

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

Predávajúci: OBEC VYDRANY

Sídlo: 930 16 Vydrany č. 71
IČO: 00228788
DIČ: 2021129913
Banka: VÚB Banka, a.s. pobočka Dunajská Streda,
č.ú.: 922722-122/0200
v zastúpení: Mgr. Ladislavom Balódim, starostom obce
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

1/ Lichtblau Adrian, rod.Lichtblau

narodený: 31.05.1978
rodné číslo:
bytom: Dunajská Streda, ul.Biskupa Kondého 5138/34

2/ Csibová Anikó, rod.Csibová

narodená: 10.02.1975
rodné číslo:
bytom: Horná Potôň, Benková Potôň 79
(ďalej len „kupujúci“ a spolu s predávajúcim ďalej len „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy:

Článok I. Predmet zmluvy

- 1) Predmetom zmluvy je prevod nehnuteľnosti vo vlastníctve predávajúceho:

parcela registra „C“ č.2123 o výmere 630 m², druh pozemku – orná pôda, nachádzajúca sa v katastrálnom území Vydrany, obec Vydrany, okres Dunajská Streda, zapísaná na liste vlastníctva č. 2392, vedená na Správe katastra v Dunajskej Strede.

- 2) Parcela uvedená v bode č. 1) v zmysle schváleného Územného plánu Obce Vydrany je špecifikovaná ako rozvojová plocha a určená na výstavbu rodinných domov.
- 3) Predávajúci predáva kupujúcim svoju nehnuteľnosť definovanú v bode 1) tohto článku a kupujúci kupujú nehnuteľnosť a nadobúdajú do podielového spoluvlastníctva, a to:

a/ Lichtblau Adrian, rod.Lichtblau, narodený 31.05.1978, rodné číslo _____, bytom Dunajská Streda, ul.Biskupa Kondého 5138/34, **v podiele ½ vzhľadom k celku**,

b/ Csibová Anikó, rod.Csibová, narodená: 10.02.1975, rodné číslo _____, bytom Horná Potôň, Benková Potôň 79, **v podiele ½ vzhľadom k celku**, a zaväzujú sa za ňu zaplatiť dojednanú kúpnu cenu.

Článok II.

- 1) Kupujúci vyhlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámili so stavom nehnuteľností, jej stav je im dobre známy a v tomto stave ju kupujú.
- 2) Predávajúci sa zaväzuje zabezpečiť vybudovanie inžinierskych sietí, a to vodovod pitnej vody, distribučný elektrický rozvod NN a distribučný plynový rozvod k parcele špecifikovanej v Čl. I.

Článok III.

Kúpna cena a platobné podmienky

- 1) Predaj nehnuteľnosti bol schválený na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 25.03.2013 uznesením č. 420. Kúpna cena bola stanovená uznesením č. A/3 na 29. zasadnutí Obecného zastupiteľstva dňa 03.09.2009 vo výške 30.- Eur za 1 m² a nadväzne na to kúpna cena predávanej nehnuteľnosti predstavuje úhrne sumu 18.900.- EUR (slovom: osemnásťtisícdeväťsto Eur), ktorá bola vypočítaná ako súčin výmery parcely a jednotnej predajnej ceny stavebných pozemkov (630 m² * 30,- €/m²).
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že po vzájomnom podpísaní kúpnej zmluvy, kupujúci zaplatia kúpnu cenu v dvoch splátkach:
 1. splátka: 12 000.- Eur bezhotovostne prevodom na účet predávajúceho vo VÚB Banka a.s. Dunajská Streda č. 922722-122/0200 a to najneskôr do 7 dní po podpísaní kúpnej zmluvy.
 2. splátka: 6 900.- Eur do 31.12.2013 prevodom na bežný účet predávajúceho, č.ú. 922722-122/0200, vedený vo VÚB Banka, a.s. pobočka Dunajská Streda.
- 3) V prípade nedodržania ktoréhokoľvek termínu zaplatenia kúpnej ceny, je predávajúci oprávnený od zmluvy odstúpiť a kúpna zmluva stráca platnosť.

Článok IV.

Predávajúci sa zaručuje, že:

- a) nehnuteľnosť sa nachádza v jeho výlučnom vlastníctve,
- b) je oprávnený s nehnuteľnosťou plne disponovať,

- c) na nehnuteľnosti neviaznu žiadne záložné práva, akékoľvek iné ťarchy, akékoľvek práva tretích osôb, vrátane vecných bremien, nájomných práv a iných práv, nie sú a nebudú urobené žiadne opatrenia a kroky zo strany predávajúceho k zriadeniu takýchto práv k nehnuteľnosti,
- d) na nehnuteľnosti neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov,
- e) vlastníctvo predávajúceho k nehnuteľnosti nie je žiadnym spôsobom ovplyvnené žiadnou dohodou s tretou stranou,
- f) nebolo rozhodnuté o vyvlastnení nehnuteľnosti, odstránení nehnuteľnosti, alebo o zmene jej využitia, ani nebolo začaté a neprebíha žiadne súdne, správne ani iné konanie, ktorého dôsledkom by došlo k vyvlastneniu alebo odstráneniu nehnuteľnosti, alebo ktorým by bolo inak obmedzené vlastnícke právo kupujúceho k nehnuteľnosti,
- g) vykoná všetky kroky a vyvinie maximálne úsilie nevyhnutné na to, aby kupujúci nadobudol vlastnícke právo k nehnuteľnosti.

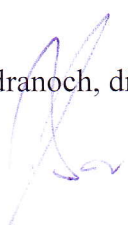
Článok V. Nadobudnutie vlastníctva

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich na základe tejto zmluvy podajú na Správu katastra v Dunajskej Strede bezodkladne po zaplatení 1. splátky kúpnej ceny.
- 2) Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Správy katastra v Dunajskej Strede o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 3) Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti, vymedzenej v čl. I., nadobudnú kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra v Dunajskej Strede.
- 4) V prípade, ak by Správa katastra v Dunajskej Strede rozhodla o zamietnutí návrhu na vklad sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia bezodkladne.
- 5) Kupujúci povolením vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností nadobudnú nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

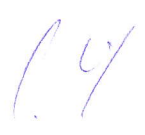
- 1) Účastníci podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

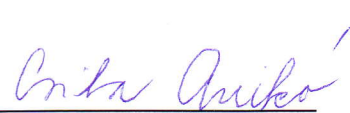
- 3) Právne vzťahy založené zmluvou, ak ich zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov SR.
- 4) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho dve (2) vyhotovenia sú určené pre Správu katastra v Dunajskej Strede, jedno (1) vyhotovenie pre kupujúcich a jedno (1) vyhotovenie pre predávajúceho.


vo Vydranoch, dňa 24.05.2013

Mgr. Ladislav Balódi
starosta obce Vydrany




Lichtblau Adrian,
kupujúci


Csibová Anikó
kupujúca