

Kúpna zmluva

ktorú podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. - Občiansky zákonník v platnom znení uzatvorili:

Predávajúci:

Obec Vydrany

so sídlom: 930 16 Vydrany č. 71

IČO: 00228788

DIČ: 2021129913

Banka: VÚB Bnaka, a.s. pobočka Dunajská Streda,

č.ú.: 922722-122/0200

Zast. starostom obce – Mgr. Ladislav Balódi

a

Kupujúci:

JOSTAV, s.r.o.

So sídlom: 929 01 Dunajská Streda, Poštová 367/1

IČO: 36 284 173

DIČ: SK2022148370

Banka: OTP banka a.s.

č.ú. 10434689/5200

Zast. konateľkou spoločnosti – Judita Csörgőová

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri ved. OS Trnava oddiel Sro, vl. č. 18225/T

Predávajúci a kupujúci môžu byť na účely tejto zmluvy spoločne označení aj ako „Zmluvné strany“ alebo každý z nich samostatne ako „zmluvná strana“.

I.

Vo výlučnom vlastníctve predávajúceho v 1/1 sú nehnuteľnosti v katastrálnom území Vydrany, obec Vydrany, okres Dunajská Streda vedenej na

LV č. 2392

parcela registra „C“ č. 602/158 o výmere 500 m² - ostatné plochy,

LV č. 608

parcela registra „C“ č. 602/47 o výmere 316 m² ostatné plochy

LV č. 1948

parcela č. 602/168 vo výmere 1624 m² - ostatné plochy
v uhrne 2440 m².

II.

Kúpna cena a platobné podmienky

Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva kupujúcemu svoje nehnuteľnosti v obci a v katastrálnom území Vydrany, ktoré sú bližšie definované v čl. I tejto časti zmluvy.

Kupujúci predmetné nehnuteľnosti kupuje a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

1. Predaj predmetných nehnuteľností bol schválený na zasadnutí obecného zastupiteľstva predávajúceho, ktoré sa konalo dňa 18.02.2013 a síce uznesením č. 390. Jednotková kúpna cena vo výške 30,-Eur za m2 predávanej výmery bol schválený na 29. zasadnutí obecného zastupiteľstva predávajúceho dňa 03.09.2009 a to uznesením č. A/3 .

2. Kúpna cena predmetu zmluvy bola nadväzne na skutočnosti uvedené v bode 1 tohoto článku určená zmluvnými stranami úhrnne sumou 73200,-Eur, slovom Sedemdesiattritisícdvesto,-Eur.

3. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť dojednanú kúpnu cenu budúcemu predávajúcemu poukázaním peňazí na účet určený budúcim predávajúcim a to č. účtu 922722-122/0200, vedený vo VÚB Banka, a.s. pobočka Dunajská Streda nasledovne:
= 36000,- Eur, slovom Tridsaťšesťtisíc,-Eur najneskôr do 31.05.2013.
= 36000,- Eur, slovom Tridsaťšesťtisíc,-Eur najneskôr do 04.06.2013.
= 1200,- Eur, slovom Jedentisícdvesto,-Eur najneskôr do 31.05.2014.

4. Zaplatením kúpnej ceny sa považuje deň, ktorým banka pripíše platbu na určený účet.

Článok III. Právne záruky

1) Predávajúci sa zaručuje, že:

- a) nehnuteľnosť je v jeho výlučnom vlastníctve,
- b) je oprávnený s nehnuteľnosťou plne disponovať,
- c) na nehnuteľnosti neviazu žiadne záložné práva, akékoľvek iné ťarchy, akékoľvek práva tretích osôb, vrátane vecných bremien, nájomných práv a iných práv, nie sú a nebudú urobené žiadne opatrenia a kroky zo strany predávajúceho k zriadeniu takýchto práv k nehnuteľnosti,
- d) na nehnuteľnosti neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov,
- e) vlastníctvo predávajúceho k nehnuteľnosti nie je žiadnym spôsobom ovplyvnené žiadnou dohodou s treťou stranou,
- f) nebolo rozhodnuté o vyvlastnení nehnuteľnosti, odstránení nehnuteľnosti, alebo o zmene jej využitia, ani nebolo začaté a neprebíha žiadne súdne, správne ani iné konanie, ktorého dôsledkom by došlo k vyvlastneniu alebo odstráneniu nehnuteľnosti, alebo ktorým by bolo inak obmedzené vlastnícke právo kupujúcich k nehnuteľnosti,
- g) vykoná všetky kroky a vyvinie maximálne úsilie nevyhnutné na to, aby kupujúci nadobudli vlastnícke právo k nehnuteľnosti.

2) Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti, jej stav je mu dobre známy a v tomto stave ju kupuje.

Článok IV. Nadobudnutie vlastníctva

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich na základe tejto zmluvy podajú na Okresný úrad v Dunajskej Strede katastrálny odbor bezodkladne po tom, ako kupujúci zaplatí dojednanú kúpnu cenu.
- 2) Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými

prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu v Dunajskej Strede katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

- 3) Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti, vymedzené v čl. I., nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného Okresného úradu v Dunajskej Strede katastrálny odbor.
- 4) V prípade, ak by Okresný úrad v Dunajskej Strede katastrálny odbor rozhodla o zamietnutí návrhu na vklad sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia bezodkladne.

Článok V. Záverečné ustanovenia

- 1) Účastníci podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
- 3) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z toho dve (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad v Dunajskej Strede katastrálny odbor, jedno (1) vyhotovenie pre kupujúci a (1) jedno (1) vyhotovenie pre predávajúceho.

V Dunajskej Strede, dňa 30.05.2014

Predávajúci:
Obec Vydrany
Mgr. Ladislav Balódi, starosta obce



Kupujúci:
JOSTAV, s.r.o.
Judita Csörgőová, konateľka spoločnosti

JOSTAV, s.r.o.
Poštová 367/1
929 01 DUNAJSKÁ STREDA
IČO: 36 284 173
IČ DPH: SK2022148370 ③