

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

Predávajúci: OBEC VYDRANY

Sídlo: 930 16 Vydrany č. 71

IČO: 00228788

DIČ: 2021129913

Banka: VÚB Banka, a.s. pobočka Dunajská Streda,

č.ú.: 922722-122/0200

zastúpená: Mgr. Ladislavom Balódim, starostom obce

(ďalej len „predávajúci“)

a

kupujúci: Ing. Norbert Melicher

narodený: 10.08.1976

bytom: ul. Gy. Szabóa 5286/105 E

929 01 Dunajská Streda

(ďalej len „kupujúci“ a spolu s predávajúcim ďalej len „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy:

Článok I. Predmet zmluvy

- 1) Predmetom zmluvy je prevod nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve predávajúceho: parcely registra C č. 602/115 o výmere 615 m², druh pozemku – orná pôda, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Vydrany, obec Vydrany, okres Dunajská Streda, zapísanej na liste vlastníctva č. 1860, vedeného na Správe katastra v Dunajskej Strede,
- 2) predávajúci predáva kupujúcemu svoju nehnuteľnosť definovanú v bode 1 a kupujúci kupuje túto nehnuteľnosť a nadobúda do výlučného vlastníctva a zaväzuje sa za ňu zaplatiť dojednanú kúpnu cenu.

Článok II.

Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti, jej stav mu je dobre známy a v tomto stave ju kupuje.

Článok III.

Kúpna cena a platobné podmienky

- 1) Predaj nehnuteľnosti bol schválený na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 3.9.2009 uznesením č. A/3. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene stanovenej uznesením OcZ č. A/3 bod b) zo dňa 3.9.2009 vo výške 30.- Eur za 1 m² a nadväzne na to kúpna cena predávanej nehnuteľnosti predstavuje úhrne sumu 18.450.- EUR (slovom: osemnásťtisícštyristopäťdesiat Eur).
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí kúpnu cenu v plnej výške bezhotovostne prevodom na účet predávajúceho vo VÚB Banka, a.s. Dunajská Streda č. 922722-122/0200 do 15 dní po podpise tejto zmluvy .

Článok IV.

Právne záruky

Predávajúci sa zaručuje, že:

- a) nehnuteľnosť sa nachádza v jeho výlučnom vlastníctve,
- b) je oprávnený s nehnuteľnosťou plne disponovať,
- c) na nehnuteľnosti neviaznu žiadne záložné práva, akékoľvek iné ťarchy, akékoľvek práva tretích osôb, vrátane vecných bremien, nájomných práv a iných práv, nie sú a nebudú urobené žiadne opatrenia a kroky zo strany predávajúceho k zriadeniu takýchto práv k nehnuteľnosti,
- d) na nehnuteľnosti neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov,
- e) vlastníctvo predávajúceho k nehnuteľnosti nie je žiadnym spôsobom ovplyvnené žiadnou dohodou s tretou stranou,
- f) nebolo rozhodnuté o vyvlastnení nehnuteľnosti, odstránení nehnuteľnosti, alebo o zmene jej využitia, ani nebolo začaté a neprebíha žiadne súdne, správne ani iné konanie, ktorého dôsledkom by došlo k vyvlastneniu alebo odstráneniu nehnuteľnosti, alebo ktorým by bolo inak obmedzené vlastnícke právo kupujúceho k nehnuteľnosti,
- g) vykoná všetky kroky a vyvinie maximálne úsilie nevyhnutné na to, aby kupujúci nadobudol vlastnícke právo k nehnuteľnosti.

Článok V.

Nadobudnutie vlastníctva

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy podajú na Správu katastra v Dunajskej Strede bezodkladne po zaplatení dojednanej kúpnej ceny.

