

Číslo spisu: OcUVY:79/2023

Evidenčné číslo:

ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA

č. K5/2023

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov a VZN Obce Vydrany č. 4/2015 zo dňa 05.10.2015

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ:	Obec Vydrany
Štatutárny zástupca :	Mgr. Ladislav Balódi starosta obce
IČO, DIČ :	00228788, 2021129913
Bankové spojenie :	VÚB a.s.
Číslo účtu :	SK93 0200 0000 0009 2272 2122
Nájomca:	Priezvisko a meno : Horváthová Magdaléna
Bydlisko - Ulica :	Vydrany 137
Obec :	Vydrany
PSČ :	930 16

Článok II.

Predmet a účel nájmu

(1) Prenajímateľ prenecháva nájomcovi a nájomca prijíma do nájmu hrobové miesto č.5, sekcia K, typ hrobu:, kolumbárium na pohrebisku v obci Vydrany. Uvedené hrobové miesto je voľné a dňom podpisu tejto zmluvy ho bude prenajímateľ v zmysle čl. IV, odsek 3 Prevádzkového poriadku pohrebiska v obci Vydrany rezervovať za odplatu pre nájomcu.

(2) Údaje o osobách, ktorých ľudské pozostatky (ostatky) budú v hrobovom mieste uložené:
- (rezervované pre nájomcu)

(3) Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

Článok III.

Doba platnosti a zánik zmluvy

(1) Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu neurčitú.

(2) Právo užívať hrobové miesto vzniká podpisom tejto zmluvy.

(3) Nájomná zmluva sa zruší:

- a) dohodou zmluvných strán,
- b) výpoveďou.

(4) Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak

- a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta,
- b) sa pohrebisko zruší,

(5) Prenajímateľ je povinný vopred písomne upozorniť nájomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy, najmenej šesť mesiacov pred dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť.

(6) Prenajímateľ nie je povinný zasielať nájomcovi výzvu na zaplatenie nájomného, rezervácia zanikne dňom, za ktorý nie je zaplatené nájomné.

(7) Pri úmrtí nájomcu nájomná zmluva zaniká. Prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy na hrobové miesto definované v čl. II, ods. 1 tejto zmluvy má osoba blízka; ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá. Prednostné právo na uzatvorenie novej nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu.

Článok IV. Výška a splatnosť nájomného

(1) Nájomné na obdobie od 23.01.2023 do 22.01.2033 v sume 100,- € bolo zaplatené v deň podpisu zmluvy. Nájomné na ďalšie obdobie je splatné najneskôr prvého dňa nasledujúceho po poslednom dni predchádzajúceho obdobia, na ktoré bolo nájomné zaplatené.

(2) Prenajímateľ si vyhradzuje právo meniť výšku nájomného a prípadne iných poplatkov za služby spojené s nájmom hrobového miesta aj počas nájmomcom už predplateného obdobia. Prenajímateľ je povinný pri najbližšej platbe nájomného vykonať zúčtovanie podľa cien platných za celé predplatené obdobie a vrátiť prípadný preplatok. Nájomca je povinný spolu s nájomným na ďalšie obdobie uhradiť aj prípadný takto vzniknutý nedoplatok. Zúčtovanie je povinný vykonať prenajímateľ aj pri zániku zmluvy.

Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán.

(1) Prenajímateľ je povinný prevádzkovať pohrebisko s prenajatým hrobovým miestom v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska.

(2) Prenajímateľ nezodpovedá za žiadne škody vzniknuté na prenajatom hrobovom mieste činnosťou tretích strán alebo živelnou udalosťou a nie je povinný uzatvárať v tomto zmysle žiadne poisťovacie zmluvy.

(3) Nájomca je povinný najmä

a) dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku pohrebiska, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta,

b) písomne oznamovať prenajímateľovi všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie podľa § 17 ods. 4 písm. a) zákona o pohrebníctve,

c) vykonávať stavebné úpravy hrobového miesta len s písomným povolením prevádzkovateľa pohrebiska,

d) udržiavať poriadok na pohrebisku.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

(1) Vo veciach výslovne neupravených touto zmluvou sa práva a povinnosti zmluvných strán riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve a VZN Obce Vydrany č.4/2015 – Prevádzkový poriadok pohrebiska.

(2) Nájomca udeľuje súhlas v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. v znení neskorších predpisov na spracovanie svojich osobných údajov a údajov o osobách, pre ktoré je hrobové miesto rezervované, pre účely vedenia evidencie a správy pohrebiska prenajímateľom.

(3) Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve možno vykonať len písomnou dohodou formou dodatku k zmluve.

(4) Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky.

(5) Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.

(6) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce Vydrany.

Vo Vydranoch dňa 23.01.2023

nájomca

za prenajímateľa