

**Všeobecne záväzné nariadenie obce Vydrany č. 5/2022,
ktorým sa vyhlasujú záväzné časti ÚPN obce Vydrany, Zmeny a doplnky č. 4.**

Obecné zastupiteľstvo Vydrany podľa § 6 ods. 1 a § 7 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti Územného plánu obce Vydrany - Zmeny a doplnky č. 4

§ 1

Vyhlasuje sa záväzná časť „Územného plánu obce Vydrany - Zmeny a doplnky č. 4“:

1. Základné zásady usporiadania územia a limity jeho využívania určené v záväzných regulatívoch funkčného a priestorového usporiadania územia uvedené v Prílohe č. 1 (B. Záväzná textová časť) nariadenia v nasledovnom rozsahu:
 - Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (napr. Urbanistické, priestorové, kompozičné, kultúrohistorické, kúpeľné, krajinoekologické, dopravné, technické) na funkčné a priestorovo homogénne jednotky
 - Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende (zákazy, prípustné spôsoby a koeficienty využitia)
 - Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia
 - Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia
 - Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene
 - Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
 - Vymedzenie zastavaného územia obce
 - Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
 - Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny
 - Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť ÚPN zóny
 - Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť UŠ
 - Zoznam verejnoprospešných stavieb
 - Prehľad záväzných regulatívov
 - Schéma záväzných častí riešenia a verejno-prospešných stavieb

2. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia a limity jeho využitia, plochy pre verejnoprospešné stavby sú vymedzené v samostatných výkresoch:
 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a využívania územia, M 1:10 000
 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a využívania územia, M 1:5 000
 - Schéma záväzných častí riešenia M 1:10 000
 - Schéma záväzných častí riešenia M 1:5 000„Územného plánu obce Vydrany - Zmeny a doplnky č. 4“, a sú neoddeliteľnou Prílohou č.2, 3, 4 a 5 tohto VZN.

§ 2

Správne konania začaté pred účinnosťou tohto VZN budú ukončené podľa platného Územného plánu obce Vydrany v znení zmien a doplnkov č. 1, č. 2 a č. 3.


§ 3

Dokumentácia schváleného „Územného plánu obce Vydrany - Zmeny a doplnky č. 4“ je uložená a možno do nej nahliadnuť na Obecnom úrade Vydrany, na stavebnom úrade a na Okresnom úrade Trnava, odbore výstavby a bytovej politiky.

§ 4

Toto Všeobecne záväzné nariadenie obce Vydrany schválilo Obecné zastupiteľstvo Vydrany na zasadnutí dňa 14.12.2022 uznesením č. 27 a nadobúda účinnosť na tridsiaty deň odo dňa zverejnenia.

Mgr. [redacted] Balódi
s [redacted] bce



v

ZVER: 16.12.2022