších aktérov trhu práce, dosiahnuť lepšiu prípravu a využitie pracovnej sily na trhu práce v regióne

Priorita 2: Zabezpečiť rovnosť príležitostí na pracovnom trhu obce

- Opatrenie 2.1. Podpora zamestnávania osôb s dôrazom na dlhodobo nezamestnaných

Aktivita 2.1.1. Zdokonaľovanie zručností nezamestnaných v oblasti informačných a komunikačných technológií

Aktivita 2.1.2. Realizácia projektov a programov orientovaných na aktívnu politiku trhu práce

- Opatrenie 2.2. Podpora zamestnatelnosti marginalizovaných skupín obyvateľstva
Aktivita 2.2.1. Podpora budovania chránených dielní pre zdravotne postihnutých občanov
Aktivita 2.2.2. Podpora rekvalifikačných programov pre starších ľudí
Aktivita 2.2.3. Podpora programov na elimináciu prejavov diskriminácie na trhu práce postavenej na akomkoľvek základe

Priorita 3: Zabezpečiť rast počtu obyvateľstva obce

- Opatrenie 3.1. Vytvorenie prítiaživých podmienok bývania v obci
Aktivita 3.1.1. Podpora všeobecného spoločensko-ekonomického rozvoja obce

Priorita 4: Rozvoj aktívneho občianstva

- Opatrenie 4.1. Vytvorenie podmienok pre podporu aktívneho občianstva
Aktivita 4.1.1. Realizovanie permanentného dialógu samosprávnych orgánov obce s obyvateľmi, zabezpečiť monitoring občianskych potrieb a dôsledne rešpektovať právo na informovanosť
Aktivita 4.1.2. Vytvárať podmienky pre činnosť mimovládnych organizácií a dobrovoľníckeho sektoru
Aktivita 4.1.3. Vytvárať prostredie pre etnickú a náboženskú znášanlivosť, boj proti xenofóbii a akýmkoľvek formám násillia

2. Sociálna oblasť

Strategický cieľ: Zníženie percenta sociálne ohrozených a vylúčených obyvateľov obce. Zlepšenie sociálnej starostlivosti a služieb pre marginalizované skupiny a deti, podpora sociálneho zapojenia nezamestnaných. Zabezpečenie kvalitnej sociálnej infraštruktúry.

Priorita 1: Starostlivosť o spoločenské skupiny, ktoré vyžadujú pomoc

- Opatrenie 1.1. Starostlivosť o mládež
Aktivita 1.1.1. Podpora mládežníckych organizácií
- Opatrenie 1.2. Starostlivosť o dôchodcov
Aktivita 1.2.1. Rozvoj opatrovateľskej služby
Aktivita 1.2.2. Podpora činnosti klubu dôchodcov
- Opatrenie 1.3. Starostlivosť o zdravotne postihnutých
Aktivita 1.3.1. Odbúranie bariér komunikačnej infraštruktúry a jej vybavenie špeciálnymi signálnymi zariadeniami pre zdravotne postihnutých v zmysle bežnej európskej úrovne
- Opatrenie 1.4. Starostlivosť o marginalizované skupiny
Aktivita 1.4.1. Podpora reintegrácie marginalizovaných skupín

Priorita 2: Zabezpečenie kvalitnej sociálnej infraštruktúry

- Opatrenie 2.1. Starostlivosť o objekty sociálnej infraštruktúry
Aktivita 2.1.1. Rekonštrukcia a výstavba sociálnych zariadení

3. Zdravotníctvo

Strategický cieľ: Zvyšovať kvalitu poskytovanej zdravotnej starostlivosti, čím sa zvýši kvalita života a spokojnosť občanov. Zvýšiť zdravotné povedomie občanov.

Priorita 1: Zlepšenie zdravotného stavu obyvateľstva

- Opatrenie 1.1. Podpora zdravotníckej osvetu a zdravý životný štýl
Aktivita 1.1.1. Spolupráca s organizáciami zabezpečujúcimi zdravotnícku osvetu a zdravý životný štýl
Aktivita 1.1.2. Podpora programov a organizácií podporujúcich prevenciu rôznych druhov závislostí

Priorita 2: Zlepšiť životné podmienky ovplyvňujúce zdravie

- Opatrenie 2.1. Vytvoriť podmienky pre zdravé a bezpečné životné prostredie
Aktivita 2.1.1. Vytvoriť podmienky na ochranu zdravia pred škodlivými biologickými, fyzikálnymi, chemickými a abiotickými faktormi v životnom i pracovnom prostredí

Priorita 3: Zvýšenie úrovne zdravotníckych služieb

- Opatrenie 3.1. Zabezpečenie kvalitných zdravotníckych služieb
Aktivita 3.1.1. Podpora rozvoja zdravotníckych služieb v obci

4. Školstvo

Strategický cieľ: Zvýšiť úroveň výchovy v miestnej materskej škole a základných školách a zabezpečiť kvalitné technické podmienky objektov materskej školy a základných škôl.

Priorita 1: Kvalitný predškolský a školský výchovný systém

- Opatrenie 1.1. Zvýšenie efektivity výchovného systému
Aktivita 1.1.1. Podpora záujmových aktivít s dôrazom na rozvoj kreativity, zručnosti a osobnosti mladej generácie
Aktivita 1.1.2. Podpora prevenčných aktivít so zameraním na propagáciu zdravého životného štýlu
Aktivita 1.1.3. Zapájanie sa do regionálnych, nadregionálnych a medzinárodných rozvojových projektov

Priorita 2: Kvalitná predškolská a školská infraštruktúra

- Opatrenie 2.1. Zlepšenie podmienok slúžiacich na predškolskú a školskú výchovu
Aktivita 2.1.1. Zabezpečenie kvalitných priestorových podmienok a technickej infraštruktúry pre predškolskú a školskú výchovu
Aktivita 2.1.2. Zlepšenie podmienok výchovy a vyučovania v miestnej materskej škole a základných školách

5. Šport

Strategický cieľ: Podpora športových aktivít občanov obce – podpora rozvoja telesnej kultúry. Zlepšenie možnosti voľnočasových športových aktivít detí, mládeže a dospelých podporujúcich zdravý životný štýl.

Priorita 1: Rozvoj možností športovania

- Opatrenie 1.1. Rozvoj masového športu
Aktivita 1.1.1. Rekonštrukcia a výstavba športových ihrísk a zariadení
Aktivita 1.1.2. Podpora organizovania programov masového charakteru
Aktivita 1.1.3. Zvýšiť osvetu o pozitívnom vplyve športu na zdravie

6. Kultúra, história, tradícia

Strategický cieľ: Zachovanie kultúrno-historického potenciálu obce, rozvoj kultúrnych, informačných a voľnočasových aktivít. Vytvorenie optimálnych podmienok pre rozvoj kultúry. Zvýšenie atraktivity obce.

Priorita 1: Zvýšenie úrovne kultúrnej ponuky

- Opatrenie 1.1. Investície do kultúrnej infraštruktúry
Aktivita 1.1.1. Modernizácia a rekonštrukcia priestorov a objektov slúžiacich na usporiadanie kultúrnych aktivít
Aktivita 1.1.2. Zriadenie kultúrno-rekreačného parku oddychu
- Opatrenie 1.2. Zvýšenie spokojnosti občanov s ponukou programov
Aktivita 1.2.1. Podpora kultúrnych podujatí

Aktivita 1.2.2. Podpora miestnych kultúrnych organizácií

7. Hospodárstvo

Strategický cieľ: Vytvorenie kvalitných podmienok na podnikanie v rôznych odvetviach hospodárstva, rešpektujúcich kvalitné životné a prírodné prostredie. Podpora cestovného ruchu ako perspektívneho hospodárskeho odvetvia obce.

Priorita 1: Posilnenie hospodárstva obce zakladajúceho sa na cestovnom ruchu

- Opatrenie 1.1. Posilnenie malých a stredných podnikateľov
 - Aktivita 1.1.1. Podpora rozvoja malých a stredných podnikateľov
 - Aktivita 1.1.2. Podpora multifunkčného poľnohospodárstva
 - Aktivita 1.1.3. Vytvorenie priemyselnej zóny
- Opatrenie 1.2. Spolupráca v záujme hospodárskeho rozvoja
 - Aktivita 1.2.1. Zintenzívnenie spolupráce s aktérmi hospodárskeho života doma i v zahraničí
 - Aktivita 1.2.2. Účasť obce na projektoch podporujúcich cestovný ruch v danom regióne
- Opatrenie 1.3. Posilnenie turistickej infraštruktúry obce
 - Aktivita 1.3.1. Podpora rozvoja vidieckej turistiky

Priorita 2: Zabezpečiť dobré podmienky pre riadenie rozvoja obce

- Opatrenie 2.1. Vytvorenie dobrých pracovných podmienok na obecnom úrade
 - Aktivita 2.1.1. Rekonštrukcia budovy obecného úradu

8. Rozvoj bývania

Strategický cieľ: Vytvoriť podmienky pre kvalitné bývanie reagujúce na potreby a požiadavky občanov obce a potenciálnych budúcich obyvateľov obce.

Priorita 1: Skvalitnenie bytovej situácie

- Opatrenie 1.1. Rozvoj výstavby rodinných domov
 - Aktivita 1.1.1. Zabezpečenie stavebných pozemkov s kompletnou technickou infraštruktúrou pre individuálnu bytovú výstavbu
- Opatrenie 1.2. Rozvoj výstavby nájomných bytových domov
 - Aktivita 1.2.1. Podpora výstavby nájomných bytových domov

9. Životné prostredie, technická infraštruktúra, doprava

Strategický cieľ: Zlepšenie starostlivosti o životné prostredie, znižovanie zaťaženia životného prostredia, skrášlenie vzhľadu obce, podpora rozvoja environmentálneho povedomia obyvateľstva, dobudovanie environmentálnej infraštruktúry na zabezpečenie ochrany zdravia obyvateľstva, minimalizácia množstva produkovaného odpadu s orientáciou na maximálne využitie separácie. Zvýšenie kvality, bezpečnosti a plynulosti dopravy v obci Vydrany a minimalizovať jej negatívny vplyv na obyvateľov a návštevníkov obce. Rozvoj inžinierskych a komunikačných sietí. Zlepšenie technickej infraštruktúry miestneho cintorína. Koordinovaný rozvoj priestorového usporiadania obce.

Priorita 1: Zlepšenie stavu životného prostredia

- Opatrenie 1.1. Zníženie zaťaženia životného prostredia
 - Aktivita 1.1.1. Vybudovanie verejnej kanalizácie
- Opatrenie 1.2. Úprava verejných plôch a zlepšenie stavu verejnej zelene
 - Aktivita 1.2.1. Rekonštrukcia verejných plôch – budovanie plôch a zariadení verejnej zelene
 - Aktivita 1.2.2. Vytvorenie zón pre pešiu dopravu
- Opatrenie 1.3. Zlepšenie stavu povrchových vôd
 - Aktivita 1.3.1. Realizácia revitalizačných opatrení povrchových vôd

Priorita 2. Zníženie antropogénnych vplyvov na životné prostredie

- Opatrenie 2.1. Riešenie problémov odpadového hospodárstva
Aktivita 2.1.1. Odstránenie divokých skládok a starých environmentálnych záťaží
Aktivita 2.1.2. Zriadenie kompostárne na zhodnocovanie biologického odpadu pre zlepšenie podmienok separovaného zberu odpadu
- Opatrenie 2.2. Zapojenie verejnosti do zlepšenia stavu životného prostredia
Aktivita 2.2.1. Environmentálna výchova detí a širokej verejnosti
Aktivita 2.2.2. Zvýšenie angažovanosti občanov obce v procese zvyšovania objemu separovaného odpadu

Priorita 3: Modernizácia cestnej dopravy

- Opatrenie 3.1. Rozvoj cestnej dopravnej infraštruktúry
Aktivita 3.1.1. Rekonštrukcia a budovanie miestnych komunikácií, chodníkov, cyklistických ciest a parkovísk

Priorita 4: Rozvoj hromadnej dopravy

- Opatrenie 4.1. Optimalizácia výkonu hromadnej dopravy a zlepšenie technickej infraštruktúry pre hromadnú dopravu
Aktivita 4.1.1. Podpora kvalitnej a spoľahlivej hromadnej dopravy

Priorita 5: Rozvoj inžinierskych a komunikačných sietí

- Opatrenie 5.1. Vybudovanie, rozšírenie a skvalitnenie inžinierskych a komunikačných sietí
Aktivita 5.1.1. Rozšírenie a modernizácia inžinierskych sietí (vodovod, plynovod)
Aktivita 5.1.2. Rekonštrukcia a rozšírenie verejného osvetlenia
Aktivita 5.1.3. Rekonštrukcia miestneho rozhlasu a zriadenie obecného káblového TV

Priorita 6: Zlepšenie technickej infraštruktúry miestneho cintorína

- Opatrenie 6.1. Rekonštrukcia technickej infraštruktúry miestneho cintorína
Aktivita 6.1.1. Rekonštrukcia domu smútku a oplotenia cintorína obce Vydrany

Priorita 7: Koordinovať rozvoj priestorového usporiadania a funkčného využitia pozemkov súčasne s riadeným socio-ekonomickým rozvojom

- Opatrenie: 7.1. Zabezpečenie dokumentov usmerňujúcich koordinovaný priestorový a socio-ekonomický rozvoj
Aktivita 7.1.1. Vypracovanie Územného plánu obce Vydrany.

Pre účely spracovania územného plánu obce možno definovať čiastkové ciele rozvoja obce Vydrany nasledovne:

- orientovať rozvoj obce v súlade s prioritami rozvoja obce, opatreniami a aktivitami Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Vydrany
- riešiť rozvoj obce prioritne v rámci existujúceho zastavaného územia obce a na plochách nadväzujúcich na zastavané územie
- skvalitniť životné prostredie.

A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

Obec doteraz nemala spracovaný územný plán obce.

A.1.3 Zhodnotenie súladu riešenia so zadáním a so súborným stanoviskom ku konceptu

Návrh je plne v súlade s požiadavkami na riešenie, ktoré boli stanovené v schválenom zadaní, tak z hľadiska ich obsahového vymedzenia, ako aj koncepčného smerovania. Štruktúra textovej a grafickej časti korešponduje s podmienkami, týkajúcimi sa rozsahu a úpravy dokumentácie územného plánu obce.

Vzhľadom na veľkostnú kategóriu obce (do 2000 obyvateľov) Koncept riešenia nebol spracovaný.

A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A.2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

A.2.1.1 Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie pre územný plán obce je vymedzené administratívno-správnymi hranicami obce, t. j. hranicami katastrálneho územia Vydrany.

Zastavané územie pozostáva z jednej časti. Je vymedzené hranicou zastavaného územia. Celková výmera zastavaného územia je 135,1521 ha.

Územie obce hraničí s:

- k. ú. obce Veľké Blahovo (na juhozápade)
- k. ú. obce Tomášikovo (na severe)
- k. ú. mesta Dunajská Streda (na severovýchode).

Severná hranica obce (s obcou Tomášikovo), ktorú čiastočne tvorí aj tok Malého Dunaja, je zároveň hranicou okresu Dunajská Streda s okresom Galanta.

Rozlohou i počtom obyvateľov patria Vydrany medzi malé obce, v súčasnosti majú 1418 obyvateľov. Priemerná hustota obyvateľstva je cca 89 obyvateľov / km².

A.2.1.2 Geografický opis riešeného územia

Z hľadiska fyto geografického členenia riešené územie patrí do oblasti panónskej flóry (Pannonicum), obvodu eupanónskej xerothermnej flóry (Eupannonicum), okresu Podunajská nížina. Podľa geomorfologického členenia je územie obce súčasťou Panónska panva, provincie Západopanónska panva, subprovincie Malá Dunajská kotlina, oblasti Podunajská nížina a celku Podunajská rovina. Z častí Podunajskej roviny do riešeného územia zasahuje Potôňska mokraď (vypĺňa strednú polovicu k. ú. obce). Riešené územie patrí do klimatického regiónu veľmi teplého, veľmi suchého, nížinného s priemernou teplotou za vegetačné obdobie 16° – 17°.

Celé riešené územie má výmeru 1604,9091 ha, z čoho 1427,4424ha tvorí poľnohospodárska pôda, čo predstavuje 88,96%. Z týchto údajov vyplýva, že sa jedná o územie využívané hlavne na poľnohospodárske účely. V zastavanom území obce sa nachádza 135,1521ha, mimo zastavané územie 1469,7570ha.

Prehľad výmer pozemkov v katastrálnom území Vydrany podľa druhu:

Druh pozemku	ha
Orná pôda	1305,5155
Vinice	0,0504
Záhrady	34,3669
TTP	87,5605
Lesné pozemky	46,2896
Vodné plochy	24,4253
Zastavané plochy	93,4462
Ostatné plochy	13,2547
Spolu	1604,9091

Zdroj: Správa katastra – z 23.09.2009.

Prehľad výmer pozemkov v zastavanom území Vydrany (intravilán) podľa druhu:

Druh pozemku	ha
Orná pôda	19,1709
Vinice	0,0504
Záhrady	33,8911
TTP	3,0853
Zastavané plochy	72,9777
Ostatné plochy	5,9767
Spolu	135,1521

Zdroj: Správa katastra – z 23.09.2009.

A.2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

Základným východiskovým dokumentom pre ÚPN obce Vydrany je schválený ÚPN VÚC Trnavského kraja.

Výstupy z riešenia územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa – záväzná časť "Územného plánu veľkého územného celku Trnavského kraja", vyhlásená všeobecne záväzným nariadením vlády SR (nariadenie vlády SR č.183/1998 Zb., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu veľkého územného celku Trnavský kraj v znení nariadenia vlády SR č. 111/2003 Z. z.), Územný plán veľkého územného celku Trnavský kraj – Zmeny a doplnky roku 2002, schválené uznesením vlády SR č. 1390 z 18.12.2002, ktorých záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 111/2003 a Územný plán veľkého územného celku Trnavský kraj – Zmeny a doplnky č. 2, schválené uznesením Zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja č. 217/2007/13 zo dňa 4.7.2007, ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trnavského samosprávneho kraja č. 11/2007, sú záväzným dokumentom pre riešenie ÚPN obce Vydrany.

ÚPN VÚC Trnavského kraja vo svojej záväznej časti určuje niektoré všeobecné podmienky pre rozvoj miest a obcí, ako aj konkrétne regulatívy vzťahujúce sa k riešenému územiu:

I. Závazné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia**1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry**

1.3 podporovať rozvoj mesta Trnava ako centra prvej skupiny zaradeného do druhej podskupiny a rozvoj miest Piešťany a Dunajská Streda ako centier druhej skupiny zaradených do prvej podskupiny, predovšetkým v rozvoji

1.3.1 zariadení verejnej správy vyššieho významu s nadregionálnou pôsobnosťou,

1.3.2 zariadení vyššieho systému vzdelávania nadväzujúceho na stredné vzdelanie s maturitou,

1.3.3 zariadení uskutočňujúcich ďalšie vzdelávanie a odborné preškolenie a rekvalifikovanie zamestnancov,

1.3.4 zdravotníckych a sociálnych zariadení s funkciou nadregionálneho poskytovania špecifických služieb,

1.3.5 kultúrnych zariadení – divadiel, koncertných sál a múzeí,

1.3.6 zariadení výstavníctva a kongresových zariadení,

1.3.7 technologických centier a parkov,

1.3.8 športových zariadení umožňujúcich súťaže krajskej až celoštátnej úrovne,

1.3.9 nákupných a obchodných centier,

1.3.10 zariadení na využívanie voľného času, rekreácie a cestovného ruchu uspokojujúcich potreby kraja až po celoslovenskú úroveň,

1.7 podporovať budovanie rozvojových osí

1.7.2 Podporovať ako rozvojové osi druhého stupňa:

- žitnoostrovnu rozvojovú os: Bratislava – Dunajská Streda,

1.11 zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,

1.12 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,

1.13 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráram, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracovne rovnocenné prostredie vo vzťahu k urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.

2. V oblasti rekreácie a turistiky

2.2 usmerňovať tvorbu funkčno-priestorového systému na vytváranie súvislejších rekreačných území, tzv. rekreačnokrajinných celkov

2.4 prepojiť rekreačnú turistiku s poznávacou turistikou,

2.7 vytvoriť podmienky na rozvoj vidieckej turistiky a agroturistiky,

2.8 viazať lokalizáciu služieb zabezpečujúcich proces rekreácie a turizmu prednostne do sídel s cieľom zamedziť neodôvodnené rozširovanie rekreačných útvarov vo voľnej krajine, pričom je potrebné využiť aj obnovu a revitalizáciu historických mestských a vidieckych celkov a objektov národných kultúrnych pamiatok,

2.10 zabezpečiť nadštandardnú vybavenosť na hlavných turistických dopravných trasách,

3. V oblasti sociálnej infraštruktúry**3.1 Školstvo**

3.1.1 vytvárať územno-technické podmienky na rozvoj školstva na všetkých stupňoch s dôrazom na špecifické podmienky v národnostne zmiešanom území,

3.1.2 riešiť zvýšené nároky na organizáciu a prevádzku verejnej dopravy v súvislosti s vývojom a rozložením základného školstva, ktorý počíta v základnej školskej dochádzke s pohybom žiakov do väčších sídel,

3.1.3 zamerať sa na zvyšovanie kvalitatívneho štandardu jestvujúcich zariadení z pohľadu budúcich požiadaviek na rozvoj siete základného školstva,

3.2 Zdravotníctvo

3.2.1 rozvíjať zdravotnú starostlivosť v preventívnej, liečebnej a rehabilitačnej oblasti,

3.3 Sociálna starostlivosť

3.3.1 zvyšovať kvalitu a kvantitu sociálnych služieb ubytovacích zariadení pre starých ľudí (napríklad domovy - penzióny pre dôchodcov) a súvisiacich služieb pre nich vo väzbe na predpokladaný demografický vývoj, ktorý počíta s nárastom obyvateľov v poproduktívnom veku, tak, aby bol kraj v tejto oblasti sebestačný,

3.3.2 vytvárať územno-technické predpoklady na rozvoj siete zariadení sociálnych služieb pre občanov s ťažkým trvalým postihnutím, a to najmä zariadení pre dospelých.

4. V oblasti kultúrno-historických hodnôt

4.1 nadväzovať na historicky vytvorenú štruktúru mestského a vidieckeho osídlenia s cieľom dosiahnuť ich funkčnú aj priestorovú previazanosť pri akceptovaní ich tvaru, obsahu a foriem, ako aj ich identity, špecifickosti a tradícií,

4.3 rešpektovať potenciál kultúrnych, historických, spoločenských, technických a hospodárskych hodnôt charakterizujúcich dané prostredie, a to vo forme hmotnej, ako aj nehmotnej, a vytvárať pre ne vhodné prostredie,

4.4 rešpektovať a uplatniť funkčnú a typovú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídel a ich častí,

4.5 posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho kultúrno-historických daností v nadväznosti na všetky zámery sociálno-ekonomického rozvoja,

4.6 zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji

4.6.4 známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov,

4.6.5 národné kultúrne pamiatky, ich súbory a areály a ich ochranné pásma,

4.6.6 územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond, ale aj časti rozptýleného osídlenia,

4.6.7 novodobé architektonické a urbanistické diela,

4.6.8 areály architektonických diel s dotvárajúcim prírodným prostredím,

4.6.9 historické technické diela,

4.7 rešpektovať objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za národné kultúrne pamiatky, ale aj územia navrhované na vyhlásenie za pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ochranné pásma.

5. V oblasti poľnohospodárskej výroby

5.1 rešpektovať pri ďalšom urbanistickom rozvoji územia poľnohospodársky pôdny fond ako jeden z limitujúcich faktorov tohto rozvoja,

5.3 zabezpečiť protieróziu ochranu poľnohospodárskeho pôdneho fondu prvkami vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín,

5.4 rešpektovať pri návrhu reštrukturalizácie poľnohospodárskej produkcie vyhlásenú Chránenú vodohospodársku oblasť Žitný ostrov reguláciou používania chemických prostriedkov a reguláciou kapacity produkčných chovov,

5.5 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo na chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a na územiach začlenených do územného systému ekologickej stability,

5.6 stabilizovať výmeru najkvalitnejších pôd, najmä pôd pod závlahami, pôd vinogradov a pôd najlepších bonít, a ochranu výmery a kvality pôdy uskutočňovať nielen ako ochranu hospodársko-sociálneho potenciálu štátu, ale aj ako súčasť ochrany prírodného a životného prostredia,

5.7 stabilizovať a revitalizovať poľnohospodárske odvetvie diferencovane podľa poľnohospodárskych produkčných oblastí,

6. V oblasti lesného hospodárstva

6.2 rozširovať výmeru lesného pôdneho fondu o pozemky porastené lesnými drevinami, evidované v katastri nehnuteľností v druhu poľnohospodárska pôda (biele plochy) v okresoch Dunajská Streda a Senica,

6.6 vytvárať územno-technické predpoklady na zachovanie stability lesných porastov lužných stanovišť, zabrániť neodborným zásahom do hydrologických pomerov, pred každým plánovaným zásahom posúdiť jeho vplyv na hydrologické pomery vzhľadom na protipovodňové opatrenia,

6.7 pri úprave pozemkov riešiť ochranu poľnohospodárskej pôdy pred veternou eróziou sústavou vetrolamov v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability,

6.8 netriešťať ucelené komplexy lesov pri návrhu koridorov technickej infraštruktúry a líniových stavieb,

6.9 rozvíjať tradičnú remeselnú výrobu, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti súvisiace s lesnou činnosťou ako integrované súčasti lesného hospodárstva, ktoré podporujú rozvoj vidieka,

6.10 realizovať озdravné opatrenia v najviac poškodených lesných spoločenstvách.

7. V oblasti ťažby a priemyselnej výroby

7.4 usmerniť v súlade s ochranou životného prostredia, pôdneho fondu a vodohospodárskymi záujmami ťažbu dunajských štrkopieskov, ako aj štrkopieskov v alúviu Váhu a Moravy s uprednostnením ťažby vo vodných nádržiach alebo v korytách tokov oproti ťažbe z porasteného terénu,

7.7 vychádzať pri územnom rozvoji predovšetkým z princípu rekonštrukcie a sanácie existujúcich priemyselných a stavebných areálov,

7.9 vychádzať pri rozvoji priemyslu a stavebníctva nielen z ekonomickej a sociálnej, ale aj z územnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitmi kultúrno-historického potenciálu územia a historického stavebného fondu a so zohľadňovaním špecifik jednotlivých regiónov Slovenskej republiky a využívať pritom predovšetkým miestne suroviny,

7.10 vychádzať pri vytváraní a prevádzke výrobných kapacít z využitia komparatívnych výhod regiónu (poloha, ekonomický potenciál, disponibilné zdroje).

8. V oblasti odpadového hospodárstva

8.1 uprednostňovať minimalizáciu odpadov, separovaný zber a recykláciu druhotných surovín s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení,

8.7 pokračovať na území kraja v sanácii neriadených skládok a ďalších environmentálnych záťažích; na ten účel v súlade s Programom odpadového hospodárstva Slovenskej republiky do roku 2000 schválenom uznesením vlády Slovenskej republiky č. 799 z roku 1996 v každom okrese kraja sanovať minimálne štyri skládky najväčšmi ohrozujúce životné prostredie a v etape rokov 2000 – 2005 šesť až desať skládok,

9. V oblasti rozvoja dopravnej infraštruktúry

9.1 Cestné komunikácie a objekty

9.1.3 vytvoriť podmienky na postupnú homogenizáciu ciest III. triedy na kategóriu C 7,5/60,

9.1.10 v okrese Dunajská Streda

a) rezervovať územný koridor Bratislava – Dunajská Streda – Nové Zámky v súlade s vedením rýchlostnej cesty R7 s kategóriou R22,5/100 v Nitrianskom samosprávnom kraji.

10. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

10.1 Energetika

10.1.15 zvýšiť podiel využívania geotermálnej energie a overiť využívanie potenciálu aj ďalších obnoviteľných energetických zdrojov, napríklad biomasy, na ktorej využitie sú v kraji vhodné podmienky,

10.1.28 podporiť výstavbu veterných elektrární a veterných parkov v katastrálnych územiach obcí s preukázaným potenciálom veternej energie v lokalitách s vhodnými územnotechnickými podmienkami pri minimalizovaní negatívnych dopadov na životné prostredie a celkový obraz krajiny,

10.2 Vodné hospodárstvo

10.2.1 uprednostňovať výstavbu kanalizácií a čistiární odpadových vôd v Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov a odkanalizovanie sídel nachádzajúcich sa v pásme hygienickej ochrany alebo v blízkosti ďalších významných zdrojov pitnej vody,

10.2.2 podporovať zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou z veľkozdrojov.

Na úseku tokov (kanálov)

10.2.6 zlepšovať kvalitu vody v systéme kanálov budovaním čistiární odpadových vôd na celom území s cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody Žitného ostrova,

10.2.7 počas povodní, keď nie sú usporiadané odtokové pomery, realizovať úpravy tokov so zohľadnením ekologických záujmov,

10.2.8 na nevhodne upravených úsekoch tokov z ekologických dôvodov postupne uskutočňovať revitalizáciu tokov,

10.2.9 na upravených úsekoch tokov vykonávať údržbu s cieľom udržiavať vybudované kapacity,

10.2.10 zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií počas povodní aj v období sucha,

Na úseku odvedenia vnútorných vôd

10.2.18 vykonávať údržbu na jestvujúcich odvodňovacích kanáloch s cieľom zabezpečiť funkciu detailného odvodnenia.

Na úseku zásobovania pitnou vodou

10.2.30 v súlade s rozvojovou koncepciou vodárenských spoločností rozširovať vodovodné siete v aglomerácii Galanta, aglomerácii Sered', aglomerácii Šamorín, aglomerácii Hubice, aglomerácii Lehnice, regióne Veľký Meder, regióne Dunajská Streda rovnako v sídlach s vybudovaným verejným vodovodom a zvyšovať v nich podiel zásobovaných obyvateľov, na úseku verejných vodovodov:

- zvyšovať spoľahlivosť zásobovania pitnou vodou rozširovaním diverzifikácie zdrojov, využívaním vzájomného prepojenia zdrojov podzemnej a povrchovej vody a budovaním vodárenských dispečingov,
- zavádzať opatrenia na znižovanie strát vody, orientovať investície na rekonštrukciu diaľkovodných potrubí a vodovodných sietí,
- zabezpečovať podľa návrhu plán rozvoja verejných vodovodov a kanalizácií a z neho vyplývajúcich potrieb prípravu zdrojov vody tak, aby sa docielil súlad medzi rozvojom vodného hospodárstva, ochranou prírody a ekologickou stabilitou územia,
- pripojiť vybudované, ale doposiaľ nevyužívané zdroje vody pre rozšírenie kapacity skupinových a diaľkových vodovodov,
- uskutočniť hydrogeologický prieskum pre získanie podzemnej vody vhodnej pre pitné účely pre rozšírenie kapacity vodných zdrojov pre skupinové vodovody Jelka – Galanta – Nitra a Gabčíkovo,
- doplniť chýbajúce akumulácie, prednostne pre vodovody a skupinové vodovody, ktoré sú v súčasnosti priamo pripojené na diaľkové systémy,
- znižovať straty vody a tým i prevádzkové náklady,

Na úseku odvádzania a čistenia odpadových vôd

10.2.32 na úseku verejných kanalizácií v súlade s Koncepciou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky zabezpečiť:

- ochranu podzemných zdrojov vody a iných vôd budovaním kanalizácií a ČOV,
 - odkanalizovanie sídiel s vybudovaným verejným vodovodom, čím sa zníži veľký podiel obyvateľstva na znečisťovaní povrchových a podzemných vôd,
 - rozvoj odkanalizovania a čistenia odpadových vôd v jednotlivých obciach v súlade s novými majetkoprávnymi a hospodárskymi podmienkami a v súlade z toho vyplývajúcimi novými koncepciami budovania verejných kanalizácií a čistiarní odpadových vôd s cieľom
- a) znižovať rozdiel medzi podielom odkanalizovaných obyvateľov a podielom zásobovaných obyvateľov pitnou vodou,
- b) zvyšovať úroveň v odkanalizovaní miest a obcí v súlade s požiadavkami legislatívy EÚ,
- c) zosúladiť postupne prevádzkovanie existujúcich kanalizácií a čistiarní odpadových vôd s požiadavkami súčasnej legislatívy v obciach, resp. aglomeráciách nad 10 000 ekvivalentných obyvateľov (EO) do 31.12.2010 a od 2 000 do 10 000 EO do 31.12.2015,
- d) budovať postupne verejné kanalizácie s mechanicko – biologickým čistením odpadových vôd v sídlach, resp. aglomeráciách s počtom nad 2 000 do 10 000 EO do 31.12.2015,
- e) budovať súbežne kanalizácie s mechanicko – biologickým čistením v menších obciach, ktoré sa nachádzajú vo vodohospodársky citlivých oblastiach,

10.2.39 odkanalizovanie územia budovať v prevažnej miere v podobe aglomerácií odkanalizovania s koncentráciou miesta čistenia splaškových vôd do spoločných ČOV, aglomerácia Senica, Holíč, Skalica, aglomerácie pozdĺž toku Chvojnice, Šajdíkové Humence, Šaštín – Stráže, Gbely, Jablonica, aglomerácia Galanta, aglomerácia Sereď, a Aglomerácia Šamorín, aglomerácia Hubice, aglomerácia Lehnice región Veľký Meder, región Dunajská Streda,

10.2.40 zvýšenú pozornosť venovať odvádzaniu dažďových vôd,

11. V oblasti ekológie

11.1 v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznou ochranu pôdy vedením prvkov územného systému ekologickej stability, a to najmä biokoridorov prevažne v oblastiach Žitného ostrova, Trnavskej tabule a Boru, vlastné fyzické vytvorenie prvkov realizovať v zmysle zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách,

11.3 revitalizovať toky upravené na kanálový typ, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov,

11.6 v lesnom hospodárstve zabezpečovať postupnú obnovu prirodzeného drevinového zloženia porastov, zabezpečovať obnovu porastov, zvyšovať podiel lesov osobitného určenia, zachovať pôvodné zvyšky klimaxových lesov,

11.7 pre lužné lesy v oblastiach Dunaja a jeho prítokov, nivy Váhu a Moravy zabezpečiť vodný režim, aby nenastalo odumieranie lesných porastov,

11.8 regulovať rozvoj rekreácie v lokalitách tvoriacich prvky územných systémov ekologickej stability, v lesných ekosystémoch využívať rekreačný potenciál v súlade s ich únosnosťou,

11.9 z hľadiska ochrany biodiverzity zachovať plochy s krovinovými spoločenstvami, vodnými plochami, lúkami, pieskovými presypmi a ďalšími biotopmi významnými ako genofondové lokality,

11.13 uprednostňovať prirodzenú obnovu, dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín pre dané lesné typy (postupná náhrada nepôvodných drevín pôvodnými) pri obnove lesných porastov, na maximálne možnú mieru obmedziť ťažbu veľkopošnými holorubmi,

11.14 vysadiť lesy v nivách riek, na plochách náchylných na eróziu a pri prameniskách, zakladať trávne porasty, chrániť mokrade a zachovať prírodné depresie, spomaliť odtok vody v upravených

korytách, zachovať staré ramená a meandre v okolí Dunaja, Moravy, Váhu, Malého Dunaja, Čiernej vody, Myjavy a Chvojnice,

11.15 dodržať rámcové smernice pre tvrdé lužné lesy v rámci obnovy porastov s týmto cieľovým zastúpením: 40 – 50 % dub, 25 – 35 % jaseň, 15 – 25 % topoľ domáci, brest, hrab, lipa, osika, vrbá a vo zvyškoch mäkkých luhov dodržať pôvodné druhové zloženie (pôvodné druhy topoľov, osika, vrbá 100 %),

11.17 zabezpečiť, aby sa podmáčané územia s ornou pôdou v oblasti Podunajskej roviny zmenili na trvalé trávnaté plochy, resp. aby sa nechali zarásť vlhkomilnou vegetáciou,

11.18 usmerniť využívanie ornej pôdy v súlade s produkčným potenciálom a s ohľadom na náročnosť na vlhkosť a zrnitosť pôd, optimalizovať štruktúru pestovaných plodín v rámci osevných postupov,

11.20 výrazne zvýšiť podiel nelesnej drevinnej vegetácie, ozeleniť vodné toky a kanály v oblastiach intenzívne poľnohospodársky využívané krajiny; pri realizácii postupovať v súlade s projektmi pozemkových úprav,

11.21 zabezpečiť zladenie dopravných koridorov, sídel a iných technických prvkov s okolitou krajinou najmä v miestach konfliktov s prvkami územného systému ekologickej stability,

11.22 pri riešení problematiky v bodoch č. 11.1, 11.3, 11.13, 11.15, 11.17 a 11.18 postupovať v súlade s projektmi pozemkových úprav; tie by mali zabezpečiť racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v určitom území v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability.

11.23 zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovu funkčného územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni národnej, regionálnej aj lokálnej, čo v území Trnavského kraja znamená venovať pozornosť predovšetkým:

- chráneným územiám v biocentrách,
- chráneným územiám v biokoridoroch pozdĺž hlavných tokov

12. Požiadavky na spracovanie podrobnejších riešení územného rozvoja vybraných problémových území

12.4 optimalizácia funkčného využitia Malého Dunaja,

12.5 územný systém ekologickej stability Trnavského kraja,

12.6 revitalizácia rozptýleného osídlenia v medziriečí Váhu a Malého Dunaja a podhorí Bielych Karpát,

12.9 štúdia potenciálu turistiky a rekreácie, bonifikácia krajiny a návrh funkčno-priestorového systému rekreačných území,

12.10 štúdia antropogénne podmienených limitov funkčného využitia územia,

12.11 vývoj osídlenia, komunikačnej a sídelnej štruktúry vo vzťahu k stabilizácii a prirodzeným tendenciám vývoja,

12.12 porovnávacia štúdia dopravnej zaťažnosti územia,

12.13 vzťah medzi miestom bydliska, miestom pracoviska, zdravotným stavom a mortalitou,

12.14 veková a vzdelanostná štruktúra obyvateľstva a migračné tendencie vo vzťahu k využitiu vzdelanostného potenciálu,

12.15 posúdenie doterajšej účinnosti zriadenia Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitného ostrova a ochranných pásem ostatných vodných zdrojov v zmysle nariadenia vlády Slovenskej socialistickej republiky č. 46/1978 Zb. o chránenej oblasti prirodzenej akumulácie vôd na Žitnom ostrove.

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

1. Verejnoprospešné stavby dopravnej infraštruktúry

1.1 Cestná doprava

1.1.1 výstavba rýchlostnej komunikácie R7 v kategórii R22,5/100 v trase Bratislava – Dunajská Streda – Nové Zámky – Lučenec,

1.2 Železničná doprava

1.2.3 integrovaný systém prímestskej dopravy osôb v aglomerácii Bratislava (prepojenie s mestami Trnava – Leopoldov, Sered', Šaľa – Nitra, Dunajská Streda),

2. Verejnoprospešné stavby vodného hospodárstva

2.2 Oblasť úpravy a revitalizácie tokov, znižovania povodňových rizík, zvyšovania využitia vysokoenergetického potenciálu a zabezpečenia vody pre hospodárske potreby

2.2.5 rekonštrukcia častí hrádzí a odvodňovacích systémov na dolnom Váhu, Malom Dunaji, úpravy režimu podzemných vôd v oblasti vodného diela Kráľová,

2.2.6 rekonštrukcia hrádzí Klátovského ramena,

2.2.7 rekonštrukcia pravobrežnej hrádze Malého Dunaja,

2.4 Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd

2.4.8 vybudovanie kanalizácie a čistiarne odpadových vôd v obciach ... Vydrany, ...

5. Verejné vodovody, odvádzanie a čistenie odpadových vôd

5.1 verejnoprospešné stavby z hľadiska verejných vodovodov sú všetky siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú zásobovanie obyvateľstva, obslužné a výrobné aktivity pitnou a úžitkovou vodou (vodovodné rozvody a príslušné zariadenia vodovodnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie),

5.2 verejnoprospešné stavby z hľadiska odvádzania a čistenia odpadových vôd sú všetky siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú odvádzanie a čistenie odpadových vôd (rozšírenie, resp. výstavba čistiarní odpadových vôd, kmeňové stoky, hlavné zberače a ostatná kanalizačná sústava s príslušnými zariadeniami kanalizačnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie),

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 a násl. §§ zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona č. 103/1990 Zb., zákona č. 262/1992 Zb., zákona NR SR č. 136/1995 Z. z., zákona NR SR č. 199/1995 Z. z., nálezu Ústavného súdu SR č. 286/1996 Z. z., zákona č. 229/1997 Z. z., (úplné znenie vyhlásené pod č. 109/1998 Z. z.), zákona č. 175/1999 Z. z., zákona č. 237/2000 Z. z., zákona č. 416/2001, zákona č. 553/2001 Z. z., v znení nálezu Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 217/2002 Z. z., zákona č. 103/2003 Z. z. a zákona č. 245/2003 Z. z. pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Návrh výstavby rýchlostnej komunikácie R7 v kategórii R22,5/100 v trase Bratislava – Dunajská Streda – Nové Zámky – Lučenec bude zapracovaný do návrhu riešenia ÚPN obce. Ostatné návrhy ÚPN VÚC nemajú priamy územný priemet ale podporujú ciele, ktoré obec Vydrany plánuje postupne naplňať.

Závazná časť ÚPN VÚC Trnavského kraja taktiež vymedzuje verejnoprospešné stavby, ktoré sa premietajú aj do územného plánu obce Vydrany:

- výstavba rýchlostnej komunikácie R7 v kategórii R22,5/100 v trase Bratislava – Dunajská Streda – Nové Zámky – Lučenec - bod 1.1.1 v časti 1. Verejnoprospešné stavby dopravnej infraštruktúry časť 1.1 Cestná doprava
- rekonštrukcia častí hrádzí a odvodňovacích systémov na ... Malom Dunaji, rekonštrukcia hrádzí Klátovského ramena, rekonštrukcia pravobrežnej hrádze Malého Dunaja, - body 2.2.5, 2.2.6, 2.2.7 v časti 2. Verejnoprospešné stavby vodného hospodárstva časť 2.2 Oblasť úpravy a revitalizácie tokov, znižovania povodňových rizík, zvyšovania využitia vysokoenergetického potenciálu a zabezpečenia vody pre hospodárske potreby
- vybudovanie kanalizácie a čistiarne odpadových vôd v obciach, Vydrany,...., - bod 2.4.8 v časti 2. Verejnoprospešné stavby vodného hospodárstva časť 2.4 Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd
- verejnoprospešné stavby z hľadiska verejných vodovodov sú všetky siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú zásobovanie obyvateľstva, obslužné a výrobné aktivity pitnou a úžitkovou vodou (vodovodné rozvody a príslušné zariadenia

vodovodnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) – bod 5.1. v časti 5. Verejné vodovody, odvádzanie a čistenie odpadových vôd

- verejnoprospešné stavby z hľadiska odvádzania a čistenia odpadových vôd sú všetky siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú odvádzanie a čistenie odpadových vôd (rozšírenie, resp. výstavba čistiarní odpadových vôd, kmeňové stoky, hlavné zberače a ostatná kanalizačná sústava s príslušnými zariadeniami kanalizačnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) – bod 5.2. v časti 5. Verejné vodovody, odvádzanie a čistenie odpadových vôd.

A.2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Údaje, uvedené v nasledujúcich kapitolách, sú definované k rôznym dátumom podľa zdroja, ktorý údaje poskytoval (obecny úrad, štatistický úrad) a podľa typu štatistických ukazovateľov, z ktorých niektoré sa sledujú každoročne, ale niektoré len v určitých časových intervaloch. Údaje sú prevzaté z Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Vydrany.

A.2.3.1 Obyvateľstvo

Za uplynulých 30 rokov vo vývoji počtu obyvateľov obce Vydrany je možné identifikovať dva protichodné trendy. Počet obyvateľov obce Vydrany od 70-tych rokov do začiatku 90-tych rokov mal klesajúci trend, potom však nastala zmena, v poslednom pol druhu desaťročí počet obyvateľov obce Vydrany sa vyznačuje postupným rastom. Pri SODB k 26.5.2001 obec mala 1390 trvale bývajúcich obyvateľov. K 1.1.2008 v obci bývalo 1444 osôb, čo predstavoval rast o 54 osôb za cca 7 rokov.

Vývoj počtu obyvateľov

<i>Rok</i>	<i>Počet obyvateľov</i>
1970	1415
1980	1391
1991	1293
2001	1390
2002	1380
2003	1394
2004	1400
2005	1409
2006	1416
2007	1440
2008	1444

Zdroj: PHSRO Vydrany

Predpoklad vývoja obyvateľov obce pre výhľadové obdobie sa vychádza z nasledujúcich cieľov:

- zlepšiť vekovú štruktúru obyvateľstva obce,
- vytvoriť podmienky pre stabilizáciu a postupný nárast počtu obyvateľov obce,
- vytvoriť podmienky pre rozvoj podnikateľských aktivít v obci.

V blízkej budúcnosti vplyvom oživenia hospodárstva v obci i jej mikropriestore sa očakáva stabilizácia počtu obyvateľstva na úrovni 1500.

Veková štruktúra obyvateľstva

Demografický vývoj obyvateľstva sa odráža predovšetkým vo vekovej štruktúre obce. Všeobecným prejavom demografického vývoja obyvateľstva v obciach je väčšinou nepriaznivá veková štruktúra z hľadiska produktívnych vekových kategórií.

Tzv. pomer závislosti definovaný ako podiel populácie v poproduktívnom veku k populácii v produktívnom veku už mierne rastie (intenzívnejším nárastom sa počíta po roku 2012 ako dôsledok výraznej redukcie miery pôrodnosti po roku 1989). Ak hodnotíme stav pomocou indexu vitality (index vitality = počet obyvateľov v predproduktívnom veku / počet obyvateľov v poproduktívnom veku x 100), tak jeho hodnota (103,4) svedčí o vyrovnanom podiele obyvateľov v predproduktívnom a poproduktívnom veku obyvateľstva obce.

Podľa priemerného veku obyvateľstva obec vykazuje takmer rovnaké hodnoty ako celoštátny priemer: priemerný vek obyvateľstva obce je 36,2 rokov.

Bývajúce obyvateľstvo podľa veku v r. 2001

Vek	Vydrany			
	Muži	Ženy	Úhrn	v %
0 - 2	15	25	40	2,9
3 - 4	14	14	28	2
5	5	8	13	0,9
6 - 9	41	32	73	5,3
10 - 14	47	43	90	6,5
15	12	13	25	1,8
16 - 17	25	20	45	3,2
18 - 19	19	30	49	3,5
20 - 24	55	55	110	7,9
25 - 29	63	49	112	8,1
30 - 34	55	50	105	7,6
35 - 39	45	48	93	6,7
40 - 44	53	55	108	7,8
45 - 49	64	60	124	8,9
50 - 54	46	48	94	6,8
55 - 59	36	42	78	5,6
60 - 64	28	38	66	4,7
65 - 69	16	24	40	2,9
70 - 74	17	22	39	2,8

Vek	Vydrany			
	Muži	Ženy	Úhrn	v %
75 - 79	11	20	31	2,2
80 - 84	4	8	12	0,9
85+	1	5	6	0,4
Nezistený vek	6	3	9	0,6
Spolu	678	712	1 390	100

Zdroj: PHSRO Vydrany

Stredná dĺžka života vyjadruje očakávanú dĺžku života pri narodení jedinca pri zohľadnení počtu úmrtí vo všetkých vekových kategóriách. Obec (ako i jej mikropriestor) v porovnaní so SR dosahuje nižšiu strednú dĺžku života aj u mužov aj u žien.

Stredná dĺžka života pri narodení na rôznych regionálnych úrovniach v r. 2001

Regionálne úrovne	Muži - rok	Ženy - rok
Okres Dunajská Streda	68,19	76,12
SR	68,82	76,79

Zdroj: PHSRO Vydrany

Populačný vývoj ovplyvňuje aj ďalší významný demografický ukazovateľ – potratovosť, na ktorom má určitý podiel aj environmentálny aspekt, nakoľko pôsobenie škodlivín v ovzduší, vode a potravinách sa dokázateľne negatívne prejavuje najmä u tehotných žien. Index potratovosti v mikropriestore obce (v obvode/okrese Dunajská Streda) je vyšší než celoštátny priemer. Počet živonarodených s vrozenou chybou v záujmovom regióne je pod celoštátnym priemerom.

Prehľad vybraných ukazovateľov zdravotného stavu obyvateľstva v r. 2002

Región	Index potratovosti (na 100 narodených)	Živonarodení s vrozenou chybou na 10000 živonarodených	Počet prípadov pracovnej neschopnosti na 100 zamestnancov
Okres Dun. Streda	55,8	146,1	64,20
Slovensko	43,4	277,1	61,75

Zdroj: PHSRO Vydrany

Prehľad vybraných ukazovateľov vekovej štruktúry obyvateľstva (%) v r. 2001

Podiel obyvateľstva:	Vydrany			Slovensko		
	Muži	Ženy	Spolu	Muži	Ženy	Spolu
0 - 5	5	6,6	5,8	6,6	5,9	6,3
6 - 14	13	10,5	11,7	13,3	12	12,6
Produktívny	69,8	60,1	64,8	66,7	58,1	62,3
Poproduktívny	11,4	22,3	17	12,5	23,1	18,0

	Vydrany			Slovensko		
Podiel obyvateľstva:	Muži	Ženy	Spolu	Muži	Ženy	Spolu
Priemerný vek	35	37,3	36,2	34,5	37,6	36,1

Zdroj: PHSRO Vydrany

Mechanický pohyb obyvateľstva

Priestorová a sociálna mobilita obyvateľstva navzájom od seba závisia. Zmena sociálnej štruktúry vyvoláva priestorové pohyby obyvateľstva. Rozvoj priemyslu a terciárnych aktivít a ich lokalizácia predovšetkým v mestách vyvolali rozsiahle presuny obyvateľstva do miest – migrácia občanov obce v podstate odráža rozdiely medzi okolitými obcami v sociálnych a ekonomických podmienkach života ľudí.

Z priestorového hodnotenia dochádzky do zamestnania rozhodujúca zložka pracovnej sily je zamestnaná v Dunajskej Strede. Podľa SODB 2001 41,3% ekonomicky aktívnych obyvateľov obce malo svoje pracovisko v inej obci. V členení podľa pohlavia bola dochádzka žien do zamestnania mimo obce nižšia ako mužov, čo je spôsobené hlavne tým, že ženy vzhľadom na svoje materské povinnosti sú menej mobilné. V odvetvovej štruktúre hospodárstva najvyšší odchod za prácou majú priemyselná výroba a služby. Najnižší odchod za prácou je v poľnohospodárstve.

Migrácia obyvateľstva je taký pohyb obyvateľstva, ktorý sa viaže na zmenu trvalého bydliska. Pri tomto pohybe vznikajú významné zmeny v priestorovom rozmiestnení pracovnej sily. Tá je však do značnej miery ovplyvňovaná predovšetkým možnosťou získania bývania a zamestnania. 55,4% obyvateľov obce sa narodilo v obci súčasného bydliska, čo svedčí o tom, že podiel ľudí prisťahovaných do obce je výrazný.

Vývoj počtu odsťahovaných z obce v období 2001-2007

Obec	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Počet odhlásených v priebehu roka	18	41	35	40	51	31	29

Zdroj: PHSRO Vydrany

Vývoj počtu prisťahovaných do obce v období 2001-2007

Obec	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Počet prisťahovaných v priebehu roka	20	57	40	50	52	39	55

Zdroj: PHSRO Vydrany

V období 2001-2007 do obce sa prisťahovalo 313 osôb, pričom v tom istom období z obce sa odsťahovalo len 245 osôb. Tieto údaje svedčia o veľkom migračnom prírastku obyvateľstva. V najbližších rokoch prvoradou úlohou bude ďalšia podpora migračného prírastku obyvateľstva obce.

Bývajúce obyvateľstvo podľa miesta narodenia v r. 2001

Obec	Pohlavie	Úhrn obyvateľov	Narodení v obci súčasného bydliska	
			spolu	v %
Vydrany	muži	678	399	58,8
	ženy	712	371	52,1

Obec	Pohlavie	Úhrn obyvateľov	Narodení v obci súčasného bydliska	
			spolu	v %
	spolu	1 390	770	55,4

Zdroj: PHSRO Vydrany

Sociálno-ekonomický pohyb obyvateľstva

Táto mobilita zahŕňa presuny obyvateľstva medzi jednotlivými sociálnymi skupinami. Výsledkom tohto pohybu sú zmeny v štruktúre obyvateľstva podľa ekonomických a kultúrnych znakov.

Bývajúce obyvateľstvo podľa stupňa ekonomickej aktivity, podľa pohlavia I. v r. 2001

Obec	Pohlavie	Osoby ekonomicky aktívne						Nepracujúci dôchodcovia	Ostatní nezávislí
		spolu	v %	z toho					
				na materskej dovolenke	pracujúci dôchodcovia	vypomáhajúci v rod. podniku	nezamestnaní		
Vydrany	muži	379	55,9	1	1	0	91	99	13
	ženy	323	45,4	43	4	0	65	162	14
	spolu	702	50,5	44	5	0	156	261	27

Zdroj: PHSRO Vydrany

Miera ekonomickej aktivity obyvateľov obce je 49,8% (celoštatný priemer je 48,2%). V čase SODB 2001 v obci bolo 156 nezamestnaných, čo predstavovalo vyše 22% ekonomicky aktívnych osôb. V období 2001-2007 počet nezamestnaných výrazne klesol, v súčasnosti miera evidovanej nezamestnanosti je na úrovni okolo 7%. 18,8% obyvateľstva obce je nepracujúcim dôchodcom.

Bývajúce obyvateľstvo podľa stupňa ekonomickej aktivity, podľa pohlavia II. v r. 2001

Obec	Pohlavie	Deti a žiaci ZŠ	Žiaci a študenti			
			spolu	v tom		
				z učilíšť (SOU)	zo stredných škôl	z vysokých škôl
Vydrany	muži	135	32	13	17	2
	ženy	135	37	4	22	11
	spolu	270	69	17	39	13

Zdroj: PHSRO Vydrany

V čase SODB 2001 v obci bolo 270 detí a žiakov ZŠ a 69 študentov na stredných a vysokých školách. Podiel vysokoškolákov na celkovom počte obyvateľstva bol pod celoštatným priemerom: len 0,9% obyvateľstva obce navštevovalo vysokú školu (celoslovenský priemer bol 1,9%).

Bývajúce obyvateľstvo ekonomicky aktívne podľa pohlavia, dochádzky do zamestnania a podľa odvetvia hospodárstva v r. 2001

Odvetvie hospodárstva	Ekonomicky aktívne osoby			
	muži	ženy	spolu	z toho odchádza do zamestnania
Poľnohospodárstvo, poľovníctvo a súvisiace služby	44	9	53	11
Lesníctvo, ťažba dreva a pridružené služby	-	-	-	-
Rybolov, chov rýb	-	-	-	-
Ťažba nerastných surovín	1	0	1	1
Priemyselná výroba	68	83	151	63
Výroba a rozvod elektriny, plynu a vody	5	0	5	5
Stavebníctvo	41	0	41	29
Veľkoobchod a maloobchod, oprava motorových vozidiel, motocyklov a spotrebného tovaru	31	37	68	44
Hotely a reštaurácie	5	5	10	8
Doprava, skladovanie a spoje	25	7	32	14
Peňažníctvo a poisťovníctvo	-	-	-	-
Nehnuteľnosti, prenájom a obchodné služby, výskum a vývoj	8	9	17	12
Verejná správa a obrana, povinné sociálne zabezpečenie	19	20	39	21
Školstvo	4	29	33	27
Zdravotníctvo a sociálna starostlivosť	11	20	31	29
Ostatné verejné, sociálne a osobné služby	4	4	8	6
Súkromné domácnosti s domácim personálom	-	-	-	-
Exteritoriálne organizácie a združenia	-	-	-	-
EA bez udania odvetví	113	100	213	20
Spolu	379	323	702	290

Zdroj: PHSRO Vydrany

Za posledných 10 rokov došlo k úbytku pracovných príležitostí v mnohých sektoroch hospodárstva mikroregiónu obce, v najväčšej miere v nosných výrobných odvetviach riešeného územia – v pôdohospodárstve a priemysle. Súčasnú zamestnanosť v obci (i jej mikropriestore) okrem kvalitných agroprodukcčných prírodných podmienok ovplyvňuje najmä proces privatizácie hospodárstva, stav a rozvoj malého a stredného podnikania.

Základom hospodárskej aktivity a zdrojom obživy tunajšieho obyvateľstva bola od najstarších čias poľnohospodárska výroba, ktorá sa realizovala vo veľmi priaznivých prírodných podmienkach. V dôsledku reštrukturalizácie hospodárstva v minulom desaťročí mierne klesol počet pracovníkov v tomto odvetví, avšak v čase SODB 2001 ešte 53 osôb stále pracovalo v primárnom sektore, t.j. 7,5% ekonomicky aktívneho obyvateľstva pracovalo v poľnohospodárstve a súvisiacich službách (celkový počet EA k SODB 2001 bol 702). Priemyselná výroba bezprostredného okolia obce zažila veľmi ťažké

chvíle v období transformácie - tvorba nových pracovných miest v tomto odvetví v obvode/okrese Dunajská Streda je stále ešte nízka.

Bývajúce obyvateľstvo podľa pohlavia a podľa najvyššieho skončeného stupňa školského vzdelania v r. 2001

Najvyšší skončený stupeň školského vzdelania	Muži	Ženy	Spolu
Základné	168	244	412
Učňovské (bez maturity)	225	129	354
Stredné odborné (bez maturity)	7	7	14
Úplné stredné učňovské (s maturitou)	25	19	44
Úplné stredné odborné (s maturitou)	44	77	121
Úplné stredné všeobecné	19	52	71
Vyššie	5	3	8
Vysokoškolské bakalárske	1	3	4
Vysokoškolské magisterské, inžinierske, doktorské	20	27	47
Vysokoškolské doktorandské	3	0	3
Vysokoškolské spolu	24	30	54
Vysokoškolské podľa zamerania			
- univerzitné	10	19	29
- technické	8	4	12
- ekonomické	3	4	7
- poľnohospodárske	0	1	1
- ostatné	3	2	5
Ostatní bez udania školského vzdelania	30	18	48
Ostatní bez školského vzdelania	1	6	7
Deti do 16 rokov	130	127	257
Úhrn	678	712	1 390

Zdroj: PHSRO Vydrany

Školské vzdelanie je výrazom kultúrnej vyspelosti každej spoločnosti. Je jedným z činiteľov ovplyvňujúcich životnú úroveň a podmieňujúcich úspešný rozvoj národného hospodárstva vo všetkých jeho oblastiach.

Z hľadiska vzdelanosti obyvateľstva obec (ako aj celý obvod/okres Dunajská Streda) vykazuje veľmi nízku vzdelanostnú úroveň. Nízka vzdelanostná úroveň obyvateľstva je dôsledkom viacerých faktorov: malá mobilita obyvateľstva obce vplyvom jazykovej bariéry (tak v súčasnosti, ako aj v minulosti – jazyková uzavretosť komunity je typickou črtou záujmového územia), rurálny charakter územia (čo sa všeobecne vyznačuje podpriemernou vzdelanostnou štruktúrou, študovanie nie je rodinným príkladom), neúplný školský systém pre obyvateľov maďarskej národnosti, nepriaznivá veková štruktúra obyvateľstva obce (vysoký podiel osôb v poproduktívnom veku, ktorí majú väčšinou len základné vzdelanie).

V štruktúre školského vzdelania na úrovni obce a Slovenska sú veľké rozdiely v neprospech riešeného územia. Index vzdelanosti obyvateľov obce Vydrany nedosahuje ani polovicu celoštátneho priemeru.

Potreby našej ekonomiky a štruktúrne zmeny v technike, technológii a medzi odvetviami vyvolali analogické zmeny v sociálnej štruktúre ekonomicky aktívneho obyvateľstva.

V období 1997-2005 vzrástol podiel podnikateľov, avšak sa znížil podiel družstevných poľnohospodárov. Podnikateľská aktivita v obci (ako aj v jej mikropriestore) je na relatívne dobrej úrovni – 6,4% ekonomicky aktívneho obyv. vykonáva podnikateľskú aktivitu bez zamestnanca a 5,3% ekonomicky aktívneho obyv. je podnikateľom so zamestnancami (celoslovenský priemer prvého ukazovateľa je 4,6%, celoslovenský priemer druhého ukazovateľa je 3,1%). Relatívne vysoký podiel podnikateľov na celkovom počte ekonomicky aktívneho obyvateľstva zdôvodňuje hlavne nedostatok pracovných možností v obci (i v jej mikropriestore) – veľa ľudí sa začalo podnikať z núdze.

Bývajúcce obyvateľstvo ekonomicky aktívne podľa spoločenskej skupiny a podľa pohlavia v r. 2001

Obec	Zamestnanec pracujúci za mzdu, plat, iný druh odmeny				Členovia produkč. družstiev	Podnikatelia		Ostatní a nezistení	Ekonomicky aktívni	
	v štátnom podniku	v súkrom. podniku	v poľnoh. družstve alebo inej družs. organizácii	u iného zamestnávateľa		Bez zamestnancov	So zamestnancami		spolu	z toho robotníci
Muži	71	141	13	1	6	30	26	91	379	228
Ženy	94	98	7	8	1	15	11	89	323	144
Spolu	165	239	20	9	7	45	37	180	702	372
v %	23,5	34	2,8	1,3	1	6,4	5,3	25,6	100	53

Zdroj: PHSRO Vydrany

Podiel robotníkov na celkovom počte ekonomicky aktívneho obyvateľstva je 53%, kým celoslovenský priemer je 45,4%.

Nezamestnanosť

Najvýznamnejším ukazovateľom situácie na trhu práce je miera nezamestnanosti, ktorá je jedným zo základných kritérií pre klasifikovanie problémových regiónov. Sprievodným javom vysokej miery nezamestnanosti je sociálna a ekonomická ohrozenosť.

Ekonomická recesia, likvidácia veľkých zamestnávateľov a nízka reštrukturalizácia ekonomickej základne vyvolali aj v záujmovom regióne silný tlak na trh práce – avšak od roku 2003 miera nezamestnanosti v širšom okolí obce, v obvode/okrese Dunajská Streda je pod úrovňou celoštátneho priemeru. K 30.4.2008 v obci bolo 53 nezamestnaných, z toho 29 žien - miera nezamestnanosti bola 7%.

Najväčším problémom súčasného trhu práce je vysoká miera dlhodobu nezamestnaných osôb (68% evidovaných nezamestnaných v obci hľadá prácu už viac ako 1 rok), ako aj nezamestnanosť ľudí vo veku nad 45 rokov.

Vzdelanostná štruktúra nezamestnaných odhaľuje, že najzraniteľnejšie sú skupiny s najnižšou kvalifikáciou a vzdelaním. Nízky stupeň vzdelania predstavuje hlavnú prekážku pri uplatnení sa na trhu práce. Vysoká nezamestnanosť osôb s nízkym vzdelaním svedčí o štruktúrnych zmenách v dopyte po práci a jeho orientácii na kvalifikovanú a kvalifikačne flexibilnú pracovnú silu.

Štruktúra evidovaných nezamestnaných podľa doby evidencie k 30.4.2008

UoZ spolu	do 3 mesiacov	4-6 mesiacov	7-9 mesiacov	10 -12 mesiacov	13-24 mesiacov	nad 24 mesiacov
53	8	6	2	1	8	28

Zdroj: PHSRO Vydrany

UoZ podľa klasifikácie zamestnaní k 30.4.2008

UoZ spolu	Zákonnodarcovia, vedúci a riad. prac.	Vedeckí a odborní duševní zamest	Technickí, zdrav., pedag. zam. v príbuzných odb.	Administratívni zamestnanci (úradníci)	Prevádzkoví zam. v službách a v obchode	Kvalifikovaní robotníci v poľn., lesn. a príb. odb.	Remeselníci a kvalif. výrobcovia, sprac. opravári	Obsluha strojov a zariadení	Pomocní a nekval. pracovníci	Príslušníci armády	Osoby bez kvalifikácie
53	0	0	0	2	3	0	4	3	21	0	20

Zdroj: PHSRO Vydrany

Štruktúra evidovaných nezamestnaných podľa najvyššieho ukončeného stupňa vzdelania k 30.4.2008

UoZ Spolu	bez vzdelania	základné	vyučení	SOU bez maturity	SOU s maturitou	Gymnázium	SOS s maturitou	vyššie vzdel.	VŠ	vedecká výchova
53	0	31	13	0	3	2	3	0	1	0

Zdroj: PHSRO Vydrany

Veková štruktúra evidovaných nezamestnaných k 30.4.2008

UoZ spolu	Do r19	r20_24	r25_29	r30_34	r35_39	r40_44	r45_49	r50_54	r55_59	r60_
53	3	3	8	2	2	4	11	10	8	2

Zdroj: PHSRO Vydrany

Pohyb obyvateľstva

Ekonomická a sociálna situácia obyvateľov obce sa nevyhnutne odráža na spoločenskom vedomí i správaní. Zmenená životná situácia má vplyv na hodnotenie prebiehajúcich zmien a utvára novú spoločenskú klímu vrátane populačnej.

V období transformácie vzrástli príjmové a sociálne rozdiely - diferencovali sa možnosti získania bytu, objavili sa ohrozenia a obavy zo straty zamestnania, čo v konečnom dôsledku viedlo a vedie k diferencovanému prístupu k takým rozhodnutiam, ako je uzatvorenie manželstva, založenie rodiny a počet detí.

Veľké množstvo rozličných foriem demografickej dynamiky možno rozdeliť do troch kategórií pohybu: prirodzený pohyb obyvateľstva, mechanický pohyb obyvateľstva, sociálno-ekonomický pohyb obyvateľstva.

Prirodzený pohyb obyvateľstva

Populácia obce má podpriemernú úroveň pôrodnosti – v období 2000-2007 miera natality bola pod celoštátnym priemerom – v obci Vydrany natalita sa pohybovala okolo 8,8‰.

V období 2000-2007 miera úmrtnosti v obci bola mierne pod celoštátnom priemere – v danom období na 1000 obyvateľov obce pripadalo ročne 9,4 zomretých, t.j. miera mortality bola okolo 9,4‰. V úmrtnosti podľa príčin smrti, podobne ako v celej republike, tak aj v mikropriestore obce dominuje úmrtnosť na ochorenia obehovej sústavy, predovšetkým ischemické choroby srdca. V riešenom regióne vysoká je aj úmrtnosť na nádorové ochorenia, na ochorenia dýchacej a tráviacej sústavy, na cievne choroby mozgu.

Vývoj počtu narodených v obci v období 2001-2007

Obec	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Počet narodených v priebehu roka	13	16	12	13	12	8	13

Zdroj: PHSRO **Zdroj:** PHSRO Vydrany

Vývoj počtu zomretých v obci v období 2001-2007

Obec	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Počet úmrtí v priebehu roka	15	18	11	13	4	15	16

Zdroj: PHSRO Vydrany

Rozdiel medzi počtom živonarodených a zomretých indikuje mierny prirodzený úbytok obyvateľstva v obci (v období 2001-2007 počet narodených bol 87, kým počet zomretých bol 92), čo zapríčiňuje viac faktorov, hlavne silné starnutie populácie obce a veková štruktúra obyvateľstva.

V budúcich 10 rokoch na základe prirodzeného vývoja bez vplyvu migračného salda (kladného alebo záporného) celkový počet obyvateľov obce sa stabilizuje na súčasnej úrovni.

Národnostná a náboženská štruktúra obyvateľstva

Národnosťou sa rozumie príslušnosť osoby k národu, národnostnej menšine alebo etnickej menšine. Pre určenie národnosti nie je rozhodujúca materinská reč, ani reč, ktorú občan prevažne používa alebo lepšie ovláda, ale jeho vlastné rozhodnutie o príslušnosti k národu, národnostnej menšine alebo etnickej menšine.

Z hľadiska národnostného zloženia obyvateľstvo obce je heterogénne. Podľa SODB 2001 85,4% obyvateľstva obce sa hlásilo k maďarskej národnosti, kým 12,2% k slovenskej národnosti.

Bývajúce obyvateľstvo podľa pohlavia a podľa národnosti v r. 2001

Národnosť	Vydrany		
	Muži	Ženy	Spolu
Slovenská	83	87	170
Maďarská	577	610	1 187
Rómska	1	1	2
Rusínska	-	-	-
Ukrajinská	-	-	-
Česká	3	3	6
Nemecká	0	1	1
Poľská	-	-	-
Chorvátska	-	-	-
Srbská	-	-	-
Ruská	-	-	-
Židovská	-	-	-
Ostatné, nezistené	14	10	24
Spolu	678	712	1 390

Zdroj: PHSRO Vydrany

Náboženským vyznaním sa rozumie účasť obyvateľstva na náboženskom živote niektorej cirkvi, alebo vzťah k nej.

Podľa SODB k 26.5.2001 v náboženskej štruktúre obyvateľstva obce dominovali obyvatelia, ktorí sa prihlásili k rímskokatolíckemu náboženskému vyznaniu (tvorili 56% obyvateľstva obce). Druhou najpočetnejšou náboženskou skupinou bola reformovaná kresťanská cirkev (431 osôb). Počet osôb bez náboženského vyznania bol 79.

Bývajúce obyvateľstvo podľa pohlavia a náboženského vyznania v r. 2001

Náboženské vyznanie / cirkev	Vydrany		
	Muži	Ženy	Spolu
Rímskokatolícka cirkev	363	416	779
Gréckokatolícka cirkev	2	2	4
Pravoslávna cirkev	-	-	-
Evanjelická cirkev augsburského vyznania	23	18	41
Reformovaná kresťanská cirkev	222	209	431

Náboženské vyznanie / cirkev	Vydrany		
	Muži	Ženy	Spolu
<i>Evanjelická cirkev metodistická</i>	0	1	1
<i>Apoštolská cirkev</i>	-	-	-
<i>Starokatolícka cirkev</i>	-	-	-
<i>Bratská jednota baptistov</i>	0	1	1
<i>Cirkev československá husitská</i>	-	-	-
<i>Cirkev adventistov siedmeho dňa</i>	-	-	-
<i>Cirkev bratská</i>	1	0	1
<i>Kresťanské zbory</i>	-	-	-
<i>Židovské náboženské obce</i>	-	-	-
<i>Náboženská spoločnosť Jehovovi svedkovia</i>	0	1	1
<i>Ostatné</i>	0	1	1
<i>Bez vyznania</i>	41	38	79
<i>Nezistené</i>	26	25	51
Spolu	678	712	1 390

Zdroj: PHSRO Vydrany

Rozvojové predpoklady obce

V návrhovom období územného plánu, t. j. do roku 2040 predpokladáme nasledovný nárast počtu bytových jednotiek:

- 758 (nárast o 303 bytových jednotiek, t. j. ročný prírastok cca 10 bytových jednotiek).

Predpokladané prírastky v počte bytových jednotiek sú zohľadnené pri navrhovaní rozvojových plôch v územnom pláne obce. Návrh vychádza z predpokladaného demografického vývoja, z počtu a veľkosti cenových domácností, z migrácie obyvateľov, z požiadaviek obce a uvažuje aj s postupným znižovaním priemernej obľožnosti existujúcich bytov a rastom priemernej obytnej plochy na 1 obyvateľa.

Očakávame, že aj samotný územný plán, ktorý legislatívne pripraví nové lokality vhodné na výstavbu, prinesie nové impulzy pre rozvoj obce. Dopyt po novej výstavbe rodinných a bytových domov by mal vstať najmä za predpokladu uskutočňovania aktívnej politiky obce, založenej na využití polohových potenciálov územia.

Popis lokalít vytypovaných pre funkciu bývania, je podrobnejšie popísaný aj v kapitole č. A.2.7.1.

A.2.3.2 Bytový fond

Úroveň bývania je jednou zo základných charakteristík životnej úrovne obyvateľstva. Jej vývoj úzko súvisí s rastom počtu obyvateľstva, jeho štruktúrou a rozmiestnením. Ovplyvňuje úroveň reprodukcie pracovných síl, pôsobí na celkový životný štýl obyvateľstva.

Jedným zo základných predpokladov na riešenie celkovej nepriaznivej situácie v regióne, ako sú nízka ekonomická aktivita obyvateľov a nepriaznivý demografický vývoj s priamym dopadom na jeho vekovú štruktúru, je vytváranie podmienok na bývanie.

V čase SODB 2001 v obci bolo 398 trvalo obývaných bytov. Na domovom fonde obce 99%-ný podiel mali rodinné domy. Počet neobývaných bytov bol veľmi vysoký, 56 rodinných domov bolo voľných, z ktorých 11 rodinných domov bolo určených na rekreáciu. Veľká časť neobývaných bytov je určitou rezervou pre skvalitňovanie domového fondu, nakoľko po ich rekonštrukcii sa spravidla zvýši ich vybavenosť.

Od mája 2001 došlo k veľkým zmenám v počte a štruktúre domového fondu: v období 2001-2007 bolo vybudovaných až 24 rodinných domov a 2 bytových domov spolu s 22 bytovými jednotkami (2x11 bytových jednotiek). Táto skutočnosť svedčí o dynamickom raste výstavby bytov v obci za ostatné roky.

V strednodobom horizonte obec Vydrany plánuje výmeru cca 100-120 nových stavebných pozemkov pre individuálnu bytovú výstavbu (IBV), kým súkromní investori plánujú výstavbu bytových domov spolu s 36 bytovými jednotkami (2x18 b. j.).

Výhľadovo obec Vydrany plánuje vytvorenie vyššie spomenutých stavebných pozemkov pre IBV na troch lokalitách v rámci nasledovných troch projektov definovaných v Akčnom pláne tohto dokumentu:

- Vytvorenie obytnej zóny pre IBV I. – Šasín,
- Výstavba obytnej zóny II. – Viničné,
- Výstavba obytnej zóny III. – Zimná strana obce Vydrany.

Vývoj počtu postavených rod. domov a bytových domov v období 2000-2007

Rok	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Počet postavených rod. domov	6	2	3	0	8	3	3	5
Počet postavených bytových domov/bytov -	-	-	-	-	-	-	-	-
Počet postavených bytových domov/bytov – obec	-	-	-	-	-	-	-	2/22

Zdroj: PHSRO Vydrany

Trvale obývané byty podľa druhu budovy, podľa obdobia výstavby (r. 2001)

Obdobie výstavby	Vydrany			
	Rodinné domy	Bytové domy	Ostatné budovy	Domový fond spolu
- 1899 a nezistené	8	0	0	8
1900 - 1919	4	0	0	4
1920 - 1945	24	0	0	24
1946 - 1970	151	3	0	154
1971 - 1980	96	4	1	101
1981 - 1990	66	4	0	70
1991 - 2001	37	0	0	37
spolu	386	11	1	398

Obdobie výstavby	Vydrany			
	Rodinné domy	Bytové domy	Ostatné budovy	Domový fond spolu
%	97	2,8	0,3	100
Úhrn - z toho 1996 - 2001	16	0	0	16

Zdroj: PHSRO Vydrany

Trvalo obývané domy vykazujú priaznivú vekovú štruktúru, priemerný vek domového fondu je 32 rokov (celoslovenský priemer je 38 rokov). Od veku bytov čiastočne závisia aj všetky ostatné charakteristiky, počínajúc veľkosťou, až po ich technické vybavenie.

Bývanie a jeho úroveň patria k dôležitým aspektom celkových životných podmienok obyvateľstva. Byt neplní iba materiálnu funkciu prirodzených potrieb rodiny ako základnej jednotky spoločnosti, ale zároveň je výraznou zložkou kultúrneho štandardu obyvateľstva a v nemalej miere aktívne pôsobí na regeneráciu ľudí.

Na celkovú úroveň bývania pôsobí predovšetkým počet obyvateľov bývajúcich v bytoch a domácnostiach, čo je však popri celkovom počte bytov a ich vybavení podmienené demografickou skladbou obyvateľstva a domácností. Vo všetkých základných ukazovateľoch úrovne bývania došlo za obdobie 1991-2001 k pozitívnemu vývoju. Priemerná veľkosť obytnej plochy v m² na 1 osobu je nad celoštátnym priemerom, v obci Vydrany na jednu osobu pripadne obytná plocha 20,6 m² (celoštátny priemer je 17 m²). Priemerný počet obytných miestností na 1 byt je 4,01 (celoštátny priemer je 3,21). Priemerný počet osôb na 1 obytnú miestnosť je 0,87 (celoštátny priemer je 0,99).

Ďalším dôležitým ukazovateľom bývania rodín je spoločné bývanie domácností. Napriek tomu, že v mnohých prípadoch ide o vzájomne želané spolužitie (tzv. viacgeneračné rodiny), spoločné bývanie je väčšinou dôsledkom nevyriešeného bytového problému. Dotýka sa to predovšetkým mladých rodín. Úroveň bývania a jej vzťah k úrovni vybavenia bytu a jeho zariadenia do bytovej kategórie nie je taký jednoznačný ako v predchádzajúcich prípadoch. Bytový fond obce má priemerný štandard vybavenosti v porovnaní s celoštátnymi údajmi: v obci 73,9% bytového fondu patrí do 1. kategórie (do najvyššej kategórie), 12,1% bytov do 2. kategórie, 3,8% bytov do 3. kategórie, kým 10,3% bytov do 4. kategórie (na úrovni Slovenska diferenciácia predchádzajúcich ukazovateľov je nasledovná: 77,8%, 11,8%, 2,9% a 7,5%).

Spoločne hospodáriace domácnosti tvoria osoby spoločne bývajúce a spoločne hospodáriace. Na rozdiel od cenzových domácností, u ktorých hlavným a rozhodujúcim kritériom je rodinný zväzok, základom hospodáriacich domácností je prehlásenie ich členov, že hospodária spoločne. Pri sčítaní ľudu v roku 2001 v obci bolo 559 cenzových domácností, 396 bytových domácností a 465 spoločne hospodáriacich domácností. Ich vzájomný pomer bol 1,41 : 1 : 1,17. Táto vyváženosť svedčí o vysokej kultúre bývania a o vysokom ekonomickom stupni samostatnosti domácností. Malý rozdiel medzi troma uvedenými kategóriami domácností naznačuje, že v prevažnej väčšine v jednom byte bývala jedna cenzová domácnosť. Vývoj počtu cenzových domácností ovplyvnil predovšetkým zvyšovanie životnej úrovne obyvateľstva, ale aj rast počtu ovdovených, ako aj rozvodov. Na celkovom počte cenzových domácností podiel úplných domácností, v ktorých bývajú spolu obidvaja rodičia buď sami alebo so svojimi deťmi, bol prevládajúcim typom domácností. Ich podiel bol 57%. Úplné domácnosti so závislými deťmi mali 30,1%-ný podiel na celkovom počte cenzových domácností. Neúplné domácnosti tvorili 12,7% všetkých cenzových domácností, kým podiel jednotlivcov v rámci všetkých cenzových domácností bol 29,5% (celoštátny podiel týchto domácností bol 30,0%). V poslednom desaťročí došlo k nárastu počtu neúplných rodín, najmä v dôsledku stúpajúcej rozvodovosti, čo je nepriaznivým javom z hľadiska ďalšej reprodukcie populácie. Veľkostná skladba cenzových domácností ukazuje, že najrozšírenejším typom domácností bola 1 členná domácnosť.

Základné charakteristiky domového a bytového fondu v r. 2001

Počet	Rodinné domy	Bytové domy	Ostatné budovy	Domový fond spolu
Domov spolu	441	3	1	445
Trvale obývaných domov	386	3	1	390
v %	99	0,8	0,3	100
v tom vlastníctvo:				
štátu	-	-	-	-
bytového družstva	-	-	-	-
obce	-	-	-	-
fyzickej osoby	381	3	0	384
právnickej osoby	1	0	0	1
ostatných	4	0	1	5
s 1-2 nadzemnými podlažiami a nezistené	386	3	1	390
s 3-4 nadzemnými podlažiami	-	-	-	-
s 5+ nadzemnými podlažiami	-	-	-	-
Ubytovacích zariadení bez bytu	-	-	-	-
Neobývaných domov	55	0	0	55
z toho: určených na rekreáciu	12	0	0	12
Priemerný vek domu	32	25	26	32
Bytov spolu	442	12	1	455
v tom: trvale obývané	386	11	1	398
v %	97	2,8	0,3	100
z toho družstevné	-	-	-	-
byty vo vlastníctve občana v bytovom dome	0	11	0	11
neobývané	56	1	0	57
neobývané z dôvodu zmeny užívateľa	7	0	0	7
neobývané, určené na rekreáciu	11	0	0	11
neobývané, uvoľnené na prestavbu	4	0	0	4
neobývané, nespôsobilé na bývanie	4	0	0	4
neobývané po kolaudácii	2	0	0	2

Počet	Rodinné domy	Bytové domy	Ostatné budovy	Domový fond spolu
neobývané v pozostalostnom alebo súdnom konaní	3	0	0	3
neobývané z iných dôvodov	25	0	0	25
nezistené	0	1	0	1
Trvale obývané byty:				
Materiál nosných múrov: kameň, tehly	321	11	1	333
drevo	1	0	0	1
nepálené tehly	51	0	0	51
ostatné a nezistené	13	0	0	13
Veľkosť bytu: 1 obytná miestnosť	9	0	0	9
2 izby	31	1	0	32
3 izby	126	1	0	127
4 izby	101	9	0	110
5+ izieb	119	0	1	120
Bývajúcich osôb	1 330	44	6	1 380
Počet CD	540	13	2	555
Počet HD	450	12	2	464
Obytné miestnosti	1 549	41	5	1 595
Počet osôb na 1: byt	3,45	4	6	3,47
obytné miestnosti	0,86	1,07	1,2	0,87
CD	2,46	3,38	3	2,49
HD	2,96	3,67	3	2,97
Obytná plocha bytu v m ²	27 593	623	172	28 388
Celková plocha bytu v m ²	43 778	772	276	44 826
Priemerný počet:				
- m ² obytnej plochy na 1 byt	71,5	56,6	172	71,3
- m ² celkovej plochy na 1 byt	113,4	70,2	276	112,6
- m ² obytnej plochy na 1 osobu	20,7	14,2	28,7	20,6
- obytných miestností na 1 byt	4,01	3,73	5	4,01

Zdroj: PHSRO Vydrany

Charakteristika bytového fondu podľa kategórie bytov (%) v r. 2001

Územie	Kategórie bytov			
	I. kategória	II. kategória	III. kategória	IV. kategória
Vydrany	73,9	12,1	3,8	10,3
Slovensko	77,8	11,8	2,9	7,5

Zdroj: PHSRO Vydrany

Vybrané charakteristiky domácností podľa typu a počtu členov v r. 2001

Domácnosti	Domácnosti s počtom členov						Domácnosti spolu
	1	2	3	4	5	6+	
Bytové:							
s 1 CD	63	77	35	68	24	3	270
s 2+ CD	0	10	18	21	35	42	126
spolu	63	87	53	89	59	45	396
Hospodáriace:							
s 1 CD	103	99	66	86	28	6	388
s 2+ CD	0	6	13	15	22	21	77
spolu	103	105	79	101	50	27	465
Cenzové:							
úplné:							
bez závislých detí	0	94	38	13	5	1	151
so závislými deťmi	0	0	54	84	26	4	168
spolu	0	94	92	97	31	5	319
neúplné:							
bez závislých detí	0	32	3	2	0	1	38
so závislými deťmi	0	14	16	2	0	1	33
spolu	0	46	19	4	0	2	71
viacčlenné nerodinné	0	4	0	0	0	0	4
jednotlivci:							
vo vlastnom byte	95	0	0	0	0	0	95
v inom byte	70	0	0	0	0	0	70
podnájomníci	-	-	-	-	-	-	-
spolu	165	0	0	0	0	0	165
úhrn	165	144	111	101	31	7	559

Zdroj: PHSRO Vydrany

V obci 69,1% trvale obývaných bytov má ústredné kúrenie lokálne, z ostatných spôsobov druhý najrozšírenejší je kúrenie pomocou kachlí. Z hľadiska ochrany životného prostredia veľký význam má

použité palivo. V záujmovom území plynofikácia je na dobrej úrovni: v čase SODB 2001 71,6% trvale obývaných bytov používalo plyn na vykurovanie.

Celkový charakter životnej úrovne obyvateľstva sa prejavuje rastom hmotnej spotreby obyvateľstva a jej kvality. Konkrétnym prejavom toho je vysoká vybavenosť domácností predmetmi dlhodobej spotreby.

V riešenom území až 348 bytov malo farebný televízor k SODB 2001, čo znamenal 87,4%-ný podiel na celkovom bytovom fonde (celoštatny priemer bol 86,6%). Vybavenosť bytov pevnou telefónnou linkou bola 69,8%-ná (celoslovenský priemer bol 70%). Úroveň vybavenia domácností osobným automobilom bola 50,8% (celoštatny priemer bol 39,1%). Pri vlastníctve osobného počítača obec bola pod celoslovenským priemerom – 8,4% obyvateľov obce malo možnosť používať ho doma (celoslovenský priemer bol 12,5%). Počet domácností napojených na internet bol rovnako pod celoštatným priemerom. V čase SODB 2001 len v 12 bytoch (čo predstavoval 3,0% všetkých bytov v obci) bol osobný počítač s internetom (celoštatny priemer bol 3,3%). V strednodobom horizonte bude potrebné zvýšiť dostupnosť internetu občanov obce.

Spôsob vykurovania trvale obývaných bytov v r. 2001

Spôsob vykurovania	Počet	
	bytov	osôb v bytoch
<i>Ústredné kúrenie diaľkové</i>	-	-
<i>Ústredné kúrenie lokálne</i>	275	979
<i>na pevné palivo</i>	12	46
<i>na plyn</i>	241	854
<i>elektrické</i>	18	68
<i>Etážové kúrenie</i>		
<i>na pevné palivo</i>	3	10
<i>na plyn</i>	34	123
<i>ostatné</i>	4	16
<i>Kachle</i>		
<i>na pevné palivo</i>	35	127
<i>elektrické</i>	2	3
<i>plynové</i>	10	17
<i>ostatné</i>	1	4
<i>Iné</i>	34	101
Spolu	398	1 380

Zdroj: PHSRO Vydrany

Vybavenie trvale obývaných bytov I. v r. 2001

Vybavenie	Počet	
	bytov	osôb v bytoch
Bytov spolu	398	1 380
z toho:		
s plynom zo siete	314	1 074
s vodovodom		
v byte	361	1 278
mimo bytu	9	31
bez vodovodu	23	58
nezistené	5	13
s kanalizáciou		
prípojka na kanalizačnú sieť	2	4
septik (žumpa)	354	1 253
so splachovacím záchodom	326	1 170
s kúpeľňou alebo sprchovacím kútom	358	1 265

Zdroj: PHSRO Vydrany

Vybavenie trvale obývaných bytov II. v r. 2001

Vybavenie domácnosti	Počet	
	bytov	osôb v bytoch
Samostatná chladnička	315	1 108
Chladnička s mrazničkou	182	671
Samostatná mraznička	208	754
Automatická práčka	206	753
Farebný televízor	348	1 216
Telefón v byte	278	971
Mobilný telefón	102	396
Rekreačná chata, domček, chalupa	2	6
Osobný automobil	202	748
Osobný počítač	30	117
Osobný počítač s internetom	12	49

Zdroj: PHSRO Vydrany

Cenzové domácnosti rodinné podľa počtu závislých detí v r. 2001

Počet závislých detí	Úplné rodiny		Neúplné rodiny
	ženy ekonomicky aktívne	ženy ostatné	
1	68	11	17
2	61	8	13
3	17	1	2
4+	1	1	1
Spolu	147	21	33

Zdroj: PHSRO Vydrany

V budúcnosti možno za istých okolností predpokladať oživenie dopytu po nových bytoch. Naplnenie potenciálu obce získavať nových obyvateľov migráciou bude závisieť predovšetkým od rozvojového programu obce, kvality života v obci, od situácie na trhu práce, spektra poskytovaných služieb, kvality dopravného spojenia a ďalších faktorov.

Rozvojové predpoklady obce***Predpoklady nárastu počtu trvalo bývajúceho obyvateľstva***

Z hľadiska dlhodobých demografických trendov predpokladáme postupný nárast počtu trvalo bývajúcich obyvateľov.

Priaznivý demografický vývoj očakávame za predpokladu:

- pohybu obyvateľstva prirodzenou menou (v súčasnosti perspektívny)
- mechanického pohybu (predpoklad migrácie obyvateľov širšieho okolia smerom do obce – prisťahovanie).

Dynamika prisťahovania nových obyvateľov bude závislá od podmienok, ktoré bude obec poskytovať z hľadiska bývania, občianskeho, dopravného a technického vybavenia a zamestnanosti (dôvodom sťahovania môže byť uprednostnenie bývania na dedine oproti bývaniu v meste).

V návrhovom období územného plánu, t. j. do roku 2040 predpokladáme nasledovný nárast počtu obyvateľov:

- 2353 (nárast o 909 obyvateľov, t. j. ročný prírastok cca 30 obyvateľov).

Poznámka: Pri výpočte bolo uvažované s obložnosťou 3,0 obyvateľa na 1 bytovú jednotku (spolu je navrhovaných 303 b. j.).

Predpokladané prírastky v počte obyvateľov sú zohľadnené pri navrhovaní rozvojových plôch v územnom pláne obce. Očakávame, že aj samotný územný plán, ktorý legislatívne pripraví nové lokality vhodné na výstavbu, prinesie nové impulzy pre rozvoj obce.

Predpokladaný nárast počtu trvalo bývajúcich obyvateľov je popísaný aj v kapitole č. A.2.7.1.

Predpoklady nárastu počtu prechodne bývajúceho obyvateľstva

Predpokladáme aj postupný nárast počtu prechodne bývajúcich obyvateľov, nakoľko v rozvoji uvažujeme s posilnením rekreačnej funkcie a s ňou súvisiacich zariadení občianskej vybavenosti.

Navrhované funkcie v riešenom území vytvoria predpoklady pre prechodné ubytovanie cca 50 obyvateľov a rekreatantov. Predpokladaný počet je len orientačný.

Predpoklady ekonomickej aktivity obyvateľstva

V nasledujúcich rokoch očakávame aj nárast počtu pracovných príležitostí v obci, nakoľko návrh územného plánu uvažuje s vytvorením viacerých výrobných prevádzok a prevádzok súvisiacich s rozvojom cestovného ruchu.

Navrhované funkcie v riešenom území vytvoria nové pracovné príležitosti pre cca 50 zamestnancov. Predpokladaný počet je len orientačný.

A.2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

Z administratívneho hľadiska je obec začlenená do okresu Dunajská Streda a do Trnavského samosprávneho kraja.

Katastrálne územie sa nachádza v južnej časti Trnavského kraja a v okrajovej východnej časti okresu Dunajská Streda.

Najbližším sídlom vyššieho významu je okresné mesto Dunajská Streda, ďalším najbližším mestom je Veľký Meder. Intenzívne sú väzby na okolité obce, s ktorými majú Vydrany priame dopravné spojenie – najmä Veľké Blahovo.

Obec má výhodnú geografickú polohu najmä vzhľadom na dostupnosť k rozvojovým pólom – Bratislava, Dunajská Streda, Győr, priame a časovo nenáročné je hlavne cestné spojenie s okresným mestom Dunajská Streda (2 km).

V posledných rokoch sa veľmi zintenzívnila slovensko-maďarská dvojstranná spolupráca obcí v pohraničných regiónoch, výsledkom ktorých sú mnohé euroregionálne združenia. Obec Vydrany je členom euroregionálneho združenia Euroregión Podunajského Trojopolku, ktorý vznikol v roku 2001 a ktorý je jedným z najdynamickejšie rozvíjajúcich euroregiónov v slovensko-maďarskom pohraničnom priestore. Reprezentantom Euroregiónu Podunajského Trojopolku na Slovensku je Podunajsko-Dolnovážske regionálne združenie, ktoré sídli v meste Dunajská Streda. Cieľom Podunajsko-Dolnovážskeho regionálneho združenia v rámci Euroregiónu Podunajského Trojopolku je spolupracovať na:

- zvýšení príťažlivosti regiónu,
- zosúladení rozvoja v oblasti hospodárstva a cudzineckého ruchu,
- rozvíjanie vzťahov v oblasti školstva a vedy,
- zosúladení územného rozvoja,
- spolupráci v oblasti ochrany prírody, životného prostredia a vodných zdrojov, odvrátenia živelných pohrôm,
- zosúladení rozvoja dopravy,
- spolupráci v humanitárnej a sociálnej oblasti,
- zachovaní spoločného kultúrneho dedičstva,
- dosiahnutí úspešnej účasti vo finančných programoch spoločenstva EÚ,
- vytvorení podmienok výmeny informácií a zabezpečení ich toku,
- vypracovaní návrhov, odporúčaní a koordinácií spoločných projektov a programov.

V živote každého pohraničného regiónu základnú úlohu zohráva úroveň spojitosti s regiónom zo susedného štátu. Najbližší hraničný priechod sa nachádza 37 km juhovýchodne od riešeného územia v obci Medveďov (cestný hraničný priechod).

To, či obec bude ťažiť zo svojej geografickej polohy, môže byť ovplyvnené aj efektívnou politikou hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce, ako súčasti mikroregiónu a širšieho, regionálneho územia.

Dosah riešenia územného plánu obce na okolité obce a mestá je len v rámci návrhov vyplývajúcich z ÚPN VÚC Trnavského kraja – najmä návrhu rýchlostnej cesty R7 a v rámci návrhov dopravnej a technickej infraštruktúry obce – najmä návrhu cyklistickej trasy a návrhu odkanalizovania obce do ČOV Dunajská Streda. Uvedené návrhy budú mať územný priemet aj do katastrálnych území okolitých obcí a miest.

A.2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

A.2.5.1 Urbanistická štruktúra a kompozičné vzťahy

Určujúcim faktorom kompozičnej osnovy zastavaného územia obce je dopravná kostra obce (cesta II. a III. triedy). Za hlavnú kompozičnú os urbanistickej štruktúry, kde sa rozvinula ulicová zástavba, ktorá sa ďalej rozrastala o ďalšie ulice, môžeme považovať cestu III. triedy č. III/57212 Dunajská Streda – Vydrany, ktorá je zároveň aj hlavnou dopravnou osou. Ďalšou významnou dopravnou osou je cesta II. triedy č. II/572, ktorá je zároveň hranicou medzi katastrálnym územím a zastavanými časťami obcí Vydrany a Veľké Blahovo.

Hlavné ťažiskové priestory obce sú formované pozdĺž hlavnej kompozičnej osi (Materská škola, Pohostinstvo, Potraviny, Klub dôchodcov), v jej tesnej blízkosti (Kostol, Základná škola) a pri futbalovom štadióne (Obecný úrad), popri nej sú sústredené zariadenia občianskej vybavenosti.

Zástavbu tvoria rodinné domy (ide väčšinou o jednopodlažné domy kryté sedlovou strechou, niektoré domy z 2. polovice 20. storočia sú dvojpodlažné, na štvorcovom pôdoryse, kryté valbovou alebo plochou strechou), bytové domy a objekty občianskej vybavenosti a výroby.

Dominantnú polohu má reformovaný kostol, ktorý je situovaný v blízkosti hlavnej cesty, v križovatke ulíc a jeho polohu zdôrazňuje parkovo upravená verejná zeleň.

V riešenom území sa nachádzajú aj výrazné prírodné prvky tvorené sprievodnou zeleňou vodného toku Malý Dunaj, Klátovský kanál a Klátovské rameno, ktoré spolu výraznou mierou formuje krajinný obraz.

Pôdorys, urbanistická štruktúra obce a architektúra pôvodných objektov je zdrojom estetických hodnôt a identity obce. Je preto potrebné zachovanie charakteru pôvodnej zástavby a podporenie týchto hodnôt.

Pôdorys, urbanistická štruktúra obce a architektúra pôvodných objektov je zdrojom estetických hodnôt a identity obce. Je preto potrebné zachovanie charakteru pôvodnej zástavby a podporenie týchto hodnôt aj realizáciou nasledovných opatrení (opatrenia sú premietnuté aj do regulatívov záväznej časti územného plánu):

- v zastavanom území obce Vydrany zachovať vidiecky charakter zástavby a charakter historického pôdorysu v centre obce – v širšom okolí reformovaného kostola
- pri obnove, dostavbe a novej výstavbe zohľadniť merítko pôvodnej štruktúry zástavby, zachovať typickú siluetu zástavby a dochované diaľkové pohľady na výškovú dominantu obce – reformovaný kostol

- zachovať, príp. rekonštruovať so zachovaním pôvodného výrazu objekty z pôvodnej zástavby obce vo vyhovujúcom technickom stave, k odstráneniu objektov pristúpiť len v prípade závažného statického narušenia konštrukcie
- zachovať a chrániť objekty zo zachovanej pôvodnej zástavby obce so zachovaným slohovým exteriérovým výrazom (obytný dom súp. č. 94 (jednopodlažný, hĺbkovo orientovaný objekt s valbovou strechou krytou keramickou krytinou; na uličnej fasáde 2 bodové okná s drevenou výplňou, dvorová fasáda so zachovanými drevenými výplňami otvorov), obytň dom č. 100, č. 264, č. 267, č. 268, č. 382, č. 405; a ďalšie)
- vo vzťahu k historickým pamiatkam obce uplatniť okrem iného aj požiadavky na charakteristické pohľady, siluety a panorámy dotknutých objektov
- podporovať výstavbu na nezastavaných prielukách v uličnej fronte s cieľom vytvorenia kontinuálneho uličného priestoru
- zvýšiť estetické kvality prostredia návrhom výsadby stromoradií a alejí
- pri vymedzení nových rozvojových plôch zachovať kompaktný pôdorys obce
- vytypovať priestory, ktoré by mali byť urbanisticky dotvorené (osadením prvkov drobnej architektúry, úpravou chodníkov, vytvorením zóny pre pešiu dopravu, kultiváciou a novou výsadbou zelene a pod.) – upraviť najmä centrálné priestory obce pri zariadeniach občianskej vybavenosti.

Koncepcia rozmiestnenia nových plôch pre zástavbu rešpektuje pôvodný pôdorys obce, vymedzený kompozičnými osami a ulicami. Nové rozvojové plochy priamo nadväzujú na existujúce zastavané územie obce a napájajú sa na stávajúci komunikačný systém.

Zástavba v riešenom území je v pomerne dobrom technickom stave a asanácie nie sú potrebné. Rozširovanie existujúceho stavebného fondu je možné riešiť prestavbami existujúcich objektov – stavebné úpravy, dostavba, nadstavba, resp. novou výstavbou.

Tiež je potrebné zachovanie historicky hodnotných objektov a častí zástavby. Zachovanie týchto objektov a častí zástavby je dôležité pre uchovanie historickej continuity a identity obce. V prípade objektov v zlom technickom stave odporúčame uprednostniť ich rekonštrukciu (v odôvodnených prípadoch prestavbu) a k demolácii objektov pristúpiť len v prípadoch závažného statického narušenia konštrukcie, a objektov rušivých z prevádzkového hľadiska.

Pre riešené územie stanovujeme **Zásady a regulatívy priestorového usporiadania** aj v kapitole č. B.1., B.2. a B.13.

Pre rozvojové plochy odporúčame spracovať podrobnejší návrh priestorového usporiadania v rámci **územno-plánovacieho podkladu – urbanistickej štúdie**.

A.2.5.2 Ochrana kultúrneho dedičstva

Historický názov obce je Hodos. Na Vydrany sa obec premenovala až r. 1948. O jej dejinnom vývoji sú k dispozícii len veľmi stručné údaje. Po prvýkrát sa spomína v listine z r. 1245 ako majetok Bratislavského hradu. Od konca 13. storočia ju vlastnil rovnomenný rod - Hódošovci (Hódossy). Vydrany sa neustále vyvíjali ako zemianska obec. V r. 1938-1945 patrila k Maďarsku. Je isté, že táto starobylá obec mala pohnuté dejiny, ktoré sú zatiaľ celkom neznáme. Konkrétnejšie znalosti o jej vývine máme až z 19. storočia. Ide väčšinou o štatistické údaje - o počte domov a jej obyvateľov. Vydrančania sa v minulosti zaoberali chovom hovädzieho dobytku. Zo staršej literatúry ešte vieme, že r. 1884 celá obec vyhorela.

V širšom okolí obce Vydrany sú evidované archeologické lokality. Je preto pravdepodobné, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou budú zistené archeologické nálezy resp. situácie.

Architektonické a historické hodnoty a pamiatky

V širšom okolí obce Vydrany sú evidované archeologické lokality. Prvá písomná zmienka o obci pochádza z r. 1245 („Hodus“). Je preto pravdepodobné, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou budú zistené archeologické nálezy resp. situácie.

Na území obce Vydrany sa nenachádzajú nehnuteľné národné kultúrne pamiatky, evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej len „ÚZPF“).

V riešenom území sa však nachádzajú architektonické pamiatky a solitéry, ktoré nie sú zapísané do Ústredného zoznamu pamiatkového fondu ako nehnuteľné národné kultúrne pamiatky, ale majú historické a kultúrne hodnoty:

- kostol reformovanej cirkvi (postavený ako tolerančný bez veže v r. 1786, v 19. storočí doplnený vstavanou vežou. Pozdĺžny sieňový priestor s obiehajúcou emporou, krytý rovným stropom. V hladkej fasáde, členenej lizénovým rámom, je kamenný portál so sedlovým nadpražím a klenákom, v ktorom je letopočet datujúci stavbu. Vstavaná novšia veža je krytá ihlancom)
- hlavný kríž miestneho cintorína (kamenný z 19. storočia; na odstupňovanom hranolovom podstavci kamenný kríž s korpusom Ukrižovaného Krista)
- dobové náhrobníky v areáli miestneho cintorína (náhrobné kamene, liatinové kríže, náhrobníky v ozdobnej kovovej ohrádke; z konca 19. a začiatku 20. storočia; napr.: kamenný náhrobník rodiny Varga z r. 1906 v tvare kríža s korpusom Krista na mohutnom štvorbokom podstavci v blízkosti hlavného kríža; náhrobník v tvare stĺpa s kruhovým prierezom vo vrchole so sochárskou výzdobou)
- zvonica (novodobá, v areáli cintorína; jednoduchá kovová konštrukcia zvonice je ukončená ihlanovou strieškou vo vrchole s kovovým krížom)
- pomník padlým v II. svetovej vojne (v areáli cintorína v blízkosti vstupu do areálu vedľa zvonice; na odstupňovanom pódii vertikálna platňa s pamätnou tabuľou s menami padlých občanov obce, osadená na hranolovom podstavci s vyloženou rímou)
- budova školy (z 30-ych rokov 20. storočia, dnes ZŠ s VJM; jednopodlažný objekt s valbovou strechou, hlavná fasáda 9-osová so štukovou výzdobou)
- objekt č. 127 (jednopodlažný objekt so 6-osovou hlavnou fasádou so štukovou výzdobou)

a objekty zo zachovanej historickej zástavby obce so zachovaným slohovým exteriérovým výrazom:

- obytný dom súp. č. 94 (jednopodlažný, hĺbkovo orientovaný objekt s valbovou strechou krytou keramikou krytinou; na uličnej fasáde 2 bodové okná s drevenou výplňou, dvorová fasáda so zachovanými drevenými výplňami otvorov), obytný dom č. 100, č. 264, č. 267, č. 268, č. 382, č. 405; a ďalšie.

V záujme ochrany historických pamiatok a zachovania kultúrneho dedičstva je potrebné v ďalších stupňoch dokumentácie vykonať opatrenia v zmysle Zásad a regulatívov zachovania kultúrohistorických hodnôt sú spracované aj v kapitole B.5.

Návrh územného plánu obce Vydrany zohľadňuje požiadavky pamiatkovej ochrany a umocňuje kultúrno-historickú jedinečnosť obce.

A.2.5.3 Požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu

Požiadavku bezbariérovosti v riešenom území obce zohľadniť pri projektovaní v následných stupňoch dokumentácie pre (§ 56 Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z.):

- stavbu bytového domu a ostatných budov na bývanie
- byť, ak ho má užívať osoba s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie

- stavbu rodinného domu, ak ju má užívať osoba s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
- stavbu nebytovej budovy v časti určenej na užívanie verejnosťou
- stavbu, v ktorej sa predpokladá zamestnávanie osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
- inžiniersku stavbu v časti určenej na užívanie verejnosťou.

Zároveň musí byť zabezpečený prístup do každej vyššie uvedenej stavby, miestna komunikácia a verejná plocha podľa § 57 a 58 Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z..

Stavby musia spĺňať osobitné požiadavky na užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, najmä požiadavku bezbariérovosti podľa platných predpisov a noriem (Vyhláška MŽP SR č. 532/2002 Z. z. a príloha k uvedenej vyhláške).

A.2.6 Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využitia

Plošný rozvoj obce determinujú viaceré limity, ktoré sa premietli aj do návrhu optimálneho funkčného usporiadania. Ide predovšetkým o líniové dopravné a technické stavby (existujúce cesty III. triedy, elektrické vedenia VN, VTL plynovod, ...). Pri riešení boli zohľadňované uvedené limity a taktiež požiadavky pamiatkovej ochrany, ochrany prírody, ochrany prírodných zdrojov, boli rešpektované existujúce hmotovo-priestorové a kompozičné vzťahy v území a bol kladený dôraz na vhodné prepojenie sídelnej štruktúry a krajinných štruktúr.

Prírodné, historické a socio-ekonomické danosti riešeného územia umožnili vyvážený rozvoj základných urbanistických funkcií: bývania, občianskej vybavenosti, výroby a rekreácie.

Rozvoj bývania

Pre rozvoj funkcie bývania územný plán využíva najmä územný potenciál na západnom a východnom okraji obce, v nadväznosti na existujúce plochy bývania, ale aj plochy v zastavanom území obce. Nová výstavba, musí rešpektovať mierku a výškovú hladinu okolitej štruktúry, čo zohľadňuje aj regulácia priestorového usporiadania týchto plôch.

Popis riešenia rozvoja bývania je podrobne spracovaný v kapitole č. A.2.7.1. Bývanie.

Rozvoj občianskej vybavenosti so sociálnou infraštruktúrou

Pre rozvoj funkcie občianskej vybavenosti územný plán neuvažuje s novými lokalitami. Predpokladáme len posilnenie súčasných funkcií OV a s možnosťami vytvorenia nových prevádzok v rámci navrhovaných obytných, rekreačných a výrobných plôch. Možnosti rozvoja občianskej vybavenosti budú ďalej závisieť, obzvlášť v prípade komerčnej vybavenosti, od ďalšieho rozširovania trhového potenciálu vyvolaného zvyšovaním počtu obyvateľov a návštevníkov v území.

Popis riešenia rozvoja občianskej vybavenosti je podrobne spracovaný v kapitole č. A.2.7.2. Občianska vybavenosť so sociálnou infraštruktúrou.

Rozvoj výroby

Pre rozvoj funkcie nepoľnohospodárskej výroby a skladov územný plán využíva najmä územný potenciál na severozápadnom okraji obce (pri existujúcich areáloch), ktorý poskytuje možnosti pre ďalšiu adíciu plôch výrobných a skladových funkcií. Nové rozvojové plochy budú môcť využiť

existujúcu dopravnú a technickú infraštruktúru a prípadne aj možnosti kooperačných väzieb s existujúcimi prevádzkami.

Ďalší rozvoj funkcie poľnohospodárskej výroby územný plán nepredpokladá.

Popis riešenia rozvoja výroby je podrobne spracovaný v kapitole č. A.2.7.3. Výroba.

Rozvoj rekreácie

Pre rozvoj funkcie rekreácie územný plán využíva najmä územný potenciál na severovýchodnom okraji obce, kde sa rekultivácii bývalej skládky uvažuje s vybudovaním rekreačného areálu. Predpokladáme aj posilnenie využívania existujúceho športového areálu.

Popis existujúcich rekreačných aktivít je podrobne spracovaný v kapitole č. A.2.7.4. Rekreácia.

A.2.6.1 Navrhované rozvojové zámery s určením hlavného (prevládajúceho) funkčného využitia

Rozvojová plocha č.	Hlavné (prevládajúce) funkčné využitie / Popis	Výmera rozvojovej plochy v ha
1	Bývanie v rodinných domoch	3,5919
2	Bývanie v rodinných domoch	1,3836
3	Bývanie v rodinných domoch	4,6474
4	Bývanie v rodinných domoch	0,9068
5	Bývanie v rodinných domoch	1,1694
6	Bývanie v rodinných domoch	4,9426
(7)	Bývanie v rodinných domoch	9,3830
8	Špeciálna zeleň – cintorín	0,6580
9	Rekreácia	5,2451
(10)	Dopravná vybavenosť (rýchlostná cesta R7)	17,9014
11	Nepoľnoh. výroba a sklady	0,9927
12	Nepoľnoh. výroba a sklady	4,9579
A	Rekonštrukcia hrádze na Malom Dunaji	–
B	Rekonštrukcia hrádze Klátovského ramena	–
C	Centrálne zóna obce	–
Spolu		55,7798

Pre riešené územie stanovujeme podrobnejšie **Zásady a regulatívy (prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho) funkčného využitia** v kapitole č. B.1., B.2. a B.13..

A.2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

A.2.7.1 Bývanie

Popis súčasného stavu bytového fondu je podrobne spracovaný v kapitole č. A.2.3.2. Bytový fond.

Územný plán obce umožňuje realizovať bytovú výstavbu v nových rozvojových plochách, v rámci zastavaného územia i mimo neho.

Predpokladaným zdrojom dopytu po nových bytoch bude predovšetkým prílev obyvateľov z okolitých miest, resp. obcí. Tento trend dlhodobo stagnoval, nakoľko obec nemala vytvorené možnosti pre novú bytovú výstavbu a taktiež obec mala nedostatočne rozvinutú technickú infraštruktúru. Naplnenie potenciálu obce získavať nových obyvateľov migráciou závisí predovšetkým od rozvojovej politiky obce, udržania a zlepšenia kvality života v obci (najmä realizácia chýbajúcej technickej infraštruktúry), od situácie na trhu práce, spektra poskytovaných služieb a ďalších faktorov.

Tlak na výstavbu nových bytov bude podporovať aj pokračujúci trend znižovania počtu osôb na 1 domácnosť a súčasný rast priemernej obytnej plochy na 1 obyvateľa.

Návrh počíta s rozvíjaním diferencovaných foriem bývania na území obce. Cieľom je uspokojiť požiadavky všetkých sociálnych vrstiev obyvateľov. Odporúčame, aby v nadväzujúcich dokumentoch (urbanistické štúdie pre plochy bývania v rodinných domoch), ktoré budú riešiť parceláciu územia, boli rozvojové plochy rozčlenené na parcely viacerých veľkostných kategórií. Priemerná odporúčaná veľkosť stavebných pozemkov je 600 m².

Návrh vytypoval nové rozvojové plochy pre rozvoj funkcie bývania mimo zastavaného územia obce (po jeho obvode):

- rozvojové plochy s hlavným funkčným využitím bývanie v rodinných domoch – č. 6, (7).

Návrh vytypoval aj rozvojové plochy pre rozvoj funkcie bývania v zastavanom území obce (ktoré vzniknú zmenou funkčného využitia existujúcich plôch):

- rozvojové plochy s hlavným funkčným využitím bývanie v rodinných domoch – č. 1, 2, 3, 4, 5.

Kvantitatívny ale aj kvalitatívny rozvoj funkcie bývania je možné dosiahnuť aj intenzifikáciou existujúcich plôch a realizáciou niektorých opatrení:

- využiť voľné pozemky v ďalších (neoznačených) prelukách, v nadmerných záhradách a na pozemkoch dožitého stavebného fondu v zastavanom území obce (v zmysle záväzných regulatívov)
- riešiť nadstavby, dostavby a prístavby existujúcich objektov, znížiť odpad bytového fondu (neuvažovať s asanáciami), modernizovať existujúce staršie rodinné domy (opravy fasád spojené so zatepľovaním a výmenou okien, resp. aj s nadstavbami).

Vzhľadom na veľký rozsah plôch určených na funkciu bývania navrhujeme rozvojovú plochu č. (7) riešiť až po zrealizovaní ostatných plôch – vo výhľadovej etape.

Navrhovaný prírastok bytového fondu

Prírastok bytového fondu na základe rozvojových zámerov je stanovený nasledovne:

Číslo rozvojovej plochy	Počet bytových jednotiek
1	30 (v RD)
2	15 (v RD)

Číslo rozvojovej plochy	Počet bytových jednotiek
3	35 (v RD)
4	10 (v RD)
5	13 (v RD)
6	50 (v RD)
(7)	150 (v RD) i
Spolu	303

i Počet RD v rámci rozvojovej plochy č. 3 zostal zachovaný aj napriek zredukovanému územiu v upravenom návrhu – uvažujeme so zahustením zástavby v tejto ploche (menšie výmery pozemkov).

Navrhnuté rozvojové plochy majú orientačnú kapacitu **303** bytových jednotiek. Uvažovaný prírastok bytového fondu znamená nasledovný prírastok počtu obyvateľov do roku 2040:

- nárast o 909 obyvateľov, t. j. ročný prírastok cca 30 obyvateľov.

Poznámka: Pri výpočte bolo uvažované s obľobnosťou 3,0 obyvateľa na 1 bytovú jednotku.

Pri realizácii výstavby bytových domov v rozvojových plochách odporúčame okrem funkcie bývania integrovať aj zariadenia občianskej vybavenosti charakteru obchodu a služieb na zvýšenie atraktivity obytného územia.

A.2.7.2 Občianska vybavenosť so sociálnou infraštruktúrou

Občianska vybavenosť je vybudovaná na úrovni základnej vybavenosti.

Administratíva

V obci sa nachádza Obecný úrad, ktorý je výkonným orgánom obecného zastupiteľstva a starostu, zabezpečuje organizačné a administratívne veci obecného zastupiteľstva a starostu, ako aj orgánov

Zdravotníctvo, sociálna infraštruktúra

V obci sa nenachádzajú zdravotnícke ambulancie, pre obyvateľov obce najbližšie zdravotné strediská s bohatými odbornými ambulanciami sa nachádzajú v susednom meste Dunajská Streda (2 km). V obci Vydrany sa nenachádzajú ani lekárenské služby (tie sú rovnako dostupné v meste Dunajská Streda). Nemocničné zdrav. služby sú taktiež zabezpečené v meste Dunajská Streda.

K 1.2.2008 obec nevykonávala opatrovateľskú službu. V obci funguje základná organizácia Slovenského červeného kríža. Obec Vydrany zabezpečuje poskytovanie stravy pre dôchodcov obce.

Školstvo

Základnú školskú infraštruktúru obce tvoria 3 školské zariadenia, ktoré sú v zriaďovateľskej pôsobnosti obce: 1 materská škola, 2 základné školy (1-4. roč.).

Počet detí v MŠ s VJM má rastúcu tendenciu, rovnako ako počet žiakov v ZŠ s VJS, kým počet žiakov v ZŠ s VJM je stabilný.

Vývoj počtu detí a žiakov v materskej škole a základných školách v období 2002-2008

Školský rok	Počet detí v MŠ s VJM	ZŠ s VJM Vydrany OcÚ Vydrany	ZŠ s VJS Vydrany OcÚ Vydrany
-------------	-----------------------	------------------------------	------------------------------

Školský rok	Počet detí v MŠ s VJM	ZŠ s VJM Vydrany OcÚ Vydrany	ZŠ s VJS Vydrany OcÚ Vydrany
2002/2003	29	28	7
2003/2004	32	35	6
2004/2005	26	21	4
2005/2006	35	25	6
2006/2007	35	23	8
2007/2008	36	23	11

Zdroj: PHSRO Vydrany

Kultúra, šport, ostatné služby

Rozvoj miestnej kultúrnej činnosti, organizovanie umeleckej činnosti, kultúrnych podujatí, záujmových činností a súťaží, výstav, divadelných predstavení a koncertov zabezpečuje predovšetkým *kultúrny dom* (ktorý má kapacitu 250 miest), ktorý sa nachádza v jednej budove s obecným úradom.

Pre obyvateľov obce je k dispozícii obecná knižnica (knižný fond je 4402 ks).

Spoločensky najaktívnejšími organizáciami a združeniami obce sú: základná organizácia Maďarského spoločenského a kultúrneho zväzu na Slovensku - CSEMADOK-u, klub dôchodcov (k 1.2.2007 mal 17 členov), dobrovoľný hasičský zbor, ŠVK Patriot, Slovenský poľovnícky zväz – Poľovnícke združenie Vydrany, Tanečný súbor „Napsugarak“, Združenie kulturistov.

Tradičnými kultúrno-spoločenskými akciami obce sú:

- Január Rodičovský ples – MŠ
- Február Maškarný ples detí
- Marec Oslavy výročia 1848-49
- Máj Deň matiek
- Jún Deň detí
- August Deň obce
- November Poľovnícky ples
- December Mikuláš, Deň dôchodcov, Vianoce, privítanie Nového roku.

Jediným zariadením obce pre športovú činnosť v obci je areál futbalového štadióna.

V súčasnosti vybavenosť obce športovými ihriskami je nedostatočná – v strednodobom horizonte je potrebné zrekonštruovať športový areál futbalového štadióna obce a v ňom nachádzajúcu sa budovu voľnočasových aktivít.

Mimovládne organizácie, občianske združenia a ďalšie formy neziskových združení sú dôležitou súčasťou občianskej spoločnosti, so svojimi činnosťami prispievajú k výraznému zlepšeniu kvality života. V riešenom území sa nachádza viac mimovládnych organizácií.

Zoznam mimovládnych združení so sídlom v obci Vydrany v r. 2008

Názov združenia	Sídlo združenia	Oblasť činnosti	Právna forma
Jazdecký klub Lipican	Družstevná 1, 930 16 Vydrany	Šport	Občianske združenie
Poľovnícke združenie SPZ vo Vydranoch	Vydrany 364, 930 16 Vydrany	Poľovnícke	Občianske združenie
ŠK FC Vydrany	Vydrany 35, 930 16 Vydrany	Šport	Občianske združenie
Stolnotenisový klub Vydrany	Vydrany 448, 930 16 Vydrany	Šport	Občianske združenie
ŠVK Patriot Vydrany	Nový rad 83, 930 16 Vydrany	Šport, voľný čas	Občianske združenie
Združenie majiteľov poľovných pozemkov Vydrany	Vydrany 245, 930 16 Vydrany	Poľovné pozemky	Občianske združenie
Združenie mraziarní Slovenska	Vydrany 495, 930 16 Vydrany	Podnikatelia	Občianske združenie
Združenie vlastníkov poľovných pozemkov Nový klas vo Vydranoch	Vydrany 197, 930 16 Vydrany	Poľovné pozemky	Občianske združenie

Zdroj: PHSRO Vydrany

Okrem vyššie uvedených zariadení občianskej vybavenosti v obci sa nachádza 1 kostol, 1 cintorín a 1 dom smútku.

Obchod a služby

Škála poskytovaných trhových služieb v obci je veľmi úzka a aj tie sa vo väčšine prípadov rozvíjajú na základe živnostenských oprávnení a v prevažnej miere v priestoroch rodinných domov (prípadne vo vyčlenených priestoroch pre tento účel). V obci sa nachádzajú služby, ako: pohostinská činnosť; pneuservis; autoservis; prenájom poľnohospodárskych strojov a zariadení; opravy poľnohospodárskych strojov, záhradkárskych traktorov; poskytovanie služieb poľnohospodárom poľnohospodárskou technikou; sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb; výroba, oprava a predaj kožených výrobkov; maliarske, natieračské a lakovnícke práce, obchodná činnosť s ovocím, zeleninou a kvetmi; cestná nákladná doprava atď..

K 1.4.2008 v obci sa nachádzalo 1 pohostinstvo a 2 bistrá. K 1.4.2007 sieť maloobchodných predajní v obci tvorili 3 predajne potravín, 1 predajňa textilu - zmiešaného tovaru.

V obci Vydrany sa nachádza poštový úrad (sídlí v budove obecného úradu).

V riešenom území sa nenachádzajú zariadenia peňažných služieb okrem Poštovej banky a. s. na miestnom poštovom úrade, najbližšie ďalšie zariadenia peňažných služieb sa nachádzajú v susednom meste Dunajská Streda (2 km).

Rozvoj občianskej vybavenosti

Návrh neuvažuje s novými samostatnými rozvojovými plochami pre rozvoj funkcie občianskej vybavenosti.

Kvantitatívny ale aj kvalitatívny rozvoj funkcie občianskej vybavenosti je možné dosiahnuť aj intenzifikáciou existujúcich plôch a realizáciou niektorých opatrení:

- rekonštruovať a modernizovať najmä obecné budovy a priestory

- rozvíjať sieť sociálnej starostlivosti, najmä podporiť mládežnícke organizácie, rozvíjať opatrovateľskú službu, podporiť činnosť klubu dôchodcov, odbúrať bariéry komunikačnej infraštruktúry a vybaviť ju špeciálnymi signálnymi zariadeniami pre zdravotne postihnutých v zmysle bežnej európskej úrovne, podporiť reintegráciu marginalizovaných skupín, rekonštruovať a realizovať výstavbu sociálnych zariadení
- rozvíjať sieť zdravotnej starostlivosti, najmä spolupracovať s organizáciami zabezpečujúcimi zdravotnícku osvetu a zdravý životný štýl, podporiť programy a organizácie podporujúcich prevenciu rôznych druhov závislostí, vytvoriť podmienky na ochranu zdravia pred škodlivými biologickými, fyzikálnymi, chemickými a abiotickými faktormi v životnom i pracovnom prostredí, podporiť rozvoj zdravotníckych služieb v obci
- rozvíjať školstvo, najmä podporiť záujmové aktivity s dôrazom na rozvoj kreativity, zručnosti a osobnosti mladej generácie, podporiť prevenčné aktivity so zameraním na propagáciu zdravého životného štýlu, zapájať sa do regionálnych, nadregionálnych a medzinárodných rozvojových projektov, zabezpečiť kvalitné priestorové podmienky a technickú infraštruktúru pre predškolskú a školskú výchovu, zlepšiť podmienky výchovy a vyučovania v miestnej materskej škole a základných školách
- rozvíjať športovú činnosť, najmä rekonštruovať a realizovať výstavbu športových ihrísk a zariadení (rekonštruovať športový areál futbalového štadióna obce a v ňom nachádzajúcu sa budovu voľnočasových aktivít), podporiť organizovanie programov masového charakteru, zvýšiť osvetu o pozitívnom vplyve športu na zdravie
- rozvíjať kultúrnu činnosť, najmä modernizovať a rekonštruovať priestory a objekty slúžiace na usporiadanie kultúrnych aktivít (rekonštruovať budovu obecného úradu, ktorej druhá polovica slúži na účely usporiadania kultúrnych podujatí, t.j. je to kultúrny dom – pre vytvorenie vhodných pracovných podmienok pre zamestnancov obecného úradu, ako aj pre návštevníkov obecného úradu, pre zníženie prevádzkových nákladov budovy), zriadiť kultúrno-rekreačný park oddychu (t. j. vytvoriť také verejné priestranstvo v obci, kde by mohli obyvatelia obce a návštevníci z bližšieho i širšieho okolia zmysluplne tráviť svoj voľný čas), podporiť kultúrne podujatia, podporiť miestne kultúrne organizácie
- rozvíjať zariadenia obchodu a služieb
- rekonštruovať budovu domu smútku a oplotenie cintorína
- rozvíjať informatizáciu spoločnosti
- revitalizovať verejné priestranstvá
- podporiť rozvoj chýbajúcich zariadení obchodu a služieb
- v prípade potreby vymedzenia nových plôch pre občiansku vybavenosť maloobchodných zariadení, tieto umiestňovať najmä v nadväznosti na hlavné prístupové komunikácie
- zariadenia občianskeho vybavenia lokálneho významu pre obyvateľov a zamestnancov súvisiace s hlavným funkčným využitím (obchod, služby) umiestňovať aj v rámci územia s hlavnou obytnou, výrobnou a rekreačnou funkciou, čo pripúšťa regulčné podmienky, ktoré územný plán obce stanovuje pre navrhované rozvojové plochy a existujúcu zástavbu.

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskej vybavenosti sú uvedené aj v kapitole č. B.3. a B.13.

A.2.7.3 Výroba

Poľnohospodárska výroba

Poľnohospodárstvo je rozšírenou aktivitou v záujmovom území. Celková výmera poľnohospodárskeho pôdneho fondu v obci je 1428,8 ha, čo predstavuje až 89% z jej celkovej výmery. O intenzívnej poľnohospodárskej výrobe svedčí aj vysoký podiel poľnohospodárskej pôdy využívannej ako orná pôda – 91,4%.

Štruktúra poľnohospodárskeho pôdneho fondu v obci (v m²) v r. 2008

Obec	Celková výmera v m ²	Orná pôda	Chmeľ-nice	Vinice	Záhrady	Ovocné sady	Trvalé trávne porasty	Výmera v m ² pre poľnohospodársku pôdu
Vydrany	16049091	13063811	0	504	348121	0	875616	14288052

Zdroj: PHSRO Vydrany

V transformačnom procese novozaložené subjekty uprednostnili v podmienkach vysokej rizikovosti poľnohospodárskej výroby najmä právne formy s nižšou mierou osobnej zodpovednosti za záväzky podniku, väčšina účastníkov poľnohospodárskej produkcie mikropriestoru obce je aktívna v právnej forme spol. s r.o..

Rastlinná produkcia je výrazne ovplyvňovaná produkčným potenciálom pôd. Záujmový región patrí do vysokoprodukčnej poľnohospodárskej oblasti Slovenska, dobré prírodné a klimatické podmienky územia vytvorili predpoklady pre pestovanie všetkých poľnohospodárskych plodín Slovenska.

Rastlinná výroba regiónu obce sa zameriava prevažne na výrobu obilnín (najviac sa pestujú pšenica ozimná a jarná, sladovnícky jačmeň, kukurica na siláž a krmivo), ktoré zaberajú plochu tradične viac ako 2/3 ornej pôdy. Ďalšími významnými komoditami sú olejniný (repka olejná, slnečnica), cukrová repa a ďateliny. K významným plodinám regiónu, pestovaným aj na ornej pôde aj v záhradách, patria zeleniny. Najviac sa pestujú uhorky, paprika, paradajky a kapusta. Pestovanie zelenín prebieha sčasti vo fóliovníkoch.

Živočíšna výroba je druhou základnou časťou poľnohospodárskej výroby, ktorej prvoradou úlohou je produkcia živočíšnych výrobkov pre spotrebu obyvateľstva, ako aj poskytovanie ďalších surovín pre priemyselnú výrobu. Nosným programom živočíšnej výroby záujmového územia je chov ošipaných. V obci (ako i v jej mikropriestore) tradične veľký význam má chov ošipaných a hydiny v prídomových hospodárstvach. Chov hydiny v prídomových hospodárstvach je orientovaný hlavne na sliepky a na produkciu vajec.

Všetky opatrenia v rastlinnej a živočíšnej výrobe sa musia smerovať k tomu, aby sa dosiahla primeraná rentabilita výroby, za dodržania pravidiel ochrany vôd, pôdy a ovzdušia. Z ekologického hľadiska je dôležité podstatné obmedzenie používania anorganických hnojív a chemických prípravkov na ochranu rastlín. V rastlinnej výrobe sa i do budúcnosti predpokladá zachovanie jej intenzity s podmienkou udržiavania ekologickej stability poľnohospodárskej krajiny.

Dávnej tradícii sa v okolí obce teší rybolov.

V mikroregióne obce veľkú tradíciu má včelárstvo, čoho hlavným produktom je med (v záujmovom území sa med produkuje z kvetu repky olejnej, agáta, slnečnice). Okrem toho sa produkuje vosk, medovina, propolis a materská kašička.

Obec (ako aj jej mikropriestor) poskytuje výborné možnosti pre poľovníkov prakticky na celom svojom území, kde vďaka ochrane a cieľavedomej starostlivosti žije široká škála poľovnej zveri (srnec, zajac, bažant).

Priemyselná výroba

Rozvoj priemyslu v mikropriestore obce (v obvode/okrese Dunajská Streda) je v podstate spojený s realizáciou programu industrializácie zo 60-tych rokov, ktorého cieľom bolo vybudovanie priemyselnej základne v dovtedy ekonomicky slabo rozvinutých a prevažne poľnohospodársky orientovaných oblastiach. Okrem spoločensko-politických faktorov sa v lokalizácii priemyslu v danom regióne uplatnili aj ďalšie faktory, a to hlavne dostatok pracovnej sily a čiastočne ekonomicko-geografická poloha.

Priemyselná výroba obce je relatívne dobrá, druhý sektor zastupujú predovšetkým kovovýroba a krajčírstvo realizované obchodnými spoločnosťami (avšak popri nich v obci je aj veľa aktívnych samostatne zárobkovo činných osôb so svojimi domácimi aktivitami, ako stolárstvo, zámočníctvo atď.).

Medzi základné ciele obce z hľadiska riešenia rozvoja priemyselnej výroby patrí vytvorenie podmienok pre rozvoj hospodárskych aktivít obce, pre tvorbu nových pracovných príležitostí a rozvoj zamestnanosti na území obce, predovšetkým pre miestne pracovné sily.

Podniky v obci Vydrany zamestnávajúce aspoň 10 zamestnancov

Názov podniku	Počet zamestnancov	Oblasť výroby
<i>Dunajtextil s.r.o.</i>	24	<i>krajčírstvo</i>
<i>Kovotech s.r.o.</i>	35	<i>kovovýroba</i>
<i>N:RV s.r.o.</i>	15	<i>poľnohospodárstvo</i>
<i>Csiba Family s.r.o.</i>	10	<i>poľnohospodárstvo – pestovanie rastlín</i>
<i>DITEX s.r.o.</i>	12	<i>krajčírstvo</i>

Zdroj: PHSRO Vydrany

Rozvoj výroby

Poľnohospodárska výroba

Návrh nevytypoval žiadne nové rozvojové plochy pre rozvoj funkcie poľnohospodárskej výroby.

Kvantitatívny ale aj kvalitatívny rozvoj funkcie poľnohospodárskej výroby je možné dosiahnuť aj intenzifikáciou existujúcich plôch a realizáciou niektorých opatrení:

- revitalizovať poľnohospodárske areály, prípadne realizovať jeho funkčnú konverziu na účely agroturistiky
- intenzifikovať využitie existujúceho poľnohospodárskeho areálu
- pri umiestňovaní chovu zvierat rešpektovať regulačné podmienky, ktoré územný plán obce stanovuje pre navrhované rozvojové plochy a existujúcu zástavbu.

Nepoľnohospodárska výroba a sklady

Návrh vytypoval nové rozvojové plochy pre rozvoj funkcie nepoľnohospodárskej výroby a skladov mimo zastavaného územia obce:

- rozvojové plochy s hlavným funkčným využitím nepoľnohospodárska výroba a sklady – č. 11,12 – podporiť najmä malé podnikanie na báze drobných a špecializovaných priemyselných výrobných a služieb nezaťažujúcich životné prostredie.

Kvantitatívny ale aj kvalitatívny rozvoj funkcie nepoľnohospodárskej výroby a skladov v zastavanom území obce je možné dosiahnuť aj intenzifikáciou existujúcich plôch a realizáciou niektorých opatrení:

- intenzifikovať využitie existujúcich poľnohospodárskych areálov s využitím aj pre nepoľnohospodársku výrobu a sklady
- zabezpečiť podmienky pre rozvoj výrobných aktivít v obci s orientáciou na malé a stredné podniky s predmetom podnikania v oblasti remeselnej výroby, služieb a cestovného ruchu
- rozširovať štruktúru a rast konkurencieschopnosti služieb v obci predovšetkým na báze remeselných živností, služieb pre agroturizmus

- zariadenia nerušivej výroby (drobná remeselná výroby) a skladov súvisiacich s hlavným funkčným využitím umiestňovať aj v rámci územia s hlavnou obytnou a rekreačnou funkciou, čo pripúšťajú regulačné podmienky, ktoré územný plán obce stanovuje pre navrhované rozvojové plochy a existujúcu zástavbu.

Opatrenia na odstránenie negatívnych vplyvov výroby na chránené funkcie

- rešpektovať ochranné pásma výrobných areálov pre umiestňovanie chránených funkcií (bývanie, rekreácia) – podľa vyjadrenia príslušného orgánu ochrany zdravia
- okolo výrobných areálov vysadiť izolačnú zeleň.

Pri umiestňovaní chránených funkcií v blízkosti priemyselných areálov odporúčame dodržiavať vzdialenosť 50 m od existujúcich a navrhovaných areálov nepoľnohospodárskej výroby a skladov.

A.2.7.4 Rekreácia

Cestovný ruch je interdisciplinárne odvetvie hospodárstva, na jeho realizácii sa podieľa mnoho ďalších oblastí, ako sú poľnohospodárstvo, priemysel, stavebníctvo, služby a pod. Predstavuje komplex vzťahov a javov, ktoré výrazne prispievajú k tvorbe pracovných miest, navyše investičné náklady na pracovné miesta sú nižšie než v priemysle.

Národný program rozvoja cestovného ruchu SR na základe zhodnotenia ponukovej stránky územia a jeho vybavenosti a posúdenia dlhodobých vývojových tendencií dopytu v cestovnom ruchu navrhuje rozvíjať nasledovné nosné formy cestovného ruchu: **a)** Letná rekreácia, pri vodných plochách založená na kúpaní a vodných športoch, hobby turizmus, cykloturizmus, rôzne alternatívne tzv. soft formy cestovného ruchu, poľovnícky cestovný ruch, rôzne športy. **b)** Mestský a kultúrny cestovný ruch. **c)** Zdravotný cestovný ruch v jeho klasickej liečebnej podobe, ktorý je potrebné zachovať a popritom rozvíjať zdravotný cestovný ruch (relax, fitness, prevencia, skrášľovanie, kondícia), ktorý začína prudko rásť prakticky v celosvetovom rozsahu. **d)** Vidiecky cestovný ruch a agroturistika. **e)** Doplnkové formy cestovného ruchu.

Na základe hore uvedenej klasifikácie nosných foriem cestovného ruchu Slovenska obec Vydrany má reálny potenciál predovšetkým pre rozvoj vidieckej turistiky vrátane agroturistiky, ako aj letnej rekreácie pri vodách založenej na kúpaní a vodných športoch.

V riešenom území turisticky najhodnotnejšími lokalitami sú:

- rieka Malý Dunaj so svojimi ramenami – poskytuje priestor pre relax a šport,
- lužné lesy v okolí Malého Dunaja,
- reformovaný kostol – postavený v r. 1786 v klasicistickom slohu,
- chránené územia – pozri kapitolu č. 10.

V záujmovom regióne okrem vyššie uvedených foriem cestovného ruchu sú veľmi dobré predpoklady aj pre kulinársku turistiku – návštevníkov obce môže prilákať aj vychýrenou maďarskou a slovenskou kuchyňou. Kuchyňa obce (ako i jej mikropriestoru), ktorá je vzácnou zmesou tradícií a kultúr (ktoré sa na tomto území dlhodobo dotvárali), je oddávna založená na troch princípoch: vynikajúca kvalita surovín, generáciami k dokonalosti dopracované tradičné receptúry a dostatok času a poctivosti pri príprave jedál (varenie je doteraz v mnohých rodinách láskyplným obradom).

V obci sú veľmi dobré podmienky pre cykloturistiku vzhľadom na nížinný terén, avšak je potrebná výstavba cyklistických ciest pre zvýšenie bezpečnosti cyklistov.

Cestovný ruch v mikropriestore obce

Host' – dovolenkár necestuje len do konkrétneho zariadenia alebo do konkrétneho mesta či obce, ale vníma príslušný región ako celok. Preto je potrebné, aby ponuky cestovného ruchu boli navzájom regionálne zosúladené, rozvíjané a uplatňované. Z týchto dôvodov sa nedá vnímať rozvoj cestovného

ruchu v obci Vydrany izolovane od rozvoja cestovného ruchu v regióne obce a preto i tento materiál posudzuje stav a navrhuje rozvoj cestovného ruchu v tomto kontexte.

Širší priestor obce Vydrany sa vyznačuje diverzitou vidieckej krajiny, zachovalým jedinečným ľudovým umením, zvykmi a folklórom, čo vytvára priaznivé predpoklady pre rozvoj vidieckeho turizmu a agroturistiky.

V mikropriestore obce najvýznamnejšími turistickými cieľmi sú:

- mesto Dunajská Streda – nachádza sa približne 2 km od obce Vydrany smerom na východ, mesto je významným kultúrnym a hospodárskym centrom juhozápadného Slovenska, najväčšími turistickými atrakciami mesta sú termálne kúpalisko, viaceré galérie, Žitnoostrovne múzeum a organická umelecká architektúra,
- mesto Bratislava – nachádza sa približne 36 km od obce smerom na západ, hlavné mesto SR,
- mesto Győr – nachádza sa približne 39 km od obce smerom na juhovýchod, mesto má takmer 200 tis. obyvateľov a je vysoko atraktívnym kultúrnym a hospodárskym strediskom západného Maďarska,
- obec Gabčíkovo – nachádza sa približne 14 km od obce smerom na juhovýchod, v obci bola vybudovaná najväčšia vodná elektrárňa na Slovensku,
- Dunajská cyklistická cesta – medzinárodná trasa vedúca z Nemecka cez Rakúsko a Slovensko do Maďarska, na území obce je vedená po hrádzi súbežne s tokom Dunaja,
- Chránená krajinná oblasť Dunajské luhy – Chránená krajinná oblasť Dunajské luhy bola ustanovená vyhláškou MŽP SR č. 81/1998 Z. z. o Chránenej krajinnnej oblasti Dunajské luhy z 3. marca 1998 s účinnosťou od 1. mája 1998. Chránená krajinná oblasť sa rozprestiera na Podunajskej nížine v geomorfologickom celku Podunajská rovina, podľa slovenského a slovensko - maďarského úseku Dunaja od Bratislavy až po Veľkolélsky ostrov v okrese Komárno. Pozostáva z piatich samostatných častí. Toto jedinečné územie celé sa nachádza na arecentnom agradačnom vale Dunaja. Systém agradačných valov a akumulčných depresí s hustou sieťou riečnych ramien s prevahou sedimentačnej akumulácie vznikol ešte pred zásahmi do prírodného hydrologického režimu Dunaja.

Súčasná úroveň návštevnosti obce Vydrany je nízka – cestovný ruch však má výrazne väčší, zatiaľ nevyužitý potenciál. V blízkej budúcnosti prvoradou úlohou pre rozvoj cestovného ruchu v obci bude:

- rozvíjať služby cestovného ruchu (v obci zatiaľ sa nenachádzajú ani reštauračné, ani ubytovacie služby),
- rozvíjať kvalitnú propagáciu a marketingové aktivity produktov a tak zabezpečovať efektívne využitie už existujúcich, ako aj plánovaných služieb cestovného ruchu – v strednodobom horizonte za týmto účelom obec plánuje rozmiestniť informačné tabule poskytujúce prehľad o prírodných a spoločenských hodnotách obce.

V ďalšom rozvoji rekreačnej funkcie obce veľké rezervy predstavujú:

- Dunajská cyklistická cesta a na ne nadväzujúce odbočky.

Rozvoj rekreácie

Návrh vytypoval pre rozvoj funkcie rekreácie plochu bývalej skládky a jej okolie (po jeho revitalizácii) – zámer č. 9, kde uvažuje s využitím pre oddychovú zónu. Tento návrh si vyžiada aj sadovnícke a terénne úpravy.

Kvantitatívny ale aj kvalitatívny rozvoj funkcie rekreácie je možné dosiahnuť aj intenzifikáciou existujúcich plôch a realizáciou niektorých opatrení:

- skvalitniť existujúce služby
- zariadenia rekreácie v zastavanom území lokálneho významu pre obyvateľov a zamestnancov súvisiace s hlavným funkčným využitím (oddychové plochy) umiestňovať aj v rámci územia

s hlavnou obytnou a výrobnou funkciou, čo pripúšťajú regulačné podmienky, ktoré územný plán obce stanovuje pre navrhované rozvojové plochy a existujúcu zástavbu

- podporovať výstavbu a vzniku prevádzok obchodu a služieb cestovného ruchu, športu a turizmu – osobitne vybudovať posilňovňu a klubovňu pre mládež, detské ihrisko, zariadenie diskotéky a zábavy, rekonštruovať športový areál (vybudovať tréningové ihrisko vedľa futbalového ihriska, viacúčelové ihrisko)
- zabezpečiť športové krúžky pre deti vo voľnom čase
- dotvárať a revitalizovať sústavu plôch verejnej zelene pre rekreačné funkcie v zastavanom území obce a v kontakte so zastavaným územím obce
- skvalitniť dopravnú a technickú infraštruktúru – najmä vybudovať sieť miestnych cyklistických chodníkov a cykloturistických trás v katastrálnom území obce s prepojením na sieť cestovného ruchu a turizmu v regióne (najmä Vážska cyklotrasa)
- zachovať pôvodný ráz obce s využitím pre účely rozvoja agroturistiky a cestovného ruchu.

A.2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

V súčasnosti je zastavané územie vymedzené hranicou zastavaného územia. Hranica zastavaného územia pozostáva z viacerých častí – pozri grafickú časť.

Návrh zastavaného územia zahŕňa tieto plochy:

- územie vymedzené hranicou zastavaného územia, evidovanou na katastrálnom úrade
- územie skutočne zastavané, ktoré nie je v súčasnosti vymedzené hranicou zastavaného územia, evidovanou na katastrálnom úrade
- územie, ktoré je navrhnuté na zastavanie rozvojovými plochami mimo zastavaného územia obce podľa Návrhu – celková výmera cca 76,0169 ha.

Navrhovaná hranica zastavaného územia je vyznačená v grafickej časti.

Prírastok zastavaných území podľa rozvojových plôch územného plánu, navrhovaných mimo hranice zastavaného územia, je rekapitulovaný v nasledujúcej tabuľke:

Číslo rozvojovej plochy	Výmera plochy v ha	Prírastok ZÚ v ha	Poznámka
1	3,5919	–	Celá plocha v ZÚ
2	1,3836	–	Celá plocha v ZÚ
3	4,6474	–	Celá plocha v ZÚ
4	0,9068	–	Celá plocha v ZÚ
5	1,1694	–	Celá plocha v ZÚ
6	4,9426	4,9426	–
(7)	9,3830	9,3830	Výhlad
8	0,6580	0,6580	–
9	5,2451	5,2451	–
(10)	17,9014	–	Výhlad, Rýchlostná cesta
11	0,9927	–	Celá plocha v ZÚ
12	4,9579	–	Celá plocha v ZÚ

Číslo rozvojovej plochy	Výmera plochy v ha	Prírastok ZÚ v ha	Poznámka
A	–	–	Rekonštrukcia hrádze na Malom dunaji
B	–	–	Rekonštrukcia hrádze Klátovského ramena
C	–	–	Centrálna zóna obce
Prírastok spolu	55,7798	20,2287	–

Celkový prírastok zastavaného územia je 20,2287 ha.

Vysvetlivky k pojmu „zastavané územie obce“ – podľa zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov:

Zastavané územie obce tvorí jedno alebo viac priestorovo oddelených zastavaných území v katastrálnom území obce, resp. v súbore katastrálnych území v správe obce. Zastavané územie je súbor

- stavebných pozemkov, zastavaných plôch, dvorov a susedných parciel, ktoré sa užívajú na účel, pre ktorý boli stavby uskutočnené,
- poľnohospodárskych pozemkov a vodných plôch obklopených parcelami uvedenými v písmene a),
- pozemkov ostatných plôch,
- pozemkov vhodných na zastavanie vymedzených na tento účel schváleným územným plánom obce alebo schváleným územným plánom zóny,
- pozemkov, ktoré podľa schváleného územného plánu obce alebo schváleného územného plánu zóny sú určené na umiestnenie stavieb na účel uspokojovania voľnočasových a rekreačných potrieb obyvateľstva (rekreácie).

A.2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

V riešenom území je potrebné rešpektovať tieto ochranné pásma, ovplyvňujúce riešené územie:

- ochranné pásmo rýchlostnej cesty R7 (navrhovanej) a ciest II. a III. triedy – 100m, 25m, 20 m od osi cesty, ochranné pásmo ciest, v ktorých nebude plánovaná nová výstavba, vrátane predĺženia, prípadne nových inžinierskych sietí

Cestné ochranné pásma sú stanovené mimo územia zastavaného alebo určeného na súvislé zastavanie – ochranné pásmo v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov §11 a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb. §15:

- o 100 metrov od osi vozovky príslušného jazdného pásu diaľnice a cesty budovanej ako rýchlostná komunikácia
- o 50 metrov od osi vozovky cesty I. triedy
- o 25 metrov od osi vozovky cesty II. triedy a miestnej komunikácie ak sa buduje ako rýchlostná komunikácia
- o 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy
- o 15 metrov od osi vozovky miestnej komunikácie I. a II. triedy.

Hranicu cestného ochranného pásma určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti 100, 50, 25, 20 resp. 15 m od osi vozovky, nad a pod pozemnou

komunikáciou. V zmysle § 11 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov je v cestných ochranných pásmach zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne komunikácie alebo premávku na nich., príslušný cestný správny orgán povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia. Obmedzenia v ochranných pásmach sa nevzťahujú na súčasti diaľnic, ciest a miestnych komunikácií, označníky zastávok, zastávky a čakárne hromadnej dopravy, meračské značky, signály a ich zariadenia na mapovanie, ak sú umiestnené tak, aby nezhoršovali bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a nesťažovali údržbu komunikácie.

- obojstranné ochranné prístupové pásmo pobrežných pozemkov v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu:

- o 5 m od brehovej čiary toku Starý Klátovský kanál (drobný vodný tok)
- o 10 m od brehovej čiary toku Klátovský kanál, Klátovské rameno a Malý Dunaj (vyhlásené vodohospodársky významné vodné toky podľa vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z. z.)

V uvedených pobrežných pozemkoch nie je možné uvažovať s budovaním pozemných stavieb a oplotení, s ťažbou a navázaním zeminy, s trasovaním inžinierskych sietí, s vytváraním skládok a s poľnohospodárskym využitím, ako aj nie je možné manipulovať s látkami škodiacimi vodám. Ďalej je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity. Prípadné križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť technicky riešené v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení s vodnými tokmi“, revitalizácia, úpravy vodných tokov v súlade s STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“. Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s tokmi je potrebné odsúhlasiť so SVP š.p..

- ochranné pásmo plynovodu v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 56 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:

- o 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
- o 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území mesta s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa
- o 8 m pre technologické objekty

- bezpečnostné pásmo plynovodu v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 57 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:

- o 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm
- o 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch
- o určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe

- ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:

- o od 1 kV do 35 kV vrátane: 1. pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m, 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m, 3. pre zavesené káblivé vedenie 1 m
- o v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:
 - zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou

- uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku
- vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústav
- o vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia
- o vlastník pozemku je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na tento účel umožniť prevádzkovateľovi udržiavať voľný pruh pozemkov (bezlesie) v šírke 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia (táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej z vonkajšej strany nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podporného bodu)
- ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m
- ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla:
 - o 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
 - o v ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je zakázané:
 - zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažné mechanizmy
 - vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu
- ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36:
 - o s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplatením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení
 - o v ochrannom pásme elektrickej stanice je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice
- ochranné pásmo vodovodu a kanalizácie:
 - o *ochranné pásmo vodovodov a kanalizácií v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov: do priemeru DN 500 je 1,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia a nad DN500 je 2,5m*
BVS a.s. požaduje dodržať OP verejných vodovodov pri DN do 200 mm 2 m na každú stranu od okraja potrubia a pri výtláčnom potrubí kanalizácie D 225 mm a pri gravitačnej DN 300 mm 3 m na každú stranu od okraja potrubia
- ochranné pásmo závlahového potrubia vodnej stavby (od osi potrubia) stanovené správcom vodnej stavby – platí v prípade ak nie je možné zrušenie resp. preložka časti rúrovej siete
 - o *v ochrannom pásme nie je možné umiestňovať stavby trvalého charakteru, ani vysádzať stromy a kríky a zároveň je potrebné zabezpečiť prístup k vodnej stavbe za účelom vykonania prevádzkových činností resp. nevyhnutných opráv (vodný zákon č. 364/2004 Z. z.)*
 - o *všetky inžinierske siete je potrebné realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súběhy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z roku 1983*

- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona o telekomunikáciách č. 610/2003 Z. z. (§67) a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia:
 - o *ochranné pásmo vedenia je široké 1,5 m od osi jeho trasy a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. hĺbka a výška ochranného pásma je 2m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie*
 - o *v ochrannom pásme je zakázané:*
 - a) *umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť vedenie alebo bezpečnú prevádzku siete,*
 - b) *vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku sietí, pridružených prostriedkov a služieb.*
- ochranné pásmo cintorína (pohrebiska) v zmysle Zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve (§15 ods. 7) – 50 m (platí od 1.1.2011)

Ochranné pásmo pohrebiska je 50 m od hranice pozemku pohrebiska; v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.
- ochranné pásmo lesa vo vzdialenosti 50 m od okraja lesných pozemkov v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch

V prípade realizácie stavieb v ochrannom pásme lesa je potrebné požiadať dotknutý orgán (Obvodný lesný úrad) o záväzné stanovisko podľa § 10 odst. 2 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch k vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavieb a o využití územia vo vzdialenosti do 50 m od okraja lesných pozemkov.

V zmysle § 30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) v znení neskorších predpisov, je potrebný súhlas Leteckého úradu Slovenskej republiky na stavby:

- vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písm. a),
- stavby a zariadenia 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písm. b),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačnice (§ 30 ods. 1, písm. c)
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30ods.1 písm. d).

V riešenom území je potrebné vymedziť tieto vyhlásené chránené územia a územia navrhované na vyhlásenie:

- Chránená vodohospodárska oblasť Žitný Ostrov
- Národná prírodná rezervácia NPR Klátovské rameno
- Územie európskeho významu SKUEV0075 Klátovské rameno
- Územie európskeho významu SKUEV0082 Margitin háj
- Navrhované chránené vtáčie územie SKCHVU034 Veľkoblahovské rybníky (na hranici k. ú.).

Vymedzenie **ochranných pásiem a chránených území** je spracované aj v kapitole č. B.8.

A.2.10 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia (aj zariadenia obrany štátu, COO, PO a ochrany pred povodňami) sú uvedené aj v kapitole č. B.4..

A.2.10.1 Záujmy obrany štátu

Záujmy obrany Slovenskej republiky upravuje zákon č. 319/2002 Z. z. o obrane Slovenskej republiky. V záujmovom priestore nie sú evidované podzemné objekty a inžinierske siete vojenskej správy, preto nie sú ani stanovené požiadavky v záujme obrany štátu.

A.2.10.2 Civilná ochrana obyvateľstva (ďalej len „CO“)

Riešené územie nespadá do záplavovej oblasti Vodnej stavby Gabčíkovo a nie je ohrozené vplyvmi nebezpečných látok.

Obec má spracovanú Doložku civilnej ochrany, ktorá sa priebežne (každoročne) aktualizuje. Úkryty CO sú vybudované vo vytýpaných rodinných domoch.

Pri riešení požiadaviek CO postupuje v zmysle nasledovných právnych predpisov:

- zákon č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o CO“)
- vyhláška MV SR č. 533/2006 Z. z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok
- vyhláška MV SR č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany
- zákon č.129/2002 Z. z. o integrovanom záchrannom systéme,
- vyhláška MV SR č. 523/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie záchranných prác a organizovania jednotiek civilnej ochrany,
- vyhláška MV SR č. 532/2006 o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany
- vyhláška MV SR č. 314/1998 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie hospodárenia s materiálom civilnej ochrany
- nariadenie vlády SR č.166/1994 Z. z. o kategorizácii územia Slovenskej republiky.

Obec Vydrany plní úlohy na úseku civilnej ochrany v súlade s § 15 ods.1 písm. a), b), c), d), e), f), g), h), i), j), k), l), m) a § 15 ods.2 zákona o CO.

Právnické a fyzické osoby si plnia povinnosti na úseku civilnej ochrany obce Vydrany v súlade s § 16 ods.1 písm. a), b), c), d), e), f), g), h), i), j), a § 16 ods.2-5,7,10-14 a §§ 19-26 zákona o CO.

Riešenie problematiky civilnej ochrany bude spracované v ďalších stupňoch PD na zonálnej úrovni.

Návrhy v záujme civilnej ochrany:

- priebežne aktualizovať doložku CO, ktorá by okrem iného mala obsahovať:
 - o zabezpečenie záujmov CO („zákon o CO“)
 - o varovanie a vyznenie obyvateľstva v prípade po vypovedaní vojny, vyhlásení vojnového stavu, výnimočného stavu, núdzového stavu alebo mimoriadnej situácie (vyhláška MV SR č.

388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany obyvateľstva)

- súčasnú analýzu a koncepciu kolektívnej ochrany obyvateľstva zamerať hlavne na ukrytie obyvateľstva (budovanie jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne) – individuálnu ochranu obyvateľstva
- v nových rozvojových častiach obce doriešiť ochranu obyvateľstva ukrytím podľa ods. 3) §4 a ods. 1) bodu a) a e) § 15 „zákona o CO“
- pri spracovaní požiadaviek CO v ďalších stupňoch PD na zonálnej úrovni je potrebné vychádzať:
 - o z NV SR č. 166/1994 Zb. o kategorizácii územia SR v znení neskorších predpisov.
- ochranné stavby v územných obvodoch umiestňovať:
 - a) v budovách zabezpečujúcich ukrytie pre najpočetnejšiu zmenu zamestnancov a pre osoby prevzaté do starostlivosti,
 - b) v budovách poskytujúcich služby obyvateľstvu, najmä v nemocniciach, hoteloch, ubytovniach, internátoch, všetkých typoch škôl, bankách, divadlách, kinách, poisťovniach, telovýchovných objektoch, zabezpečujúcich ukrytie podľa prevádzkovej a ubytovacej kapacity pre personál a osoby prevzaté do starostlivosti,
 - c) v hypermarketoch a polyfunkčných domoch podľa projektovanej kapacity návštevnosti pre personál a osoby prevzaté do starostlivosti,
 - d) v budovách štátnych orgánov, orgánov miestnej štátnej správy a samosprávy pre plánovaný počet zamestnancov a pre osoby prevzaté do starostlivosti.

Pri výbere vhodných podzemných alebo nadzemných priestorov stavieb na jednoduché úkryty budované svojpomocne rešpektovať požiadavky v zmysle vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a dbať na:

- vzdialenosť miesta pobytu ukrývaných osôb tak, aby sa mohli v prípade ohrozenia včas ukryť,
- zabezpečenie ochrany pred rádioaktívnym zamorením a pred preniknutím nebezpečných látok,
- minimalizáciu množstva prác nevyhnutných na úpravu týchto priestorov,
- statické vlastnosti a ochranné vlastnosti,
- vetranie prirodzeným alebo núteným vetraním vonkajším vzduchom filtračným a ventilačným zariadením,
- utesnenie.

Vzhľadom k reálnym možnostiam je predpoklad pre ochranu obyvateľstva ukrytím budovať ochranné stavby hlavne formou úkrytov budovaných svojpomocne v rodinných domoch (dvojúčelové stavby). Na určenie vhodných ochranných stavieb použiteľných na jednoduché úkryty vymenuje obec komisiu, ktorá určí ako vhodnú stavbu zapustený, polozapustený suterén, technické prízemie v rodinných domoch alebo bytových domoch, alebo iné vhodné nadzemné priestory stavieb, ktoré po vykonaní špecifických úprav musia zabezpečiť čiastočnú ochranu osôb pred účinkami mimoriadnych udalostí.

O vybraných priestoroch stavieb spracuje obec v spolupráci s vlastníkom objektu určovací list jednoduchého úkrytu budovaného svojpomocne. Vybrané vhodné podzemné, alebo nadzemné priestory musia spĺňať požiadavky v zmysle vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Pri zabezpečovaní požiadaviek vyplývajúcich zo záujmov CO postupovať v zmysle vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany – v podrobnejších stupňoch PD technicky zabezpečiť najmä varovanie obyvateľstva a vyznamenanie osôb (§2 odsek 3 uvedenej vyhlášky)

Varovanie obyvateľstva bude obecným úradom zabezpečené reláciou v obecnom rozhlase, alebo inými mobilnými vyznamievacími prostriedkami.

A.2.10.3 Požiarna ochrana

V obci sa nachádza hasičská zbrojnica (pod Obecným úradom) s 2 x 2 garážami, autom a striekačkou PPS 12 a je organizovaný dobrovoľný hasičský zbor s 11 členmi. V prípade požiaru slúži zásahová jednotka v Dunajskej Strede (2 km), dojazd do 5 min. Požiarna voda je zabezpečená z verejnej vodovodnej siete, na ktorej sú umiestnené požiarné hydranty.

Návrh územného plánu navrhuje zásobovanie požiarnou vodou riešiť z verejnej vodovodnej siete.

Pri zmene funkčného využívania územia je potrebné riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a súvisiacimi predpismi. Ďalej je potrebné rešpektovať ust. vyhlášky č. 699/2004 Z. z. MV SR o zabezpečovaní stavieb vodou na hasenie požiarov, týkajúce sa najmä zdrojov vody a odberných miest – na verejnom vodovode zriadiť odberné miesta podľa § 8 ods. 1 vo vzdialenosti podľa prílohy č. 4 uvedenej vyhlášky a v častiach bez verejného vodovodu zabezpečiť potrebu vody iným spôsobom (zabezpečiť obec, právnická alebo podnikajúca fyzická osoba podľa § 4 uvedenej vyhlášky – zdroje a odberné miesta je potrebné obci, právnickej alebo podnikajúcej fyzickej osobe zriadiť podľa § 16 ods. 3 a 4 uvedenej vyhlášky najneskôr do 31.12.2009).

Posúdenie, resp. riešenie protipožiarnej bezpečnosti jednotlivých objektov bude spracované v ďalších stupňoch PD. Pri návrhu riešenia prístupových komunikácií je potrebné rešpektovať požiadavky § 82 vyhl. MV SR č. 94/2004 Z. z..

A.2.10.4 Ochrana pred povodňami

Obec je ohrozená zrážkovými vodami len v čase dlhodobých výraznejších zrážok.

Údaje o vodných tokoch sú spracované v kapitole č. A.2.12..

Ochrana pred povodňami je spracovaná v Povodňovom pláne obce v spolupráci s právnickými a fyzickými osobami a podnikateľmi v zmysle zákona č. 7/2010 Z. z. (ktorým bol zrušený zákon č. 666/2005 Z. z.) o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov a vykonávacími predpismi:

- vyhláška MŽP SR č.384/ 2005 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obsahu povodňových plánov, o ich schvaľovaní a aktualizácii,
- vyhláška MŽP SR č.385/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o vykonávaní predpovednej povodňovej služby a hlásnej a varovnej povodňovej služby,
- vyhláška MŽP SR č.386/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o predkladaní priebežných informatívnych správ počas povodní a súhrnných správ o priebehu a o následkoch povodní a o vykonávaných opatreniach,
- vyhláška MŽP SR č.387/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o vyhodnocovaní a uhrádzaní povodňových zabezpečovacích prác, škôd spôsobených povodňami a nákladov na činnosť orgánov štátnej správy ochrany pred povodňami.

V obci Vydrany sa s katastrofálnymi povodňami, ktoré by vyžadovali organizovanie evakuačných opatrení obyvateľstva a hospodárskych zvierat, nepočíta a rozsah záchranných prác by nepresiahol odčerpávanie vody zo zatopených domov a pivníc, odstraňovanie naplavenín z verejných priestranstiev, komunikácií a otvorov splaškovej kanalizácie, varovanie a informovanie obyvateľstva a zabezpečovanie hliadkovej služby po obci a vytypovaných miestach. Na zabezpečenie záchranných prác v predpokladanom rozsahu sú postačujúce jednotky a organizácie obce a poruchové a pohotovostné služby správcov vodovodu, plynovodu a elektrických rozvodov. V prípade výskytu rozsiahlejších povodní obec požiadava o spoluúčasť na záchranných prácach Okresný hasičský a záchranný zbor v Dunajskej Strede a správcu Povodia Dunaja.

A.2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

A.2.11.1 Návrhy ochrany prírody a tvorby krajiny

Chránené územia podľa Zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002

- NPR Klátovské rameno – národná prírodná rezervácia, vyhlásená v roku 1993 na výmere 306,44ha (v riešenom území sa nachádza časť). Predmet ochrany: Geomorfologicky, biologicky a krajinársky mimoriadne cenný priestor so zachovalými spoločenstvami vodnej vegetácie a komplexmi typických lužných lesov. Výskyt vzácnych a chránených druhov rastlín a živočíchov. Zóna ticha uprostred poľnohospodárskej krajiny Podunajskej nížiny. V k. ú. Vydrany platí 3., 4. a 5. stupeň ochrany. Súčasťou NPR je aj CHÚEV SKUEV 0075 Klátovské rameno (chránené územie európskeho významu). Výmera územia je 263,71 ha. Zoznam parciel sa nachádza v prílohe Výnosu Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky š. 3/2004-5.1 zo 14. júla 2004, ktorým sa vydáva národný zoznam území európskeho významu.
- CHÚEV SKUEV 0082 Margitín háj – chránené územie európskeho významu, v riešenom území sa nachádza na p. č. 1288 a 1379, platí tu 2. stupeň ochrany. Výmera chráneného územia je 22,09ha, dôvod ochrany – lužné dubovo – brestovo – jaseňové lesy a výskyt chránených druhov (býčko a čík európsky).

Návrh na ochranu území

- CHVÚ Veľkoblahovské rybníky – SKCHVU034 – chránené vtáčie územie, nachádza sa na katastrálnom území Dolná Potôň a Veľké Blahovo na výmere 91,34ha. Nachádza sa mimo riešené územie, ale je súčasťou kostry ÚSES.
- CHA Veľkoblahovský rybník – chránený areál, súčasť CHVÚ. Nachádza sa mimo riešené územie.
- Vodný tok Malého Dunaja s príľahlými porastmi bude v 2. etape spracovania zaradený do zoznamu chránených území Natura 2000.

Prírodné zdroje

- chránená vodohospodárska oblasť (CHVO) Žitný ostrov – v celom riešenom území – z čoho vyplýva povinnosť riešiť a regulovať urbanistickú koncepciu obce v súlade s ust. §31 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (zakázané činnosti v CHVO)
- pôdy najlepších 4 stupňov kvality (nachádzajú sa v celom k. ú. obce)
- pamiatkový fond – podrobnejšie rozpísaný v príslušnej kapitole textovej časti.

Ekologicky významné segmenty

- vodné toky
- vodné plochy
- plochy lesných porastov
- plochy verejnej zelene a NDV v zastavanom území
- všetky plochy nelesnej drevinovej vegetácie v časti intenzívne využívané na poľnohospodárske účely.

Genofondové lokality fauny a flóry

- Malý Dunaj
Bohatý systém meandrov so zachovalými spoločenstvami pôvodných lužných lesov. V alúviu sú to najvlhkejšie partie lužných lesov (Saliceto-Populetum), ktoré lemujú brehové priestory.

V stromovej vrstve sú zastúpené hlavne vrbá biela a topoľ biely. Toto spoločenstvo vo vyšších úrovniach prechádza do spoločenstva jaseňových topolín (topoľ biely a jaseň štíhly) a v menšej miere topoľa čierneho. Na suchších miestach sú vytvorené spoločenstvá brestových jasenín. Nachádza sa na hranici riešeného územia.

- Veľkoblavovské rybníky

Lokalita sťahovavých druhov vtákov hrdzavky potápavej, kačice chriplavej a bučiačka močiarného. Nachádza sa v dotyku s riešeným územím.

- Klátovské rameno

Geomorfologicky, biologicky a krajinársky mimoriadne cenný priestor so zachovalými spoločenstvami vodnej vegetácie a komplexmi typických lužných lesov. Výskyt vzácných a chránených druhov rastlín a živočíchov.

- Konopisko

Lesné porasty pri Klátovskom kanáli, zvyšky lesných porastov.

A.2.11.2 Návrh prvkov MÚSES

Priemet RÚSES okresu Dunajská Streda do riešeného územia

- nBK7 Klátovské rameno – biokoridor nadregionálneho významu, jedna časť prechádza v severnej časti riešeného územia a tvorí ho Malý Dunaj a druhá časť južnejšie tvoria ho Klátovské ramená. Mimo riešené územie (v k. ú. Horná Potôň) sa tieto dve časti spájajú. Je tvorený vodným tokom, plochami nelesnej drevinovej vegetácie, plochami trávnych porastov a lesnými porastmi. Súčasťou biokoridoru je aj NPR Klátovské rameno. Tok Malého Dunaja s príhlou vegetáciou je navrhovaný v 2. etape za chránené územie (Natura 2000 – európska sieť chránených území). Na tomto území bude platiť 3. - 4. stupeň ochrany.

Stresové faktory: blízkosť ornej pôdy, znečistený vodný tok, blízkosť plôch rozširujúcej sa rekreácie.

Návrh: zachovať pôvodné druhové zloženie, v tvrdých luhoch (dub, jaseň, topoľ domáci, brest, hrab, lipa) v mäkkých luhoch (topoľ, osika, vrbá). Zväčšiť plochy NDV. Lesné porasty hospodárske prekategorizovať na lesy osobitného určenia. Ornú pôdu, ktorá je súčasťou biokoridoru obrábať bez agrochemikálií. Doplniť plochy NDV a trvalých trávnych porastov hlavne v dotyku s ornou pôdou.

- rBC25 Potôňská mokraď – biocentrum regionálneho významu, tvoria ho plochy trávnych porastov podmáčaných na rašelinových pôdach a niekoľko vodných kanálov. Súčasťou biocentra sú navrhované chránené územia PP Mokré pastviny – prírodná pamiatka a PP Sihoľské – prírodná pamiatka a CHA Veľkoblavovské rybníky. Nachádza sa mimo riešené územie, ale tvorí prvok kostry ÚSES.

- rBK17 Klátovský kanál (starý) – biokoridor regionálneho významu, prepája rBC25 s nBK7. Tvorí ho vodný tok s brehovými porastmi, lesné porasty a plochy TTP a NDV.

Stresové faktory: tok je regulovaný, prechádza cez veľké plochy ornej pôdy, brehové porasty sú sporadické.

Návrh: doplniť brehové porasty.

Návrh prvkov MÚSES

- mBC1 Margitín háj – biocentrum miestneho významu, tvoria ho lesné porasty pri toku Klátovského kanála. Lesné porasty sú lužné dubovo – brestovo – jaseňové lesy. Súčasťou biocentra je SKUEV 0082 Margitín háj - územie zaradené medzi chránené územia európskeho významu.

Stresové faktory: okolie tvorí orná pôda, lesné porasty sú hospodárske.

Návrh: lesy hospodárske prekategorizovať na lesy osobitného určenia.

- mBK1 Klátovský kanál (nový) – biokoridor miestneho významu – tvoria ho plochy NDV, vodný kanál, prepája rBC Potôžsku mokraď s mBC1 Margitin háj.

Stresové faktory: prechod cez ornú pôdu, nedostatok brehových porastov, prechod cez komunikáciu.

Návrh: doplniť brehové porasty, vytvoriť menšie plochy NDV pri prechode cez ornú pôdu.

- mBK2 - biokoridor miestneho významu, tvoria ho vodné kanále, lesné porasty tvoriace vetrolamy a pásy NDV, prepája nBK 7 s mBC1 a rBK17. Je posilnený niekoľkými plošnými interakčnými prvkami.

Stresové faktory: okolie tvorí orná pôda, nedostatok brehových porastov, líniová zeleň miestami chýba.

Návrh: rozšíriť pásy lesných porastov a NDV .

- Interakčné prvky plošné – posilňujú funkčnosť biokoridorov a biocentier. Sú tvorené plochami nelesnej drevinovej vegetácie, malými lesnými porastmi v ornej pôde (remízky), plochami TTP a plochami verejnej zelene v obci. Interakčné prvky plošné navrhujeme na ploche cintorína, na malých lesných porastoch, .
- Interakčné prvky líniové sú navrhované ako aleje pri komunikáciách a ako pásy izolačnej zelene okolo športových areálov, priemyselných areálov a hospodárskych dvorov. Plnia funkciu izolačnú ale aj estetickú.
- Líniová zeleň pôdoochranná – navrhujeme ju hlavne na plochách ornej pôdy nad 100ha a na plochách ornej pôdy poškodenou veternou eróziou. Sú to pásy zelene tvorené 2 etážami, ktoré zabránia pôsobeniu erózie. Táto zeleň je kombinovaná s líniovými interakčnými prvkami, ktoré plnia tú istú funkciu ale nachádzajú sa ako sprievodná zeleň komunikácií a tokov.
- Plochy nelesnej drevinovej vegetácie (NDV) - je to zeleň na plochách navrhovaných na biocentra a biokoridory (v našom návrhu iba na plochách biokoridoru). Pri návrhu výsadby tejto zelene je potrebné drevinovú skladbu konzultovať s oddeleniami Štátnej ochrany prírody. Navrhovaná drevinová skladba by sa mala pridržiavať drevinovej skladbe potenciálnej prirodzenej vegetácie daného územia.

Potenciálna prirodzená vegetácia a jej hlavné jednotky v riešenom území sú:

- o *jaseňovo-brestovo-dubové a jelšové lužné lesy,*
- o *vŕbovo-topoľové lužné lesy,*
- o *slatiniská,*
- o *suchomilné dubové lesy, ponticko-panónske dubové lesy (v najjužnejšej časti k. ú. obce).*

Tieto lesné rastlinné spoločenstvá by sa v daných podmienkach v riešenom území vyvinuli ako stabilný autoregulačný systém bez zásahu človeka.

A.2.11.3 Návrhy ekostabilizačných opatrení

Zvýšenie ekologickej stability územia – navrhujeme na plochách priemyselných a skladových areálov, sú to veľké plochy bez zelene, navrhujeme vytvoriť plochy na ozelenenie a výsadbu izolačných pásov zelene okolo areálov.

Eliminácia stresových faktorov – navrhujeme na plochách hospodárskych dvorov so živočíšnou výrobou. Navrhujeme vytvoriť pásy izolačnej zelene medzi hospodárskymi dvormi a obytnými zónami.

Rekultivácia skládky – plochu obecnej skládky navrhujeme zaviesť zeminou a následne obkolesiť vysokou zeleňou. Zabrániť vytváraniu živelných skládok v jej okolí.

Plochy s protieróznymi opatreniami – navrhujeme opatrenia na plochách ornej pôdy, ktoré sú už erodované alebo ohrozené eróziou. Na týchto plochách navrhujeme pestovať viacročné kultúry alebo trvalé kultúry a vytvoriť pásy zelene s protieróznymi účinkami.

Obrábanie pôdy bez agrochemikálií – navrhujeme pestovanie plodín bez agrochemikálií na plochách, ktoré sú súčasťou biocentier a biokoridorov a chránených území.

Zabránenie presychaniu ľahších pôd, veternej erózie, v depresných polohách zamokreniu a ohrozeniu kvality podzemných vôd intenzívnym používaním agrochemikálií:

- výber vhodných plodín s ohľadom na náročnosť na vlahu a zrnitosť pôd
- budovanie vetrolamov a zabezpečenie dostatočného prevlhčenia pôd
- zvýšiť podiel nelesnej drevinovej vegetácie, najmä pozdĺž vodných tokov, kanálov a ciest.

Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability sú spracované aj v kapitole č. B.5.

A.2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

A.2.12.1 Doprava

Širšie dopravné vzťahy

Obec Vydrany je súčasťou okresu Dunajská Streda (Trnavský kraj), v ktorom je k dispozícii dopravný systém cestný a železničný.

Popis súčasného stavu

Automobilová doprava

Obec je na nadradený dopravný systém napojená prostredníctvom cesty III. triedy č. III/57212 Dunajská Streda – Vydrany. Táto cesta sa priamo na južnom okraji zastavaného územia obce napája na cestu II/572 Bratislava – Lehnice – Dunajská Streda, zabezpečujúcu dopravné napojenie obce na všetky smery. Cez obec Veľké Blahovo (vo vzdialenosti cca 4 km) sa obec napája aj na cestu I/63 Štúrovo – Komárno – Dunajská Streda – Bratislava, ktorá má medzinárodný význam. V obci sú vybudované miestne komunikácie, ktorých technický stav v niektorých častiach obce nie je uspokojivý.

Výhľadovo dopravnú polohu obce kladne ovplyvní výstavba plánovanej rýchlostnej komunikácie R7 (Bratislava – Dunajská Streda – Nové Zámky – Lučenec), ktorá bude situovaná v juhovýchodnom okraji katastrálneho územia obce.

Železničná doprava

Obec Vydrany nie je priamo napojená na železničnú dopravu. Najbližšia železničná stanica je v susednom meste Dunajská Streda a v susednej obci Veľké Blahovo na železničnej trati č. 131 (Bratislava – Dunajská Streda – Komárno, jednokolažová trať, neelektrifikovaná). V budúcnosti sa plánuje modernizácia trate č. 131 na traťovú rýchlosť 120 km/h, vrátane elektrifikácie a technickej modernizácie.

Statická doprava

Kapacitnejšie odstavné plochy sa nachádzajú v centre obce pred objektmi občianskej vybavenosti. Pre krátkodobé príležitostné odstavovanie vozidiel sa v ostatných častiach obce využívajú krajnice a lokálne rozšírenia miestnej komunikácie.

V obytných častiach je odstavovanie vozidiel riešené na vlastných pozemkoch rodinných domov alebo v garážach. Keďže sa v obci nenachádzajú žiadne zariadenia OV s vyššími prevádzkovými kapacitami, súčasný stav vcelku vyhovuje nárokom na statickú dopravu.

Nemotoristické dopravy

Hlavné pešie trasy vedú pozdĺž cesty III. triedy a na trasách medzi významnými cieľmi v obci.

V blízkosti riešeného územia prechádza najdôležitejšia cyklistická trasa na Slovensku: medzinárodná Dunajská cyklistická cesta. Výhľadovo obec plánuje vybudovanie medzisídelnej sústavy cyklistických chodníkov Dunajská Streda – Vydrany – Veľké Blahovo.

Hromadná doprava osôb

Obec je obslužená aj hromadnou dopravou s cieľmi pohybu do okresného mesta Dunajská Streda (2 km) a hl. mesta SR Bratislavy (37 km). Hromadnú prepravu osôb do zamestnania, škôl, úradov a za nákupmi zabezpečuje autobusová preprava (hlavne prostredníctvom prímestských liniek, ktoré prevažne zabezpečuje SAD Dunajská Streda a.s.). V obci sú vybudované 3 páry zastávok HD. Zastávky sú v zlom technickom stave a ich počet je z pohľadu obce nedostatočný.

Iné druhy dopravy

Iné druhy dopravy v obci nie sú zastúpené. Najbližšie letisko s verejnou prepravou osôb a nákladov sa nachádza v Bratislave (37 km). V blízkosti obce prechádzajú aj významné európske multimodálne koridory:

- koridor č. VII (vodná cesta Dunaj – najbližší prístav sa nachádza v Gabčíkove vo vzdialenosti 12 km),
- koridor č. IV (Berlín / Norimberg-Praha-Kúty-Bratislava-Nové Zámky / Komárno-Štúrovo-MR lokalizovaný pre trate železničnej a kombinovanej dopravy).

Obec má relatívne dobrú dopravnú polohu aj vo vzťahu k diaľničnému systému Európy: 37 km západne od obce – pri Bratislave – prechádza diaľnica D1.

V k. ú. obce sa nachádza malé poľnohospodárske letisko.

Návrh koncepcie riešenia dopravy

Automobilová doprava

Základný komunikačný systém obce tvorí vyššie uvedená cesta III. triedy. Ostatné miestne komunikácie sa na tento systém napájajú a zabezpečujú obsluhu územia obce. Komunikácie sa na území obce zaraďujú v zmysle STN 73 6110 do funkčných tried nasledovne (pozri výkres dopravy):

- cesty III. triedy - funkčná trieda B3,
- ostatné komunikácie – obslužné vo funkčnej triede C2 – C3,
- ukludnené komunikácie - funkčná trieda D1.

Nepovažujeme za nutné zásadným spôsobom meniť šírkové usporiadanie priesťahov cesty tretej triedy obcou. Považujeme však za potrebné rezervovať v extraviláne na kategóriu C 7,5/70 a v intraviláne koridor pre úpravu tejto cesty na kategóriu MZ 8,5 (8)/50 resp. MOK 7,5/40 (funkčná trieda B3). Koridor tejto cesty musí umožňovať ich vybavenie chodníkmi a prípadne aj cyklistickou cestičkou. V križovatkách je potrebné zabezpečiť potrebné rozhlady v zmysle STN 73 6102.

Mimo zastavaného územia je potrebné rešpektovať aj výhľadové šírkové usporiadanie cesty druhej triedy v kategórii C 9,5/70 v zmysle STN 73 6110. V zastavanom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty prvej triedy v kategórii MZ 12,0 (11,5)/50 vo funkčnej triede B2 v zmysle STN 73 6110.

Systém miestnych komunikácií sa v zásade voči dnešku nezmení, plne vyhovujú obslužnej funkcii v obci. Lokálne zmeny prípadne rozšírenie miestnych komunikácií budú vyplývať z novej výstavby (bytová, výroba, rekreácia), ktorá si vyžiada doplniť obslužné komunikácie na úrovni funkčnej triedy C2 - C3, prípadne D1 ukludnené komunikácie. Ich návrh musí vyhovovať STN 73 611 a STN 73 6102. Voľba funkčnej triedy bude závisieť od riešenia príslušnej lokality (pozri výkres). Lokálne závädy a

opravy povrchu sa budú odstraňovať priebežne podľa potreby. Pozdĺž komunikácií je potrebné vybudovať odvodňovacie rigoly na odvádzanie dažďových vôd.

Miestne komunikácie, ktorých stavebný stav nie je uspokojivý (pozdĺžne a priečne praskliny, výmoly, prepadané okraje vozoviek a pod.), je potrebné zahrnúť do plánu na ich opravu, prípadne rekonštrukciu.

Z hľadiska rozvoja cestnej dopravy v rámci širších vzťahov navrhujeme v k. ú. obce Vydrany rezervovať koridor pre výstavbu rýchlostnej komunikácie R7 v kategórii R22,5/100 v trase Bratislava – Dunajská Streda – Nové Zámky – Lučenec, v šírke ochranného pásma rýchlostnej cesty (okrajová juhovýchodná časť k. ú.) – rozvojová plocha č. (10).

Statická doprava

Parkovanie a odstavovanie v zástavbe IBV bude zabezpečené na vlastnom pozemku. Charakteristikou IBV je, že takmer každý rod. dom má svoju garáž, alebo miesto na parkovanie OA.

Kapacita parkovísk na verejných priestranstvách a pri vybavenosti v návrhovom období sa musí riadiť STN 73 6110 pri stupni automobilizácie 1:3. Rozmery parkovacích stojísk musia vyhovovať STN 73 6056. Existujúce parkoviská je potrebné rekonštruovať a dobudovať.

Podnikateľské subjekty s väčšími areálmi si budú musieť zabezpečiť parkovanie a odstavovanie osobných a nákladných áut na vlastnom pozemku.

Hromadná doprava osôb

3 páry zastávok, nachádzajúcich sa v obci, dostupnosťou 300 m pokrývajú centrálné časti obce. V prípade dostupnosti 600 m, čo je ešte únosné, je pokryté celé zastavané územie obce, preto v návrhovej etape nebolo potrebné zriadenie ďalších zastávok HD. Výhľadovo je však potrebné zriadiť novú zastávku na ceste III. triedy pri ploche č. (7).

Nemotoristické dopravy

V koridore hlavných peších trás je potrebné zachovať priestorovú rezervu na vybudovanie chodníkov.

Križovanie peších trás a cestných komunikácií je potrebné vybaviť bezbariérovými úpravami v zmysle vyhlášky 532/2002. Doporučujeme všade tam, kde to priestorové pomery umožnia, vybudovanie priechodov pre peších chránených fyzickými ostrovčekmi. Všetky priechody pre chodcov je potrebné vyznačiť zvislým a vodorovným dopravným značením a podľa potreby aj znížením dovolenej jazdnej rýchlosti.

Na málo zaťažených komunikáciách nie je potrebné vyznačovať cyklistické pruhy, navrhujeme však ich vyznačenie orientačnými cyklistickými značkami. Toto značenie vyhotovené podľa STN navedie cyklistov k blízkym i vzdialeným cieľom.

Návrh riešenia uvažuje s vybudovaním cyklistickej trasy čiastočne pozdĺž cesty III. triedy a ďalej po poľnej ceste smerom k Malému Dunaju. Navrhujeme, aby sa predstavitelia obce spojili so susednými obcami na vyprojektovanie a vybudovanie cyklistických trás s možnosťou čerpania finančných prostriedkov z eurofondov.

Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia sú spracované v kapitole č. B.4.1.

Ochranné pásma dopravných stavieb sú uvedené v kapitole č. A.2.9. a B.8. (ochranné pásma cesty II. a III. triedy).

A.2.12.2 Vodné hospodárstvo

Vodné toky a vodohospodárske stavby

Riešeným územím preteká drobný vodný tok odvodňovací Starý Klátovský kanál a vyhlásené vodohospodársky významné vodné toky Klátovský kanál, Klátovské rameno, Malý Dunaj (krátky úsek na severnej katastrálnej hranici), v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku š. p. OZ Bratislava.

V k. ú. Vydrany sa nachádza vodná stavba v správe Hydromeliorácie š.p.:

- „Závlaha pozemkov Vydrany“ (evid. č. 5202 123)
Stavba bola daná do užívania v roku 1973 s celkovou výmerou 572 ha.
- „Závlaha pozemkov ŠM Dunajský Klátov“ (evid. č. 5202 111)
Stavba bola daná do užívania v roku 1969 s celkovou výmerou 605 ha.
Závlahové stavby pozostávajú zo záujmového územia závlah a z podzemných rozvodov závlahovej vody, ktoré sú rôznych profilov (DN 150 – DN 600) a z rôznych materiálov (PVC, AZC, oceľ). Na povrch sú vyvedené hydranty chránené betónovými skružami.
- „Odvodňovací kanál Csótfa, bočný“ (evid. č. 5202 166 111) o celkovej dĺžke 1,210 km a odvodňovací kanál Vydrany, pravá strana (evid. č. 5202 166 003) o celkovej dĺžke 0,750 km
Odvodňovacie kanále boli vybudované v roku 1983 v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov Blatné Lúky“.
- „Odvodňovací kanál Vydrany, pravá strana“ (evid. č. 5202 092 001) o celkovej dĺžke 0,720 km
Odvodňovací kanál bol vybudovaný v roku 1967 v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov Vydrany, pravá strana“.
- „Odvodňovací kanál Vydrany, ľavá strana“ (evid. č. 5202 091 001) o celkovej dĺžke 0,191 km
Odvodňovací kanál bol vybudovaný v roku 1967 v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov Vydrany, ľavá strana“.
- „Odvodňovací kanál Pri ceste“ (evid. č. 5202 090 001) o celkovej dĺžke 1,410 km
Odvodňovací kanál bol vybudovaný v roku 1966 v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov Vydrany – Pri ceste“.
- „Odvodňovací kanál“ (evid. č. 5202 089 001) o celkovej dĺžke 1,718 km
Odvodňovací kanál bol vybudovaný v roku 1963 v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov Vydrany – Veľké Blahovo“.
- „Odvodňovací kanál“ (evid. č. 5202 076 001) o celkovej dĺžke 1,254 km
Odvodňovací kanál bol vybudovaný v roku 1907 v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov Veľké Blahovo – Vydrany“.

Katastrálne územie obce Vydrany je súčasťou chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný Ostrov, z čoho vyplýva povinnosť riešiť a regulovať urbanistickú koncepciu obce, v súlade § 31 zákona č. 354/2004 Z. z. – vodný zákon.

Ochranné pásma vodných tokov a odvodňovacích kanálov sú uvedené v kapitole č. A.2.9. a B.8.

Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia územia sú spracované v kapitole č. B.4.2.

Zásobovanie pitnou vodou

Popis súčasného stavu

Obec Vydrany má vybudovaný verejný vodovod s napojením na Dunajskú Stredú cez obec Veľké Blahovo. Vodovodnú sieť v obci prevádzkuje Západoslovenská vodárenská spoločnosť a. s. OZ Dunajská Streda a tej patrí do majetku cca 40% (I. stavba z r. 1986, dl 2550 m) a 60% je v majetku obce. Vodovodná sieť v obci je DN 100, 150, 200 mm PVC. Trasa vodovodného potrubia je vedená krajom verejných komunikácií. Na trase sú umiestnené podzemné protipožiarne hydranty. Domové prípojky sú DN 25, 40 mm PE.

V obci sa nachádzajú dva od seba nezávislé areály poľnohospodárskych družstiev, ktoré sú zásobované pitnou vodou z vlastných zdrojov:

- Na južnom okraji obce pri ceste II/572 Bratislava – Dunajská Streda sa nachádza areál Poľnohospodárskeho družstva Veľké Blahovo s dvoma subjektmi zaoberajúcimi sa rastlinnou a živočíšnou veľkovýrobou. Tento areál z časti zasahuje aj do kat. územia Veľké Blahovo.
- Na severnom okraji je druhý areál bývalého Poľnohospodárskeho družstva, ktorý toho času už neslúži pôvodným účelom. V areáli sídli viacero firiem, ktoré nie sú napojené na odber z verejného vodovodu.

Bilancia pitnej vody

Výpočet potreby pitnej vody je urobený v zmysle Vyhlášky č. 684/2006 Z.z.

Vstupné údaje:

- Počet obyvateľov - súčasnosť: 1444 ob.
- výhľad: bol stanovený na základe počtu výhľadového nárastu RD ´303 s koeficientom nárastu obyvateľov, kde uvažujeme 4 ob/RD
 - 303 RD x 4 ob. = (nárast) 1212 ob.
- Celkový výhľadový počet ob.: 2656 ob.
- Školy:
 - materská škola (MŠ) - súčasnosť: 38 detí
 - výhľad: 80 detí
 - ZŠ (do 4. Ročníka) - súčasnosť: 34 žiakov
 - výhľad: 60 žiakov
- Priemyselná výroba:
 - Dunaj textil a. s. – krajčírstvo 24 zam.
 - Kovotech s. r. o. – kovovýroba 35 zam.
 - N – RV s. r. o. – poľnohospodárstvo 15 zam.
 - Csiba famil s. r. o. – poľnohospodárstvo, pestovanie rastlín 10 zam.
 - Dítex s. r. o. – krajčírstvo 12 zam.
- Súčet zamestnancov: 86 zam.
 - Pre výhľad uvažujeme nárast zamestnancov o 10%.
- Výroba nepoľnohospodárska a sklady. Výhľadovo má vyrásť na ploche $9927 + 49579 = 59506 \text{ m}^2 = 5,95 \text{ ha}$. Uvažuje 10% z potreby pitnej vody pre obyvateľov.
- Poľnohospodárske družstvo Veľké Blahovo, sa zaoberá rastlinnou výrobou a živočíšnym veľkochovom. V areáli sa nachádzajú dva subjekty:

- p. Mark: chov 50 – 60 ks prasíat, - 3 zamestnanci (odhad)
- PD Veľké Blahovo: chov
 - hovädzí dobytok 500 ks
 - ošípaných 1500 ks
 - zamestnanci 22

Odber pitnej vody si zabezpečujú z vlastného zdroja.

Výpočet

a) Odber pitnej vody z verejného vodovodu

TAB. 1

Odberateľ pitnej vody	M. j.	Potreba pitnej vody	
		Súčasnosť	Výhľad
- obyvateľstvo: 1444 ob. x 135 l/ob.d =	l/deň	195 000	—
2656 ob. x 135 l/ob.d =	l/deň	—	358 600
- občianska vybavenosť:			
1444 ob. x 25 l/ob.d =	l/deň	36 100	—
2656 ob. x 25 l/ob.d =	l/deň	—	66 400
- Školy: MŠ: 36 detí x 60 l/dieťa.deň =	l/deň	2 200	—
80 detí x 60 l/dieťa.deň =	l/deň	—	4 800
ZDŠ: 34 žiak x 25 l/d =	l/deň	900	—
60 ž x 25 l/d =	l/deň	—	1 500
- Priemyselná výroba : 86 zam. x 120 l/osob =	l/deň	10 400	—
86 zam. x 120 l/osob.sm . 1,10 =	l/deň	—	11 400
- Výroba nepoľnohospodárska a sklady: uvažujeme 10% z potreby pre obyvateľstvo 358 000 x 10%	l/deň	—	35 800
Celkom:	l/deň	244 600	478 500
- Priemerná denná potreba Q_p	m ³ /d	244,60	478,50
	l/sec	2,83	5,54
- Max. denná potreba $Q_{max} = Q_p \cdot k_d$	m ³ /d	391,40	765,60
kde $k_d = 1,6$	l/sec	4,53	8,86
- Max. hodinová potreba $Q_h = Q_{max} \cdot k_h$	m ³ /h	29,35	57,42
kde $k_h = 1,8$	l/sec	8,15	15,95

b) Odber pitnej vody z vlastných studní pre poľnohosp. družstvo Veľké Blahovo.

Pre úplnú informáciu o potrebe pitnej vody v obci Vydrany udávame aj potrebu pitnej vody pre PD Veľké Blahovo.

Výpočet:

- zamestnanci: 25 zam x 1,20 l/osob.d = 3 000 l/deň
- hovädzí dobytok: 500 ks x 35 l/d = 17 500 l/deň
- ošípané: 1500 ks x 30 l/d = 45 000 l/deň

Priemerná denná potreba $Q_p =$

65 500 l/deň

0,76 l/sec.

Poznámka: Pri veľkochove sa potreba vody posudzuje podľa technológie chovu – napájanie, čistenie. Pri bezpodstielkovom ustajnení so splachovaním tekutého hnoja sa zvýši potreba vody o 50 až 100%.

Návrh koncepcie riešenia zásobovania pitnou vodou

V rámci ÚPN obce Vydrany sa počíta s rozsiahlou výstavbou RD a nepoľnohospodárskej výroby a skladov, nachádzajúcich sa v okrajových častiach zastavaného obce (4 lokality). Do nových rozvojových lokalít bude potrebné predĺžiť rozvodnú sieť pitnej vody. DN 100 HDPE s predpokladanou dĺžkou cca 6200 m, na ktorej budú osadené podzemné protipožiarne hydranty. Vodovodnú sieť v obci doporučujeme zokruhovať a to ďalším zásobovacím potrubím DN 150 mm HDPE dl. Cca 1300 ~ 1400 mm z Dunajskej Stredy vedené pozdĺž štátnej cesty III/57212 a miestom napojenia v lokalite Malé Blahovo. Zokruhovanie zdôvodňujeme pomerne vysokým výhľadovým nárastom potreby pitnej vody ($Q_p = 2,83$ l/sec. $\rightarrow 5,54$ l/sec., $Q_h = 8,15 \rightarrow 15,95$ l/sec.).

Rozvodná sieť budovaná pre nové rozvojové lokality musí byť zásadne vedená vo verejnom priestranstve. Umiestnenie vodomerných šácht na domových prípojkách je potrebné riešiť tak, aby boli umiestnené pred každou nehnuteľnosťou v predzáhradke hneď za uličnou čiarou. Vodovodné vetvy v maximálnej možnej miere zokruhovať, aby bola dodávka vody z dvoch smerov.

Rozvodná vodovodná sieť musí byť stavebne riešená v zmysle požiadaviek:

- Vyhlášky Z. Z. č. 684/2006
- STN 75 5401 – Navrhovanie vodovodných potrubí
- STN 73 6005 – Priestorová úprava vedenia technického vybavenia
- STN 73 6822 – Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi.

Základné údaje:

- | | |
|--|---------|
| • Dĺžka rozšírenia vodovodnej siete DN 100 m | 6200 m |
| • Dĺžka prírodného potrubia DN 150 m (druhé priv. potr.) | 1400 m |
| • Domové prípojky DN 25 mm PE k 303 RD, dl @ 10m | 3030 m. |

Ochranné pásma technických stavieb vodného hospodárstva sú uvedené v kapitole č. A.2.9. a B.8.

Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia územia sú spracované aj v kapitole č. B.4.

Odvodnenie a likvidácia odpadových vôd

Popis súčasného stavu

V súčasnosti obec nemá vybudovanú žiadnu kanalizačnú sieť. Splaškové vody sú zachytávané v domových žumpách a likvidované odvozom fekálnymi vozmi na polia, prípadne do najbližšej ČOV. K zberným žumpám je potrebné podotknúť, že sú v zlom technickom stave (netesné) a dochádza k nepriamemu vypúšťaniu znečisťujúcich látok zo žump priesakom do podzemných vôd cez pôdu.

Dažďové vody z rodinných domov sú vyvedené do vsaku prípadne sa čiastočne v letných mesiacoch zachytávajú a využívajú sa na zálievku predzáhradok. Dažďové vody z ciest a spevnených plôch sa odvádzajú do cestných rigolov a vsaku.

Územie obce patrí do oblasti Podunajskej nížiny, ktorá je významnou zásobárňou podzemnej pitnej vody. Celé kat. územie obce Vydrany je súčasťou Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný Ostrov (CHVO) z čoho vyplýva povinnosť riešiť a regulovať urbanistickú koncepciu obce v súlade s §31

zákona č. 364/2004 Zz. o vodách a o znení zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

Jedným z opatrení bude aj odvádzanie splaškových vôd z obce Vydrany. Bola vypracovaná projektová dokumentácia „Kanalizácia obce Vydrany“ v stupni DUR v r. 01.2000, ktorú vypracovala proj. firma „Deponia system s. r. o. Bratislava.“

Návrh koncepcie riešenia likvidácie odpadových vôd

Množstvo splaškových odpadových vôd stanovili z výpočtu potreby pitnej vody – TAB 1 a v súlade s STN 75 6501.

TAB. 2

Producent spl. odp. vôd - Vydrany	M. j.	Množstvo spl. vôd	
		Súčasnosť	Výhľad
- Priemerný denný prítok Q_p	m^3/d	244,60	478,50
	l/sec	2,83	5,54
- Priemerné hodinové množstvo Q_{24} :	m^3/h	10,10	19,94
$Q_{24} = Q_p/24$	l/sec	2,82	5,54
- Najväčší prítok spl. vôd Q_{max}	m^3/h	30,58	59,01
$Q_{max} = Q_{24} \cdot k_{h\ max}$, $k_{h\ max} = 3$	l/sec	8,49	16,61
- Najmenší prítok spl. vôd Q_{min}	m^3/h	6,12	11,96
$Q_{min} = Q_{24} \cdot k_{h\ min}$, $k_{h\ min} = 0,6$	l/sec	1,70	3,32
- Orientačné znečistenie BSK_5	kg/d	85,61	167,48
uvažujeme $BSK_5 = 350\ mg/l$			
- Orientačné znečistenie $CHSK-Cr$:	kg/d	171,22	334,85
uvažujeme $CHSK-Cr = 900\ mg/l$			
- Ekvivalentný počet obyvateľov	EO	1427	2792
$EO = L/s$			
L – denná produkcia znečistenia			
$BSK_5 = 167,48\ kg/d$			
s – špecifické množstvo znečistenia $S = 0,06\ kg/os.d$			

Množstvo splaškových vôd uvedené v TAB 2 pre súčasnosť je riešené v žumpovom režime s vývozom odpadových vôd na pole, alebo do najbližšej ČOV.

Výhľadové spl. odpadové vody z obce Vydrany sa postupne cez Veľké Blahovo budú prečerpávať do ČOV Dunajská Streda a sú aj základnými údajmi pre ČOV. Kapacita ČOV Dunajská Streda je 85000 EO.

Územie obce sa nachádza v Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitného Ostrova (OP II^o). V tejto oblasti možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí všestranná ochrana povrchových a pozemných vôd §31 zákona 364/2004 Z. z. o vodách.

Jedným zo základných opatrení nášho života, životného prostredia a ochrany podzemných vôd je vybudovanie celoobecnej splaškovej kanalizačnej stokovej siete s výtlakom do stokovej siete Veľké Blahovo a odtiaľ výtlakom do existujúcej stokovej siete (zberač C) v Dunajskej Strede a do mestskej ČOV. Uvedené riešenie je súčasťou skupinovej kanalizácie z aglomerácie Dunajská Streda a to pre

obce: Veľké Blahovo, Vydrany, Orechová Potôň, Michal na Ostrove, Horná Potôň a Lehnice – Masníkovo.

Uvedené riešenie je zdokumentované v projekte „Kanalizácia obce Vydrany“ vypracovaná v 01,2000 stupeň DUR (dokumentácia pre územné rozhodnutie), spracovateľ je projekčná firma „Deponia System s. r. o. 821 08 Bratislava.

Za urýchlenú výstavbu verejnej kanalizácie je aj to, že terajší žumpový systém s presakom, ako aj vývozom na polia je v rozpore s požiadavkami zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách.

Výstavba kanalizačnej siete vo Vydranoch je podmienená výstavbou splaškovej kanalizácie v obci Veľké Blahovo s prepojením na kanalizáciu v Dunajskej Strede.

Kanalizačná sieť splaškových odpadových vôd je navrhnutá gravitačná DN 300 mm PVC dĺ. 6410 m, kombinovaná s tlakovými úsekmi výtláčnej kanalizácie DN 80 ~ 100 mm dĺ. 1490 m. Vzhľadom na miestnu konfiguráciu rovinatého terénu (115,5 ~ 117,5 m n. m.), bude potrebné vybudovať v terajšom zastavanom území 6 prečerpávacích staníc ČS₁₋₆.

Po vybudovaní a sprevádzkovaní hore uvedenej kanalizácie v obci, sa rozšíri stoková kanalizačná sieť aj do nových rozvojových lokalít a to postupne s výstavbou jednotlivých lokalít RD, skladov a výroby.

Kanalizačnú stokovú sieť pre nové rozvojové lokality, navrhujeme tiež gravitačnú DN 300 mm PVC + dĺ 4200 m s kombináciou tlakovými úsekmi výtláčnych potrubí DN 80 ~ 100 mm PVC + dĺ cca 660 m a to od 6 prečerpávacích staníc ČS₇₋₁₂. Ide o podzemné objekty. Ich počet v ďalšom stupni projektovej dokumentácie môže byť upresnený. Technické riešenie a rozsah je zrejmý z Vodohospodárskej situácie tohto územného plánu.

Zrážkové odpadové vody z povrchového odtoku doporučujeme ponechať terajší systém. Pri RD do vsaku, prípadne v letnom období zrážkové vody zo striech zachytávať a využívať ich na zálievku predzáhradok (vegetačné obdobie). Zrážkové vody z ciest a spevnených plôch budú odvedené do cestných priekop a vsaku, pričom nesmie byť porušený zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách.

V obci sa výhľadovo uvažuje s výstavbou priemyslu a skladov. Toho času ich technologickú činnosť nepoznáme. Pri vypúšťaní odpadových vôd a osobitných vôd z tohto zariadenia bude možný len so súhlasom povolenia orgánov štátnej vodnej správy a odsúhlaseným prevádzkovým poriadkom.

Na území obce sa nachádza farma, s veľkokapacitnou živočíšnou výrobou. Odpad zo živočíšnej výroby je likvidovaný v zmysle schváleného prevádzkového poriadku.

Kanalizačná sieť v obci musí byť riešená v súlade s normami:

- § STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
- § STN 73 6822 Križovania a súběhy vedení a komunikáciami s vodnými tokmi.
- § STN 73 6961 Križovanie a súběhy melioračných zariadení s komunikáciami.

Výhľadová výstavba RD, nepoľnohospodárskej výroby a skladov príde k dotyku so závlahovým systémom pozemkov, ktorý je majiteľom a správcom Hydromeliorácie š. p. a projektovú dokumentáciu k stavebnému povoleniu bude nutné odsúhlasiť na Hydromeliorácie š. p., Bratislava, Vrakuňská 29.

Východiskové podklady

- 1.) Kanalizácia obce Veľké Blahovo dokumentácia pre územné rozhodnutie, Spracovateľ: DOPONIA SYSTEM s. r. o. ekologické a vodohospodárske stavby, projektové, dodávateľské služby, Dátum: 01/2000, stupeň: DUR, z. č.: 11-2000, arch. č.: 11-ZS-24
- 2.) Dto ale „Kanalizácia obce Vydrany“, Dátum: 01,2000, stupeň DUR, z. č.: 12-2000, arch. č. 12-ZS-212
- 3.) Prejednávanie ÚP obce Vydrany počas spracovania - starosta obce: Štefan Tóth (28.01.2010), Západoslovenská vodárenská spoločnosť a. s., OZ Dunajská Streda, Ing. Kossa (28.01.2010)

4.) STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia, STN 73 6822 Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi, STN 73 6961 Križovanie a súběhy melioračných zariadení s komunikáciami, STN 75 6101 Stokové siete a kanalizačné prípojky.

Ochranné pásma technických stavieb vodného hospodárstva sú uvedené v kapitole č. A.2.9. a B.8.

Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia územia sú spracované v kapitole č. B.4.2.

A.2.12.3 Energetika

Zásobovanie teplom

V blízkosti obce sa nenachádzajú žiadne centrálné výrobné tepla, objekty podnikateľských aktivít, občianskej vybavenosti a domácností využívajú ako zdroj tepla potrebného pre účely kúrenia, varenia a prípravu plyn, elektrickú energiu alebo pevné palivá.

Predkladaný návrh zásobovania teplom rozvojových plôch a aj existujúcej zástavby obce sa zakladá na zásobovaní obce zemným plynom, ktorý zabezpečí potrebu tepla.

Netradičné druhy energie

Slnčná energia

Slnčné teplo sa môže využívať prostredníctvom slnečných kolektorov alebo tepelných čerpadiel.

- Slnčné kolektory

V našich zemepisných šírkach dosahuje slnečné žiarenie, čiže suma priameho a difúzneho slnečného žiarenia za optimálnych okolností max. 1,0KW/m². Slnčné kolektory dokážu túto energiu zachytiť a až 75 % slnečného žiarenie premeniť na teplo. Solárne kolektory sa využívajú na ohrev TUV až v druhom slede na podporu vykurovania.

- Tepelné čerpadlo

Tepelné čerpadlo je vykurovacie zariadenie, ktoré odoberá tepelnú energiu z prírodného prostredia a odovzdáva ju vykurovaciemu systému.

Systém voda-voda, využíva teplo podzemnej vody.

Systém zem-voda, využíva zemné teplo prostredníctvom zemných kolektorov.

Systém vzduch-voda, využíva vzduch s prostredia.

Energia biomasy

K druhotným zdrojom biomasy patrí aj poľnohospodársky odpad, najmä slama. Biomasou s ohľadom na jej využiteľnú energiu, nezávadnosť pre životné prostredie, využiteľnosť popola pre poľnohospodárske účely, bude možné nahradiť tuhé palivá v lokalitách, ktoré nie je možné plynofikovať.

Energia bioplynu

Získavanie a využívanie energie bioplynu predpokladá značný rozsah vhodných poľnohospodárskych produktov. Nevýhodou výroby bioplynu fermentáciou je malá intenzita výroby, nakoľko ide o dlhodobý proces.

Navrhujeme podporiť aktivity v záujme využitia alternatívnych zdrojov energie (slnčná energia, alternatívne energie s aplikáciou tepelných čerpadiel, najmä biomasy).

Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia územia sú spracované aj v kapitole č. B.4.

Zásobovanie zemným plynom

Popis súčasného stavu

Obec je zásobovaná zemným plynom (ZP) z VTL plynovodu, z ktorého je vyústená VTL prípojka DN80, PN40, ukončená je v regulačnej stanici plynu (RS). RS reguluje vstupný pretlak ZP z hodnoty 4,0MPa na prevádzkový pretlak 0,3MPa (300kPa). RS je situovaná v zastavanom území obce, v jej južnej časti. Miestne STL rozvody ZP sú zrealizované z oceleového potrubia, v poslednom období z PE trubiek. Rozvody sú trasované pod úrovňou terénu. V blízkosti obce sa nenachádzajú žiadne centrálné výrobné tepla, objekty podnikateľských aktivít, občianskej vybavenosti, ktoré využívajú ako zdroj tepla potrebného pre účely vykurovania, teplú prípravu stravy a TÚV.

Návrh koncepcie riešenia zásobovania plynom

Uvedená obec spadá do teplotnej oblasti 1, s vonkajšou výpočtovou teplotou - 11⁰C, zmysle normy STN 76 0540-3.

Pri priemyselnej výrobe a skladovom hospodárstve s ohľadom na dostupné údaje sme vychádzali z merných ukazovateľov na predpokladaný obostavaný priestor. Spotreby ZP pre MO a VO sú určené orientačne, nakoľko t. č. nieje určený výrobný program, nie sú určené zastavané plochy objektov, výška budov pre jednotlivé prevádzky, smennosť, počty pracovníkov a p.

Zastavaná plocha vyčlenená na skladovanie je cca 5,95 ha.

V cieľovom roku 2040 sa predpokladá že bude splynofikovaných 303RD.

Nárast spotreby ZP bude:

$$Q_D = (N_{IBV} \times HQ_{IBV}) = (303 \times 1,4) = 42\,418 \text{ m}^3/\text{hod}$$

$$R_D = (N_{IBV} \times RQ_{IBV}) = (303 \times 3500) = 1\,060\,500 \text{ m}^3/\text{rok}$$

$$MO+VO: \text{cca } 300 \text{ m}^3/\text{hod}$$

$$Q_D = \text{celkový hodinový odber ZP v kategórii domácnosť /m}^3/\text{hod/}$$

$$R_D = \text{celkový ročný odber ZP v kategórii domácnosť /m}^3/\text{rok/}$$

$$N_{IBV} = \text{počet odberateľov ZP v kategórii domácnosť}$$

$$HQ_{IBV} = \text{max. hodinový odber ZP /m}^3/\text{hod/}$$

$$RQ_{IBV} = \text{max. ročný odber ZP /m}^3/\text{rok/}$$

MO = maloodber

VO = veľkoodber.

Podľa „Príručky pre objednávateľov a spracovateľov generelov obcí a štúdií plynifikácie lokalít „ sa pre odberateľov v kategórii domácnosť (IBV) max. hodinový odber ZP stanovuje v závislosti na teplotnom pásme. V tomto prípade je to: $HQ_{IBV} = 1,4 \text{ m}^3/\text{hod}$ a $RQ_{IBV} = 3500 \text{ m}^3/\text{rok}$, pre vykurovanie, varenie a prípravu TÚV pre jeden RD (štandardní odberatelia).

Materiál potrubia

Na plynovod a prípojky navrhujeme polyetylénové potrubie (LPE).

Ochranné a bezpečnostné pásma

Ochranné pásma plynárenských zariadení a líniových stavieb sú uvedené v kapitole č. B.8.

Záver

Požiadavky vyplývajúce z navrhovaného riešenia:

- dodržať ochranné a bezpečnostné pásmo VTL a STL plynovodu , prípojky VTL a RS
- vypracovať generel plynofikácie obce na základe záujmu o odber ZP v nadväznosti na RS v obci M. Blahovo
- pred realizáciou plynárenských zariadení vytýčiť všetky inžinierske siete.

Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia územia sú spracované v kapitole č. B.4.

Zásobovanie elektrickou energiou

Popis súčasného stavu

Obec Vydrany je zásobovaná elektrickou energiou z elektrizačnej sústavy Západoslovenskej energetiky a. s. prostredníctvom vonkajšieho vedení VN – 22 kV označeného ako č. 370. Toto el. vedenie prechádza pri južnom okraji obce. Z 22 kV vedenia odbočujú prípojky k distribučným transformačným staniciam.

Z transformačných staníc sú distribučnými el. sieťami nn zásobované odberné miesta odberateľov. El. siete nn v obci sú prevažne vonkajšie na stĺpoch spolu s verejným osvetlením v obci.

Pre zásobovanie el. energiou slúžia stanice:

TS 758-1 – pri ihrisku na južnom cípe obce

TS 758-2 – na západnom okraji obce

TS 758-3 – pri cintoríne na východnom okraji obce

TS 758-4 – na južnom cípe obce neďaleko TS 758-1 – nepatrí ZSE.

TS 758-5 – na juhovýchodnom okraji obce

TS 758-6 – severne od cintorína

TS 758-7 – Poľnohosp. družstvo (juh obce).

Napäťie v sieti nn: 3 PEN AC 50 Hz 400/231V/TN-C

Súčasný stav vyhovuje potrebám odberateľov.

Rozvojové zámery

V ÚP obce sa uvažuje s výstavbou rodinných domov v počte 303 RD. Uvažuje sa ďalej s lokalitou pre rekreáciu a tiež s výrobnými aktivitami.

Nové nároky na el. energiu

Obec je plynofikovaná.

Vo výpočtoch nových nárokov na el. výkon pre bývanie sa uvažuje pre jeden RD výpočtový výkon $P_{1RD} = 10 \text{ kW}$.

Súdobosť pre veľký počet RD uvažuje $\beta_{\infty} = 0,2$.

V lokalite s n RD počítame podľa $\beta_n = \beta_{\infty} + (1 - \beta_{\infty})n^{-1/2}$

Nároky na el. energiu pre iné ako bytové účely budú riešené individuálne podľa charakteru využívania el. energie a energetickej náročnosti činností. Pri vyšších nárokoch budú uvažované nové TS.

Nové nároky

El. výkon celkový – t.j. na prenos el. energie distribučnými sieťami 22 kV.

Bývanie –

$$n = 303 \text{ RD}, P_{1\text{RD}} = 10 \text{ kW},$$

$$\beta_{\text{RD}} = 0,233 \text{ (pri zohľadnení exist. odberov)}$$

$$P_{303} = n \cdot P_{1\text{RD}} \cdot \beta_{\text{RD}} = 706 \text{ kW}$$

$$\text{Verejné osv. } P_{\text{VO}} = 5 \text{ kW}$$

Ostatné nároky budú riešené v čase skutočných potrieb. Predbežne dohodnutá rezerva pre:

$$\text{Zámer č. 9 – Rekreačia – } P_{\text{RE}} = 50 - 100 \text{ kW}$$

$$\text{č. 11 a 12 – Výr. aktivity, sklady – } P_{\text{VA}} = 150 \div 200 \text{ kW}.$$

Celkom nové nároky na el. výkon pre obec môžu byť cca 900 – 1000 kW, pri vzájomnej súdobosti $\beta = 0,8$ cca $700 \div 800 \text{ kW} \Rightarrow$ cca $750 \div 900 \text{ kVA}$

Zásobovanie jednotlivých lokalít podľa zámerov v ÚP

Zámery č. 1, 2, 3 – spolu $n = 80 \text{ RD}$
 $\beta = 0,3$
 $P_{1\text{RD}} = 10 \text{ kW}$
 $P_{80} = 240 \text{ kW}$

Medzi lokalitami zámerov 1, 2, a 3 je situovaná existujúca TS 764-2, stožiarová oceľová, transformátor o výkone 400 kVA.

Uvažuje sa túto TS zrekonštruovať, resp. nahradiť novou s transformátorom 630 kVA. Iným riešením môže byť vybudovanie novej TS/A pri lokalite zámeru č. 1 s transformátorom o výkone 400 kVA.

Zámer č. 4 $n = 10 \text{ RD}$
 $\beta = 0,37 \text{ (pri zohľadnení exist. zástavby)}$
 $P_{1\text{RD}} = 10 \text{ kW}$
 $P_{10} = 37 \text{ kW}$

Pripojiť z existujúcej siete n resp. z TS 764-005.

Zámer č. 5 $n = 13 \text{ RD}$
 $\beta = 0,37$
 $P_{1\text{RD}} = 10 \text{ kW}$
 $P_{13} = 50 \text{ kW}$

Pripojiť z TS 764-005 – spolu aj zámery č. 4 a č. 5

$$n = 23 \text{ RD}$$
$$\beta = 0,3$$
$$P_{23} = 70 \text{ kW} - \text{v prípade vyčerpania rezervného výkonu, transformovňu zrekonštruovať, alebo počítať s pripojením z novej TS/B ktorú bude potrebné vybudovať pre zámer č. 6.}$$

Zámer č. 6 $n = 50 \text{ RD}$

Prípadne č. 5 $n = 13 \text{ RD}$

Spolu $n = 63 \text{ RD}$

$$\beta = 0,3$$

$$P_{1\text{RD}} = 10 \text{ kW}$$

$P_{63} = 190 \text{ kW}$ – vybudovať TS/B s rezervou i pre časť zámeru č. 7. Transf. 400 kVA.

Zámer č. 7 $n = 150 \text{ RD}$

$$\beta = 0,265$$

$$P_{1\text{RD}} = 10 \text{ kW}$$

$$P_{150} = 368 \text{ kW}$$

Vybudovať novú TS/C s transformátorom 400 kVA s tým, že časť RD bude zásobovaná z TS/B – zámer č. 6.

Zámer č. 8

Rozšírenie cintorína – prípadné nároky na el. energiu z exist. TS 764-003.

Zámer č. 9 Rekreácia.

Z exist. TS 764-006. V prípade vyšších nárokov exist. TS rekonštruovať, alebo v rámci zámeru č. 9 uvažovať novú TS/D.

Zámery č. 11 a 12

Výrobné aktivity – sklady. Budú riešené samostatne podľa skutočnej náročnosti prevádzok. Nová TS/E sa pripojí na predĺženú VN prípojku od TS 764-2 resp. TS/A uvažovanú pri realizácii zámerov č. 1 a 2.

Iné vedenia VN a VVN

V severnej časti katastrálneho územia nachádzajú sa ešte 22 kV prípojky pre vodárenské účely. Vedenia VVN sa v katastrálnom území nenachádzajú a podľa vyjadrenia SEPS nie sú plánované.

Preložky vedení

Nepredpokladajú sa.

Ochranné pásma

Ochranné pásma elektrických zariadení a líniových stavieb sú uvedené v kapitole č. A.2.9. a B.8. Pre plánované elektroenergetické zariadenia prenosovej sústavy platia rovnaké podmienky v zmysle Zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike, ako pre existujúce.

Záver

Zásobovanie el. energiou vyhovuje súčasným nárokom odberateľov na el. energiu. Menšie nároky budú kryté z rezerv transformátorov. Nároky na realizáciu zámerov musia byť včas konzultované so ZSE s prihliadnutím na konečný stav podľa ÚP.

Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia územia sú spracované aj v kapitole č. B.4.2.

Elektrické vedenia

- vedenia situované vo verejne prístupných miestach v zastavaných územiach navrhovať káblové uložené v zemi v súlade s Vyhl. MŽP SR č. 523 z 19. 9. 2002
- nové a rekonštruované transf. stanice uprednostňovať prefabrikované – kioskové resp. murované s káblovými prípojkami.

Príprava realizácie

- vplyv na ďalšie technické riešenie zásobovania el. energiou môže mať časový sled realizácie zámerov – pri návrhu jednotlivých etáp je potrebné a účelné zohľadniť ďalší vývoj realizácie zámerov
- včas nárokovat' požiadavky na el. energiu, a to celkove pre výhľad – zabezpečenie prenosu a tiež pre jednotlivé lokality – v spolupráci zo ZSE posúdiť voľné výkony v existujúcich TS a sieťach a potom navrhnúť podľa potrieb nové zdroje
- posúdiť potrebu preložiek, resp. rekonštrukcie el. sietí
- v priebehu prípravných prác v urbanistických štúdiách až po dokumentáciu pre územné rozhodnutie uvažovať s vhodným územím pre transformačné stanice tak, aby mohli byť prevedené do vlastníctva ZSE spolu s TS
- pri situovaní TS s olejovými transformátormi pamätať na ochranu vôd pred ich možným znečistením
- koordinovať už pri projektových prípravných prácach trasy el. vedení s inými inžinierskymi sieťami (plyn, voda, kanalizácia a pod.).

A.2.12.4 Telekomunikácie**Popis súčasného stavu**

V obci je umiestnená prevádzka pošty.

Obec je napojená na digitálnu telefónnu ústredňu vo Veľkom Blahove, na ktorú je napojená pevná telefónna sieť spoločnosti Slovak telekom a.s.. Riešeným územím prechádzajú podzemné i nadzemné telekomunikačné vedenia a zariadenia. Spoločnosť Slovak Telekom a.s. v roku 2009 neplánuje žiadnu investičnú výstavbu telekomunikačnej siete.

V obci je vybudovaná základňová stanica spoločností T – Mobile – ZS a RR bod DS_VBL, Iné základňové stanice v obci nie sú vybudované. Obec má pomerne dobré pokrytie signálmi mobilných telefónnych sietí T – Mobile, Orange a O2. Spoločnosť T-mobile a v horizonte najbližších 5 rokov neplánuje v k. ú. obce umiestniť žiadnych zariadení. Zámery spoločnosti ORANGE a Telefónica O2 nie sú známe.

V obci je vybudovaný miestny rozhlas a širokopásmový internet.

Navrhované riešenie

V riešenom území sa predpokladá s urbanistickým dotvorením disponibilných plôch – uvažuje sa s výstavbou rodinných domov, nepoľnohospodárskej výroby a skladov, rekreácie a dopravnej vybavenosti.

Pre uvedenú kapacitu navrhujeme v súlade s prijatou koncepciou výstavby telekomunikačnej siete vybudovať sieť s min. 200 % hustotou telefonizácie rodinných domov, bytov, s prihliadnutím na charakter bývania a pokrytím pre občiansku vybavenosť a ďalšie aktivity.

Posúdenie kapacít:

Lokalita	Napájané objekty	Kapacita	Návrh
1	Bývanie v rodinných domoch	30 b.j.	60 párov
2	Bývanie v rodinných domoch	15 b.j.	30 párov
3	Bývanie v rodinných domoch	35 b.j.	70 párov
4	Bývanie v rodinných domoch	10 b.j.	20 párov
5	Bývanie v rodinných domoch	13 b.j.	26 párov
6	Bývanie v rodinných domoch	50 b.j.	100 párov
(7)	Bývanie v rodinných domoch	150 b.j.	300 párov
8	Špeciálna zeleň – cintorín	6580 m ²	–
9	Rekreácia	72451 m ²	10 párov
(10)	Dopravná vybavenosť (rýchlostná cesta R7)	1,9014 m ²	–
11	Nepoľnoh. výroba a sklady	9927 m ²	10 párov
12	Nepoľnoh. výroba a sklady	49579 m ²	20 párov
A	Rekonštrukcia hrádze na Malom Dunaji	–	–
B	Rekonštrukcia hrádze Klátovského ramena	–	–
C	Centrálna zóna obce	–	–
SPOLU :			646 párov
REZERVA :			65 párov
CELKOM :			711 párov

Celková potrebná kapacita na rozvoj telekomunikačnej infraštruktúry predstavuje **711 párov** novej prístupovej siete.

Výstavba miestnej optickej siete bude spočívať v realizácii pokládky mikrotrubičkových systémov FIBREFLOW k jednotlivým zákazníkom.

Príslušný operátor siete v ďalšej etape zafukuje k zákazníkom jednotlivé optické káble.

Z hľadiska mobilných operátorov budú nové rozvojové lokality zapracované do GSM infraštruktúry v súlade s pokrytím obce.

Vo voľnom teréne resp. chodníku sa príslušné káble uložia v káblovej ryhe s pieskovým lôžkom a s ochranou proti mechanickému poškodeniu. V úrovni 20 cm pod povrchom sa natiahne výstražná

fólia z PVC, šírky 22 cm, oranžovej farby. V miestach križovania s inými inžinierskymi sieťami, komunikáciami, spevnenými plochami sa káble vtiahnu do chráničiek.

V prípade križovania a súbehu tel. vedení so silovým vedením musí byť dodržaná norma STN 33 40 50 ods. 3.3.1. o podzemných telekomunikačných vedeniach.

Pred začatím výkopových prác je nutné zameranie a vytýčenie pozemných inžinierskych sietí.

Podrobný návrh v rámci rozvojových plôch (uličné rozvody) v riešenom území určia podrobnejšie stupne dokumentácie.

Z iných tel. sietí navrhujeme rekonštruovať miestny rozhlas a vybudovať obecnú káblovú televíziu.

Ochranné pásma

Ochranné pásma telekomunikačných zariadení a líniových stavieb sú uvedené v kapitole č. A.2.9. a B.8.

Záver

Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia územia sú spracované aj v kapitole č. B.4.2.

A.2.12.5 Zariadenia špeciálnej technickej vybavenosti

Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia územia (vrátane zásad a regulatívov pre zariadenia špeciálnej vybavenosti) sú spracované v kapitole č. B.4.2.

Zariadenia obrany štátu

Problematika obrany štátu je spracovaná v kapitole č. A.2.10.1.. V riešenom území nie sú navrhované žiadne zariadenia obrany štátu.

Zariadenia civilnej ochrany obyvateľstva

Problematika civilnej ochrany obyvateľstva je podrobne spracovaná v kapitole č. A.2.10.2. V riešenom území navrhujeme budovať ochranné stavby v zmysle Zákona č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, najmä § 4 citovaného zákona.

Zariadenia požiarnej ochrany

Problematika požiarnej ochrany je podrobne spracovaná v kapitole č. A.2.10.3. V riešenom území navrhujeme zabezpečiť zdroje vody a zriadiť odberné miesta na verejnom vodovode.

Zariadenia protipovodňovej ochrany

Problematika protipovodňovej ochrany je podrobne spracovaná v kapitole č. A.2.10.4. V riešenom území navrhujeme zlepšovať vodohospodárske pomery najmä úpravou a údržbou tokov.

Zariadenia odpadového hospodárstva

Problematika odpadového hospodárstva je podrobne spracovaná v kapitole č. A.2.13 a B.1.8.. V riešenom území navrhujeme vytvárať podmienky na umiestnenie zberných nádob a kontajnerov na odpady vo všetkých rozvojových lokalitách, rozšírenie zberných miest pre separovaný zber odpadu (obnova nádob na sklo, plasty, papier a nové komodity), odstrániť a rekultivovať nelegálne skládky odpadov. So zriadením zberného dvora na zhromažďovanie vyseparovaných zložiek z komunálneho odpadu sa na území obce nepočíta. Uvažuje sa s vybudovaním zariadenia na zhodnocovanie bioodpadu kompostovaním v rámci existujúcich výrobných areálov.

Záver

Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia územia sú spracované aj v kapitole č. B.4.2.

A.2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie

Súčasný stav kvality životného prostredia riešeného územia je výsledkom vzájomného priestorového a časového pôsobenia stresových faktorov rôznej intenzity.

V obci sa nachádza jeden stredný zdroj znečistenia ovzdušia:

- PD Veľké Blahovo.

Obec sa nenachádza v riadenej oblasti kvality ovzdušia.

Prírodné stresové javy

- pôdy ohrozené veternou eróziou, sú to hlavne pôdy ľahké a vysychavé.

Sekundárne stresové javy

Miestne zdroje znečistenia ovzdušia – obec je plynofikovaná, veľké zdroje znečistenia ovzdušia sa v obci nenachádzajú. Sezónne po zbere plodín pracuje v areáli PD sušička, ktorá je zdrojom znečistenia ovzdušia.

Živočíšna výroba sa v riešenom území nachádza v týchto hospodárskych dvoroch:

- p. Mark (pri PD Veľké Blahovo) chová 50-60 ks prasiat (10,5m OP – v rámci areálu)
- chov koní 15ks (11m OP – v rámci areálu) na konci obce, mimo obytné zóny
- PD Veľké Blahovo: 500 ks hovädzí dobytok, 1500 ks ošípané.

Podľa počtu hospodárskych zvierat bolo stanovené hygienické ochranné pásmo pre PD Veľké Blahovo na 340m od objektov so živočíšnou výrobou (podľa Zásady chovu hospodárskych zvierat v intraviláne a extraviláne obcí SR, vydalo MP a výživy SR). Je zakreslené v mape Stresových faktorov.

Hospodársky dvor Veľké Blahovo patrí podľa počtu chovaných zvierat medzi stredné zdroje znečistenia ovzdušia.

Územie zasiahnuté hlukom – hluk z dopravy je hlavne v časti prechodu komunikácie č. II/572 cez riešené územie – hluk nezasahuje zastavané územie obce.

Odpady:

Komunálny odpad je odvážaný na skládku Dolný Bar, ASA s.r.o. Využívajú sa 110 l KUKA nádoby, 1100 l, 5x 7m³ kontajnery (rozmiestnené na cintoríne - 3x, obecnom úrade - 2x). Separuje sa sklo, PET fľaše, papier a 2x ročne akumulátory, chladničky (odvoz zabezpečuje firma zo Senice). V obci sa nachádza stará skládka TKO (1994-1998). Odpady rieši VZN č. 3/2009 o nakladaní s odpadmi.

Znečistenie podzemných a povrchových vôd:

Kanalizácia v obci nie je vybudovaná – obec práve odkupuje projekty a chce začať s prípravou. Kanalizácia bude nasmerovaná do ČOV Dunajská Streda (cez Veľké Blahovo do Kútnikov, kde je umiestnená ČOV).

Z hľadiska kvality vody Malý Dunaj patrí do 4. triedy znečistenia (silne znečistená). Z hľadiska mikrobiologických, biologických ukazovateľov, nutrientov a kyslíkového režimu Malý Dunaj patrí do 3. triedy (znečistená), a z hľadiska základných fyzicko-chemických ukazovateľov dokonca do 2. triedy (čistá).

Koridory inžinierskych sietí – riešeným územím prechádzajú trasy VN, sú zakreslené v mape stresových faktorov. Plynovod – regulačná stanica je pri PD, vysokotlakové rozvody neprechádzajú cez riešené územie.

Územnoplánovacia dokumentácia podlieha posudzovaniu strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, nakoľko sa jedná o obec, na ktorej území sa nachádza chránené územie európskeho významu. Podľa určenia rozsahu hodnotenia v zmysle § 8 uvedeného zákona dotknutým orgánom – Obvodným úradom životného prostredia v Dunajskej Strede č. A09/02443-012 zo dňa 11.01.2010 je potrebné posúdiť nulové riešenie (súčasný stav) a navrhované riešenie.

Z hľadiska zlepšenia podmienok životného prostredia je potrebné zabezpečiť opatrenia v zmysle kapitoly č. B.6..

A.2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov, napr. záplavové územie, územie znehodnotené ťažbou

V katastrálnom území obce Vydrany sa nenachádzajú ložiská nevyhradených nerastov, nie sú evidované staré banské diela v zmysle § 10 vyhlášky SGÚ č. 9/1989 Zb. v znení vyhlášky SGÚ č. 5/1992 Zb., nie je určené prieskumné územie pre vyhradený nerast a nie sú evidované zosuvy.

A.2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

V riešenom území sú evidované tieto plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu:

- Chránená vodohospodárska oblasť Žitný Ostrov
- Národná prírodná rezervácia NPR Klátovské rameno
- Územie európskeho významu SKUEV0075 Klátovské rameno
- Územie európskeho významu SKUEV0082 Margitin háj
- Navrhované chránené vtáčie územie SKCHVU034 Veľkoblahovské rybníky (na hranici k. ú.).
- Územia navrhované na biocentrá a biokoridory
- Poľnohospodárska pôda štyroch najlepších skupín BPEJ (zákon č. 220/2004 Z.z.)

V prípade záberu poľnohospodárskej pôdy pre výstavbu je z hľadiska ochrany PP potrebné požiadať dotknutý orgán (Krajský pozemkový úrad) o vydanie predbežného súhlasu k územnému plánu obce v zmysle § 13 a 14 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

- Lesná pôda (zákon č. 326/2005 Z. z. o lesoch)

V prípade záberu LP pre výstavbu je z hľadiska ochrany LP potrebné požiadať dotknutý orgán (Obvodný lesný úrad) o vydanie záväzného stanoviska k územnému rozhodnutiu podľa § 6 odst. 3 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch a o vyňatí pozemkov z LP podľa § 7 zákona č. 326/2005 Z. z..

V prípade nutnosti vykonávania činností, ktoré sú na lesných pozemkoch zakázané, je potrebné požiadať dotknutý orgán (Obvodný lesný úrad) o povolenie výnimiek zo zákazov uvedených v § 31 odst. 1 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch.

A.2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

A.2.16.1 Poľnohospodárska pôda

Pôdy – povrch územia kryjú fluvizeme, čiernice, organozeme a čiernozeme. Pôdne typy a pôdne druhy a pôdotvorný substrát ako aj sklonitosť reliéfu je možné vyčítať z bonitovaných pôdnoekologických jednotiek (BPEJ):

- 0001001 - fluvizeme typické, karbonátové, ľahké v celom profile, vysychavé
- 0002002 - fluvizeme typické, karbonátové, stredne ťažké
- 0003003 - fluvizeme typické, karbonátové, ťažké
- 0012003 - fluvizeme glejové, ťažké
- 0014062 - fluvizeme stredne ťažké až ľahké, plytké
- 0017002 - černozeme čiernicové, prevažne karbonátové, stredne ťažké
- 0019002 - čiernice typické, prevažne karbonátové, stredne ťažké až ľahké s priaznivým vodným režimom
- 0018003 - černozeme čiernicové, prevažne karbonátové, ťažké
- 0020003 - čiernice typické, prevažne karbonátové, ťažké
- 0036002 - černozeme typické, karbonátové na karbonátových aluviálnych sedimentoch, stredne ťažké
- 0026002 - čiernice glejové, stredne ťažké, karbonátové aj nekarbonátové
- 0027003 - čiernice glejové, ťažké, karbonátové aj nekarbonátové
- 0095002 - organozeme (rašelinové pôdy).

Trvalé trávne porasty (TTP) – sa nachádzajú pri toku Malého Dunaja, medzi lesnými porastmi a na plochách podmáčaných. TTP sa nachádza na výmere 87,5605ha.

Orná pôda – sa nachádza na najväčšej výmere. Nachádza sa na ploche 1305,4646ha, čo predstavuje 81,4% výmery celého katastrálneho územia.

Závlahy sa nachádzajú severne a severovýchodne od obce až po Klátovský kanál, kde sú kombinované aj s odvodneniami. Menšia plocha závlah sa nachádza aj pri Malom Dunaji.

Trvalé kultúry – v riešenom území sa nachádzajú iba vinice. Vinice sa nachádzajú iba na malých výmerách pri rodinných domoch a zaberajú plochu 0,0504ha.

Plochy súkromných záhrad prechádzajú z intravilánu do extravilánu, kde sú obhospodarované ako zeleninové záhrady, vinice a ovocné sady. Plocha záhrad je 34,3669ha.

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy je spracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Podklady k vyhodnoteniu boli získané z Výskumného ústavu pôdozvedectva a ochrany pôdy v Bratislave.

Hranice lokalít na zastavanie a plochy na vyňatie z PP sú zakreslené vo výkrese č. 6: Výkres perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely (M 1:10000).

V k. ú. Vydrany sa nachádza vodná stavba v správe Hydromeliorácie š.p.:

- „Závlaha pozemkov Vydrany“ (evid. č. 5202 123)

Stavba bola daná do užívania v roku 1973 s celkovou výmerou 572 ha.

- „Závlaha pozemkov ŠM Dunajský Klátov“ (evid. č. 5202 111)
Stavba bola daná do užívania v roku 1969 s celkovou výmerou 605 ha.
Závlahové stavby pozostávajú zo záujmového územia závlah a z podzemných rozvodov závlahovej vody, ktoré sú rôznych profilov (DN 150 – DN 600) a z rôznych materiálov (PVC, AZC, oceľ). Na povrch sú vyvedené hydranty chránené betónovými skružami.
- „Odvodňovací kanál Csótfa, bočný“ (evid. č. 5202 166 111) o celkovej dĺžke 1,210 km a odvodňovací kanál Vydrany, pravá strana (evid. č. 5202 166 003) o celkovej dĺžke 0,750 km
Odvodňovacie kanále boli vybudované v roku 1983 v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov Blatné Lúky“.
- „Odvodňovací kanál Vydrany, pravá strana“ (evid. č. 5202 092 001) o celkovej dĺžke 0,720 km
Odvodňovací kanál bol vybudovaný v roku 1967 v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov Vydrany, pravá strana“.
- „Odvodňovací kanál Vydrany, ľavá strana“ (evid. č. 5202 091 001) o celkovej dĺžke 0,191 km
Odvodňovací kanál bol vybudovaný v roku 1967 v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov Vydrany, ľavá strana“.
- „Odvodňovací kanál Pri ceste“ (evid. č. 5202 090 001) o celkovej dĺžke 1,410 km
Odvodňovací kanál bol vybudovaný v roku 1966 v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov Vydrany – Pri ceste“.
- „Odvodňovací kanál“ (evid. č. 5202 089 001) o celkovej dĺžke 1,718 km
Odvodňovací kanál bol vybudovaný v roku 1963 v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov Vydrany – Veľké Blahovo“.
- „Odvodňovací kanál“ (evid. č. 5202 076 001) o celkovej dĺžke 1,254 km
Odvodňovací kanál bol vybudovaný v roku 1907 v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov Veľké Blahovo – Vydrany“.

Podľa Zákona č. 220/2004 Z. z. (príloha č. 3), ktorý na základe 7-miestneho kódu BPEJ uvádza kategorizáciu poľnohospodárskej pôdy do 9 skupín kvality, patrí poľnohospodárska pôda, na ktorej sa navrhuje nová výstavba, do 1. a 2. skupiny kvality.

Navrhované rozvojové plochy pre výstavbu sa nachádzajú na plochách poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia a na plochách v zastavanom území určenom k 1.1.1990.

Návrh je riešený invariantne – v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov. Podrobnejší popis navrhovaného riešenia je uvedený v predchádzajúcich kapitolách.

Požiadavka ochrany výmery poľnohospodárskej pôdy pred neoprávnenými zábermi na nepoľnohospodárske použitie bola zohľadňovaná v rozsahu možností, ktoré poskytuje dané územie s tým, že boli vytvorené priestorové predpoklady ďalšieho územného rozvoja obce Vydrany vo väzbe na súčasnú štruktúru zastavaného územia.

Prehľadná tabuľka vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci ÚPN obce Vydrany

Celková výmera riešeného územia	1604,9091 ha
Celková výmera rozvojových plôch (1-12)	55,7798 ha
Z toho: Výmera rozvojových plôch mimo zastavaného územia obce	38,1301 ha

<i>Z toho: Výmera rozvojových plôch v zastavanom území obce</i>	<i>17,6497 ha</i>
<i>Celková plocha nepoľnohospodárskej pôdy</i>	<i>3,1086 ha (z toho: 0,1942 ha v zastavanom území obce)</i>
<i>Celkový záber poľnohospodárskej pôdy</i>	<i>52,6712 ha (z toho: 35,2157 ha mimo zastavaného územia obce, 17,4555 ha v zastavanom území obce)</i>
<i>Z toho: Celkový záber poľnohospodárskej pôdy v etape návrhu</i>	<i>25,3868 ha (z toho: <u>7,9313 ha</u> mimo zastavaného územia obce, 17,4555 ha v zastavanom území obce)</i>
<i>Z toho: Celkový záber poľnohospodárskej pôdy v etape výhľadu</i>	<i>27,2844 ha (celé mimo zastavaného územia obce)</i>

A.2.16.2 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci ÚPN obce Vydrany

Žiadateľ: Obec Vydrany

Spracovateľ: ÚPn s.r.o.

Kraj: Trnavský

Obvod: Dunajská Streda

Loka- lita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Predpokladaná výmera poľnohosp. pôdy			Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybud. hydromelior. zariadenia	Časová etapa realizácie	Druh pozemku / iná informácia
				celkom v ha	Z toho					
					Skupina BPEJ	výmera v ha				
1	k.ú. Vydrany	Bývanie v rodinných domoch	3,5919	3,5919	– (ZÚ)	3,5919	súkromník	závlahy	návrh	orná pôda / –
2	k.ú. Vydrany	Bývanie v rodinných domoch	1,3836	1,3836	– (ZÚ)	1,3836	súkromník	závlahy	návrh	orná pôda / –
3	k.ú. Vydrany	Bývanie v rodinných domoch	4,6474	4,6474	– (ZÚ)	4,6474	súkromník	–	návrh	orná pôda / –
4	k.ú. Vydrany	Bývanie v rodinných domoch	0,9068	0,7126	– (ZÚ)	0,7126	súkromník	závlahy	návrh	orná pôda, 0,1942 ha nepoľn. pôda / –
5	k.ú. Vydrany	Bývanie v rodinných domoch	1,1694	1,1694	– (ZÚ)	1,1694	súkromník	–	návrh	orná pôda / –

Loka- lita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokalít v ha	Predpokladaná výmera poľnohosp. pôdy			Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybud. hydromelior. zariadenia	Časová etapa realizácie	Druh pozemku / iná informácia
				celkom v ha	Z toho					
					Skupina BPEJ	výmera v ha				
6	k.ú. Vydrany	Bývanie v rodinných domoch	4,9426	4,3840	0017002/1.	4,3840	súkromník	závlahy	návrh	orná pôda, 0,5586 ha nepoľn. pôda / –
(7)	k.ú. Vydrany	Bývanie v rodinných domoch	9,3830	9,3830	0017002/1. 0036002/2.	8,7830 0,6000	súkromník	závlahy	výhľad	orná pôda / –
8	k.ú. Vydrany	Špeciálna zeleň – cintorín	0,6580	0,6580	0017002/1.	0,6580	súkromník	závlahy	návrh	orná pôda / –
9	k.ú. Vydrany	Rekreácia	5,2451	2,8893	0017002/1.	2,8893	súkromník	závlahy - časť	návrh	orná pôda, TTP, 2,3558 ha nepoľn. pôda / –
(10)	k.ú. Vydrany	Dopravná vybavenosť (rýchlostná cesta R7)	17,9014	17,9014	0017002/1. 0036002/2.	13,5978 4,3036	súkromník	závlahy	výhľad	orná pôda / –
11	k.ú. Vydrany	Nepoľnoh. výroba a sklady	0,9927	0,9927	– (ZÚ)	0,9927	súkromník	závlahy	návrh	orná pôda / –
12	k.ú. Vydrany	Nepoľnoh. výroba a sklady	4,9579	4,9579	– (ZÚ)	4,9579	súkromník	–	návrh	orná pôda / –
Spolu		–	55,7798	52,6712	–	52,6712	–	–	–	–

A.2.16.3 Lesná pôda

Lesná vegetácia – hranica lesa je vyznačená v mape súčasnej krajinnej štruktúry, v riešenom území sa nachádzajú iba lesy hospodárske. Lesné pozemky sa nachádza na ploche 46,2896ha. Lesy sú obhospodarované LZ Dunajská Streda. Lesné porasty sa nachádzajú hlavne pri vodnom toku Malého Dunaja a v Margitinom háji. Lesné porasty patria do skupiny lužných lesov s prevládajúcimi drevinami topoľ, jaseň, brest, dub, vrba. Lesné pozemky sú vo vlastníctve štátu a súkromníkov.

Nelesná drevinová vegetácia (NDV) – tvorí iba menšie plochy pri vodných tokoch (Malom Dunaji, Klátovskom ramene a kanáloch). Malý výskyt je v poľnohospodársky využívannej krajine, kde NDV je tvorená náletmi topoľa a agátu. Pásky zelene sa nachádzajú aj ako sprievodná zeleň komunikácií, kde tiež prevládajú dreviny ako topoľ, jaseň, brest a agát. Pri Malom Dunaji sa nachádzajú dreviny – topoľ, vrba, agát, jaseň a krovitý podrast.

So záberom lesnej pôdy sa neuvažuje.

V prípade záberu LP pre výstavbu prípadných dopravných resp. technických zariadení a líniových stavieb je z hľadiska ochrany LP potrebné požiadať dotknutý orgán (Obvodný lesný úrad) o vydanie záväzného stanoviska k územnému rozhodnutiu podľa § 6 odst. 3 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch a o vyňatie pozemkov z LP podľa § 7 zákona č. 326/2005 Z. z..

V prípade nutnosti vykonávania činností, ktoré sú na lesných pozemkoch zakázané, je potrebné požiadať dotknutý orgán (Obvodný lesný úrad) o povolenie výnimiek zo zákazov uvedených v § 31 odst. 1 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch.

A.2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

A.2.17.1 Environmentálne dôsledky navrhovaného riešenia

Z environmentálneho hľadiska navrhované riešenie územného plánu obce neprináša pre územie rizikové faktory.

Cieľom riešenia je o. i. dosiahnuť zlepšenie kvality životného prostredia, ako aj eliminácia environmentálnych záťaží a predchádzanie ich vzniku. Na dosiahnutie tohto cieľa návrh definuje špecifické opatrenia v zmysle kapitoly č. B.6.

A.2.17.2 Ekonomické a sociálne dôsledky navrhovaného riešenia

Ekonomické dôsledky navrhovaného riešenia

Z ekonomického hľadiska navrhované riešenie územného plánu obce neprináša pre územie priame dôsledky, ale umožňuje posilnenie ekonomickej základne vytvorením podmienok jej rastu:

- návrhom rozvojových plôch pre funkcie nepoľnohospodárskej výroby a skladov a rekreácie, ktoré budú v konečnom dôsledku znamenať nárast pracovných príležitostí.

Rozvoj hospodárskej základne obce bude závisieť od opatrení, ktoré sú však mimo zamerania územného plánovania.

Sociálne dôsledky navrhovaného riešenia

Navrhované riešenie umožňuje flexibilne reagovať na rôznu dynamiku demografického vývoja a migrácie tým, že vytvára dostatočné územné rezervy rozvojových plôch aj v prípade výraznejšieho nárastu počtu obyvateľov. Tieto skutočnosti však prostriedkami územného plánovania nemožno výraznejšie ovplyvniť, rozhodujúci vplyv bude mať hospodárska politika štátu, regionálne a lokálne aktivity.

Pri postupnom príraste obyvateľov by mali prevažovať pozitívne dôsledky týkajúce sa sociálnej a demografickej štruktúry obyvateľstva – zvýšenie podielu mladších vekových skupín, zvýšenie podielu domácností so strednými a vyššími príjmami.

Z hľadiska sociálnych dôsledkov navrhované riešenie vytvára možnosti pre zlepšenie pozitívnej sociálnej a demografickej štruktúry obyvateľstva, hlavne čo sa týka vytvorenia podmienok na výstavbu rodinných domov, bytových domov a vytvorenia nových pracovných príležitostí a zvýšenia atraktivity obce (zvýšenie kvality a kvantity občianskej vybavenosti ...), ktoré pomáhajú udržať mladú generáciu v obci.

A.2.17.3 Územnotechnické dôsledky navrhovaného riešenia

Návrh navrhuje intenzifikáciu zastavaného územia obce ale aj plošný rozvoj obce, ktorý si vyžiada výstavbu nevyhnutného dopravného vybavenia, technického vybavenia (líniové stavby a zariadenia na zásobovanie plynom, elektrickou energiou, vodou a odvádzanie odpadových vôd). Vzhľadom k tomu, že výstavba bude lokalizovaná aj na plochách mimo existujúceho zastavaného územia, rozvoj si vyžiada značné zábery plôch poľnohospodárskej pôdy.

Plošné nároky navrhovaného riešenia sú prehľadne vyznačené v grafickej časti dokumentácie.

B. ZÁVÄZNÁ TEXTOVÁ ČASŤ

B.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPO- RIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA (NAPR. URBANISTICKÉ, PRIESTOROVÉ, KOMPOZIČNÉ, KULTÚR- NOHISTORICKÉ, KÚPEĽNÉ, KRAJINNOEKOLOGICKÉ, DOPRAVNÉ, TECHNICKÉ) NA FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGENNE JEDNOTKY

Územný plán obce stanovuje súbor záväzných regulatívov. Regulatívy sa vzťahujú na územie s predpokladom lokalizácie zástavby, na územie existujúcej zástavby a na nezastavané územie:

- **územie s predpokladom lokalizácie zástavby predstavuje nové rozvojové plochy**
 - o v zastavanom území obce, kde je navrhovaná transformácia zastavaného územia spojená s novou výstavbou, resp. rozsiahlou rekonštrukciou = zásadná zmena súčasného funkčného využitia
 - o mimo zastavaného územia obce, kde je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách

V tomto území sa jedná o novú výstavbu alebo rozsiahlu rekonštrukciu – regulatívy priestorového usporiadania (miera možného stavebného využitia tohto územia) a funkčného využívania územia sú definované v súbore záväzných regulatívov.

- **územie existujúcej zástavby predstavuje stabilizované územie obce, kde územný plán nepredpokladá výraznú zmenu funkčného využitia ani výraznú zmenu priestorového usporiadania**

Aj v tomto území sú možné stavebné zásahy – regulatívy priestorového usporiadania (miera možných stavebných zásahov do tohto územia) a funkčného využívania územia sú definované v súbore záväzných regulatívov. Jedná sa v zásade o využitie podkroví, nadstavby, dostavby a prístavby objektov, úpravy a dovybavenie vnútroblokových priestorov, výstavbu vo voľných prielukách, výstavbu v nadmerných záhradách a pod. (okrem tých, ktoré sú určené regulatívmi iným spôsobom).

- **nezastavané územie predstavuje neurbanizované územie obce určené pre poľnohospodársku a lesnú výrobu**

Toto územie sa nemôže súvisle zastavovať, jeho usporiadanie sa bude riadiť podmienkami ochrany prírody a krajiny určenými zákonom – súbor záväzných regulatívov definuje pre toto územie len regulatívy funkčného využívania.

Regulatívy sú spracované pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky – regulačné bloky. Regulačné bloky sú priestorovo vymedzené v grafickej časti (výkresy č. 2.B) a sú označené nasledovne (označenie vyplýva z hlavného funkčného využitia daného regulačného bloku):

- **R: Bývanie v rodinných domoch**
- **B: Bývanie v bytových domoch**
- **O: Občianska vybavenosť**
- **Š: Šport a telovýchova**
- **RE: Rekreačia**
- **NV: Nepoľnohospodárska výroba a sklady**
- **PV: Poľnohospodárska výroba**
- **V: Poľnohospodárska a nepoľnohospodárska výroba, sklady a skládky**
- **Z: Verejná zeleň**
- **C: Špeciálna zeleň - cintorín**

- **D: Dopravná vybavenosť**
- **T: Technická vybavenosť**
- **P: Poľnohospodárska pôda – Orná pôda, Trvalé trávne porasty**
- **E: Plošné prvky ekologickej stability – Lesná vegetácia, Nelesná drevinová vegetácia, Vodné toky a plochy**
- **Líniové prvky ekologickej stability – Interakčný prvok líniový, Líniová zeleň pôdoochranná.**

Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia charakteru kvantitatívnych limitných hodnôt a parametrov sú pre jednotlivé regulačné bloky špecifikované v kapitole B.13. Prehľad záväzných regulatívov, ostatné všeobecné regulatívy sú spracované v kapitolách č. B.2.-B.12.

B.2 URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH VYJADRENÝCH VO VŠEOBECNE ZROZUMITEĽNEJ LEGENDE (ZÁKAZY, PRÍPUSTNÉ SPÔSOBY A KOEFICIENTY VYUŽITIA)

B.2.1 Určenie regulácie priestorového usporiadania

Pre usmernenie priestorového usporiadania územia je definovaný súbor nasledujúcich regulatívov:

1. v zastavanom území obce vymedziť a dotvoriť centrálnu zónu obce (pozri grafickú časť) – zámer č. C
2. v zastavanom území obce Vydrany zachovať vidiecky charakter zástavby a charakter historického pôdorysu v centre obce – v širšom okolí reformovaného kostola
3. pri obnove, dostavbe a novej výstavbe zohľadniť mierku pôvodnej štruktúry zástavby, zachovať typickú siluetu zástavby a dochované diaľkové pohľady na výškovú dominantu obce – reformovaný kostol
4. zachovať, príp. rekonštruovať so zachovaním pôvodného výrazu objekty z pôvodnej zástavby obce vo vyhovujúcom technickom stave, k odstráneniu objektov pristúpiť len v prípade závažného statického narušenia konštrukcie
5. zachovať a chrániť objekty zo zachovanej historickej zástavby obce so zachovaným slohovým exteriérovým výrazom
 - o obytný dom súp. č. 94, obytný dom č. 100, č. 264, č. 267, č. 268, č. 382, č. 405; a ďalšie
6. vo vzťahu k historickým pamiatkam obce uplatniť okrem iného aj požiadavky na charakteristické pohľady, siluety a panorámy dotknutých objektov
7. podporovať výstavbu na nezastavaných prielukách v uličnej fronte s cieľom vytvorenia kontinuálneho uličného priestoru
8. zvýšiť estetické kvality prostredia návrhom výsadby stromoradií a alejí
9. pri vymedzení nových rozvojových plôch zachovať kompaktný pôdorys obce postupnou etapizáciou výstavby
10. vytypovať priestory, ktoré by mali byť urbanisticky dotvorené (osadením prvkov drobnej architektúry, úpravou chodníkov, kultiváciou zelene a pod.).

11. nepovoľovať také využitie územia, ktoré by svojím vplyvom zasiahlo do krajinného obrazu obce (napr. rozsiahla ťažobná činnosť)
12. neurbanizované prostredie je určené pre poľnohospodársku a lesnú výrobu – nemôže sa súvisle zastavovať, jeho usporiadanie sa bude riadiť podmienkami ochrany prírody a krajiny určenými zákonom
13. rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu vyplývajúce z vyhlášky MŽP SR č. 532/2002, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
14. pre jednotlivé regulačné bloky rešpektovať konkrétnejšie regulatívy uvedené v tabuľkovom prehľade (kapitola B.13: Prehľad záväzných regulatívov), kde sú stanovené:

12.1. maximálna výška objektov

Regulatív určuje maximálnu výšku objektov v regulačnom bloku danú počtom nadzemných podlaží, pričom podkrovie, resp. ustúpené podlažie (t. j. polovičné podlažie pri plochých strechách) do výmery 50% z podlažnej plochy objektu, sa ako samostatné podlažie nepočíta. V prípade niektorých regulačných blokov, kde sa predpokladá výstavba objektov skladov, priemyselnej výroby a pod., je namiesto počtu podlaží maximálna výška objektov určená v metroch. Výškové obmedzenie neplatí pre bodové stavby technického vybavenia (napr. vysielacie zariadenia).

Za nadzemné podlažie je pre účely tohto územného plánu považované každé podlažie, ktoré je z čelnej strany objektu (z urbanistického hľadiska najexponovanejší pohľad v danom priestore) osadené vo výške max. 80 cm nad úrovňou terénu.

12.2. maximálna miera zastavania objektmi

Regulatív určuje prípustnú intenzitu využitia plôch v regulačnom bloku. Je určený ako pomer zastavanej plochy objektmi k celkovej ploche regulačného bloku x 100. Uvádza sa v percentách. Do zastavaných plôch sa nezapočítavajú spevnené plochy a komunikácie.

12.3. minimálny podiel zelene

Regulatív určuje minimálny podiel zelene v území. Je definovaný ako pomer plôch zelene k celkovej ploche regulačného bloku x 100 a je vyjadrený v percentách. Započítava sa verejná i súkromná zeleň, vzrastlá i nízka zeleň, vrátane trávnych plôch (okrem zastavaných a spevnených plôch).

12.4. odstupové vzdialenosti medzi objektmi

Pri umiestňovaní stavieb je potrebné riadiť sa Vyhláškou č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Minimálne odstupové vzdialenosti medzi objektmi sú záväzne stanovené v § 6 tejto vyhlášky. Hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musia umožňovať najmä dodržanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiarnu ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene.

12.5. špecifické regulatívy

Regulatív určuje rôzne obmedzenia – urbanistické, priestorové, kompozičné, kultúrnohistorické, krajinoekologické, dopravné, technické a iné, ktoré platia špecificky pre niektoré regulačné bloky a nebolo možné ich vyjadriť v rámci spracovania všeobecných regulatívov.

B.2.2 Určenie regulácie funkčného využívania územia

Pre usmernenie funkčného využívania územia v jednotlivých regulačných blokoch je definovaný súbor regulatívov uvedených v tabuľkovom prehľade (kapitola B.13: Prehľad záväzných regulatívov), kde je stanovené:

1. hlavné (dominantné) funkčné využitie = záväzná funkcia s min. podielom 75 % funkčného využitia celého regulačného bloku, v prípade zmiešaných funkčných plôch podiel jednotlivých hlavných funkcií určí územnoplánovacia dokumentácia a územnoplánovací podklad na zonálnej úrovni
2. doplnkové (prípustné) funkčné využitie – upresňuje súbor funkcií, ktoré sú prípustné v rámci regulačného bloku ako doplnkové funkcie k hlavnej funkcii v max. rozsahu 25 % funkčného využitia celého regulačného bloku
3. neprípustné (zakázané) funkčné využitie – taxatívne vymenováva súbor funkcií, ktoré sú zakázané v rámci regulačného bloku.

B.3 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

1. zachovať a postupne modernizovať existujúce zariadenia občianskej vybavenosti, ktoré vyhovujú prevádzkovým, priestorovým a hygienickým nárokom
2. nové zariadenia občianskej vybavenosti lokalizovať najmä v rámci vymedzených regulačných blokov O, resp. tam, kde to pripúšťajú regulačné podmienky, ktoré územný plán obce stanovuje pre navrhované rozvojové plochy a existujúcu zástavbu – zariadenia je potrebné umiestňovať v primeranej pešej dostupnosti obyvateľov v samostatných objektoch, resp. sa OV môže umiestňovať v novostavbách bytových domov na ich prízemí (výnimočne ako súčasť rodinných domov)
3. obmedzovať, resp. usmerňovať stánkový predaj a vylúčiť zariadenia občianskej vybavenosti s činnosťami v rozpore s kultúrno-historickými tradíciami obce
4. pri projektovaní stavieb občianskej vybavenosti dodržiavať príslušné normy a právne predpisy, platné v čase realizácie stavieb
5. pri umiestňovaní zariadení občianskej vybavenosti navrhnuť podľa druhu a veľkosti zariadenia zodpovedajúci rozsah plôch statickej dopravy – kapacitu parkovísk pri vybavenosti riešiť v zmysle STN 73 6110 pri stupni automobilizácie 1:3.

B.4 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

B.4.1 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia

1. rezervovať koridor pre rýchlostnú komunikáciu R7 v kategórii R 22,5/100 v trase Bratislava – Dunajská Streda – Nové Zámky - Lučenec v šírke ochranného pásma rýchlostnej cesty – rozvojová plocha č. (10)
2. rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty druhej triedy mimo zastavaného územia v kategórii C 9,5 /70 v zmysle STN 73 6110
3. rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty prvej triedy v zastavanom území v kategórii MZ 12 (11,5) /50, resp. MZ 8,5/50 vo funkčnej triede B2 v zmysle STN 73 6110
4. rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty tretej triedy mimo zastavaného územia v kategórii C 7,5/70 v zmysle STN 73 6110
5. rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty tretej triedy v zastavanom území v kategórii MZ 8,5 (8,0)/50, resp. MOK 7,5/40 vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 73 6110

6. rešpektovať rozľadové pomery na križovatkách miestnych komunikácií s cestou III. triedy
7. pri povoľovaní nových stavebných zámerov pozdĺž cesty III. triedy zachovať priestorovú rezervu na vybudovanie chodníkov so zachovaním a obnovením pôvodných cestných priekop
8. pri budovaní a obnove peších trás venovať viac pozornosti pri križovaní s komunikáciami
9. vybudovať cyklistickú trasu s pokračovaním k Malému Dunaju a ďalšie smery (v spolupráci s okolitými obcami)
10. zabezpečiť realizáciu dopravnej infraštruktúry v novonavrhovaných rozvojových lokalitách pred realizáciou resp. súbežne s realizáciou samotných objektov
11. šírkové usporiadanie plánovaných komunikácií, peších a cyklistických trás navrhnúť v ďalších stupňoch PD v zmysle STN 73 6110
12. návrh statickej dopravy riešiť v ďalších stupňoch PD na zonálnej úrovni v zmysle STN 73 6110 – odstavovanie vozidiel v obytných zónach riešiť na vlastných pozemkoch rodinných domov alebo v garážach, parkovanie a odstavovanie osobných a nákladných áut podnikateľských subjektov s väčšími areálmi zabezpečiť na vlastnom pozemku, kapacitu parkovísk na verejných priestranstvách, pri vybavenosti a pri areáloch rekreácie a športu v návrhovom období riešiť v zmysle STN 73 6110 pri stupni automobilizácie 1:3
13. pri návrhu odstavných a parkovacích plôch dodržiavať hygienické požiadavky na ochranu ŽP a postupovať v zmysle STN 73 6056 Odstavné a parkovacie plochy cestných vozidiel (norma udáva podmienky umiestnenia odstavných a parkovacích státí a pod.) a STN 73 0531 Ochrana proti hluku v pozemných stavbách
14. rešpektovať ochranné pásma dopravných stavieb podľa kapitoly č. B.8. (ochranné pásma dráhy ciest II. a III. triedy).

B.4.2 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia

Zásady a regulatívy všeobecné

1. rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma vodných tokov, kanálov, hydromelioračných zariadení, technických zariadení a líniových stavieb – pozri kapitolu B.8.
2. pri projektovaní zariadení a líniových trás technickej infraštruktúry postupovať podľa príslušných noriem a predpisov
3. už pri projektových prípravných prácach koordinovať trasy inžinierskych sietí
4. zabezpečiť realizáciu technickej infraštruktúry v novonavrhovaných rozvojových plochách v predstihu alebo súbežne s navrhovaným riešením
5. v rozvojových plochách vytvárať verejne prístupné koridory pre možnosť trasovania inžinierskych sietí
6. podrobný návrh v rámci rozvojových plôch (uličné rozvody) v riešenom území spracovať v podrobnejších stupňoch dokumentácie.

Zásady a regulatívy v oblasti vodného hospodárstva

1. akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s vodným tokom odsúhlasiť s príslušným správcom
2. ponechať manipulačný pás pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu vodných tokov a kanálov
3. revitalizovať toky
4. rekonštruovať časti hrádzí a odvodňovacích systémov na Malom Dunaji, rekonštruovať pravobrežnú hrádzu Malého Dunaja, rekonštruovať hrázde Klátovského ramena

5. dodržiavať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a STN 73 6822, 75 2102 ...
6. rozvojové aktivity riešiť v súlade so zákonom č. 7/2010 Z. z. (ktorým bol zrušený zákon č. 666/2005 Z. z.) o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov
7. do jednotlivých rozvojových plôch rozšíriť rozvodnú sieť pitnej vody – rozvodná sieť verejného vodovodu a zásobovacieho potrubia musí kapacitne vyhovovať na max. hodinovú potrebu + požiaru potrebu, v max. miere zokruhovať rozvodnú sieť pitnej vody
8. zásobovanie požiarou vodou riešiť z požiarnych hydrantov z verejnej vodovodnej siete
9. vybudovať splaškovú kanalizáciu pre existujúcu a navrhovanú zástavbu v čo najväčšom rozsahu podľa podrobnejších stupňov PD – rozvoj obce podmieniť napojením plánovaných rozvojových lokalít na verejnú kanalizačnú sieť s následným odvádzaním splaškových odpadových vôd do ČOV, ktorá zabezpečí vypúšťanie odpadových vôd do vhodného recipientu v súlade s Nariadením vlády SR č. 296/2005 Z.z.
10. stokové siete riešiť v súlade s STN 75 6101, STN EN 476:1999 Všeobecné požiadavky na súčasti gravitačných systémov kanalizačných potrubí a stôk (73 6735)
11. odvádzanie odpadových vôd riešiť v súlade s § 36 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách
12. odvádzanie priemyselných odpadových vody produkovaných z výrobných činností pred zaústením do verejnej stokovej siete umožniť len za predpokladu ich predčistenia v zmysle príslušných predpisov určených prevádzkovým poriadkom
13. riešenie povrchových dažďových vôd do vsaku zosúladiť so zákonom č. 364/2004 Z.z. – vodný zákon – riešiť taký systém odvádzania dažďových (prívalových) vôd z rozvojových lokalít, ktorý v max. miere dokáže využiť potenciálnu retenčnú schopnosť územia (vsakovacie a akumulčné zariadenia dažďovej vody)
14. priestorovú úpravu vedení technického vybavenia (vodovod, kanalizácia) riešiť v súlade s STN 73 6005
15. umiestnenia objektov (uličné čiary) riešiť tak, aby pred každou nehnuteľnosťou bolo možné umiestniť vodomernú šachtu potrebných rozmerov a typovú revíziu kanalizačnú šachtu.
16. v ďalších stupňoch PD je potrebné:
 - o spracovať riešenie bezpečného zachytenia a odvedenia dažďových vôd
 - o dodržiavať preventívne protierózne opatrenia v rámci povodia, t. j. rešpektovať správne agrotechnické postupy, udržiavať a vytvárať ochranné vegetačné pásy v blízkosti poľnohospodárskych plôch, zriaďovať vsakovacie plochy.

Zásady a regulatívy v oblasti energetiky

1. vo vyšších stupňoch PD všetky spotreby ZP pri rozvoji mesta konzultovať s SPP-distribúcia a.s. RCs
2. realizovať plynifikáciu navrhovaných rozvojových plôch
3. el. vedenia situované vo verejne prístupných miestach v zastavaných územiach navrhovať káblové uložené v zemi v súlade s Vyhl. MŽP SR č. 523 z 19. 9. 2002
4. nové a rekonštruované transf. stanice uprednostňovať prefabrikované resp. murované
5. pri návrhu jednotlivých etáp zohľadniť ďalší vývoj realizácie zámerov (vplyv na ďalšie technické riešenie zásobovania el. energiou môže mať časový sled realizácie zámerov)
6. včas nárokovat' požiadavky na el. energiu, a to celkovo pre výhľad – zabezpečenie prenosu a tiež pre jednotlivé lokality – v spolupráci zo ZSE posúdiť voľné výkony v existujúcich TS a sieťach a potom navrhnúť podľa potrieb nové zdroje
7. posúdiť potrebu preložiek, resp. rekonštrukcie el. sietí
8. v priebehu prípravných prác v urbanistických štúdiách až po dokumentáciu pre územné rozhodnutie uvažovať s vhodným územím pre transformačné stanice tak, aby mohli byť prevedené do vlastníctva ZSE spolu s TS

9. pri situovaní TS s olejovými transformátormi pamätať na ochranu vôd pred ich možným znečistením.

Zásady a regulatívy v oblasti telekomunikácií

1. pred realizáciou výstavby v rozvojových plochách vytýčiť presné trasovanie telekomunikačných káblov
2. pri zabezpečení najnovších telekomunikačných služieb riešené rozvojové plochy pripojiť na VTS prostredníctvom optickej prístupovej siete
3. z hľadiska mobilných operátorov nové rozvojové plochy zapracovať do GSM infraštruktúry v súlade s pokrytím obce Vydrany
4. rekonštruovať miestny rozhlas
5. vybudovať káblovú televíziu
6. v prípade križovania a súbehu tel. vedení so silovým vedením dodržiavať normu STN 33 40 50 ods. 3.3.1. o podzemných telekomunikačných vedeniach.

Zásady a regulatívy v oblasti špeciálnej vybavenosti

Zariadenia obrany štátu

Nie sú definované, nakoľko takéto zariadenia sa v obci nenachádzajú ani nie sú navrhované.

Zariadenia požiarnej ochrany

1. zabezpečiť zdroje vody a zriadiť odberné miesta na verejnom vodovode podľa § 8 ods. 1 vo vzdialenosti podľa prílohy č. 4 vyhlášky č. 699/2004 Z. z. MV SR o zabezpečovaní stavieb vodou na hasenie požiarov.

Zariadenia civilnej ochrany obyvateľstva

1. pri navrhovaní zariadení civilnej ochrany (ochranných stavieb pre obyvateľstvo) v ďalších stupňoch dokumentácie (Územný plán zóny, Projektová dokumentácia stavieb) postupovať v zmysle Zákona č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, najmä § 4 citovaného zákona:
 - o budovanie ochranných stavieb vykonávať v územných obvodoch podľa kategorizácie územia Slovenskej republiky
 - o ochranné stavby v územných obvodoch umiestňovať:
 - v budovách zabezpečujúcich úkrytie pre najpočetnejšiu zmenu zamestnancov a pre osoby prevzaté do starostlivosti,
 - v budovách poskytujúcich služby obyvateľstvu, najmä v nemocniciach, hoteloch, ubytovniach, internátoch, všetkých typoch škôl, bankách, divadlách, kinách, poisťovniach, telovýchovných objektoch, zabezpečujúcich úkrytie podľa prevádzkovej a ubytovacej kapacity pre personál a osoby prevzaté do starostlivosti,
 - v hypermarketoch a polyfunkčných domoch podľa projektovanej kapacity návštevnosti pre personál a osoby prevzaté do starostlivosti,
 - v budovách štátnych orgánov, orgánov miestnej štátnej správy a samosprávy pre plánovaný počet zamestnancov a pre osoby prevzaté do starostlivosti.
2. pri zabezpečovaní požiadaviek vyplývajúcich zo záujmov CO postupovať v zmysle vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany – v podrobnejších stupňoch PD technicky zabezpečiť najmä varovanie obyvateľstva a vyrozumienie osôb (§2 odsek 3 uvedenej vyhlášky)

3. pri výbere vhodných podzemných alebo nadzemných priestorov stavieb na jednoduché úkryty budované svojpomocne rešpektovať požiadavky v zmysle vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a dbať na:
 - o vzdialenosť miesta pobytu ukryvaných osôb tak, aby sa mohli v prípade ohrozenia včas ukryť,
 - o zabezpečenie ochrany pred rádioaktívnym zamorením a pred preniknutím nebezpečných látok,
 - o minimalizáciu množstva prác nevyhnutných na úpravu týchto priestorov,
 - o statické vlastnosti a ochranné vlastnosti,
 - o vetranie prirodzeným alebo núteným vetraním vonkajším vzduchom filtračným a ventilačným zariadením,
 - o utesnenie.

Zariadenia protipovodňovej ochrany

1. v rámci prevencie kontrolovať všetky vodné toky a odvodňovacie kanále, zabezpečovať čistenie ich koryt
2. ponechať manipulačný pás pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu v šírke 5,0 m od brehovej čiary drobných vodných tokov (Starý Klátovský kanál) a 10,0 m od brehovej čiary vyhlásených vodohospodársky významných vodných tokov (Klátovský kanál, Klátovské rameno, Malý Dunaj)
3. navrhnuť taký systém odvádzania dažďových (prívalových) vôd z rozvojových lokalít, ktorý v max. miere dokáže využiť potenciálnu retenčnú schopnosť územia (vsakovacie a akumulčné zariadenia dažďovej vody)
4. v rámci prevencie kontrolovať a udržiavať funkčnosť priekop a jarkov, aby neboli zanesené, zasypané alebo zatrávené
5. usmerňovať povodňové prehliadky a hliadkovú službu, varovnú a hlásnu službu pri bezprostrednom ohrození, zabezpečovacie a záchranné práce po vzniku povodňovej situácie
6. dodržiavať preventívne protierózne opatrenia v rámci povodia, t. j. rešpektovať správne agrotechnické postupy, udržiavať a vytvárať ochranné vegetačné pásy v blízkosti poľnohospodárskych plôch, zriaďovať vsakovacie plochy.

Zariadenia odpadového hospodárstva

1. vytvárať podmienky na umiestnenie zberných nádob a kontajnerov na odpady vo všetkých rozvojových lokalitách, rozšírenie zberných miest pre separovaný zber odpadu, (obnova nádob na sklo, plasty, papier a nové komodity)
2. rekultivovať resp. odstrániť uzavretú skládku odpadov
3. zriadiť kompostáreň na zhodnocovanie biologického odpadu pre zlepšenie podmienok separovaného zberu odpadu v rámci výrobných areálov.

B.5 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE

B.5.1 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt

1. zachovať a chrániť architektonické pamiatky a solitéry, ktoré nie sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu ako nehnuteľné národné kultúrne pamiatky, ale majú nesporné historické a kultúrne hodnoty:
 - o kostol reformovanej cirkvi
 - o hlavný kríž miestneho cintorína
 - o dobové náhrobníky v areáli miestneho cintorína
 - o zvonica v areáli cintorína
 - o pomník padlým v II. svetovej vojne v areáli cintorína
 - o budova školy (dnes ZŠ s VJM)
 - o objekt č. 127
2. zachovať a chrániť objekty zo zachovanej historickej zástavby obce so zachovaným slohovým exteriérovým výrazom
 - o obytný dom súp. č. 94, obytný dom č. 100, č. 264, č. 267, č. 268, č. 382, č. 405; a ďalšie
3. zachovať, príp. rekonštruovať so zachovaním pôvodného výrazu objekty z pôvodnej zástavby obce vo vyhovujúcom technickom stave, k odstráneniu objektov pristúpiť len v prípade závažného statického narušenia konštrukcie
4. v zastavanom území obce Vydrany zachovať vidiecky charakter zástavby a charakter historického pôdorysu v centre obce – v širšom okolí reformovaného kostola
5. pri obnove, dostavbe a novej výstavbe zohľadniť mierku pôvodnej štruktúry zástavby, zachovať typickú siluetu zástavby a dochované diaľkové pohľady na výškovú dominantu obce – reformovaný kostol
6. podporovať kultúrnu identitu obce
7. v jednotlivých etapách realizácie územného plánu dodržiavať konkrétne podmienky a požiadavky predpísané v rozhodnutiach a odborných stanoviskách Krajského pamiatkového úradu Trnava
8. z hľadiska ochrany archeologických nálezov a nálezísk do záväznej časti ÚPN obce zapracovať nasledovnú podmienku v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov o ÚP a SP a zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu: „Investor / stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od krajského pamiatkového úradu v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných pamiatok.“

B.5.2 Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

1. rešpektovať Chránené územia podľa Zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002:
 - o NPR Klátovské rameno – národná prírodná rezervácia, vyhlásená v roku 1993 na výmere 306,44ha (v riešenom území sa nachádza časť). Predmet ochrany: Geomorfologicky, biologicky a krajinársky mimoriadne cenný priestor so zachovalými spoločenstvami vodnej vegetácie a komplexmi typických lužných lesov. Výskyt vzácných a chránených druhov rastlín a živočíchov. Zóna ticha uprostred poľnohospodárskej krajiny Podunajskej nížiny. V k. ú. Vydrany platí 3., 4. a 5. stupeň ochrany. Súčasťou NPR je aj CHÚEV SKUEV 0075 Klátovské rameno (chránené územie európskeho významu). Výmera územia je 263,71 ha. Zoznam parciel sa nachádza v prílohe Výnosu Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky š. 3/2004-5.1 zo 14. júla 2004, ktorým sa vydáva národný zoznam území európskeho významu.
 - o CHÚEV SKUEV 0082 Margitín háj – chránené územie európskeho významu, v riešenom území sa nachádza na p. č. 1288 a 1379, platí tu 2. stupeň ochrany. Výmera chráneného územia je 22,09ha, dôvod ochrany – lužné dubovo – brestovo – jaseňové lesy a výskyt chránených druhov (býčko a čík európsky).
2. navrhnúť na ochranu tieto územia:
 - o CHVÚ Veľkoblahovské rybníky – SKCHVU034 – chránené vtáčie územie, nachádza sa na katastrálnom území Dolná Potôň a Veľké Blahovo na výmere 91,34ha. Nachádza sa mimo riešené územie, ale je súčasťou kostry ÚSES.
 - o CHA Veľkoblahovský rybník – chránený areál, súčasť CHVÚ. Nachádza sa mimo riešené územie.
 - o Vodný tok Malého Dunaja s príslušnými porastmi bude v 2. etape spracovania zaradený do zoznamu chránených území Natura 2000.
3. chrániť prírodné zdroje:
 - o chránená vodohospodárska oblasť (CHVO) Žitný ostrov – v celom riešenom území – z čoho vyplýva povinnosť riešiť a regulovať urbanistickú koncepciu obce v súlade s ust. §31 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (zakázané činnosti v CHVO)
 - o pôdy najlepších 4 stupňov kvality (nachádzajú sa v celom k. ú. obce)
 - o pamiatkový fond – podrobnejšie rozpisany v príslušnej kapitole textovej časti.
2. chrániť ekologicky významné segmenty:
 - o vodné toky
 - o vodné plochy
 - o plochy lesných porastov
 - o plochy verejnej zelene a NDV v zastavanom území
 - o všetky plochy nelesnej drevinovej vegetácie v časti intenzívne využívanej na poľnohospodárske účely.
4. chrániť genofondové lokality:
 - o Malý Dunaj

Bohatý systém meandrov so zachovalými spoločenstvami pôvodných lužných lesov. V alúviu sú to najvlhkejšie partie lužných lesov (Saliceto-Populetum), ktoré lemujú brehové priestory. V stromovej vrstve sú zastúpené hlavne vrbá biela a topol' biely. Toto spoločenstvo vo vyšších úrovniach prechádza do spoločenstva jaseňových topolín (topol' biely a jaseň štíhly) a v menšej miere topol'a čierneho. Na suchších miestach sú vytvorené spoločenstvá brestových jasenín. Nachádza sa na hranici riešeného územia.

- o Veľkobláhovské rybníky
Lokalita sťahovavých druhov vtákov hrdzavky potápavej, kačice chriplavej a bučiačika močiarného. Nachádza sa v dotyku s riešeným územím.
 - o Klátovské rameno
Geomorfologicky, biologicky a krajinársky mimoriadne cenný priestor so zachovalými spoločenstvami vodnej vegetácie a komplexmi typických lužných lesov. Výskyt vzácných a chránených druhov rastlín a živočíchov.
 - o Konopisko
Lesné porasty pri Klátovskom kanáli, zvyšky lesných porastov.
5. zabezpečiť ochranu prírody v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002
6. rešpektovať navrhované prvky RÚSES okresu Dunajská Streda a realizovať opatrenia zabezpečujúce ich primeranú funkciu:
- nBK7 Klátovské rameno – biokoridor nadregionálneho významu, jedna časť prechádza v severnej časti riešeného územia a tvorí ho Malý Dunaj a druhá časť južnejšie tvoria ho Klátovské ramená. Mimo riešené územie (v k. ú. Horná Potôň) sa tieto dve časti spájajú. Je tvorený vodným tokom, plochami nelesnej drevinovej vegetácie, plochami trávnych porastov a lesnými porastmi. Súčasťou biokoridoru je aj NPR Klátovské rameno. Tok Malého Dunaja s príľahlou vegetáciou je navrhovaný v 2. etape za chránené územie (Natura 2000 – európska sieť chránených území). Na tomto území bude platiť 3. - 4. stupeň ochrany.
Navrhujeme zachovať pôvodné druhové zloženie, v tvrdých luhoch (dub, jaseň, topoľ domáci, brest, hrab, lipa) v mäkkých luhoch (topoľ, osika, vŕba). Zväčšiť plochy NDV. Lesné porasty hospodárske prekategORIZOVAŤ na lesy osobitného určenia. Ornú pôdu, ktorá je súčasťou biokoridoru obrábať bez agrochemikálií. Doplniť plochy NDV a trvalých trávnych porastov hlavne v dotyku s ornou pôdou.
 - rBC25 Potôňská mokraď – biocentrum regionálneho významu, tvoria ho plochy trávnych porastov podmáčaných na rašelinových pôdach a niekoľko vodných kanálov. Súčasťou biocentra sú navrhované chránené územia PP Mokré pastviny – prírodná pamiatka a PP Sihoľské – prírodná pamiatka a CHA Veľkobláhovské rybníky. Nachádza sa mimo riešené územie, ale tvorí prvok kostry ÚSES.
 - rBK17 Klátovský kanál (starý) – biokoridor regionálneho významu, prepája rBC25 s nBK7. Tvorí ho vodný tok s brehovými porastmi, lesné porasty a plochy TTP a NDV.
Navrhujeme doplniť brehovú vegetáciu.
7. v zmysle návrhu systému ekologickej stability rešpektovať navrhované prvky MÚSES a realizovať opatrenia zabezpečujúce ich primeranú funkciu:
- o mBC1 Margitín háj – biocentrum miestneho významu, tvoria ho lesné porasty pri toku Klátovského kanála. Lesné porasty sú lužné dubovo – brestovo – jaseňové lesy. Súčasťou biocentra je SKUEV 0082 Margitín háj - územie zaradené medzi chránené územia európskeho významu.
Navrhujeme lesy hospodárske prekategORIZOVAŤ na lesy osobitného určenia.
 - o mBK1 Klátovský kanál (nový) – biokoridor miestneho významu – tvoria ho plochy NDV, vodný kanál, prepája rBC Potôňsku mokraď s mBC1 Margitín háj.
Navrhujeme doplniť brehovú vegetáciu, vytvoriť menšie plochy NDV pri prechode cez ornú pôdu.
 - o mBK2 - biokoridor miestneho významu, tvoria ho vodné kanále, lesné porasty tvoriace vetrolamy a pásy NDV, prepája nBK 7 s mBC1 a rBK17. Je posilnený niekoľkými plošnými interakčnými prvkami.
Navrhujeme rozšíriť pásy lesných porastov a NDV .
 - o Interakčné prvky plošné – posilňujú funkčnosť biokoridorov a biocentier. Sú tvorené plochami nelesnej drevinovej vegetácie, malými lesnými porastmi v ornej pôde (remízky),

plochami TTP a plochami verejnej zelene v obci. Interakčné prvky plošné navrhujeme na ploche cintorína, na malých lesných porastoch, .

- o Interakčné prvky líniové sú navrhované ako aleje pri komunikáciách a ako pásy izolačnej zelene okolo športových areálov, priemyselných areálov a hospodárskych dvorov. Plnia funkciu izolačnú ale aj estetickú.
- o Líniová zeleň pôdochranná – navrhujeme ju hlavne na plochách ornej pôdy nad 100ha a na plochách ornej pôdy poškodenou veternou eróziou. Sú to pásy zelene tvorené 2 etážami, ktoré zabránia pôsobeniu erózie. Táto zeleň je kombinovaná s líniovými interakčnými prvkami, ktoré plnia tú istú funkciu ale nachádzajú sa ako sprievodná zeleň komunikácií a tokov.
- o Plochy nelesnej drevinovej vegetácie (NDV) - je to zeleň na plochách navrhovaných na biocentra a biokoridory (v našom návrhu iba na plochách biokoridoru). Pri návrhu výsadby tejto zelene je potrebné drevinovú skladbu konzultovať s oddeleniami Štátnej ochrany prírody. Navrhovaná drevinová skladba by sa mala pridržovať drevinovej skladbe potenciálnej prirodzenej vegetácie daného územia.

10. realizovať tieto ekostabilizačné opatrenia:

- o Zvýšiť ekologickú stabilitu územia – navrhujeme na plochách priemyselných a skladových areálov, sú to veľké plochy bez zelene, navrhujeme vytvoriť plochy na ozelenenie a výsadbu izolačných pásov zelene okolo areálov.
- o Eliminovať stresové faktory – navrhujeme na plochách hospodárskych dvorov so živočíšnou výrobou. Navrhujeme vytvoriť pásy izolačnej zelene medzi hospodárskymi dvormi a obytnými zónami.
- o Rekultivovať skládku – plochu obecnej skládky navrhujeme zaviezť zeminou a následne obkolesiť vysokou zeleňou. Zabrániť vytváraniu živelných skládok v jej okolí.
- o Plochy s protieróznymi opatreniami – navrhujeme opatrenia na plochách ornej pôdy, ktoré sú už erodované alebo ohrozené eróziou. Na týchto plochách navrhujeme pestovať viacročné kultúry alebo trvalé kultúry a vytvoriť pásy zelene s protieróznymi účinkami.
- o Obrábať pôdu bez agrochemikálií – navrhujeme pestovanie plodín bez agrochemikálií na plochách, ktoré sú súčasťou biocentier a biokoridorov a chránených území.
- o Zabrániť presychaniu ľahších pôd, veternej erózii, v depresných polohách zamokreniu a ohrozeniu kvality podzemných vôd intenzívnym používaním agrochemikálií:
 - výberom vhodných plodín s ohľadom na náročnosť na vlahu a zrornosť pôd
 - budovaním vetrolamov a zabezpečenie dostatočného prevlhčenia pôd
 - zvýšením podielu nelesnej drevinovej vegetácie, najmä pozdĺž vodných tokov, kanálov a ciest.

13. realizovať zmenu kategórie všetkých hospodárskych lesov v záujmovom území (v blízkosti zastavaného územia) na lesy s osobitným určením, preferovať rekreačnú funkciu a funkcie na zamedzenie veternej erózie a vytvorenia lesoparkov za použitia domácich druhov drevín bez použitia monokultúr

14. v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie minimalizovať dopady negatívnych prvkov na ekologickú stabilitu územia požadovaním zohľadnenia nasledovných podmienok v adekvátnom rozsahu:

- o funkčnosť biokoridorov a biocentier zabezpečiť rešpektovaním ich ochrany pred zástavbou, to znamená nezasahovať do ich plochy bariérovými prvkami, opteniami, resp. sem neumiestňovať budovy a stavebné zámery - Metodika pre vypracovávanie ÚSES stanovuje minimálnu šírku regionálneho biokoridoru pre mokraďové biotopy 40 m a lokálneho biokoridoru 20 m
- o dodržiavať minimálnu vzdialenosť prípadných stavieb alebo iných činností, pri ktorých by mohli byť nepriamo ovplyvnené chránené časti krajiny – to sa týka najmä aktivít vidieckej turistiky, agroturistiky, letnej rekreácie pri vodách – 50 m

- o rozpracovať a uzákoniť (štatút obce/mesta) zásady uplatňované pri obnove, revitalizácii alebo rekonštrukcii krajinej zelene
- o územne vymedziť priestor účelovej izolačnej zelene, ktorá by mala byť navrhnutá pri všetkých lokalitách, ktoré sú z charakteru funkcie z hľadiska priestorovej blízkosti nezlučiteľné (výrobná alebo dopravná funkcia v protiklade s obytnou, resp. rekreačnou funkciou, protiklad IBV a bytových domov – nežiaduce vizuálne prepojenie)
- o obmedziť použitie chemických prostriedkov používaných pri rastlinnej výrobe (herbicídy, desikanty, fungicídy, morforegulátory) v blízkosti obydli, verejných studní, biotopov európskeho a národného významu ako i prvkov ÚSES
- o návrh nových obytných súborov podmieňovať s územnou rezervou pre funkčnú uličnú stromovú a kríkovú zeleň bez kolízie s podzemnými, alebo vzdušnými koridormi inžinierskych sietí
- o zmapovať všetky porasty drevín rastúcich mimo les a navrhnúť účinné opatrenia, ktoré by zamedzili ich náhlemu a nenávratnému odstráneniu z krajiny
- o neumiestňovať také aktivity do prvkov ekologickej stability, ktoré by svojim charakterom mohli narušiť ich funkčnosť (rozsah neprípustných aktivít určí príslušný orgán ochrany prírody)
- o územne vymedziť priestor na ozelenenie poľných ciest
- o územne vymedziť priestor na vytvorenie polyfunkčnej krajinej zelene (dobudovanie ostatných prvkov ÚSES, vetrolamov, sprievodnej zelene poľných ciest a ostatných cestných komunikácií)
- o ak je v rámci rozvojových zámerov nutné odstraňovanie drevín rastúcich mimo les, je nutné uskutočniť kvalitnú náhradnú výsadbu alebo finančnú náhradu minimálne vo výške spoločenskej hodnoty vyrúbaných porastov určenú na rozvoj a starostlivosť o verejnú zeleň.
- o pri realizácii cyklotrás nenarúšať a nelikvidovať vysokú zeleň v krajine, resp. brehové porasty popri vodných tokoch
- o obmedzenie použitia chemických prostriedkov používaných pri rastlinnej výrobe v blízkosti aj nových obytných zón a nie len prvkov ÚSES a otvorených vodných plôch, či už pozemnej alebo leteckej aplikácie, (herbicídy, desikanty, fungicídy, morforegulátory)
- o v dotyku s chráneným vtáčím územím Veľkoblahovské rybníky dodržať všetky zákazy vybraných činností, ktoré môžu mať negatívny vplyv na prežitie a rozmnožovanie kritériových druhov vtákov
- o pri príprave výstavby priemyselných a iných výrobných areálov, požadovať aby boli vypracované, realizované a patrične udržiavané aj sadové úpravy
- o v podrobnejšej dokumentácii navrhnúť opatrenia na zadržanie zrážkových vôd zo spevnených plôch a striech budov v lokalite rozvojových zámerov.

Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability sú spracované aj v kapitole č. B.5.

B.6 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

1. realizáciu navrhovaných obytných zón podmieniť vybudovaním vnútrozonálnych rozvodov verejných inžinierskych sietí (vodovod, plynovod, kanalizácia) s dostatočnou kapacitou a v potrebnom časovom predstihu – zabránenie znečisteniu podzemných vôd, ovzdušia
2. zabezpečiť nasledovné požiadavky na ochranu zdravia ľudí:
 - o zabezpečiť kvantitatívne i kvalitatívne vyhovujúce hromadné zásobovanie obyvateľstva obce pitnou vodou podľa požiadaviek NV SR č. 354/2006 Z. z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu, ako

aj hygienicky vyhovujúce zneškodňovanie splaškových odpadových vôd – inžinierske siete budovať v predstihu alebo súbežne s navrhovaným riešením

- o urbanizáciu územia usmerňovať s ohľadom na maximálnu ochranu existujúcej zelene a podzemných vôd
- o obmedziť podiel zastavaných a spevnených plôch vhodnou reguláciou
- o riešiť ochranu území pred nadmerným hlukom z prevádzky frekventovaných dopravných ťahov (najmä ciest II. a III. triedy) – v zmysle požiadaviek nariadenia vlády SR č. 339/2006 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, ingrazvuku a vibrácií
- o regulovať rozvoj obce tak, aby sa eliminovalo možné nežiadúce ovplyvňovanie chránených funkcií (bývanie, školstvo, sociálna starostlivosť, šport, rekreácia,) prevádzkami nadmerne zaťažujúcimi životné prostredie hlukom a emisiami chemických škodlivín a pachov (priemyselná a poľnohospodárska výroba, autoservis, skleníkové hospodárstvo, niektoré skladové kapacity a služby a pod.),

V prípade realizácie funkčných plôch priemyslu v dotyku s funkciou bývania realizované len také výrobné činnosti, ktoré nebudú nadmerným zápachom alebo prachom znehodnocovať úroveň kvality bývania v tejto oblasti (betonárne, drevovýroba, kovovýroba, lakovne) vo vzdialenosti kratšej ako 300 m od obytnej zóny. Dodržanie dostatočných odstupových vzdialeností od závažnosti zdroja znečisťovania ovzdušia sa odporúča podľa prílohy E normy OTN ŽP 2 111:99.

- o normalizovať chov hospodárskych a domácich zvierat
 - o pri schvaľovaní objektov pre chov hospodárskych zvierat posúdiť individuálne ich vplyv na životné prostredie s prihliadnutím na zabezpečenie ochrany zdravia obyvateľov a taktiež ochrany zvierat
 - o usporiadanie a konfiguráciu jednotlivých objektov navrhnuť tak, aby sa vylúčilo ich vzájomné tieňenie a dodržali sa vo vnútorných priestoroch určených na dlhodobý pobyt ľudí vyhovujúce svetlotechnické podmienky podľa NV SR č. 353/2006 Z. z. o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia
 - o stavebno-technické riešenie rodinných domov v podrobnostiach zosúladiť s požiadavkami STN 73 4301 Budovy na bývanie
 - o preveriť potrebu rádiovkej ochrany objektov podľa vyhl. MZ SR č. 406/2002 Z. z. o požiadavkách ožiarenia z radónu a ďalších prírodných rádionuklidov,
3. zabezpečiť požiadavky na ochranu zdravia ľudí a taktiež ochrany zvierat podľa § 44 zákona č. 39/2007 Z. z.
4. rešpektovať hygienické ochranné pásma pre živočíšnu výrobu podľa aktuálneho stavu hospodárskych zvierat v jednotlivých areáloch, v prípade areálu PD Veľké Blahovo posúdiť potrebu rešpektovania ochranného pásma vzhľadom na prevládajúce SZ prúdenie vetrov (možná výstavba objektov na bývanie sa nachádza mimo prúdenia prevládajúcich vetrov)

Do ochranného pásma sa nemôžu neumiestňovať budovy na bývanie ani prevádzky potravinárskeho charakteru.

5. riešiť a regulovať urbanistickú koncepciu územného rozvoja obce v súlade s ustanoveniami § 31 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a zabezpečovať ochranu vôd na základe environmentálnych cieľov ustanovených § 5 vodného zákona
6. pri príprave a realizácii výstavby dodržiavať ustanovenia zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov, zákona č. 529/2002 Z. z. o obaloch a s ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva
7. rekultivovať resp. odstrániť uzavretú skládku odpadov
8. zriadiť kompostáreň na zhodnocovanie biologického odpadu pre zlepšenie podmienok separovaného zberu odpadu
9. zmapovať skutočný stav divokých a neriadených skládok odpadov

10. navrhnuť opatrenia smerujúce k ozdraveniu prostredia od záťaží – odstrániť a rekultivovať nelegálne skládky odpadov (najmä pri železničnej stanici), znižovať riziká vzniku nových skládok odpadov (zabrániť nelegálnemu vyvážaniu odpadov), znižovať podiel zneškodňovania odpadov spaľovaním a skládkovaním
11. v riešení odpadového hospodárstva navrhovať minimalizáciu vzniku odpadov, správne zneškodňovať odpady a maximalizovať podiel recyklovateľných surovín, rozvíjať zber separovaného a biologického odpadu a ich zhodnocovanie
12. vytvárať podmienky na umiestnenie zberných nádob a kontajnerov na odpady vo všetkých rozvojových lokalitách, rozšírenie zberných miest pre separovaný zber odpadu, obnova nádob na sklo, plasty, papier a nové komodity)
13. rešpektovať zámery a opatrenia Programu odpadového hospodárstva obce Vydrany a Všeobecne záväzného nariadenia obce Vydrany o nakladaní s komunálnym a drobným stavebným odpadom na území obce
Komunálny odpad je odvážaný na skládku Dolný Bar, ASA s.r.o. Využívajú sa 110 l KUKA nádoby, 1100 l, 5x 7m3 kontajnery (rozmiestnené na cintoríne - 3x, obecnom úrade - 2x). Separuje sa sklo, PET fľaše, papier a 2x ročne akumulátory, chladničky (odvoz zabezpečuje firma zo Senice). V obci sa nachádza stará skládka TKO (1994-1998). Odpady rieši VZN č. 3/2009 o nakladaní s odpadmi. Obec plánuje v budúcnosti zriadenie kompostárne.
14. zabezpečiť zlepšenie využitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu návrhom protierózných opatrení
15. optimalizovať priestorovú štruktúru a využívanie krajiny (ľudská mierka, dotváranie prostredia na ekologických princípoch - kostra ES, koordinácia stavebných činností ...)
16. riešiť strety záujmov výstavby s infraštruktúrou a vyvolané technické opatrenia (preložky IS)
17. pri lokalizácii výstavby rešpektovať ochranné pásma sietí dopravnej a technickej infraštruktúry
18. v ďalších stupňoch PD postupovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
19. pri realizácii výstavby dôsledne uplatňovať požiadavky vyplývajúce právnych predpisov z oblasti životného prostredia platné v čase realizácie jednotlivých stavieb, najmä Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a tvorbe krajiny, Zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, Zákon č. 326/2005 Z. z. o lesoch, Zákon č. 578/2003 Z. z. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov.

B.7 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch vymedzuje ÚPN obce Vydrany zastavané územie tak, že obsahuje:

- územie vymedzené hranicou zastavaného územia, evidovanou na katastrálnom úrade (nachádzajú sa tu aj rozvojové plochy č. 1, 2, 3, 4, 5, 11, 12)
- územie skutočne zastavané, ktoré nie je v súčasnosti vymedzené hranicou zastavaného územia, evidovanou na katastrálnom úrade
- územie, ktoré je navrhnuté na zastavanie rozvojovými plochami mimo zastavané územie podľa Návrhu (rozvojové plochy č. 6, 7, 8, 9).

Navrhovaná hranica zastavaného územia je definovaná vo výkresoch č. 2.A.1, 2.A.2, 2.B.1, 2.B.2.

B.8 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

V riešenom území je potrebné rešpektovať tieto ochranné pásma, ovplyvňujúce riešené územie:

- ochranné pásmo rýchlostnej cesty R7 (navrhovanej) a ciest II. a III. triedy – 100m, 25m, 20 m od osi cesty, ochranné pásmo ciest, v ktorých nebude plánovaná nová výstavba, vrátane predĺženia, prípadne nových inžinierskych sietí

Cestné ochranné pásma sú stanovené mimo územia zastavaného alebo určeného na súvislé zastavanie – ochranné pásmo v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov §11 a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb. §15:

- o 100 metrov od osi vozovky príslušného jazdného pásu diaľnice a cesty budovanej ako rýchlostná komunikácia
- o 50 metrov od osi vozovky cesty I. triedy
- o 25 metrov od osi vozovky cesty II. triedy a miestnej komunikácie ak sa buduje ako rýchlostná komunikácia
- o 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy
- o 15 metrov od osi vozovky miestnej komunikácie I. a II. triedy.

Hranicu cestného ochranného pásma určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti 100, 50, 25, 20 resp. 15 m od osi vozovky, nad a pod pozemnou komunikáciou. V zmysle § 11 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov je v cestných ochranných pásmach zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne komunikácie alebo premávku na nich., príslušný cestný správny orgán povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia. Obmedzenia v ochranných pásmach sa nevzťahujú na súčasti diaľnic, ciest a miestnych komunikácií, označníky zastávok, zastávky a čakárne hromadnej dopravy, meračské značky, signály a ich zariadenia na mapovanie, ak sú umiestnené tak, aby nezhoršovali bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a nesťažovali údržbu komunikácie.

- obojstranné ochranné prístupové pásmo pobrežných pozemkov v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu:
 - o 5 m od brehovej čiary toku Starý Klátovský kanál (drobný vodný tok)
 - o 10 m od brehovej čiary toku Klátovský kanál, Klátovské rameno a Malý Dunaj (vyhlásené vodohospodársky významné vodné toky podľa vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z. z.)

V uvedených pobrežných pozemkoch nie je možné uvažovať s budovaním pozemných stavieb a oplození, s ťažbou a navázaním zeminy, s trasovaním inžinierskych sietí, s vytváraním skládok a s poľnohospodárskym využitím, ako aj nie je možné manipulovať s látkami škodiacimi vodám. Ďalej je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity. Prípadné križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť technicky riešené v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení s vodnými tokmi“, revitalizácia, úpravy vodných tokov v súlade s STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“. Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s tokmi je potrebné odsúhlasiť so SVP š.p..

- ochranné pásmo plynovodu v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 56 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - o 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
 - o 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území mesta s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa
 - o 8 m pre technologické objekty

- bezpečnostné pásmo plynovodu v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 57 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - o 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm
 - o 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch
 - o určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľa distribučnej siete pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe
- ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:
 - o od 1 kV do 35 kV vrátane: 1. pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m, 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m, 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m
 - o v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:
 - zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou
 - uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky
 - vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku
 - vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy
 - o vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia
 - o vlastník pozemku je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na tento účel umožniť prevádzkovateľovi udržiavať voľný pruh pozemkov (bezlesie) v šírke 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia (táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej z vonkajšej strany nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podporného bodu)
- ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m
- ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla:
 - o 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
 - o v ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je zakázané:
 - zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažné mechanizmy
 - vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu
- ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36:

- o s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplatením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení
- o v ochrannom pásme elektrickej stanice je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice
- ochranné pásmo vodovodu a kanalizácie:
 - o *ochranné pásmo vodovodov a kanalizácií v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov: do priemeru DN 500 je 1,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia a nad DN500 je 2,5m*
BVS a.s. požaduje dodržať OP verejných vodovodov pri DN do 200 mm 2 m na každú stranu od okraja potrubia a pri výtlačnom potrubí kanalizácie D 225 mm a pri gravitačnej DN 300 mm 3 m na každú stranu od okraja potrubia
- ochranné pásmo závlahového potrubia vodnej stavby (od osi potrubia) stanovené správcom vodnej stavby – platí v prípade ak nie je možné zrušenie resp. preložka časti rúrovej siete
 - o *v ochrannom pásme nie je možné umiestňovať stavby trvalého charakteru, ani vysádzať stromy a kríky a zároveň je potrebné zabezpečiť prístup k vodnej stavbe za účelom vykonania prevádzkových činností resp. nevyhnutných opráv (vodný zákon č. 364/2004 Z. z.)*
 - o *všetky inžinierske siete je potrebné realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z roku 1983*
- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona o telekomunikáciách č. 610/2003 Z. z. (§67) a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia:
 - o *ochranné pásmo vedenia je široké 1,5 m od osi jeho trasy a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. hĺbka a výška ochranného pásma je 2m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie*
 - o *v ochrannom pásme je zakázané:*
 - a) *umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť vedenie alebo bezpečnú prevádzku siete,*
 - b) *vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku sietí, pridružených prostriedkov a služieb.**Preloženie vedení vyvolané stavebnou činnosťou tretích osôb možno vykonať len po dohode a za podmienok dohodnutých s podnikom. Náklady takého preloženia uhrádza stavebník, ak sa nedohodlo inak. Ak zároveň dôjde k modernizácii vedenia, náklady na modernizáciu uhrádza podnik.*
- ochranné pásmo cintorína (pohrebiska) v zmysle Zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve (§15 ods. 7) – 50 m (platí od 1.1.2011)
Ochranné pásmo pohrebiska je 50 m od hranice pozemku pohrebiska; v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.
- ochranné pásmo lesa vo vzdialenosti 50 m od okraja lesných pozemkov v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch
V prípade realizácie stavieb v ochrannom pásme lesa je potrebné požiadať dotknutý orgán (Obvodný lesný úrad) o záväzné stanovisko podľa § 10 odst. 2 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch k vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavieb a o využití územia vo vzdialenosti do 50 m od okraja lesných pozemkov.

V zmysle § 30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) v znení neskorších predpisov, je potrebný súhlas Leteckého úradu Slovenskej republiky na stavby:

- vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písm. a),

- stavby a zariadenia 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písm. b),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice (§ 30 ods. 1, písm. c)
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30ods.1 písm. d).

V riešenom území je potrebné vymedziť tieto vyhlásené chránené územia a územia navrhované na vyhlásenie:

- Chránená vodohospodárska oblasť Žitný Ostrov
- Národná prírodná rezervácia NPR Klátovské rameno
- Územie európskeho významu SKUEV0075 Klátovské rameno
- Územie európskeho významu SKUEV0082 Margitín háj
- Navrhované chránené vtáčie územie SKCHVU034 Veľkoblavské rybníky (na hranici k. ú.).

B.9 VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

B.9.1 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby

Pozemky, stavby a práva k nim, potrebné na uskutočnenie stavieb alebo opatrení vo verejnom záujme, (podľa zoznamu uvedeného v Zákone č. 50/1976 Zb., §108, odsek 2), možno vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám možno obmedziť rozhodnutím stavebného úradu (ďalej len "vyvlastniť"). Podľa § 26 ods. 6 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách je možné vyvlastniť pozemky pri budovaní vodnej stavby a podľa § 21 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách je možné vyvlastniť pozemky pri výstavbe týchto sietí.

Verejný záujem na vyvlastnení na účely uvedené v odseku 2 sa musí preukázať vo vyvlastňovacom konaní. Za stavby podľa odseku 2 písm.a) (verejnoprospešné stavby podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie) sa považujú stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie.

V riešenom území je potrebné vymedziť plochy pre verejnoprospešné stavby a opatrenia podľa nasledovného zoznamu, uvedeného aj v kapitole č. B.12.:

- a) Rýchlostná komunikácia R7 v kategórii R22,5/100 v trase Bratislava – Dunajská Streda – Nové Zámky – Lučenec, v šírke ochranného pásma cesty – rozvojový zámer č. (10)
- b) Rekonštrukcia častí hrádzí a odvodňovacích systémov na Malom Dunaji, rekonštrukcia pravobrežnej hrádze Malého Dunaja – rozvojový zámer č. A
- c) Rekonštrukcia hrádzí Klátovského ramena – rozvojový zámer č. B i
- d) Cesty II. a III. triedy (s možnosťou zmeny vo výhľadovom šírkovom usporiadaní, spoločné koridory cesty I. a III. triedy a sietí technickej infraštruktúry, vrátane súvisiacich zariadení a možnosti rozšírenia)
- e) Ostatné cestné komunikácie (spoločné koridory miestnych komunikácií a sietí technickej infraštruktúry, vrátane súvisiacich zariadení a možnosti rozšírenia)
- f) Cyklistické trasy

- g) Zastávky HD
- h) Vedenia VN
- i) Trafostanice
- j) VTL plynovod
- k) Regulačná stanica plynu
- l) Vodné toky a plochy
- m) Čerpace stanice
- n) Sanácia starých environmentálnych záťaží – neoznačené v grafickej časti
- o) Siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú zásobovanie obyvateľstva, obslužné a výrobné aktivity energiami (elektrické a plynové rozvody a príslušné zariadenia elektrickej a plynovodnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti
- p) Siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú zásobovanie obyvateľstva, obslužné a výrobné aktivity pitnou a úžitkovou vodou (vodovodné rozvody a príslušné zariadenia vodovodnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti
- q) Siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú odvádzanie a čistenie odpadových vôd (rozšírenie čistiarní odpadových vôd, kmeňové stoky, hlavné zberače a ostatná kanalizačná sústava s príslušnými zariadeniami kanalizačnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti.

Poznámka: Medzi VP stavby sú zaradené aj existujúce stavby z dôvodu možnej potreby ich rekonštrukcie, vyžadujúcej rozšírenie plôch.

Ď Rekonštrukcia hrádzí Klátovského ramena sa priamo netýka riešeného územia, ale stredných a dolných úsekov uvedených tokov (približne od k. ú. Trhová Hradská) – možnosť rekonštrukcie v k. ú. však poskytuje aj táto dokumentácia pre prípad takéhoto zámeru.

B.9.2 Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov

Nakoľko územný plán obce Vydrany nie je riešený so zonálnou podrobnosťou, nie je možné bližšie určiť parcely, ktorých sa proces delenia a sceľovania bude dotýkať. Tieto parcely určia podrobnejšie stupne projektovej dokumentácie.

Delenie a sceľovanie pozemkov je nutné vykonať vo všetkých novonavrhovaných rozvojových plochách, a to ešte pred začatím výstavby dopravnej a technickej infraštruktúry na základe podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácie, resp. územnoplánovacieho podkladu.

B.9.3 Vymedzenie plôch na asanácie

Územný plán obce Vydrany nevymedzuje žiadne plochy pre asanácie.

B.9.4 Vymedzenie plôch na chránené časti krajiny

V riešenom území je potrebné rešpektovať tieto plochy na chránené časti krajiny:

- Chránená vodohospodárska oblasť Žitný Ostrov
- Národná prírodná rezervácia NPR Klátovské rameno
- Územie európskeho významu SKUEV0075 Klátovské rameno

- Územie európskeho významu SKUEV0082 Margitín háj
- Navrhované chránené vtáčie územie SKCHVU034 Veľkoblahovské rybníky (na hranici k. ú.).

B.10 URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Územný plán obce Vydrany vymedzuje potrebu obstarat' územný plán zóny v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (§ 12):

- a) v prípadoch, ak je nutné vymedziť pozemok alebo stavbu na verejnoprospešné účely.

B.11 URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ URBANISTICKÚ ŠTÚDIU

Územný plán obce Vydrany vymedzuje potrebu obstarat' územnoplánovací podklad – urbanistickú štúdiu v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (§ 4):

- a) pre rozvojové plochy č. 3, 6, (7), 9 (resp. pre logicky súvisiace časti týchto rozvojových plôch) v prípade, ak v nich nebude nutné vymedziť pozemok alebo stavbu na verejnoprospešné účely.

Vymedzenie rozsahu riešeného územia urbanistickej štúdie určí jej zadanie, na ktoré dá súhlas Obecné zastupiteľstvo.

B.12 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

V riešenom území je potrebné vymedziť plochy pre verejnoprospešné stavby a verejnoprospešné opatrenia podľa nasledovného zoznamu:

- Rýchlostná komunikácia R7 v kategórii R22,5/100 v trase Bratislava – Dunajská Streda – Nové Zámky – Lučenec, v šírke ochranného pásma cesty – rozvojový zámer č. (10)
- Rekonštrukcia častí hrádzí a odvodňovacích systémov na Malom Dunaji, rekonštrukcia pravobrežnej hrádze Malého Dunaja – rozvojový zámer č. A
- Rekonštrukcia hrádzí Klátovského ramena – rozvojový zámer č. B
- Cesty II. a III. triedy (s možnosťou zmeny vo výhľadovom šírkovom usporiadaní, spoločné koridory cesty I. a III. triedy a sietí technickej infraštruktúry, vrátane súvisiacich zariadení a možnosti rozšírenia)
- Ostatné cestné komunikácie (spoločné koridory miestnych komunikácií a sietí technickej infraštruktúry, vrátane súvisiacich zariadení a možnosti rozšírenia)
- Cyklistické trasy
- Zastávky HD
- Vedenia VN
- Trafostanice
- VTL plynovod
- Regulačná stanica plynu

- l) Vodné toky a plochy
- m) Čerpacie stanice
- n) Sanácia starých environmentálnych záťaží – neoznačené v grafickej časti
- o) Siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú zásobovanie obyvateľstva, obslužné a výrobné aktivity energiami (elektrické a plynové rozvody a príslušné zariadenia elektrickej a plynovodnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti
- p) Siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú zásobovanie obyvateľstva, obslužné a výrobné aktivity pitnou a úžitkovou vodou (vodovodné rozvody a príslušné zariadenia vodovodnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti
- q) Siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú odvádzanie a čistenie odpadových vôd (rozšírenie čistiarní odpadových vôd, kmeňové stoky, hlavné zberače a ostatná kanalizačná sústava s príslušnými zariadeniami kanalizačnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti.

Verejnoprospešné stavby sú zakreslené vo výkresoch č. 2B.1, 2B.2 Umiestnenie verejnoprospešných stavieb v grafickej časti je len orientačné, presné vymedzenie pozemkov pre ich lokalizáciu bude predmetom riešenia podrobnejšej dokumentácie.

Charakteristika VP stavieb:

Pozemky, stavby a práva k nim, potrebné na uskutočnenie stavieb alebo opatrení vo verejnom záujme, (podľa zoznamu uvedeného v Zákone č. 50/1976 Zb., §108, odsek 2), možno vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám možno obmedziť rozhodnutím stavebného úradu (ďalej len "vyvlastniť"). Podľa § 26 ods. 6 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách je možné vyvlastniť pozemky pri budovaní vodnej stavby a podľa § 21 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách je možné vyvlastniť pozemky pri výstavbe týchto sietí.

Verejný záujem na vyvlastnení na účely uvedené v odseku 2 sa musí preukázať vo vyvlastňovacom konaní. Za stavby podľa odseku 2 písm.a) (verejnoprospešné stavby podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie) sa považujú stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie.

Poznámka:

Medzi VP stavby sú zaradené aj existujúce stavby z dôvodu novej potreby ich rekonštrukcie, vyžadujúcej rozšírenie plôch (napr. zmeny vo výhľadovom šírkovom usporiadaní komunikácií).

B.13 PREHĽAD ZÁVÄZNÝCH REGULATÍVOV

Označenie regulačných blokov	Hlavné funkčné využitie	Doplňkové funkčné využitie	Neprípustné funkčné využitie	Max. výška objektov (počet NP / výška v m)	Max. miera zastavania objektmi (%)	Min. podiel zelene (%)	Špecifické regulatívy
R	bývanie v rodinných domoch	občianska vybavenosť - základná (služby, maloobchodné prevádzky) nepoľnohospodárska výroba a sklady – len drobné remeselné výrobné prevádzky, okrem neprípustných poľnohospodárska výroba – len chov drobných zvierat (s výnimkou veľkochovu) šport a telovýchova - ihriská rekreácia – oddychové plochy verejná a vyhradená zeleň príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia	nepoľnohospodárska výroba a sklady s negatívnymi a rušivými vplyvmi, vrátane neprípustných remeselných výrobných prevádzok – zámočnícke, lakírske a kovoobrábacie prevádzky poľnohospodárska výroba (okrem chovu drobných zvierat) technická vybavenosť nadlokálneho charakteru dopravná vybavenosť – parkoviská nákladných vozidiel	2 NP	50 % pre združené rodinné domy (radové, átriové, dvojdomy) a ostatné objekty 35 % pre samostatne stojace rodinné domy	35 % pre združené rodinné domy (radové, átriové, dvojdomy) a ostatné objekty 50 % pre samostatne stojace rodinné domy	zabezpečiť min. 1 garážové stojisko na 1 bytovú jednotku výstavbu bytových objektov v lokalitách v dotyku s nezlučiteľnými funkciami (výroba) povoliť len za podmienky vytvorenia pásu izolačnej zelene v min. šírke 5 m navrhované obytné objekty radiť k prislúchajúcej miestnej komunikácii pozdĺž jednotnej stavebnej čiary, nie je prípustná zástavba obytných objektov v zadných traktoch pozemkov („v záhradách“), obslužených z rovnakej miestnej komunikácie a nie je prípustné delenie pozemkov vo vnútornom priestore lokality bez komplexného riešenia, vrátane návrhu novej prístupovej komunikácie v obytných zónach nie je

Označenie regulačných blokov	Hlavné funkčné využitie	Doplňkové funkčné využitie	Neprípustné funkčné využitie	Max. výška objektov (počet NP / výška v m)	Max. miera zastavania objektmi (%)	Min. podiel zelene (%)	Špecifické regulatívy
			nad 3,5 t zakázané činnosti v CHVO Žitný Ostrov i				prípustná výstavba iných ako drobných stavieb plniacich doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe rodinného domu v existujúcich lokalitách zachovávať prevažujúci architektonický ráz objektov v novonavrhovaných lokalitách stanoviť jednotný architektonický ráz objektov
B	bývanie v bytových domoch	občianska vybavenosť - základná (služby, maloobchodné prevádzky) poľnohospodárska výroba a sklady – len drobné remeselné výrobné prevádzky, okrem neprípustných šport a rekreácia - ihriská a oddychové plochy verejná a vyhradená zeleň príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia	bývanie v rodinných domoch poľnohospodárska výroba a sklady s negatívnymi a rušivými vplyvmi, vrátane neprípustných remeselných výrobných prevádzok – zámočnícke, lakírske a kovoobrábacie prevádzky poľnohospodárska výroba	4 NP (neplatí pre existujúce objekty s vyšším počtom NP)	30 %	35 %	výstavbu bytových objektov v lokalitách v dotyku s nezlučiteľnými funkciami (výroba) povoliť len za podmienky vytvorenia pásu izolačnej zelene v min. šírke 5 m zabezpečiť min. 1 garážové stojisko na 1 bytovú jednotku

Označenie regulačných blokov	Hlavné funkčné využitie	Doplňkové funkčné využitie	Nepripustné funkčné využitie	Max. výška objektov (počet NP / výška v m)	Max. miera zastavania objektmi (%)	Min. podiel zelene (%)	Špecifické regulatívy
			technická vybavenosť nadlokálneho charakteru dopravná vybavenosť – parkoviská nákladných vozidiel nad 3,5 t zakázané činnosti v CHVO Žitný Ostrov i				
O	občianska vybavenosť	bývanie šport a telovýchova - ihriská rekreácia – oddychové plochy verejná a vyhradená zeleň sklady súvisiace s hlavnou funkciou dopravná a technická vybavenosť nevyhnutná pre obsluhu územia	nepoľnohospodárska výroba a sklady s negatívnymi a rušivými vplyvmi (okrem skladov súvisiacich s hlavnou funkciou) občianska vybavenosť – len veľkokapacitné zariadenia maloobchodu (nad 2000 m² predajnej plochy) technická vybavenosť	4 NP, resp. max. 15m (neplatí pre existujúce objekty s vyšším počtom NP, resp. väčšou výškou)	50 %	30 %	rešpektovať podmienky uvedené v kapitole č. B.3.

Označenie regulačných blokov	Hlavné funkčné využitie	Doplňkové funkčné využitie	Nepripustné funkčné využitie	Max. výška objektov (počet NP / výška v m)	Max. miera zastavania objektmi (%)	Min. podiel zelene (%)	Špecifické regulatívy
			nadlokálneho charakteru nesúvisiaca s hlavným a doplnkovým funkčným využitím zakázané činnosti v CHVO Žitný Ostrov i				
Š	šport a telovýchova	dopravná a technická vybavenosť nevyhnutná pre obsluhu územia občianska vybavenosť – prevádzky služieb (najmä ubytovanie a stravovanie) a obchodu súvisiace s hlavnou funkciou rekreácia verejná a vyhradená zeleň	všetky ostatné funkcie neuvedené ako hlavné a doplnkové funkčné využitie zakázané činnosti v CHVO Žitný Ostrov i	4 NP, resp. max. 15m	20%	20%	–
RE	rekreácia	dopravná a technická vybavenosť nevyhnutná pre obsluhu územia občianska vybavenosť – prevádzky služieb (najmä ubytovanie a stravovanie) a obchodu	všetky ostatné funkcie neuvedené ako hlavné a doplnkové funkčné využitie zakázané činnosti v CHVO Žitný	2 NP, resp. max. 10m °	10% °	40% °	° Úprava regulácie bola vykonaná na základe požiadavky posúdenia strategického dokumentu

Označenie regulačných blokov	Hlavné funkčné využitie	Doplňkové funkčné využitie	Nepripustné funkčné využitie	Max. výška objektov (počet NP / výška v m)	Max. miera zastavania objektmi (%)	Min. podiel zelene (%)	Špecifické regulatívy
		súvisiace s hlavnou funkciou šport a telovýchova – ihriská verejná a vyhradená zeleň	Ostrov i				
VS	nepoľnohospodárska výroba a sklady	občianska vybavenosť – prevádzky služieb a obchodu dopravná a technická vybavenosť nevyhnutná pre obsluhu územia	trvalé bývanie (okrem ubytovania pre zamestnancov) občianska vybavenosť – veľkokapacitné zariadenia maloobchodu (nad 2000 m ² predajnej plochy) nepoľnohospodárska výroba a sklady s negatívnymi a rušivými vplyvmi – závody ťažkej priemyselnej výroby (veľké zdroje) poľnohospodárska (živočíšna) výroba šport	20 m	50%	10%	–

Označenie regulačných blokov	Hlavné funkčné využitie	Doplňkové funkčné využitie	Nepripustné funkčné využitie	Max. výška objektov (počet NP / výška v m)	Max. miera zastavania objektmi (%)	Min. podiel zelene (%)	Špecifické regulatívy
			a telovýchova, rekreácia v zastavanom území (okrem športových a oddychových plôch pre zamestnancov) zakázané činnosti v CHVO Žitný Ostrov i				
PV	Poľnohospodárska výroba	dopravná a technická vybavenosť nevyhnutná pre obsluhu územia sklady súvisiace s hlavnou funkciou rekreačné aktivity súvisiace s hlavnou funkciou (agroturistika) občianska vybavenosť – prevádzky služieb a obchodu súvisiace s hlavnou funkciou kompostáreň výroba nepoľnohospodárska a sklady	trvalé bývanie (okrem ubytovania pre zamestnancov a návštevníkov) technická vybavenosť nadlokálneho charakteru nesúvisiace s hlavným a doplnkovým funkčným využitím poľnohospodárska výroba živočíšna (platí pre výstavbu nových objektov v blízkosti chránených funkcií – bývanie, rekreácia, šport	15 m (neplatí pre bodové stavby technického charakteru (sýpka ...))	40%	20%	–

Označenie regulačných blokov	Hlavné funkčné využitie	Doplňkové funkčné využitie	Nepripustné funkčné využitie	Max. výška objektov (počet NP / výška v m)	Max. miera zastavania objektmi (%)	Min. podiel zelene (%)	Špecifické regulatívy
			a telovýchova) zakázané činnosti v CHVO Žitný Ostrov i				
V	Poľnohospodárska a nepoľnohospodárska výroba a sklady	občianska vybavenosť – prevádzky služieb a obchodu dopravná a technická vybavenosť nevyhnutná pre obsluhu územia	trvalé bývanie (okrem ubytovania pre zamestnancov) občianska vybavenosť – veľkokapacitné zariadenia maloobchodu (nad 2000 m ² predajnej plochy) poľnohospodárska a nepoľnohospodár- ska výroba a sklady s negatívnymi a rušivými vplyvmi – závody ťažkej priemyselnej výroby (veľké zdroje) šport a telovýchova, rekreácia v zastavanom	20 m	50%	10%	–

Označenie regulačných blokov	Hlavné funkčné využitie	Doplňkové funkčné využitie	Nepripustné funkčné využitie	Max. výška objektov (počet NP / výška v m)	Max. miera zastavania objektmi (%)	Min. podiel zelene (%)	Špecifické regulatívy
			území (okrem športových a oddychových plôch pre zamestnancov) zakázané činnosti v CHVO Žitný Ostrov i				
D	dopravná vybavenosť	technická vybavenosť občianska vybavenosť súvisiaca s hlavným funkčným využitím	bývanie výroba nesúvisiaca s hlavným funkčným využitím občianska vybavenosť nesúvisiaca s hlavným funkčným využitím zakázané činnosti v CHVO Žitný Ostrov i	15 m	5%	0%	–
T	technická vybavenosť	dopravná vybavenosť	bývanie výroba nesúvisiaca s hlavným funkčným využitím občianska vybavenosť nesúvisiaca s hlavným funkčným využitím	15 m	90%	0%	–

Označenie regulačných blokov	Hlavné funkčné využitie	Doplňkové funkčné využitie	Nepripustné funkčné využitie	Max. výška objektov (počet NP / výška v m)	Max. miera zastavania objektmi (%)	Min. podiel zelene (%)	Špecifické regulatívy
Z	verejná zeleň	dopravná a technická vybavenosť nevyhnutná re obsluhu územia (napr. odstavné plochy) občianska vybavenosť - priestory pre verejné zhromažďovanie občianska vybavenosť - prevádzky služieb a obchodu súvisiace s hlavnou funkciou	všetky ostatné funkcie neuvedené ako hlavné a doplnkové funkčné využitie zakázané činnosti v CHVO Žitný Ostrov i	1 NP	10%	80%	nové stavebné objekty do plôch zelene je možné umiestňovať len na základe spracovania podrobnejšej dokumentácie s dôrazom na krajinárske riešenie
C	špeciálna zeleň-cintorín	dopravná a technická vybavenosť nevyhnutná pre obsluhu územia (napr. odstavné plochy) občianska vybavenosť - priestory pre verejné zhromažďovanie občianska vybavenosť - prevádzky služieb a obchodu súvisiace s hlavnou funkciou	všetky ostatné funkcie neuvedené ako hlavné a doplnkové funkčné využitie zakázané činnosti v CHVO Žitný Ostrov i	1 NP	10%	40%	nové stavebné objekty do plôch zelene je možné umiestňovať len na základe spracovania podrobnejšej dokumentácie s dôrazom na krajinárske riešenie
P	poľnohospodárska pôda (Orná pôda, Trvalé trávne porasty)	lesy a nelesná drevinová vegetácia vodné plochy a toky dopravná a technická vybavenosť	všetky ostatné funkcie neuvedené ako hlavné a doplnkové funkčné využitie zakázané činnosti	–	–	–	realizácia veterných elektrární resp. solárnych elektrární na plochách poľnohospodárskej pôdy je možná len za podmienky schválenia aktualizácie ÚPD

Označenie regulačných blokov	Hlavné funkčné využitie	Doplňkové funkčné využitie	Nepripustné funkčné využitie	Max. výška objektov (počet NP / výška v m)	Max. miera zastavania objektmi (%)	Min. podiel zelene (%)	Špecifické regulatívy
		prechádzajúca územím nevyhnutná prevádzková vybavenosť plochy veterných elektrární	v CHVO Žitný Ostrov ï				v blízkosti záujmových lokalít OP je potrebné realizovať kompenzačné opatrenia ï ï ï
E	plošné prvky ekologickej stability (biocentrá a biokoridory, interakčné prvky s plošným priemetom, ak nie sú súčasne definované ako plochy verejnej zelene = Lesná vegetácia, Nelesná drevinová vegetácia, Vodné toky a plochy)	dopravná a technická vybavenosť prechádzajúca územím poľnohospodárska pôda	všetky ostatné funkcie neuvedené ako hlavné a doplnkové funkčné využitie zakázané činnosti v CHVO Žitný Ostrov ï zakázané činnosti v lokalitách záujmu ochrany prírody a v ich blízkosti ï ï	–	–	–	v záujmových lokalitách ochrany prírody nie je možné realizovať žiadnu výstavbu (okrem nevyhnutnej dopravnej a technickej vybavenosti) a je potrebné vykonať navrhované manažmentové opatrenia ï ï
–	líniové prvky ekologickej stability (Interakčný prvok líniový, Líniová zeleň pôdochranná)	dopravná a technická vybavenosť prechádzajúca územím poľnohospodárska pôda	všetky ostatné funkcie neuvedené ako hlavné a doplnkové funkčné využitie zakázané činnosti	–	–	–	--

Označenie regulačných blokov	Hlavné funkčné využitie	Doplnkové funkčné využitie	Nepripustné funkčné využitie	Max. výška objektov (počet NP / výška v m)	Max. miera zastavania objektmi (%)	Min. podiel zelene (%)	Špecifické regulatívy
			v CHVO Žitný Ostrov i				

Poznámka: Pre etapu výhľadu je označenie regulačného bloku uvedené v zátvorke = tieto regulačné bloky sú vymedzené z dôvodu vytvorenia územnej rezervy a podmienkou ich realizácie je aktualizácia ÚPN obce.

i Zoznam zakázaných činností v Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov v zmysle nariadenia vlády SSR 46/1978 Zb.:

- výstavba alebo rozširovanie
 - 1) priemyselných závodov (objektov), v ktorých sa používajú alebo produkujú látky ohrozujúce akosť alebo zdravotnú ezávadnosť vôd (ďalej len „škodlivé látky“)
 - 2) iných závodov (objektov), ktoré produkujú odpadové vody obsahujúce jedy alebo rádioaktívne látky
 - 3) ropovodov a produktovodov, ktorými sa prepravujú škodlivé látky
 - 4) skladov ropných látok s celkovou kapacitou nad 200 m³ a s kapacitou jednotlivých nádrží nad 50 m³
 - 5) skladov iných škodlivých látok, ktorých kapacita presahuje potrebu vlastnej prevádzky závodu (zariadenia, prevádzkarne)
- zriaďovanie skládok priemyselných odpadov obsahujúcich škodlivé látky.

i i Zoznam zakázaných činností v lokalitách záujmu ochrany prírody a v ich blízkosti:

Zoznam činností, ktoré môžu mať negatívny vplyv na ciele ochrany v chránenom území ÚEV Klátovské rameno:

- zmena v užívaní stavby, ktorá spočíva v zvýšení alebo rozšírení výroby alebo činnosti minimálne o 20 %, ktoré by mohli ohroziť životné prostredie
- farmy, v ktorých sa chová viac ako 30 jedincov zvierat na komerčné účely (s výnimkou hospodárskych zvierat)
- rozširovanie invázných druhov rastlín
- rozširovanie nepôvodných druhov rastlín
- výkon rybárskeho práva - lov rýb
- oplotenie pozemku za hranicami zastavaného územia obce okrem oplotenia lesnej škôlky, ovocného sadu a vinice

- vypúšťanie odpadových vôd a osobitných vôd do povrchových vôd poškodzujúce ukazovatele vody vhodnej pre život a reprodukciu pôvodných druhov rýb
- hospodársky odber vody
- umiestnenie zariadenia na vodnom toku alebo inej vodnej ploche nesúžiacej plavbe alebo správe vodného toku alebo vodného diela
- skládky odpadu
- likvidácia brehových porastov holorubným spôsobom (oprávnenie správcu toku), nad 100 m dĺžky
- umiestnenie, výsadba a zloženie nepôvodných druhov drevín mimo ovocného sadu, vinice, chmeľnice a záhrady, bez limitu

Zoznam činností, ktoré môžu mať negatívny vplyv na ciele ochrany mimo chráneného územia ÚEV Klátovské rameno:

- rozširovanie inváznych druhov rastlín
- rozširovanie nepôvodných druhov rastlín
- farmy na chov zvierat - zariadenia, v ktorých sa chová viac ako 100 jedincov zvierat na komerčné účely (s výnimkou hospodárskych zvierat)
- malé vodné elektrárne
- skládky odpadu.

Navrhované manažmentové opatrenia:

- zvyšovanie rubnej doby
- jemnejšie spôsoby hospodárenia a ich formy (výberkový hosp. spôsob)
- zvyšovanie podielu prirodzenej obnovy
- zachovať alebo cielene obnoviť pôvodné druhové zloženie lesných porastov
- eliminovať zastúpenie nepôvodných druhov drevín tak, aby sa zabránilo ich šíreniu na ďalšie lokality
- optimalizovať ekologické podmienky v bylinnej etáži (napr. presvetlenie znižovaním zápoja) z dôvodu chránených alebo ohrozených druhov rastlín
- kosenie a následné odstránenie biomasy 1 x ročne
- revitalizácia tokov, obnova prírodných kanálov, mŕtvych ramien za účelom zavodnenia mokrad'ových biotopov
- odstraňovanie inváznych druhov rastlín
- ponechávanie mokradí, rašelinísk a statických vodných plôch bez výsadby drevín
- uplatňovanie pôvodných druhov drevín pri obnove brehových porastov
- zakladanie nových brehových porastov s uplatnením pôvodných druhov drevín

- *revitalizácia starých záťaží (napríklad opustené ťažbové priestory, odkaliská, haldy, výsypky, odvaly, skládky)*
- *umiestnenie a výstavba lavičiek, mostíkov, chodníkov, povalových chodníkov a pod.*
- *usmerňovanie návštevnosti územia*

Predmetom ochrany v ÚEV Margitin Háj sú nasledovné biotopy:

- *91F0 Lužné dubovo-brestovo-jaseňové lesy okolo nížinných riek*

Zoznam činností, ktoré môžu mať negatívny vplyv na ciele ochrany v chránenom území ÚEV Margitin háj:

- *Rozširovanie invázných druhov rastlín*
- *Rozširovanie nepôvodných druhov rastlín*
- *Rozširovanie nepôvodných druhov živočíchov*
- *Oplotenie pozemku za hranicami zastavaného územia obce okrem oplotenia lesnej škôlky, ovocného sadu a vinice*
- *Let lietadlom alebo lietajúcim športovým zariadením, najmä klzákom, ktorých výška letu je menšia ako 300 m nad najvyššou prekážkou v okruhu 600 m od lietadla alebo lietajúceho športového zariadenia*
- *Vypaľovanie stariny*
- *Manipulácia s vodnou hladinou*
- *Hospodársky odber vody*
- *Účelové komunikácie*
- *Závlahové sústavy*
- *Melioračné sústavy*
- *Diaľkové ropovody a plynovody, rozvody vody alebo pary*
- *Miestne rozvody plynu, vody alebo pary (okrem domových prípojok)*
- *Diaľkové telekomunikačné siete a vedenia*
- *Miestne telekomunikačné siete a vedenia (okrem domových prípojok)*
- *Telekomunikačné stožiare a transformačné stanice*
- *Diaľkové rozvody elektriny*
- *Miestne rozvody elektriny (okrem domových prípojok)*
- *Stožiare elektrických vedení, transformačné stanice*

- *Televízne káblové rozvody*
- *Automobilové, motocyklové a cyklistické dráhy*
- *Budovanie a vyznačenie mototrás*
- *Rodinné domy*
- *Všetky penzióny a chaty*
- *Administratívne, správne budovy súvisiace s obhospodarovaním pozemkov (napr. lesnícke a pod.)*
- *Hangáre a depá*
- *Priemyselné budovy a sklady*
- *Priemyselné nádrže a silá*
- *Skladovacie plochy všetky*
- *Všetky poľnohospodárske budovy a sklady, stajne a maštale*
- *Ostatné nebytové budovy (nápravné zariadenia, kasárne a pod.)*
- *Terénne úpravy, ktorými sa podstatne mení vzhľad prostredia alebo odtokové pomery*
- *Vykonávanie činnosti meniacej stav mokrade alebo koryto vodného toku, najmä ich úpravu, zasypávanie, odvodňovanie, ťažba trstia, rašeliny, bahna a riečneho materiálu okrem vykonávania týchto činností v koryte vodného toku jeho správcom*
- *Oplotovanie pozemkov okrem oplotenia lesnej škôlky, ovocného sadu a vinice*

Zoznam činností, ktoré môžu mať negatívny vplyv na ciele ochrany mimo chráneného územia ÚEV Margitín háj:

- *Rozširovanie invázných druhov rastlín*
- *Rozširovanie nepôvodných druhov rastlín*
- *Rozširovanie nepôvodných druhov rastlín*
- *Rozširovanie nepôvodných druhov živočíchov*
- *Farmy na chov zvierat - zariadenie, v ktorom sa chová viac ako 100 jedincov zvierat na komerčné účely (s výnimkou hospodárskych zvierat)*
- *Vypaľovanie stariny*
- *Automobilové a motocyklové dráhy*
- *Budovanie a vyznačenie mototrasy*
- *Veľkokapacitné poľnohospodárske budovy a sklady, stajne a maštale*

- *Terénne úpravy, ktorými sa podstatne mení vzhľad prostredia alebo odtokové pomery*

Navrhované manažmentové opatrenia:

- *Zvyšovanie rubnej doby*
- *Jemnejšie spôsoby hospodárenia a ich formy (výberkový hosp. spôsob)*
- *Ponechávanie stromov a drevnej hmoty v porastoch (ojedinele stojacich stromov, skupiny stromov a ležaniny)*
- *Zvyšovanie podielu prirodzenej obnovy*
- *Zachovať alebo cielene obnoviť pôvodné druhové zloženie lesných porastov*
- *Eliminovať zastúpenie nepôvodných druhov drevín tak aby sa zabránilo ich šíreniu na ďalšie lokality*
- *Odstraňovanie inváznych druhov rastlín.*

Ľ Ľ *Kompenzačné opatrenia: v blízkosti záujmových lokalít ochrany prírody (jedná sa len o plochy poľnohospodárskej pôdy, nakoľko iné plochy a ani zámery obce sa v blízkosti týchto lokalít nenachádzajú:*

- *Vytvárať pásy zelene s protieróznymi účinkami*
- *Pestovať plodiny bez agrochemikálií - obmedziť použitie chemických prostriedkov používaných pri rastlinnej výrobe, či už pozemnej alebo leteckej aplikácie, (herbicídy, desikanty, fungicídy, morforegulátory)*
- *Nerozširovať invázne druhy rastlín*
- *Nerozširovať nepôvodné druhy rastlín.*
- *Nevykonávať terénne úpravy, ktorými sa podstatne mení vzhľad prostredia alebo odtokové pomery.*

B.14 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNO-PROSPEŠNÝCH STAVIEB

Pre riešené územie sú záväzné časti riešenia premietnuté do grafickej a textovej časti nasledovne:

- **Záväzná textová časť** – kapitoly č. B.1.-B.13.
- **Záväzná grafická časť** – výkresy č. 2A.1, 2A.2, 2B1, 2B.2
 - 2A.1 Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia M 1:10000
 - 2A.2 Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia M 1:5000
 - 2B.1 Schéma záväzných častí riešenia M 1:10000
 - 2B.2 Schéma záväzných častí riešenia M 1:5000.