

Z Á M E N N Á Z M L U V A
uzavretá podľa § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

- 1) **Jolana Vímiiová, rod. Koósová**
nar.: 20. júla 1944, rodné číslo:
trvale bytom: 930 16 Vydrany č. 199
štátna príslušníčka Slovenskej republiky

a

- 2) **Obec Vydrany**
IČO: 00228788
so sídlom: Námestie sv. Štefana č. 71, 930 16 Vydrany
zast.: Mgr. Ladislav Balódi, starosta obce

(ďalej len ako „zmluvné strany“)

Článok I.
Úvodné ustanovenia

- (1) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v plnom rozsahu a uzatvárajú túto zámennú zmluvu v zmysle ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“).

Článok II.
Pôvodný právny vzťah

- (1) Zmluvná strana pod 1) Jolana Vímiiová je výlučnou vlastníčkou nasledovných nehnuteľností:

v katastrálnom území Vydrany, obec Vydrany, okres Dunajská Streda vedených na LV č. 2288

parc. reg. E č. 551	orná pôda o výmere 788 m ²
parc. reg. C č. 2328	orná pôda o výmere 3118 m ²
parc. reg. C č. 2195	orná pôda o výmere 25140 m ²

podľa B 1 v celosti

Poznamenáva sa, že na predmetnom LV sú vedené aj iné pozemky, ktoré však netvoria predmet zámeny podľa tejto zmluvy;

- (2) Výmera vedená na mene zmluvnej strany 1) Jolany Vímiiovej tvoriaca predmet zámeny je 29046 m².

- (3) Zmluvná strana pod 2) Obec Vydrany je vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti:

v katastrálnom území Vydrany, obec Vydrany, okres Dunajská Streda vedených na LV č. 2392

parc. reg. C č. 2174 orná pôda o výmere 28420 m²
podľa B 1 v celosti

Poznomenáva sa, že na predmetnom LV sú vedené aj iné pozemky,
ktoré však netvoria predmet zámeny podľa tejto zmluvy;

- (4) Výmera vedená na mene zmluvnej strany 2) Obec Vydrany tvoriaca predmet zámeny je 28420 m².

Článok III. Zámena nehnuteľností

- (1) Účastníci tejto zámennej zmluvy sa dohodli na bezodplatnej zámene týchto nehnuteľností:

v katastrálnom území Vydrany, obec Vydrany, okres Dunajská Streda vedených na LV č. 2288

parc. reg. E č. 551 orná pôda o výmere 788 m²
parc. reg. C č. 2328 orná pôda o výmere 3118 m²
parc. reg. C č. 2195 orná pôda o výmere 25140 m²
podľa B 1 v celosti

Poznomenáva sa, že na predmetnom LV sú vedené aj iné pozemky,
ktoré však netvoria predmet zámeny podľa tejto zmluvy;

LV č. 2392

parc. reg. C č. 2174 orná pôda o výmere 28420 m²
podľa B 1 v celosti

Poznomenáva sa, že na predmetnom LV sú vedené aj iné pozemky,
ktoré však netvoria predmet zámeny podľa tejto zmluvy;

- (2) Zmluvné strany sa dohodli, že si bezodplatne zamienia horeuvedené nehnuteľnosti tak, že:

I. Zmluvná strana č. 1), Jolana Vímiiová nadobudne do svojho vlastníctva

pozemok v katastrálnom území Vydrany, obec Vydrany, okres Dunajská Streda vedený na

LV č. 2392

parc. reg. C č. 2174 orná pôda o výmere 28420 m²
podľa B 1 v celosti

Poznomenáva sa, že na predmetnom LV sú vedené aj iné pozemky,
ktoré však netvoria predmet zámeny podľa tejto zmluvy;

II. Zmluvná strana č. 2), Obec Vydrany nadobudne do svojho vlastníctva

pozemky v katastrálnom území Vydrany, obec Vydrany, okres Dunajská Streda vedené na

LV č. 2288

parc. reg. E č. 551	orná pôda o výmere 788 m ²
parc. reg. C č. 2328	orná pôda o výmere 3118 m ²
parc. reg. C č. 2195	orná pôda o výmere 25140 m ² .

- (3) Zámena nehnuteľností sa na základe tejto zmluvy medzi zmluvnými stranami dohodla ako bezodplatná, nakoľko hodnota zamieňaných pozemkov je porovnateľná a nikto zo zmluvných strán odplatu nežiadal. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že hodnota pozemkov vedená na mene zmluvnej strany 1) Jolany Vímiovej je 10.166,- € a hodnota pozemkov vedená na mene zmluvnej strany 2) Obce Vydrany je 9.947,- €, t.j. hodnoty zamieňaných pozemkov sú porovnateľné.“
- (4) Poznamenáva sa, že prevod nehnuteľností založený touto zámenou zmluvou nie je nadobúdaním poľnohospodárskeho pozemku podľa zákona č. 140/2014 Z. z. o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, nakoľko rozdiel zamieňaných pozemkov nie je väčší ako 10%.

Článok IV.

Ťarchy

- (1) Zmluvné strany vyhlasujú, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne právne ťarchy. Zmluvné strany sa oboznámili so stavom nehnuteľností uvedených v článku III., ods. 1 tejto zmluvy.

Článok V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

- (1) Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k zameneným nehnuteľnostiam právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Dunajská Streda, Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VI.

Vyhlásenia zmluvných strán

- (1) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a porozumeli jej obsahu. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že táto zmluva obsahuje ich vlastnú, slobodnú a vážnu vôľu, že táto zmluva nebola písaná v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy dávajú svoje podpisy.

Článok VII.
Závěrečné ustanovenia

- (1) Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia zmluvné strany a ďalšie dva Okresný úrad Dunajská Streda, Katastrálny odbor.
- (2) Táto zmluva sa stane platnou dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami.
- (3) Zmeniť a dopĺňať túto zmluvu možno len na základe dodatkov alebo príloh na základe súhlasného prejavu vôle všetkých zmluvných strán a to písomným spôsobom. Takéto doplnky a prílohy tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- (4) Prílohou tejto zmluvy je Uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Vydrany č. 189/2016 zo dňa 10. 02. 2016 o schválení zámény nehnuteľností v rozsahu uvedenom v tejto zmluve.
- (5) Zmluvné strany týmto splnomocňujú Jolanu Vímiovú, aby v ich mene podala návrh na vklad tejto zámennej zmluvy na Okresný úrad Dunajská Streda, Katastrálny odbor a disponovala konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy v celom rozsahu ako aj opravila prípadné zrejme nesprávnosti a chyby v písaní a počítaní. Náklady konania o návrhu na vklad tejto zámennej zmluvy hradí v celom rozsahu zmluvná strana 1) Jolana Vímiová.

vo Vydranoch, dňa 29.03.2016



Jolana Vímiová



Obec Vydrany
Mgr. Ladislav Balódi
starosta obce