

## ZÁRUČNÁ LISTINA

Banková záruka č: 32/2011

**Štátny fond rozvoja bývania**  
**Lamačská cesta 8**  
**833 04 Bratislava**  
**(ďalej len „veriteľ“)**

Boli sme informovaní klientom **Obec Vydrany**, so sídlom Vydrany č.71, 930 16 Vydrany, IČO 00 228 788 (ďalej len "Dlžník"), že dňa 14.9.2011 s Vami uzatvoril Zmluvu o poskytnutí podpory č. 201/602/2011 podľa zákona č. 607/2003 Z.z. v znení noviel o Štátnom fonde rozvoja bývania formou poskytnutia úveru obciam a mestám, v celkovej výške 356.740,96 € (ďalej len „úver“), s konečnou splatnosťou tridsať rokov, za účelom výstavby nájomných bytov v bytovom dome „Nájomný bytový dom B - 11 b.j.“ (ďalej len „Úverová zmluva“).

Na žiadosť Dlžníka a na základe Zmluvy o vystavení platobnej bankovej záruky zo dňa 28.2.2011 a Dodatku č. 1 k Zmluve o vystavení platobnej bankovej záruky zo dňa 6.7.2011 v súvislosti s jeho záväzkom voči Vám ako veriteľovi, preberáme my, OTP Banka Slovensko, a.s., Štúrova 5, 813 54 Bratislava, IČO 31 318 916 (ďalej len "Banka") vo vzťahu k Vám neodvolateľnú bankovú záruku najviac do výšky záručnej sumy

**356.740,96 €**

slovom: tristopäťdesiatšesťtisícsemstoštyridsať 96/100 eur predstavujúcej 100 % výšky istiny úveru bez príslušenstva, vyhlasujúc, že sa na Vašu prvú písomnú výzvu bez námietok zaväzujeme uhradiť svoj záväzok voči Vám až do výšky záručnej sumy podľa podmienok dohodnutých medzi Bankou a veriteľom v Zmluve o spolupráci na zabezpečenie úverov formou bankovej záruky uzavretej dňa 08.02.2005.

Podmienkami plnenia z bankovej záruky sú najmä:

1. - Dlžník je v omeškaní so zaplatením najmenej troch po sebe nasledujúcich splátok istiny úveru vyplývajúcich z vyššie uvedenej Úverovej zmluvy,
  - veriteľ písomne vyzval Dlžníka na ich zaplatenie a
  - Dlžník ich nezaplatil ani v lehote uvedenej vo výzve a ani nedošlo k dohode o odklade splátok.

V tomto prípade je Banka povinná poskytnúť plnenie z bankovej záruky do 30 dní od doručenia písomnej výzvy na plnenie obsahujúcej vyhlásenie veriteľa o splnení uvedených podmienok.

2. V prípade predčasnej splatnosti úveru alebo odstúpenia od Úverovej zmluvy z dôvodu omeškania Dlžníka so splácaním istiny úveru je Banka povinná poskytnúť plnenie z bankovej záruky do jedného roka od podania návrhu zo strany veriteľa na vykonanie exekúcie na základe notárskej zápisnice ako exekučného titulu na celý majetok Dlžníka až do výšky záručnej sumy, maximálne však do výšky, v akej nebude pohľadávka veriteľa

OTP Banka Slovensko, a.s.  
Štúrova 5, 813 54 Bratislava I

Telefón: 02/5979 1111  
Fax: 02/5296 3484  
E-mail: info@otpbanka.sk  
www.otpbanka.sk

IČO: 31 318 916, DIČ: 2020411074  
IČ DPH: SK2020411074  
Obchodný register: Okresný súd Bratislava I  
Odd. Sa, vl. č. 335/B

na splatenie istiny úveru uspokojená v exekučnom konaní. Banka poskytne plnenie z bankovej záruky na základe výzvy oproti písomnému vyhláseniu veriteľa o tom, v akej výške nebol uspokojený v exekučnom konaní.

3. Banka nie je povinná plniť veriteľovi z bankovej záruky, ak dôjde k odstúpeniu od Úverovej zmluvy alebo k vyhláseniu predčasnej splatnosti úveru veriteľom z dôvodů porušenia iných povinností Dlžníka ako je omeškanie so splácaním istiny úveru


Táto banková záruka sa automaticky znižuje o každú splátku istiny úveru zaplatenú dlžníkom a o každú platbu vykonanú za účelom plnenia tejto bankovej záruky.


Platnosť bankovej záruky zanikne vkladom záložného práva k nehnuteľnosti - k rozostavanej stavbe alebo k bytovému domu, ktorej výstavba je účelom poskytnutia úveru, v prospech veriteľa do katastra nehnuteľností, najneskôr však dňom **20. septembra 2041** a Vaše požiadavky musia byť v Banke uplatnené najneskôr v tento deň. Po uplynutí doby platnosti sa naša banková záruka stane bezpredmetnou, aj keď nám nebude vrátený jej originál.

Právne vzťahy vyplývajúce z tejto bankovej záruky sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky a pre rozhodovanie v prípadných sporoch z tejto záručnej listiny sú príslušné súdy Slovenskej republiky.

V Bratislave, dňa 21. septembra 2011

**OTP Banka Slovensko, a.s.**  
Ústredie, Štúrova 5  
813 54 Bratislava  
-4-

  
Ing. Jozef Adamkov  
zástupca generálneho riaditeľa  
Divízia Business

  
Ing. Ladislav Finka  
riaditeľ odboru Corporate

Obec Vydrany  
osvedčuje, že tento ~~edpis~~ - fotokopi-  
doslovne súhlasí s predloženou listi-  
nou, alebo ~~osvad. odnícim~~ - fotokopio-  
počet listov 2 počet str. 2  
por. č. 113/2011  
Vo Vydranoch dňa 21.9. 2011

