

## B. ZÁVÄZNÁ TEXTOVÁ ČASŤ

### **B.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA (NAPR. URBANISTICKÉ, PRIESTOROVÉ, KOMPOZIČNÉ, KULTÚRNOHISTORICKÉ, KÚPEĽNÉ, KRAJINNOEKOLOGICKÉ, DOPRAVNÉ, TECHNICKÉ) NA FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY**

>> V 2. odseku sa za 1. odrážku vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>

- R<sub>1</sub>: Bývanie v rodinných domoch

>> V 2. odseku sa za 1. odrážku, vyplývajúcu zo ZaD č. 3, vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>

- R<sub>3</sub>: Bývanie v rodinných domoch

>> V 2. odseku sa za 2. odrážku, vyplývajúcu zo ZaD č. 3, vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>

- B<sub>2</sub>: Bývanie v bytových domoch

>> V 2. odseku sa za 4. odrážku vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>

- ŠO: Zmiešané územie športu, telovýchovy a občianskej vybavenosti

>> V 2. odseku sa za 5. odrážku vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>

- VS: Zmiešané územie výroby nepoľnohospodárskej a služieb

>> V 2. odseku sa za 10. odrážku vkladajú nové odrážky s textom, ktorý znie: >>

- H: Hospodárska usadlosť
- D<sub>1</sub>: Dopravná vybavenosť

>> V 2. odseku sa za 12. odrážku vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>

- P<sub>1</sub>: Poľnohospodárska pôda - Orná pôda, trvalé trávne porasty

>> Celý text, vyplývajúci zo ZaD č. 1 a ZaD č. 2, sa vypúšťa. >>

>> V závere sa vkladá nový nadpis s textom, ktorý vrátane nadpisu znie: >>

#### **Vysvetlivky k uplatňovaniu regulácie**

- Zakreslenie existujúcich funkčných plôch vo výkresoch č. 2A.1, 2A.2 (Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia) má len informatívny charakter (zachytáva skutkový stav). Pri posudzovaní súladu s ÚPN obce pri povoľovaní novej výstavby, prestavby resp. zmeny funkčného využitia v existujúcej zástavbe je potrebné vychádzať z funkčného využitia určeného v kapitole č. B.13 vo vzťahu k regulačným blokom, zobrazeným vo výkresoch č. 2B.1, 2B.2 Schéma záväzných častí riešenia (t. j. skutkový stav je možné meniť za podmienky dodržania záväznej regulácie pre daný regulačný blok).

- Zakreslenie navrhovaných komunikácií v ÚPN obce má koncepčný/schematický charakter a zobrazuje len navrhované hlavné miestne komunikácie. Ďalšie vedľajšie miestne komunikácie môžu byť budované nad rámec zakreslených komunikácií, a to na základe podrobnejších stupňov PD. Korekcia trasovania komunikácií v podrobnejších stupňoch PD, zahŕňajúca aj ich prípadné „zakrivenie/zalomenie“, sa nepovažuje za rozpor s ÚPN obce.
- Zakreslenie navrhovaných trás a zariadení technickej infraštruktúry v ÚPN obce má koncepčný/schematický charakter a zobrazuje len predpokladané trasy a zariadenia. Ďalšie trasy a zariadenia môžu byť budované nad rámec zakreslených trás a zariadení, a to na základe podrobnejších stupňov PD (podľa požiadaviek príslušných správcov). Korekcia trasovania/umiestnenia v podrobnejších stupňoch PD, zahŕňajúca aj ich prípadnú inú polohu podľa požiadavky správcu, sa nepovažuje za rozpor s ÚPN obce.
- Stavebným pozemkom pre účely výpočtov v zmysle regulatívov priestorového usporiadania (max. miery zastavania objektmi, min. podielu zelene príp. iné) sa rozumie riešené územie PD na ÚR (t. j. pozemok/pozemky), na ktorom sa umiestňuje stavba/stavby. Za stavebný pozemok nie je možné považovať plochu, ktorá vznikne dodatočným odčlenením od stavebného pozemku, ktorý by znížením výmery nespĺňal podmienky regulácie platného ÚPN – na takejto ploche ďalšia výstavba nie je možná.
- Správne konania, ktoré boli začaté pred dňom účinnosti VZN o vyhlásení záväzných častí „ZaD č. 4“, sa dokončia podľa predpisov platných v čase začatia správneho konania.
- Doplnkové (prípustné) funkčné využitie tvorí len doplnkovú funkciu k hlavnému (dominantnému) funkčnému využitiu, preto môže byť povoľované/realizované až následne resp. súbežne s povoľovaním/realizovaním hlavnej funkcie.
- Obmedzenia priestorového usporiadania (max. miery zastavania objektmi, min. podielu zelene príp. iné) sa netýkajú existujúcich stavieb, ktorých parametre presahujú stanovené obmedzenia (v prípade rekonštrukcie môžu byť tieto stavby rekonštruované len do súčasných parametrov).
- Realizácia výstavby podľa schválených zásad a regulatívov je podmienená rešpektovaním ochranných pásiem podľa kapitoly č. B.8. a vybudovaním potrebnej technickej a dopravnej infraštruktúry podľa príslušných technických noriem, a to aj z hľadiska širších väzieb.

## **B.2 URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH VYJADRENÝCH VO VŠEOBECNE ZROZUMITEĽNEJ LEGENDE (ZÁKAZY, PRÍPUSTNÉ SPÔSOBY A KOEFICIENTY VYUŽITIA)**

### **B.2.1 Určenie regulácie priestorového usporiadania**

*>> Označenie bodov č. 1. až 16. sa nahrádza odrážkami a označenie bodov č. 12.1 až 12.5 sa vypúšťa. >>*

*>> V 1. odseku za podnadpisom „maximálna výška objektov“ sa vypúšťa text „(t. j. polovičné podlažie pri plochých strechách) do výmery 50% z podlažnej plochy objektu,“ a text „ustupujúce“ sa nahrádza textom, ktorý znie: >>*

ustúpené

*>> Celý text 2. odseku za podnadpisom „maximálna výška objektov“ sa vypúšťa. >>*

*>> V závere za podnadpisom „maximálna výška objektov“ sa vkladá text, ktorý znie: >>*

Definície pojmov:

Podzemným podlažím sa rozumie každé podlažie, ktorého obsypaná plocha fasády pôvodným terénom je viac ako 50% z celkovej plochy fasády. Referenčná plocha fasády uvažovaného podlažia je vymedzená jeho konštrukčnou výškou a obvodom jeho zastavanej plochy. Ostatné podlažia sú nadzemné. (prevzaté z STN 73 4301 Bytové budovy)

Podkrovím sa rozumie vnútorný priestor domu prístupný z posledného NP vymedzený konštrukciou krovu a ďalšími stavebnými konštrukciami, určený je na účelové využitie, za podkrovie sa pritom považuje také podlažie, ktoré má aspoň nad tretinou podlahovej plochy šikmú konštrukciu krovu a ktorého zvislé obvodové steny nadväzujúce na šikmú strešnú resp. stropnú konštrukciu nie sú vyššie ako polovica odporúčanej výšky obytnej miestnosti bytovej budovy. (prevzaté z STN 73 4301 Bytové budovy)

Ustupeným podlažím sa rozumie vnútorný priestor domu prístupný s posledného NP vymedzený konštrukciou stropu a ďalšími stavebnými konštrukciami, určený je na účelové využitie. Za ustúpené podlažie sa považuje také podlažie, ktorého zastavaná plocha je menšia ako polovica zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia. (prevzaté z STN 73 4301 Bytové budovy)

*>> V 1. odseku za podnadpisom „maximálna miera zastavania objektmi“ sa text „regulačného bloku“ nahrádza textom, ktorý znie: >>*

„stavebného pozemku“

*>> V závere za podnadpisom „maximálna miera zastavania objektmi“ sa vkladá text, ktorý znie: >>*

Definície pojmov:

Zastavanou plochou objektom sa rozumie plocha zastavaná budovou (t. j. pozemnou stavbou, ktorá je priestorovo uzavretá a zastrešená a je pevne spojená so zemou) = ortogonálneho priemetu vonkajšieho obvodu zvislých konštrukcií (bez izolačných prímuroviek) najrozsiahlejšej časti stavby vnímateľnej nad terénom do vodorovnej roviny (t. j. napr. stavby bazénov ani podzemných objektov sa do zastavanej plochy nepočítajú, sú počítané ako spevnené plochy príp. ako plochy zelene ak je nad nimi „terén nad podzemnými konštrukciami“ – definíciu pozri v časti „Minimálny podiel zelene“). Do zastavanej plochy sa nepočíta pôdorysný priemet previsajúcich atík, striech, balkónov, arkierov a podobne s presahom do 1,5 m, prístrešky nad spevnenými plochami sa počítajú. (prevzaté z STN 73 4301 Bytové budovy)

*>> V 1. odseku za podnadpisom „minimálny podiel zelene“ sa texty „regulačného bloku“ a „Započítava sa verejná i súkromná zeleň, vzrastlá i nízka zeleň, vrátane trávnych plôch (okrem zastavaných a spevnených plôch).“ nahrádzajú textami, ktoré znejú (v poradí ako je uvedené): >>*

„stavebného pozemku“

Počíta sa zeleň na rastlom teréne, terénom nad podzemnými konštrukciami (verejná i súkromná zeleň, vzrastlá i nízka zeleň, vrátane trávnych plôch a poľnohospodársky využívanej pôdy).

*>> V závere za podnadpisom „minimálny podiel zelene“ sa vkladá text, ktorý znie: >>*

Definície pojmov:

Rastlým terénom sa rozumie plocha s pôvodnými vrstvami pôdotvorného substrátu, prípadne s kvalitatívne vylepšenými vrstvami substrátu, pod ktorou nie sú umiestnené žiadne podzemné konštrukcie.

Terénom nad podzemnými konštrukciami sa rozumie plocha s novými vrstvami pôdotvorného substrátu nad podzemnými konštrukciami, ktorá dosahuje hrúbku min. 1,0 m.

*>> Text podnadpisu „odstupové vzdialenosti medzi objektmi“ sa nahrádza textom, ktorý znie: >>*

**podmienky umiestnenia stavieb**

>> Pred 1. odsek za podnadpisom „podmienky umiestnenia stavieb“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

Podmienky umiestnenia stavieb najmä s ohľadom na ochranu a tvorbu životného prostredia, výškové a polohové umiestnenie stavieb vrátane odstupov od hraníc pozemkov, susedných stavieb, stavebných čiar určí príslušný stavebný úrad v súlade s platnou legislatívou v rozhodnutí o umiestnení stavby na základe platnej ÚPD, ÚPP alebo iných podkladov, ktoré obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie ÚR.

V prípade absencie podkladov je potrebné dodržiavať jednotnú stavebnú čiaru stavieb vo vzdialenosti min. 5,5 m od uličnej čiary, v stavebných medzerách existujúcej zástavby je potrebné dodržiavať stavebnú čiaru jednej zo susediacich budov.

>> V závere za podnadpisom „podmienky umiestnenia stavieb“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

Definície pojmov:

Stavebná čiara určuje “pevnú” polohu stavby, resp. jej časti, vzhľadom k uličnej čiare (t. j. k hranici stavebného pozemku zo strany hlavného dopravného prístupu na pozemok).

Uličná čiara vymedzuje obrys celého uličného priestoru (t. j. priestoru cestných komunikácií, vrátane komunikácií pre chodcov, cyklistických komunikácií príp. aj technickej zelene) až po hranicu stavebných pozemkov (je zároveň hranicou stavebného pozemku zo strany hlavného dopravného prístupu na pozemok).

>> Celý text, vyplývajúci zo ZaD č. 1, ZaD č. 2 a ZaD č. 3, sa vypúšťa. >>

## **B.2.2 Určenie regulácie funkčného využívania územia**

>> Označenie bodov č. 1. až 3. sa nahrádza odrážkami. >>

>> Celý text, vyplývajúci zo ZaD č. 1 a ZaD č. 2, sa vypúšťa. >>

## **B.3 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA**

>> Označenie bodov č. 1. až 5. sa nahrádza odrážkami. >>

>> V 5. odrážke sa vypúšťa text „pri stupni automobilizácie 1:3“. >>

>> Celý text, vyplývajúci zo ZaD č. 1 a ZaD č. 2, sa vypúšťa. >>

## **B.4 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA**

### **B.4.1 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia**

>> Označenie bodov č. 2. až 14. sa nahrádza odrážkami. >>

>> V 1. odrážke sa vypúšťajú texty „v kategórii C 9,5 /70“, „73 6110“ a pred text „STN“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

platnej

>> V 2. odrážke sa vypúšťajú texty „v kategórii MZ 12 (11,5) /50, resp. MZ 8,5/50 vo funkčnej triede B2“, „73 6110“ a pred text „STN“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

platnej

>> V 3. odrážke sa vypúšťajú texty „v kategórii C 7,5/70“, „73 6110“ a pred text „STN“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

platnej

>> V 4. odrážke sa vypúšťajú texty „v kategórii MZ 8,5 (8,0)/50, resp. MOK 7,5/40 vo funkčnej triede B3“, „73 6110“ a pred text „STN“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

platnej

>> V 10. odrážke sa vypúšťa text „73 6110“ a pred text „STN“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

platnej

>> V 11. odrážke sa vypúšťajú texty „73 6110“, „73 6110 pri stupni automobilizácie 1:3“ a pred texty „STN“ sa vkladajú texty, ktoré znejú: >>

platnej

>> V 12. odrážke sa vypúšťa text „73 6056 Odstavné a parkovacie plochy cestných vozidiel (norma udáva podmienky umiestnenia odstavných a parkovacích státi a pod.) a STN 73 0531 Ochrana proti hluku v pozemných stavbách“ a pred text „STN“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

platnej

>> V 13. odrážke sa vypúšťa text „dráhy“. >>

>> Celý text, vyplývajúci zo ZaD č. 1 a ZaD č. 2, sa vypúšťa. >>

## **B.4.2 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia**

### **Zásady a regulatívy všeobecné**

>> Označenie bodov č. 1. až 7. sa nahrádza odrážkami. >>

>> Celý text, vyplývajúci zo ZaD č. 1 a ZaD č. 2, sa vypúšťa. >>

### **Zásady a regulatívy v oblasti vodného hospodárstva**

>> Označenie bodov č. 1. až 16. sa nahrádza odrážkami. >>

>> V 6. odrážke sa vypúšťa text „(ktorým bol zrušený zákon č. 666/2005 Z. z.)“. >>

>> V 9. odrážke sa text „296/2005“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

269/2010

>> V 13. odrážke sa text „využiť potenciálnu retenčnú schopnosť územia (vsakovacie a akumulačné zariadenia dažďovej vody)“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

zadržať vodu v území a využiť disponibilnú infiltračnú schopnosť miestneho horninového prostredia (vodné plochy, retenčné priestory resp. infiltračné nádrže)

Pri výpočtoch objemu z návrhovej zrážky pre budovanie retenčných prvkov v území použiť minimálne 5-ročnú návrhovú zrážku ( $p=0,2$ ,  $t=15\text{min.}$ ,  $q=180,0\text{ l/s/ha}$ ) a vyšší súčiniteľ odtoku zo striech a spevnených plôch ( $K=1$ ), aby nebol podhodnotený potrebný záchytný objem pre prívalovú zrážku.

>> V 16. odrážke sa za 1. pododrážku vkladajú nové pododrážky s textom, ktorý znie: >>

- odvádzanie zrážkových vôd z parkovacích plôch pre 5 a viac vozidiel umožniť len za predpokladu ich predčistenia v odlučovačoch ropných látok s výstupnou hodnotou NEL do 0,1mg/l
- nakladanie s dažďovými vodami navrhovať a následne realizovať tak, aby nedochádzalo k ich odtokaniu na susedné pozemky, ani pri intenzívnych zrážkach

>> Celý text, vyplývajúci zo ZaD č. 1 a ZaD č. 2, sa vypúšťa. >>

## Zásady a regulatívy v oblasti energetiky

>> Označenie bodov č. 1. až 9. sa nahrádza odrážkami. >>

>> V 3. odrážke sa vypúšťa text „v súlade s Vyhl. MŽP SR č. 523 z 19. 9. 2002“. >>

>> Celý text, vyplývajúci zo ZaD č. 1 a ZaD č. 2, sa vypúšťa. >>

## Zásady a regulatívy v oblasti telekomunikácií

>> Označenie bodov č. 1. až 6. sa nahrádza odrážkami. >>

>> Za 6. odrážku sa vkladajú nové odrážky s textom, ktorý znie: >>

- zohľadniť a rešpektovať existujúce telekomunikačné vedenia, zariadenia a objekty verejnej telekomunikačnej siete s ohľadom na ich ochranné pásma v zmysle Zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z. z. a priestorovú normu úpravy vedení technického vybavenia.
- umožniť výstavbu/rozšírenie verejnej elektronickej komunikačnej siete (VEKS - jej podzemných sietí aj nadzemných stavieb základňových staníc).

>> Celý text, vyplývajúci zo ZaD č. 1 a ZaD č. 2, sa vypúšťa. >>

## Zásady a regulatívy v oblasti špeciálnej vybavenosti

### Zariadenia obrany štátu

>> Celý text, vyplývajúci zo ZaD č. 1 a ZaD č. 2, sa vypúšťa. >>

### Zariadenia požiarnej ochrany

>> Označenie bodu č. 1. sa nahrádza odrážkou. >>

>> *Za 1. odrážku vkladajú nové odrážky s textom, ktorý znie: >>*

- problematiku požiarnej ochrany pre jednotlivé objekty riešiť v zmysle platných STN v následných podrobnejších stupňoch PD stavieb,
- v návrhu komunikačného systému vytvárať možnosť dopravnej obsluhy na zabezpečenie prístupu požiarnej techniky,
- návrh prístupových komunikácií a nástupných plôch pre protipožiarne zásahy v navrhovaných zmiešaných, výrobných a rekreačných územiach riešiť v podrobnejších stupňoch ÚPD a PD stavieb – až po upresnení konkrétnej funkčnej náplne,
- pre následné podrobnejšie stupne ÚPD dodržať vyhlášku MV SR č. 94/2004 Z. z., vyhl. MV SR č. 699/2004 Z. z., STN 92 0400, STN 92 0201 1-4 a ďalšie dotknuté a platné STN z oblasti ochrany pred požiarmi, najmä tieto regulatívy:
  - prístupové komunikácie musia spĺňať požiadavky § 82 vyhl. MV SR č. 94/2004 Z. z., t. j. musia mať trvale voľnú **šírku najmenej 3,0 m**, nachádzať sa vo vzdialenosti **max. 50 m od každého navrhovaného rodinného domu** a dimenzované na tiaž min. **80 kN**, reprezentujúcu pôsobenie zaťaženej nápravy požiarneho vozidla - do šírky prístupovej komunikácie (min. 3,0 m) sa nesmie započítať parkovací pruh,
  - každá neprejazdná jednopruhovú prístupovú komunikáciu dlhšia ako 50 m musí mať na konci slučkový objazd alebo plochu umožňujúcu otáčanie vozidla – v zmysle § 82 ods. 5) vyhl. MV SR č. 94/2004 Z. z.,
  - vnútorné a vonkajšie zásahové cesty sa nepožadujú v zmysle § 84 a § 86 vyhl. MV SR č. 94/2004 Z. z.

>> *Celý text, vyplývajúci zo ZaD č. 1 a ZaD č. 2, sa vypúšťa. >>*

#### **Zariadenia civilnej ochrany obyvateľstva**

>> *Celý text bodov 1. až 3. sa nahrádza novými odrážkami s textom, ktorý znie: >>*

- v objektoch právnických osôb, fyzických osôb - podnikateľov a fyzických osôb v existujúcej zástavbe, ako aj v nových rozvojových plochách obce budovať zariadenia civilnej ochrany - ochranné stavby typu - jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov
- budovať ochranné stavby formou úkrytov budovaných svojpomocne v obytných stavbách (dvojúčelové stavby) – na určenie vhodných ochranných stavieb použiteľných na jednoduché úkryty vymenuje obec komisiu, ktorá určí ako vhodnú stavbu zapustený, polozapustený suterén, technické prízemie v rodinných domoch alebo bytových domoch, alebo iné vhodné nadzemné priestory stavieb, ktoré po vykonaní špecifických úprav musia zabezpečiť čiastočnú ochranu osôb pred účinkami mimoriadnych udalostí a použitých zbraní v čase vojny a vojnového stavu podľa prílohy č.1 tretej časti vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z.

>> *Celý text, vyplývajúci zo ZaD č. 1 a ZaD č. 2, sa vypúšťa. >>*

#### **Zariadenia protipovodňovej ochrany**

>> *Označenie bodov č. 1. až 6. sa nahrádza odrážkami. >>*

>> *Za 6. odrážku vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>*

- postupovať v súlade so zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami a vykonávacími predpismi.

>> *Celý text, vyplývajúci zo ZaD č. 1 a ZaD č. 2, sa vypúšťa. >>*

## Zariadenia odpadového hospodárstva

>> Označenie bodov č. 1. až 3. sa nahrádza odrážkami. >>

>> V 3. odrážke sa za text „zriadiť“ vkladá text, ktorý znie: >>

zberný dvor a

>> Celý text, vyplývajúci zo ZaD č. 1 a ZaD č. 2, sa vypúšťa. >>

## **B.5 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE**

### **B.5.1 Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt**

>> Označenie bodov č. 1. až 8. sa nahrádza odrážkami. >>

>> V 8. odrážke sa text „Investor / stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od Krajského pamiatkového úradu v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných pamiatok.“, nahrádza textom, ktorý znie: >>

„Investor/stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od Krajského pamiatkového úradu Trnava v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (podzemné stavby, líniové stavby, budovanie komunikácií, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezov a nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných archeologických nálezov a nálezísk.“

Podľa §35 ods.7 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov o nevyhnutnosti vykonať pamiatkový výskum na zabezpečenie záchranu a dokumentácie archeologických nálezov a situácií rozhoduje Krajský pamiatkový úrad Trnava.

>> Celý text, vyplývajúci zo ZaD č. 1 a ZaD č. 2, sa vypúšťa. >>

### **B.5.2 Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene**

>> Označenie bodov č. 1. až 9. sa nahrádza odrážkami. >>

>> V 1. odrážke sa za text „543/2002“ vkladá text, ktorý znie: >>

Z. z.

>> Za 1. odrážkou sa za celý text 1. a 2. pododrážky nahrádza pododrážkami s textom, ktorý znie: >>

- NPR Klátovské rameno (EČ 807)



Územie o rozlohe 306,44 ha leží v k. ú. Dolné Topoľníky, Veľké Blahovo, Dunajský Klátov, Dolná Potôň, Vydrany. Chránené územie bolo vyhlásené v roku 1993 vyhláškou MŽP SR č. 83/1993 Z. z. z 23. 3. 1993. V zákone NR SR č. 287/1994 Z. z. bolo zaradené medzi národné prírodné rezervácie (NPR). Je zaradené v 5. stupni ochrany a patrí pod správu ŠOP - S-CHKO Dunajské luhy.

- SKUEV0075 Klátovské rameno

Územie o rozlohe 272,13 leží v k. ú. Dolná Potôň, Dolné Topoľníky, Dunajský Klátov, Horné Mýto, Horné Topoľníky, Malé Blahovo, Ohrady, Trhová Hradská, Vydrany, Veľké Blahovo. Je zaradené v 3.-5. stupni ochrany a patrí pod správu ŠOP - S-CHKO Dunajské luhy.

- SKUEV0822 Malý Dunaj

Územie o rozlohe 1738,44 ha leží v k. ú. Bernolákovo, Blahová, Čečínka Potôň, Dedina Mládeže, Dedinka pri Dunaji, Dolná Potôň, Dolné Janíky, Dolné Topoľníky, Dolný Chotár, Eliášovce, Horné Janíky, Horné Mýto, Horné Topoľníky, Hrubý Šúr, Hurbanova Ves, Ivanka pri Dunaji, Jahodná, Jelka, Kolárovo, Kostolná pri Dunaji, Malé Blahovo, Malinovo, Most pri Bratislave, Nivy, Nová Jelka, Nová Ves pri Dunaji, Nové Osady, Okoč, Orechová Potôň, Ostrov, Potônske Lúky, Rastice, Ružinov, Šoriakoš, Tomášikovo, Tomášov, Trhová Hradská, Tureň, Veľká Paka, Veľké Blahovo, Vlky, Vrakúňa, Vydrany, Zálesie. Je zaradené v 2. stupni ochrany a patrí pod správu ŠOP - S-CHKO Dunajské luhy.

>> 2. odrážka s textom „navrhnúť na ochranu tieto územia:“ a za 2. odrážkou sa celý text 2. a 3. pododrážky vypúšťa a v 1. pododrážke sa text „na“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

v

>> V 3. odrážke sa za text „o vodách“ vkladá text, ktorý znie: >>

a súvisiaceho Zákona č. 305/2018 Z. z.

>> V 3. odrážke sa text „4. stupňov kvality“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

BPEJ v k. ú.

>> Za 5. odrážkou sa za celý text 1. až 4. pododrážky nahrádza pododrážkami s textom, ktorý znie: >>

- Klátovské rameno (GL 16 podľa RÚSES)

Navrhujeme zosúladiť záujmy lesného hospodárstva so záujmami ochrany prírody a krajiny, prirodzený spôsob obnovy.

- Ceceg (GL 57 podľa RÚSES)

Navrhujeme reguláciu porastu trstiny, pri intenzívne využívaných poľnohospodárskych pozemkoch ponechať dostatočne široký pás extenzívne využívanej plochy, schopnej zachytávať nepriaznivé vplyvy z okolitých, hlavne intenzívne.

>> V 6. odrážke sa za text „543/2002“ vkladá text, ktorý znie: >>

Z. z.

>> V 7. odrážke sa za text „Dunajská Streda“ vkladá text, ktorý znie: >>

(2019)

>> Za 7. odrážkou sa celý text 1. až 3. pododrážky nahrádza pododrážkami s textom, ktorý znie: >>

- NRBk1 Malý Dunaj - Klátovské rameno (NRBk1a Malý Dunaj, NRBk1b Klátovské rameno)

Pôvodne existujúci funkčný hydrický biokoridor nadregionálneho významu ako Tok rieky Malý Dunaj (1994), ktorého súčasťou bolo okolie vlastného toku Malého Dunaja a okolie Klátovského ramena. V roku 2000 preklasifikovaný na biocentrum nadregionálneho významu Malý Dunaj - Klátovské rameno.

Pre potreby vypracovania RÚSES a z dôvodu uplatnenia návrhov v praxi bolo navrhnuté rozdelenie a úprava hraníc veľkoplošného biocentra. Vznikol definovaný NRBk Malý Dunaj - Klátovské rameno, ktorý je členený na dve vetvy: NRBk1a Malý Dunaj a NRBk1b Klátovské rameno. Hranice boli upravené podľa existujúcich prirodzených bariér, ku ktorým bola započítaná ochranná zóna v šírke 100 m. Predstavuje časť vodného toku Malý Dunaj so sústavou jeho ramien. Má charakter nížinnej meandrujúcej rieky s výskytom vzácnych vodných a močiarnych spoločenstiev medzi katastrálnymi územiami obcí Janíky a Okoč.

Navrhujeme zachovať brehovú a sprievodnú vegetáciu vodných tokov, vylúčiť aplikáciu chemických látok v území, zabezpečiť elimináciu agresívnych a odstránenie invázných druhov drevín, dôsledné odstraňovanie invázných druhov rastlín, zosúladiť spôsob obhospodarovania poľnohospodárskej krajiny so záujmami ochrany prírody a prírodných zdrojov, vylúčenie intenzívneho poľnohospodárstva (najmä ornej pôdy) v nivných oblastiach a aplikovať ekologické formy hospodárenia v príbrežnej zóne.

- RBK5 Starý Klátovský kanál

V roku 2000 boli Starý Klátovský kanál a Klátovský kanál spoločne tvorili nadregionálny biokoridor Klátovský kanál - Starý Klátovský kanál, ktorý spájal nadregionálne biocentra Potônsku mokraď a Malý Dunaj. Biocentrum Potônska mokraď zanikol predmet ochrany a v návrhu došlo k preradeniu na regionálne biocentrum. Preto bolo navrhnuté aj jeho preradenie a oddelenie od Klátovského ramena, ktoré ako biokoridor zanikol. Upravené boli tiež jeho hranice, ktoré kopírujú prirodzené bariéry, ku ktorým bola započítaná ochranná zóna v šírke 50 m. Navrhnutý RBK5 Starý Klátovský kanál leží v intenzívne využívanej poľnohospodárskej krajine. Tok je porastený krovinami a trávami porastmi. Pred obcou Dunajský Klátov sa vlieva do Klátovského kanála. V tejto časti sú brehy porastené lužnými lesmi.

Navrhujeme zachovať brehovú a sprievodnú vegetáciu vodných tokov, vylúčiť aplikáciu chemických látok v území, zabezpečiť elimináciu agresívnych a odstránenie invázných druhov drevín, dôsledné odstraňovanie invázných druhov rastlín, vylúčenie intenzívneho poľnohospodárstva (najmä ornej pôdy) v nivných oblastiach a aplikovať ekologické formy hospodárenia v príbrežnej zóne, zmena organizácie veľkablokovej ornej pôdy na maloblokovú, odstránenie nelegálnych skládok.

- RBC2 Blahovské rybníky

Ide o najbližšie biocentrum regionálneho významu, prepojené regionálnym biokoridorom RBK5 na riešené územie, tvoria ho plochy trávnych porastov podmáčaných na rašelinových pôdach a niekoľko vodných kanálov. Nachádza sa mimo riešené územie, ale tvorí prvok kostry ÚSES.

>> V 1. pododrážke 8. odrážky sa vypúšťa text „Súčasťou biocentra je SKUEV 0082 Margitin háj - územie zaradené medzi chránené územia európskeho významu.“ >>

>> V 7. pododrážke 8. odrážky sa v závere vkladá text, ktorý znie: >>

Osobitne musia byť vymedzené plochy pre NDV na pozemku KN-C parc. č. 2622.

>> 9. odrážka sa nahrádza novou odrážkou s textom, ktorý znie: >>

- posilniť ekologickú stabilitu z RÚSES a MÚSES vykonaním týchto opatrení:
  - manažmentové opatrenia prvkov RÚSES:
    - zriadiť prechodnú (pufrovaciu) zónu medzi hydrickými ekosystémami a poľnohospodárskou krajinou za účelom tlmenia negatívnych vplyvov intenzívneho poľnohospodárstva - manažmentové opatrenie MO14 podľa RÚSES
    - doplniť resp. vysadiť brehovú a sprievodnú vegetáciu vodných tokov a plôch a zabezpečiť ich ochranu - manažmentové opatrenie MO15 podľa RÚSES
    - vykonávať pravidelnú údržbu brehovej vegetácie a koryta vodných tokov za účelom zaistenia prietochnosti - manažmentové opatrenie MO16 podľa RÚSES
  - ekostabilizačné opatrenia:
    - zvýšiť podiel nelesnej drevinovej vegetácie v poľnohospodársky intenzívne využívannej krajine, rozčleniť veľkablokovú ornú pôdu (makroštruktúry) na menšie bloky (mezoštruktúry až

mikroštruktúry) – ekostabilizačné opatrenie E2 podľa RÚSES – najmä vytvárať pásy pôdoochranej vegetácie dvojjetážové v šírke cca 5-10m a vytvárať plochy NDV tzv. remízky

- zabezpečiť výsadbu izolačnej hygienickej vegetácie v okolí antropogénnych objektov s nepriaznivými vplyvmi na životné prostredie - poľnohospodárske a priemyselné objekty, skládky - ekostabilizačné opatrenie E22 podľa RÚSES
- zosúladiť rekreačné aktivity s ochranou prírody - ekostabilizačné opatrenie E27 podľa RÚSES
- výsadba vetrolamov - ekostabilizačné opatrenie E28 podľa RÚSES
- hydroekologické opatrenia:
  - monitorovať kvalitu povrchových vôd, eliminovať vypúšťanie odpadových vôd - hydroekologické opatrenie H2 podľa RÚSES

>> V 11. odrážke sa v závere vkladá nová pododrážka s textom, ktorý znie: >>

- v podrobnejšej dokumentácii rešpektovať nasledovné požiadavky z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny – Environmentálne aspekty / Návrhy riešenia a podmienky z hľadiska OPaK:
  - lokalita č. 1-4 – 1/A,b,c
  - lokalita č. 2-4 – 1.2/A,a,b,c,f
  - lokalita č. 3-4 – 1/A,b,c
  - lokalita č. 4-4 – 1.2/A,a,b,c,f
  - lokalita č. 5-4 – 1.2/A,a,b,c,f
  - lokalita č. 6-4 – 1/A,b,c
  - lokalita č. 7-4 – 1/A,b,c
  - lokalita č. 8-4 – 1/A,b,c
  - lokalita č. 9-4 – 1/A,b,c
  - lokalita č. 10-4 – 1/A,b,c
  - lokalita č. 11-4 – 1/A,a,b,c
  - lokalita č. 12-4 – 1/A,a,b,c
  - lokalita č. 13-4 – 1/A,c
  - lokalita č. 14-4 – 1,2,4/A,b,f

Vysvetlivky:

Environmentálne aspekty:

Všeobecné podmienky OPaK	1
Ochrana drevin. krajinných prvkov	2
Ochrana mokradí a ÚSES	3
Ochrana krajinného obrazu	4

Návrhy riešenia a podmienky z hľadiska OPaK:

Akceptovateľné z hľadiska OPaK	A
Za dôsledného doplnenia nutnosti založenia areálovej kríkovej a stromovej zelene bez konfliktu s inžinierskymi sieťami	a
Za dôsledného doplnenia nutnosti založenia izolačnej kríkovej a stromovej zelene bez konfliktu s inžinierskymi sieťami	b
Za dôsledného doplnenia nutnosti založenia uličnej kríkovej a stromovej zelene bez konfliktu s inžinierskymi sieťami	c
Zachovanie verejného charakteru priestoru	d
Územné akceptovanie prvkov ÚSES, prípadne návrh opatrení, ktoré prispievajú k jeho vytváraniu a udržiavaniu	e
Územné akceptovanie alebo plošná kompenzácia prvkov verejnej a krajinnej zelene	f
Neakceptovateľné z hľadiska OPaK	N

>> Celý text posledného odseku a text, vyplývajúci zo ZaD č. 1 a ZaD č. 2, sa vypúšťa. >>

## B.6 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

>> Označenie bodov č. 1. až 19. sa nahrádza odrážkami.>>

>> V 1. pododrážke 2. odrážky sa text „NV SR č. 354/2006 Z. z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu“ nahrádza textom, ktorý znie:  
>>

vyhlášky MZ SR č. 247/2017 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou v platnom znení

>> V 4. pododrážke 2. odrážky sa text „požiadaviek nariadenia vlády SR č. 339/2006 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v platnom znení

>> V 8. pododrážke 2. odrážky sa text „NV SR č. 353/2006 Z. z.“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

vyhlášky MZ SR č. 259/2008 Z. z.

>> V závere 8. pododrážky 2. odrážky sa vkladá text, ktorý znie: >>

v platnom znení

>> V 9. pododrážke 2. odrážky sa text „Budovy na bývanie“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

Bytové budovy

>> V 10. pododrážke 2. odrážky sa celý text nahrádza textom, ktorý znie: >>

pri návrhu nových rozvojových plôch pre bývanie v ďalších stupňoch PD uplatňovať požiadavky zákona č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov v územnom plánovaní obce a vyhlášky č. 98/2018 Z. z. o obmedzení ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia

>> V 6. odrážke sa vypúšťa text „, zákona č. 529/2002 Z. z. o obaloch“ a text „223/2001“ sa nahrádza textom, ktorý znie: >>

79/2015

>> V 8. odrážke sa za text „zriadiť“ vkladá text, ktorý znie: >>

zberný dvor a

>> V 10. odrážke sa vypúšťa text „(najmä pri železničnej stanici)“. >>

>> V 13. odrážke sa vypúšťa text „Komunálny odpad je odvázaný na skládku Dolný Bar, ASA s.r.o. Využívajú sa 110 l KUKA nádoby, 1100 l, 5x 7m3 kontajnery (rozmiestnené na cintoríne - 3x, obecnom úrade - 2x).

*Separuje sa sklo, PET fľaše, papier a 2x ročne akumulátory, chladničky (odvoz zabezpečuje firma zo Senice). V obci sa nachádza stará skládka TKO (1994-1998). Odpady rieši VZN č. 3/2009 o nakladaní s odpadmi.“. >>*

*>> V 13. odrážke sa za text „zriadenie“ vkladá text, ktorý znie: >>*

zberného dvora a

*>> V 19. odrážke sa text „578/2003 Z. z. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov.“ nahrádza textom, ktorý znie: >>*

355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia, Zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení zákona č. 318/2012 Z. z. a nadväzujúce predpisy, týkajúce sa ochrany ovzdušia a iné predpisy v aktuálnom znení

*>> Za 19. odrážku sa vkladajú nové odrážky s textom, ktorý znie: >>*

- realizovať adaptačné opatrenia, vyplývajúce zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy (kapitola č. 8.3 Sídelné prostredie, tabuľka 15), najmä:

opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:

- Koncipovať urbanistickú štruktúru mesta tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu,
- Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest,
- Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienenie transparentných výplní otvorov,
- Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre,
- Zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam,
- Vytvárať a podporovať vhodnú mikroklímu pre chodcov, cyklistov v meste,
- Zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v intraviláne aj extraviláne sídiel,
- Zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam,
- Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny,

opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric

- Zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v extravilánoch miest a obcí,
- Zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie,
- Zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť v blízkosti elektrického vedenia,
- Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran,

opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha

- Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
- Zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach,
- V menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd,
- Samosprávy by mali podporovať a pokiaľ možno zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov,

opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok

- Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu, ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú,
- Zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu

- nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí,
- Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest,
  - Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí,
  - Usmernenie odtoku pomocou drobných hydrotechnických opatrení,
  - Zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii, zosuvom pôdy.
- v ďalšom procese realizovať navrhované kompenzačné opatrenia – formou plošnej náhrady za lokality č. 4-4, 5-4, 14-4 v podobe návrhu parkovej plochy s verejným prístupom v zastavanom území obce (na parcelách KN-C č. 602/49, 602/51, 602/52) a/alebo krajinej zelene mimo zastavané územie obce (na parcele KN-C č. 2622), na takej istej ploche ako je plocha lokalít
  - v ďalšom procese zohľadniť:
    - jednu opustenú skládku bez prekrytia
    - environmentálnu záťaž:
 

Identifikátor EZ: SK/EZ/DS/205  
 Názov EZ: DS (024) / Vydrany – skládka TKO  
 Názov lokality: skládka TKO  
 Stupeň priority: v registri nie je uvedené  
 Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita.
    - územie so stredným radónovým rizikom, ktoré môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia
 

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.
    - navrhované prieskumné územie „N61/07 Dunajská Streda - okolie, uhľovodíky“ (prevažná časť k. ú., okrem severného okraja)
    - oblasti, v ktorých nemožno vykonávať ložiskový GP na ropu a zemný plyn (celé k. ú.).

>> Celý text, vyplývajúci zo ZaD č. 1 a ZaD č. 2, sa vypúšťa. >>

## B.7 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

>> V 1. odrážke 1. odseku sa vypúšťa text „(nachádzajú sa tu aj rozvojové plochy č. 1, 2, 3, 4, 5, 11, 12)“. >>

>> V 3. odrážke 1. odseku sa texty „zastavané územie“ a „Návrhu (rozvojové plochy č. 6, 7, 8, 9)“ nahrádzajú textami, ktoré znejú (v poradí ako je uvedené):>>

zastavaného územia

ÚPN obce v znení neskorších zmien a doplnkov.

>> Celý text, vyplývajúci zo ZaD č. 1 a ZaD č. 2, sa vypúšťa. >>

## B.8 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

>> V 1. odseku sa v 1. pododrážke 1. odrážky, vyplývajúcej zo ZaD č. 3“, text „Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce slúžia cestné ochranné pásma.“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce slúžia cestné ochranné pásma; ak ide o obec, ktorá nie je povinná mať územný plán podľa osobitného predpisu, cestné ochranné pásmo vzniká mimo skutočne zastavaného územia obce.

>> V 1. odseku sa v 5. pododrážke 1. odrážky, vyplývajúcej zo ZaD č. 3“, vypúšťa text „Povolením výnimiek nesmie dôjsť k rozšíreniu súvislej zástavby obcí obstavovaním komunikácie.“. >>

>> V 1. odseku sa v 6. pododrážke 1. odrážky, vyplývajúcej zo ZaD č. 3“, celý text nahrádza textom, ktorý znie: >>

Cestný správny orgán povoľuje výnimku podľa odseku 5 (5. odrážka) na základe stanoviska správcu pozemnej komunikácie a záväzného stanoviska dopravného inšpektorátu vydaného v rozsahu jeho pôsobnosti podľa osobitných predpisov, (napríklad zákon č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 9/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) v ktorého miestnej pôsobnosti je časť cestného ochranného pásma, v ktorej sa má povoliť výnimka podľa odseku 2 (2. odrážka). Ak ide o povolenie výnimky v cestnom ochrannom pásme diaľnice, cestný správny orgán povoľuje výnimku na základe stanoviska správcu pozemnej komunikácie a záväzného stanoviska Ministerstva vnútra Slovenskej republiky vydaného v rozsahu jeho pôsobnosti podľa osobitných predpisov.

>> V 1. odseku sa v 1. odrážke za text „pozemkov“ vkladá text, ktorý znie: >>

vodných tokov

>> V 1. odseku sa v 2. odrážke texty „656/2004“ a „56“ nahrádzajú textami, ktoré znejú (v poradí ako je uvedené): >>

251/2012

79

>> V 1. odseku sa v 3. odrážke texty „656/2004“ a „57“ nahrádzajú textami, ktoré znejú (v poradí ako je uvedené): >>

251/2012

80

>> V 1. odseku sa v 4. odrážke texty „656/2004“ a „36“ nahrádzajú textami, ktoré znejú (v poradí ako je uvedené): >>

251/2012

43

>> V 1. odseku sa v 5. odrážke texty „656/2004“ a „36“ nahrádzajú textami, ktoré znejú (v poradí ako je uvedené): >>

251/2012

43

>> V 1. odseku sa v 6. odrážke texty „656/2004“ a „36“ nahrádzajú textami, ktoré znejú (v poradí ako je uvedený): >>

251/2012

43

>> V 1. odseku sa v 7. odrážke texty „656/2004“ a „36“ nahrádzajú textami, ktoré znejú (v poradí ako je uvedený): >>

251/2012

43

>> V 1. odseku sa v 1. pododrážke 8. odrážky texty „ochranné pásmo“, „1,5“, „2,5“ nahrádzajú textami, ktoré znejú (v poradí ako je uvedený): >>

pásma ochrany verejných

1,8

3,0

>> V 1. odseku sa v 1. pododrážke 8. odrážky za text „DN 500“ vkladá text, ktorý znie: >>

vrátane

>> V 1. odseku sa v 1. pododrážke 8. odrážky v závere vkladá text, ktorý znie: >>

(mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie)

>> V 1. odseku sa za 1. pododrážkou 8. odrážky vypúšťa text „BVS a.s. požaduje dodržať OP verejných vodovodov pri DN do 200 mm 2 m na každú stranu od okraja potrubia a pri výtlačnom potrubí kanalizácie D 225 mm a pri gravitačnej DN 300 mm 3 m na každú stranu od okraja potrubia“. >>

>> V 1. odseku sa v 9. odrážke text „ochranné pásmo závlahového potrubia vodnej stavby (od osi potrubia) stanovené správcom vodnej stavby“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

pásma ochrany vodných stavieb (ak nejde o verejný vodovod a verejnú kanalizáciu) v zmysle § 55 zákona č. 364/2004 o vodách

>> V 1. odseku sa v 10. odrážke texty „telekomunikáciách“, „610/2003“, „67“ nahrádzajú textami, ktoré znejú (v poradí ako je uvedený): >>

elektronických komunikáciách

351/2011

68

>> V 1. odseku sa celý text 11. odrážky nahrádza odrážkou s textom, ktorý znie: >>

- ochranné pásmo cintorína (pohrebiska) v zmysle Zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov, najmä zákona č. 398/2019 Z. z. (§15 ods. 7) a v zmysle VZN obce Vydrany č. 1/2020 o pohrebiskách a schválení verejného poriadku pohrebísk na území obce Vydrany



Šírka ochranného pásma pohrebiska sa určuje pre cintorín Vydrany – 30 m od pozemku pohrebiska.

V ochrannom pásme sa môžu povoľovať a umiestňovať len budovy a stavby:

- zabezpečujúce funkčnosť a prevádzkovanie pohrebiska
- zásobovanie pitnou vodou z verejného vodovodu
- v súlade s platným územným plánom Obce Vydrany.

Počas pohrebu v ochrannom pásme nie je povolené vykonávať stavebné práce a iné činnosti strojmi, zariadeniami, nástrojmi, prístrojmi, strojovými zariadeniami a motorovými vozidlami spôsobujúcimi hluk, ktorý by mohol narušiť dôstojnosť poslednej rozlúčky so zosnulým.

>> Celý text 2. odseku sa nahrádza textom, ktorý znie: >>

Podľa § 30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) v znení neskorších predpisov, je nutné prerokovať s Dopravným úradom (dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva podľa ust. § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve – „letecký zákon“ – a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) tieto stavby:

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom ( § 30 ods. 1 písm. a),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu ( § 30 ods. 1 písm. b),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice ( § 30 ods. 1 písm. c),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje ( § 30 ods. 1 písm. d).

>> V 3. odseku sa vypúšťa celý text 4. odrážky. >>

>> V 3. odseku sa za 3. odrážku vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>

- Územie európskeho významu SKUEV0822 Malý Dunaj

>> Celý text, vyplývajúci zo ZaD č. 1 a ZaD č. 2, sa vypúšťa. >>

## **B.9 VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY**

### **B.9.1 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby**

>> V 1. odseku sa text „6“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

7

>> V 2. odseku sa za text „v odseku 2“ vkladá text, ktorý znie: >>

(Zákona č. 50/1976 Zb., § 108)

>> V 2. odseku sa za text „písm. a)“ vkladá text, ktorý znie: >>

uvedeného zákona

>> V 3. odseku sa označenie bodov č. b) až r) nahrádza odrážkami. >>

>> V závere 3. odseku sa vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>

- Ostatné cestné komunikácie, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú dopravné napojenie územia (obslužné komunikácie a príslušné zariadenia dopravy podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti.

>> Celý text, vyplývajúci zo ZaD č. 1 a ZaD č. 2, sa vypúšťa. >>

### **B.9.2 Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a scelovania pozemkov**

>> Celý text, vyplývajúci zo ZaD č. 1 a ZaD č. 2, sa vypúšťa. >>

### **B.9.3 Vymedzenie plôch na asanácie**

>> Celý text, vyplývajúci zo ZaD č. 1 a ZaD č. 2, sa vypúšťa. >>

### **B.9.4 Vymedzenie plôch na chránené časti krajiny**

>> V 1. odseku sa vypúšťa celý text 4. odrážky. >>

>> V 1. odseku sa za 3. odrážku vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>

- Územie európskeho významu SKUEV0822 Malý Dunaj

>> Celý text, vyplývajúci zo ZaD č. 1 a ZaD č. 2, sa vypúšťa. >>

## **B.10 URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚPN ZÓNY**

>> V 1. odseku sa označenie bodu č. a) nahrádza odrážkou. >>

>> Celý text, vyplývajúci zo ZaD č. 1 a ZaD č. 2, sa vypúšťa. >>

## **B.11 URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ UŠ**

>> V 1. odseku sa označenie bodu č. a) nahrádza odrážkou, vypúšťa sa text „(7),“ a za text „9,“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

7-1, 9-1, 10-1, 11-1, 4-3

>> Celý text, vyplývajúci zo ZaD č. 1 a ZaD č. 2, sa vypúšťa. >>

## B.12 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

>> V 1. odseku sa označenie bodov č. b) až r) nahrádza odrážkami. >>

>> V závere 1. odseku sa vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>

- Ostatné cestné komunikácie, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú dopravné napojenie územia (obslužné komunikácie a príslušné zariadenia dopravy podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti.

>> Celý text 3. odrážky („Charakteristika VP stavieb“) sa vypúšťa. >>

>> V závere sa vkladá text, ktorý znie: >>

\* pozri vysvetlivky v kapitole č. B.9.1.

>> Celý text, vyplývajúci zo ZaD č. 1 a ZaD č. 2, sa vypúšťa. >>

## B.13 PREHĽAD ZÁVÄZNÝCH REGULATÍVOV

>> V tabuľke regulačného bloku „R“ sa v stĺpci „Max. výška objektov (počet NP / výška v m)“ za text „\*\*“, vyplývajúci zo ZaD č. 1“ vkladá text, ktorý znie: >>

\*\*

>> V tabuľke regulačného bloku „R“ sa v stĺpci „Špecifické regulatívy“ vypúšťajú texty „, nie je prípustná zástavba obytných objektov v zadných traktoch pozemkov („v záhradách“), obslužených z rovnakej miestnej“, „v obytných zónach nie je prípustná výstavba iných ako drobných stavieb plniacich doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe rodinného domu“ a text „komunikácie a nie je prípustné delenie pozemkov vo vnútornom priestore lokality bez komplexného riešenia, vrátane návrhu novej prístupovej komunikácie“ sa nahrádza textom, ktorý znie: >>

\*\*\*\* vo „vnútroblokoch“ rešpektovať stanovené špecifické požiadavky

>> V tabuľke regulačného bloku „R<sub>1</sub>“ sa v stĺpci „Špecifické regulatívy“ v závere vkladá text, ktorý znie: >>

v rozvojovej ploche č. 1-4 rezervovať koridor pre rozšírenie existujúcej poľnej cesty pre účely miestnej komunikácie s min. šírkou 10 m

v rozvojovej ploche č. 1-4 je potrebné v rámci povoľovacích procesov zabezpečiť etapizáciu výstavby tak, aby bola dosiahnutá kompaktnosť urbanistickej štruktúry obce - vybudovanie inžinierskych sietí bude možné kompletne pre celú lokalitu, výstavba v rámci plôch určených pre rodinné domy príp. iné stavby bude možná postupne od častí v priamej nadväznosti na existujúcu zástavbu obce (t. j. nie je možné prednostne povoľovať výstavbu v odľahlých častiach od existujúcej zástavby obce)

>> V tabuľke regulačného bloku „R<sub>2</sub>“, vyplývajúceho zo ZaD č. 3“, sa v stĺpci „Nepřípustné funkčné využitie“ vypúšťa text „- okrem plôch uvedených v doplnkovom funkčnom využití“ a v závere sa vkladá text, ktorý znie: >>

pri návrhu umiestnenia stavieb v rozvojovej ploche č. 7-4 rešpektovať ochranné pásmo cintorína

>> V tabuľke sa za riadok regulačného bloku „R<sub>2</sub>“ vkladá nový riadok regulačného bloku „R<sub>3</sub>“ s textom, ktorý znie: >>

R <sub>3</sub>	bývanie v rodinných domoch	občianska vybavenosť - základná (služby, maloobchodné prevádzky) poľnohospodárska výroba – len chov drobných zvierat (s výnimkou veľkochovu)	plochy bytových domov v rozvojových plochách č. 8-4, 9-4, 10-4 občianska vybavenosť nepoľnohospodárska výroba a sklady	1 NP+ v rozvojových plochách č. 8-4, 9-4, 10-4 1 NP v ostatných rozvojových plochách	50 % pre združené rodinné domy (radové, átriové, dvojdomy) a ostatné	35 % pre združené rodinné domy (radové, átriové, dvojdomy)	pri návrhu statickej dopravy postupovať v súlade s príslušnými STN nepřípustný druh zástavby v rozvojových plochách, okrem plôch č. 8-4, 9-4, 10-4, sú združené rodinné domy
----------------	----------------------------	---	---	---	--	--	---

		šport a telovýchova - ihriská rekreácia – oddychové plochy verejná a vyhradená zeleň príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia	poľnohospodárska výroba (okrem chovu drobných zvierat) technická vybavenosť nadlokálneho charakteru dopravná vybavenosť – parkoviská nákladných vozidiel nad 3,5 t zakázané činnosti v CHVO Žitný Ostrov *		objekty – vzťahuje sa len na rozvojové plochy č. 8-4, 9-4, 10-4 35 % pre samostatne stojace rodinné domy	a ostatné objekty – vzťahuje sa len na rozvojové plochy č. 8-4, 9-4, 10-4 50 % pre samostatne stojace rodinné domy	stanoviť jednotný architektonický ráz objektov
--	--	--	---	--	---	---	--

>> V tabuľke regulačného bloku „B“ sa v stĺpci „Špecifické regulatívy“ v závere vkladá text, ktorý znie: >>

vo vyznačenej časti lokality č. 3-1 so špecifickou reguláciou (na pozemkoch KN-C parc. č. 602/49, 602/51, 602/52) musia byť vymedzené plochy pre verejnú zeleň (parková zeleň)

>> V tabuľke sa za riadok regulačného bloku „B1“ vkladá nový riadok regulačného bloku „B2“ s textom, ktorý znie: >>

B2	bývanie v bytových domoch	občianska vybavenosť - základná (služby, maloobchodné prevádzky) nepoľnohospodárska výroba a sklady – len drobné remeselné výrobné prevádzky, okrem neprípustných šport a rekreácia - ihriská a oddychové plochy verejná a vyhradená zeleň príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia	bývanie v rodinných domoch nepoľnohospodárska výroba a sklady s negatívnymi a rušivými vplyvmi, vrátane neprípustných remeselné-výrobných prevádzok – zámočnícke, lakírnické a kovoobrábacie prevádzky poľnohospodárska výroba technická vybavenosť	3 NP	30 %	35 %	pri návrhu statickej dopravy postupovať v súlade s príslušnými STN v rozvojovej ploche č. 12-4 ponechať prízemnú časť objektu/objektov pre funkciu občianskej vybavenosti
----	---------------------------	---	--	------	------	------	--

			nadlokálneho charakteru dopravná vybavenosť – parkoviská nákladných vozidiel nad 3,5 t zakázané činnosti v CHVO Žitný Ostrov *				
--	--	--	---	--	--	--	--

>> V tabuľke sa za riadok regulačného bloku „Š“ vkladá nový riadok regulačného bloku „ŠO“ s textom, ktorý znie: >>

ŠO	Zmiešané územie športu, telovýchovy a občianskej vybavenosti	šport a telovýchova - ihriská rekreácia – oddychové plochy verejná a vyhradená zeleň sklady súvisiace s hlavnou funkciou dopravná a technická vybavenosť nevyhnutná pre obsluhu územia	bývanie v bytových domoch nepoľnohospodárska výroba a sklady s negatívnymi a rušivými vplyvmi (okrem skladov súvisiacich s hlavnou funkciou) občianska vybavenosť – len veľkokapacitné zariadenia maloobchodu (nad 2000 m2 predajnej plochy) technická vybavenosť nadlokálneho charakteru nesúvisiaca s hlavným a doplnkovým funkčným využitím zakázané činnosti v CHVO Žitný Ostrov *	4 NP, resp. max. 15m	50 %	30 %	rešpektovať podmienky uvedené v kapitole č. B.3. rešpektovať navrhované kompenzačné opatrenia uvedené v kapitole č. B.6 pri návrhu statickej dopravy postupovať v súlade s príslušnými STN
----	---	---	---	-------------------------	------	------	---

>> V tabuľke regulačného bloku „V“ sa v stĺpci „Doplnkové funkčné využitie“ v závere vkladá text, ktorý znie: >>

zberný dvor \*

kompostáreň \*

>> V tabuľke regulačného bloku „V“ sa v stĺpci „Špecifické regulatívy“ text „—,“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

\* v časti so špecifickou reguláciou uprednostniť výstavbu zberného dvora a kompostárne

>> V tabuľke sa za riadok regulačného bloku „V“ vkladá nový riadok regulačného bloku „H“ s textom, ktorý znie: >>

H	hospodárska usadlosť (malá farma rodinného typu, kde dochádza k prelínaniu bývania a hospodárskych aktivít – poľn. výroba, dielne, sklady a pod.)	občianska vybavenosť súvisiace s hlavnou funkciou dopravná a technická vybavenosť nevyhnutná pre obsluhu územia sklady súvisiace s hlavnou funkciou rekreačné aktivity súvisiace s hlavnou funkciou (agroturistika) občianska vybavenosť – prevádzky služieb a obchodu súvisiace s hlavnou funkciou kompostáreň výroba nepoľnohospodárska a sklady	technická vybavenosť nadlokálneho charakteru nesúvisiace s hlavným a doplnkovým funkčným využitím zakázané činnosti v CHVO Žitný Ostrov *	15 m (neplatí pre bodové stavby technického charakteru (sýpka ...))	30%	50%	rešpektovať navrhované kompenzačné opatrenia uvedené v kapitole č. B.6
---	---	--	--	---	-----	-----	--

>> Za tabuľkou sa za text „CHVO = chránená vodohospodárska oblasť“, vyplývajúci zo ZaD č. 2, vkladá text, ktorý znie: >>

Samostatne stojaci rodinný dom = bytová budova, samostatne stojaca na vlastnom pozemku (rodinný dom v zmysle §43b ods. 3 Stavebného zákona a súvisiacich predpisov), pričom pri umiestnení domu na pozemok musia byť dodržané min. odstupy od všetkých hraníc pozemku. (čiastočne prevzaté z STN 73 4301 Bytové budovy)

Združený rodinný dom = rodinný dvojdom resp. radový/átriový rodinný dom podľa nasledovnej definície:

Dvojdom = bytová budova, ktorá vzniká združením dvoch rodinných domov (rodinné domy v zmysle §43b ods. 3 Stavebného zákona a súvisiacich predpisov). Rodinné domy majú jednu spoločnú deliacu stenu umiestnenú na spoločnej hranici pozemku a každý z nich má samostatný prístup do domu a na vlastný pozemok. (čiastočne prevzaté z STN 73 4301 Bytové budovy)

Radový/átriový rodinný domom = bytová budova, ktorá vzniká radením najmenej troch a viac rodinných domov (rodinné domy v zmysle §43b ods. 3 Stavebného zákona a súvisiacich predpisov) bezprostredne vedľa seba so spoločnými stenami umiestnenými na spoločnej hranici dvoch susedných pozemkov. Zastavaná plocha každého jednotlivého RD zaberá celú šírku pozemku, pričom toto sa nemusí týkať RD v koncových polohách rodinnej zástavby. (čiastočne prevzaté z STN 73 4301 Bytové budovy)

>> Za tabuľkou sa vypúšťa celý text „Poznámky“. >>

>> Za tabuľkou sa celý text, súvisiaci so symbolom „\*“, nahrádza textom, ktorý znie: >>

\* Zoznam zakázaných činností v Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov v zmysle Zákona č.305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov (§3, ods. 3, 4):

ods. 1

V chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí účinnejšia ochrana povrchových vôd a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových vôd a podzemných vôd.

ods. 2

V chránenej vodohospodárskej oblasti musia byť hospodárske záujmy, výrobné záujmy, dopravné záujmy a iné záujmy zosúladené s požiadavkami podľa odseku 1 a musia byť premietnuté v koncepciách rozvoja územia a v ÚPD.

ods. 3

a) stavať alebo rozširovať

1. nový priemyselný zdroj alebo jestvujúci priemyselný zdroj, v ktorom sa vyrábajú alebo na výrobu používajú znečisťujúce látky, s výnimkou rozširovania a prestavby existujúcich priemyselných zdrojov, ktorými sa dosiahne účinnejšia ochrana vôd,

2. nový priemyselný zdroj alebo jestvujúci priemyselný zdroj, ktorý produkuje priemyselné odpadové vody obsahujúce prioritné nebezpečné látky,

3. ropovod alebo iný líniový produktovod na prepravu znečisťujúcich látok,

4. sklad ropných látok s celkovou kapacitou väčšou ako 1 000 m<sup>3</sup>; v chránenej vodohospodárskej oblasti podľa § 2 ods. 2 písm. a) s celkovou kapacitou väčšou ako 200 m<sup>3</sup> a s kapacitou jednotlivých nádrží väčšou ako 50 m<sup>3</sup>,

5. spracovateľské zariadenia na uhynuté zvieratá a bitúnky,

6. stavby veľkokapacitných fariem alebo stavby sústredených menších fariem,

7. stavby hromadnej rekreácie alebo stavby individuálnej rekreácie bez zabezpečenia čistenia komunálnych odpadových vôd,

8. stavby, ktoré si vyžadujú počas výstavby alebo prevádzky aplikáciu znečisťujúcich látok,

b) vykonávať leteckú aplikáciu hnojív, prípravkov na ochranu rastlín a biocídnych výrobkov vo vzdialenosti menej ako 50 m od povrchových vôd, odkrytých podzemných vôd a vodných plôch, kde môže dôjsť k znečisteniu vôd alebo k ohrozeniu kvality vôd,



- c) vykonávať plošné odvodnenie lesných pozemkov v rozsahu, ktorým sa narušia vodné pomery v chránenej vodohospodárskej oblasti,
  - d) odvodňovať poľnohospodárske pozemky vo výmere väčšej ako 50 ha súvislej plochy,
  - e) ťažiť rašelinu v množstve väčšom ako 500 000 m<sup>3</sup> celkovo na jednom mieste,
  - f) ťažiť nevyhradené nerasty povrchovým spôsobom alebo vykonávať iné zemné práce, ktorými môže dôjsť k odkrytiu súvislej hladiny podzemnej vody,
  - g) ukladať rádioaktívny odpad,
  - h) budovať skládky na nebezpečný odpad a zariadenia na zneškodňovanie odpadov,
- ods. 4

Existujúce stavby a zariadenia uvedené v odseku 3 písm. a) treťom až šiestom bode možno rekonštruovať a modernizovať, len ak sa dosiahne účinnejšia ochrana vôd a vodných pomerov oproti súčasnému stavu, odstráni sa pôvodný zdroj znečistenia, ak existuje, a uplatnia sa najlepšie dostupné techniky, ktoré zabezpečia vysoký stupeň ochrany povrchových vôd a podzemných vôd.

>> Za tabuľkou sa za symbolom „\*\*“ vypúšťa celý text, súvisiaci s ÚEV Margitin Háj. >>

>> Za tabuľkou sa v závere za symbolom „\*\*“ vkladá text, ktorý znie: >>

Predmetom ochrany v ÚEV Malý Dunaj sú nasledovné biotopy:

- 91F0 Lužné dubovo-brestovo-jaseňové lesy okolo nížinných riek
- 3150 Prírodné eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich a/alebo ponorených cievnatých rastlín typu Magnopotamion alebo Hydrocharition
- 3270 Rieky s bahňatými až piesočnatými brehmi s vegetáciou zväzov Chenopodion rubri p.p. a Bedintition p.p.
- 3260 Nížinné až horské vodné toky s vegetáciou zväzu Ranunculion fluitantis a Callitriche-Batrachion
- 6210 Suchomilné travinnobilinné a krovinové porasty na vápnom podloží (\*dôležité stanovišťa Orchideaceae)
- 91E0 Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy

Zoznam činností, ktoré môžu mať negatívny vplyv na ciele ochrany v chránenom území ÚEV Malý Dunaj:

- Ťažba pieskov
- Rozširovanie invázných druhov rastlín uvedených v prílohe č.2 vyhlášky
- Rozširovanie vetkých nepôvodných druhov živočíchov
- Zriadiť rybochovné zariadenie
- Automobilové a motocyklové dráhy
- Budovanie a vyznačenie mototrasy
- Terénne úpravy, ktorými sa podstatne mení vzhľad prostredia alebo odtokové pomery

Zoznam činností, ktoré môžu mať negatívny vplyv na ciele ochrany mimo chráneného územia ÚEV Malý Dunaj:

- Výkon poľovného práva - lov zveri
- Zábavné parky
- Výrub stromov, nad 80 stromov
- Manipulácia s vodnou hladinou
- Umiestnenie zariadenia na vodnom toku alebo inej vodnej ploche nesúžiacej plavbe alebo správe vodného toku alebo vodného diela
- Umiestnenie vodného diela
- Výrub drevín brehových porastov (žiadateľ nie je správcom vodného toku), nad 50 m dĺžky
- Úpravy tokov, priehrad, rybníkov a ochranných hrádzí
- Všetky penzióny a chaty

- Zmena v užívaní stavby, ktorá spočíva v zvýšení alebo rozšírení výroby alebo činnosti minimálne o 20 %, ktoré by mohli ohroziť alebo životné prostredie

Navrhované manažmentové opatrenia:

- Uplatňovanie pôvodných druhov drevín pri obnove brehových porastov
- Potláčanie nepôvodných druhov drevín pri údržbe brehových porastov
- Odstraňovanie invázných druhov rastlín
- Zabezpečenie vhodných pobytových podmienok bioty po dohode s obhospodarovateľom
- Jemnejšie spôsoby hospodárenia a ich formy
- Revitalizácia tokov, obnova prívodných kanálov, mŕtvych ramien za účelom zavodnenia mokraďových biotopov po dohode s obhospodarovateľom
- Simulácia inundačných procesov
- Ponechávanie stromov a drevnej hmoty v porastoch (ojedinele stojacich stromov, skupiny stromov a ležaniny) mimo hlavný tok riek.

>> Za tabuľkou sa za symbolom „\*\*“ (pred text „Kompenzačné opatrenia“) vkladá text, ktorý znie: >>

\*

>> Za tabuľkou sa za symbolom „\*\*“, vyplývajúcim zo ZaD č. 1 (pred text „Kompozičný akcent“), vkladá text, ktorý znie: >>

\*\*

>> Ostatné časti textu, vyplývajúceho zo ZaD č. 1 a celý text, vyplývajúci zo ZaD č. 2, sa vypúšťajú. >>

>> Za tabuľkou sa v závere vkladá text, ktorý znie: >>

\*\*\*\*\* Vo vnútroblokoch (pozri definíciu) je možné za existujúcimi RD realizovať výstavbu len za týchto podmienok:

- deleniu pozemkov vo vnútornom priestore lokality musí predchádzať komplexné urbanistické riešenie, vrátane návrhu novej prístupovej komunikácie - prístupová komunikácia musí mať min. šírku 4 m pri dĺžke do 80 m vrátane a min. šírku 8 m pri dĺžke nad 80 m
- zakázaná je výstavba iných ako obytných objektov so súvisiacimi hospodárskymi objektmi a garážami
- zakázaná je združená zástavba
- obmedzená je podlažnosť objektov na max. 1 NP + podkrovie resp. ustúpené podlažie.

Definícia:

Vnútrobloky = plochy v existujúcom zastavanom území (nadmerné záhrady), ktoré nie sú vytypované ako rozvojové plochy a nie sú ani plochami stavebných medzier/prelúk v existujúcej zástavbe pozdĺž existujúcich ciest alebo miestnych komunikácií, t. j. nemajú zabezpečený dopravný prístup (existujúci resp. navrhnutý v ÚPN).

## B.14 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNO-PROSPEŠNÝCH STAVIEB

>> Celý text, vyplývajúci zo ZaD č. 1 a ZaD č. 2, sa vypúšťa. >>