

## KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa §§ 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v rozhodnom znení

medzi

**Gabriela Ravaszová, rod. Hodosyová**

narodená dňa 6. júna 1964

rodné č.

miestom trvalého pobytu Nám. Priateľstva 2164/5, 929 01 Dunajská Streda

(ďalej aj „predávajúci“)

a

**Obec Vydrany**

71, 930 16 Vydrany

IČO: 00228788

v mene ktorej koná Mgr. Ladislav Balódi, starosta

(ďalej aj „kupujúci“)

### PRVÝ ČLÁNOK

#### VYMEDZENIE ZÁKLADNÝCH POJMOV A PREDMET ZMLUVY

1. Na účely tejto zmluvy sa rozumie

a) predmetom kúpy pozemok vo výlučnom vlastníctve predávajúceho, ktorý je evidovaný na katastrálnej mape ako parcela registra "C" s parcelným č. 602/158 o výmere 500 m<sup>2</sup>, a ktorý je určený čo do druhu ako Ostatné plochy; právne vzťahy predávajúceho k predmetu kúpy sú evidované na liste vlastníctva č. 1772 vedenom Katastrálnym úradom v Trnave, Správou katastra Dunajská Streda, pre okres Dunajská Streda, obec VYDRANY, katastrálne územie Vydrany;

b) predbežnou zmluvou zmluva o budúcej kúpnej zmluve uzavretá medzi stranami dňa 10. apríla 2012.

2. Touto zmluvou predávajúci prevádza svoje výlučné vlastníctvo k predmetu kúpy na kupujúceho, ktorý predmet kúpy kupuje do svojho výlučného vlastníctva; kupujúci sa touto zmluvou zároveň zaväzuje, že predávajúcemu za predmet kúpy zaplatí dohodnutú kúpnu cenu, a to spôsobom ďalej dohodnutým.

3. Predmet kúpy sa kupujúcemu prenecháva v stave, ako tento stojí a leží.

4. Za deň odovzdania predmetu kúpy predávajúcim sa považuje deň právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností; za deň prevzatia predmetu kúpy kupujúcim sa považuje deň odovzdania predmetu kúpy predávajúcim.

### DRUHÝ ČLÁNOK

#### VZNIK VLASTNÍCKEHO A UŽÍVACIEHO PRÁVA KUPUJÚCEHO K PREDMETU KÚPY

1. Vlastnícke právo kupujúceho k predmetu kúpy vzniká až vkladom tohto práva do katastra nehnuteľností; právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušnej správy katastra o jeho povolení.

2. Právo užívať predmet kúpy prechádza na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností.

**TRETÍ ČLÁNOK**  
**KÚPNA CENA, JEJ SPLATNOSŤ A SPÔSOB PLATENIA**

Strany sa dohodli, že kúpna cena za predmet kúpy je 15 000,- EUR. Kúpna cena je splatná dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Zábezpeka, ktorú kupujúci zložil na účet predávajúceho podľa predbežnej zmluvy sa kupujúcemu dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu jeho vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností započítava do kúpnej ceny.

**ŠTVRTÝ ČLÁNOK**  
**SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**


1. Strany sú povinné navzájom spolupracovať, keď to v záujme splnenia ich záväzkov možno rozumne očakávať.
2. Pre doručovanie písomností podľa tejto zmluvy platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov o doručovaní primerane.
3. Ak inej dohody niet, správny poplatok splatný podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy do príslušného katastra nehnuteľností platí predávajúci. Náklady spojené s osvedčením o pravosti podpisu predávajúceho na všetkých vyhotoveniach zmluvy znáša predávajúci, ak sa strany inak nedohodnú.
4. Na zmenu, doplnenie a zrušenie tejto zmluvy dohodou sa vyžaduje písomná forma.
5. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch.
6. Strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nie je nijako obmedzená, že obsah zmluvy je im jasný a zrozumiteľný, že hodnoverne prejavuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu, ktorá je bez omylu, že zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a preto ju podpisujú.
7. Zmluva je účinná dňom, kedy ju obidve strany podpíšu.

Vo Vydranoch, dňa 3. októbra 2012



**Gabriela Ravaszová, rod. Hodosyová**  
predávajúci

Vo Vydranoch, dňa 3. októbra 2012



**Obec Vydrany**  
Mgr. Ladislav Balódi, starosta  
kupujúci

