

**Obecné zastupitel'stvo vo Vydranoch na základe § 6 zák.č.369/1990 Zb.
o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zák.č.582/2004 Z.z.
o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady
a drobné stavebné odpady v y d á v a pre územie obce Vydrany toto**

V Š E O B E C N E Z Á V A Z N É N A R I A D E N I E

č. 4 /2006

o miestnych daniach na území obce Vydrany

I. časť

§ 1

Úvodné ustanovenia

1/ Toto všeobecne záväzné nariadenie / ďalej len „VZN“/ upravuje podrobne podmienky ukladania miestnych daní / ďalej len „miestne dane „/ na území obce Vydrany.

2/ Obec Vydrany na svojom území ukladá tieto miestne dane:

- a/ daň z nehnuteľností,
- b/ daň za psa,
- c/ daň za užívanie verejného priestranstva,
- d/ daň za predajné automaty,
- e/ daň za nevýherné hracie prístroje,.

3/ Zdaňovacím obdobím miestnych daní a to dane z nehnuteľností, dane za psa, dane za predajné automaty, dane za nevýherné hracie prístroje je kalendárny rok.

II. časť

Miestne dane

§ 2

Daň z nehnuteľností

Daň z nehnuteľností zahŕňa

- a/ daň z pozemkov,
- b/ daň zo stavieb,
- c/ daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“)

§ 3 Daň z pozemkov

1/ Daňovníkom dane z pozemkov sú tí, ktorí sú uvedení v ustanovení § 5 zák.č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady /ďalej len „ zákon o miestnych daniach“/.

2/ predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území obce Vydrany v členení podľa § 6 ods.1 až 6 zákona o miestnych daniach.

3/ Spôsob výpočtu základe dane z pozemkov je uvedený v ustanovení § 7 zákona o miestnych daniach. Výpočet sa musí prevádzať vždy k 1.januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny, ktoré nastanú počas zdaňovacieho obdobia správca dane nebude prihliadať, okrem prípadov, kde je to upravené platnou právnou úpravou.

4/ Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov m a hodnoty pôdy za 1 m² uvedené v prílohe č.1 zák.č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

5/ Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky , na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodárske využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² podľa zákona č.382/2004 Z.z.o znaloch , tlmočníkoch a predkladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Min.spravodlivosti SR č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

6/ Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavené plochy a nádvorcia, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota plochy určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č.2 zákona č.582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

7/ Správca dane určuje ročnú sadzbu z pozemkov v celej obci (§ 8 ods. 2 zák.č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) takto:

druh pozemku	hodnota pôdy v SK/m ²		sadzba	daň/m ²
A – orná pôda, vinice, chmeľnice, ovocné sady	29,44	x	0,30%	0,0883
B - trvalé trávne porasty	4,98	x	0,30%	0,0149
C – záhrady	56	x	0,45%	0,25
D- lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy	3,64	x	0,30%	0,0109
E – rybníky, vodné plochy	9,7	x	0,30%	0,0291
F - zastavané plochy a nádvorcia	56	x	0,45%	0,25
G – stavebné pozemky	560	x	0,30%	1,68
H - ostatné plochy	56	x	0,45%	0,25

§ 4 Daň zo stavieb

1/ Daňovníkom dane zo stavieb sú tí, ktorí sú uvedení v ustanovení § 9 zákona o miestnych daniach.

2/ Predmetom dane zo stavieb sú stavby na území obce Vydrany, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných alebo podzemných podlaží alebo ich časti spojené so zemou pevným základom, na ktoré bolo vydané kolaudačné rozhodnutie a ak sa takéto rozhodnutie nevydalo, tie stavby alebo ich časti ktoré sa skutočne užívajú. Ak bolo na stavbu vydané kolaudačné rozhodnutie, na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že sa stavba prestala užívať.

3/ Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby.

4/ Ročná sadzba dane zo stavieb je 1,-Sk za každý aj začatý m² zastavanej plochy .

5/ V obci ročná sadzba dane zo stavieb sa zvyšuje nasledovne:

a/ stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby:

❖	Prízemie	1,68 Sk
❖	Nadzemné (poschodie)	1,17 Sk

b/ ostatné stavby **8,40 Sk**

c/ 2,52 Sk za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, stavby pre vodné hospodárstvo s výnimkou stavieb na skladovanie inej ako vlastnej pôdohospodárskej produkcie a stavieb na administratívu,

d/ 7,56 Sk za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu

e/ 6,72,-Sk za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov,

f/ 16,80,-Sk za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu okrem stavieb na skladovanie a administratívu,

g/ 33,60 Sk za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu.

§ 5 Daň z bytov

1/ Daňovníkom dane z bytov sú tí, ktorí sú uvedení v ustanovení § 13 zákona o miestnych daniach.

2/ Predmetom dane z bytov v bytovom dome na území obce Vydrany v ktorom aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzická osoba alebo právnická osoba sú byty a nebytové priestory.

3/ Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m².

4/ **Ročná sadzba dane z bytov je 1,68-Sk za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.**

§ 6 Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľnosti

1/ **Správca dane ustanovuje, že poskytuje podľa miestnych podmienok v obci oslobodenie od dane pozemkov na :**

a/ pozemky, na ktorých sú cintoríny

b/ pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk

c/ pozemky užívané školami a školskými zariadeniami

d/ pozemky tvoriace jeden funkčný celok so stavbou alebo jej časťou slúžiacu na vykonávanie náboženských obradov, cirkví a náboženských spoločností.

2/ **Správca dane ustanovuje, že poskytuje podľa miestnych podmienok v obci oslobodenie od dane zo stavieb na :**

a/ stavby na bývanie a byty vo vlastníctve občanov starších ako 70 rokov alebo občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných občanov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie

b/ garáže slúžiace ako garáž vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.

c/ stavby alebo ich časti slúžiace na vykonávanie náboženských obradov cirkví a náboženských spoločností.

Vznik a zánik daňovej povinnosti

1/ Daňová povinnosť vzniká 1.januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období v ktorom daňovník nadobudol nehnuteľnosť do vlastníctva a zaniká 31.decembra zdaňovacieho obdobia v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo k nehnuteľnosti. Ak sa daňovník stane vlastníkom nehnuteľností 1.januára bežného zdaňovacieho obdobia vzniká daňová povinnosť týmto dňom. Pre vyrubenie dane z nehnuteľnosti je rozhodujúci stav k 1.januáru zdaňovacieho obdobia.

Na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia sa neprihliada. V prípade nadobudnutia nehnuteľnosti vydražením v priebehu roka daňová povinnosť vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni v ktorom sa vydražiteľ stal vlastníkom nehnuteľnosti.

2/ Fyzická alebo právnická osoba v priebehu príslušného zdaňovacieho obdobia je povinná oznámiť správcovi dane skutočnosti rozhodujúce pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľnosti a každú zmenu týchto skutočností do 30 dní odo dňa , keď tieto skutočnosti alebo ich zmeny nastali.

3/ Daňové priznanie k dani z nehnuteľností / ďalej len „priznanie“/ je daňovník povinný podať k príslušnému správcovi dane do 31.januára toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť, ak zákon o miestnych daniach neustanovuje inak a v ďalších zdaňovacích obdobiach do tohto termínu, len ak nastali zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane z nehnuteľnosti.

Za zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane sa nepovažuje zmena sadzieb dane z nehnuteľnosti. Daňovník, ktorý nadobudne nehnuteľnosť vydražením v priebehu zdaňovacieho obdobia je povinný podať priznanie do 15 dní odo dňa vzniku daňovej povinnosti.

Ak je pozemok, stavba, byt a nebytový priestor v bytovom dome v spoluvlastníctve viacerých osôb / § 5 ods.4, § 9 dos.3 a § 13 ods.2 / , priznanie podá každá fyzická osoba alebo právnická osoba. Ak sa spoluvlastníci dohodnú , priznanie podá ten, koho dohodou určili spoluvlastníci, pričom túto skutočnosť musia písomne oznámiť správcovi dane pred uplynutím lehoty na podanie daňového priznania

4/ Daňovník je povinný v priznaní uviesť všetky skutočnosti rozhodujúce na výpočet dane a daň si sám vypočítať.

5/ Daňovník, ak ide o fyzickú osobu je povinný uviesť v priznaní aj meno , priezvisko, titul adresu trvalého pobytu, rodné číslo a ak ide o právnickú osobu alebo fyzickú osobu, ktorá je podnikateľom je povinný uviesť aj obchodné meno alebo názov, identifikačné číslo a sídlo alebo miesto podnikania. Súčasne je daňovník povinný vyplniť všetky údaje podľa daňového priznania. Osobné údaje podľa tohto odseku sú chránené podľa osobitného predpisu.

6/ Daň z pozemkov, daň zo stavieb a daň z bytov vyrubí správca dane každoročne do 15-teho marca bežného zdaňovacieho obdobia. Pri dohode spoluvlastníkov správca dane vyrubí daň tomu spoluvlastníkovi, ktorý na základe ich dohody podá priznanie podľa § 19 ods.2 zákona o miestnych daniach.

7/ Vyrubená daň z nehnuteľnosti je splatná u fyzických osôb do 500,-Sk a u podnikajúcich fyzických osôb a právnických osôb do 5000,-Sk .do 31.mája bežného zdaňovacieho obdobia.

8/ Vyrušená daň z nehnuteľnosti i fyzických osôb nad 500,-Sk u podnikajúcich fyzických osôb a právnických osôb nad 5000,-Sk je splatná v troch splátkach:

- prvá splátka dane je splatná do 31.mája bežného zdaňovacieho obdobia25%,
- druhá splátka dane do 30.septembra zdaňovacieho obdobia.....25%,
- tretia splátka dane do 30.novembra zdaňovacieho obdobia.....50%

§ 7

Daň za psa

1/ Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.

Predmetom dane za psa nie je pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely, pes umiestnený v útulku zvierat, pes so špeciálnym výcvikom na sprevádzanie nevidomej osoby, a pes, ktorého vlastní občan s ťažkým zdravotným postihnutím.

2/ Daňovníkom je fyz. alebo právnická osoba, ktorá je vlastníkom alebo držiteľom psa, ak sa nedá preukázať kto psa vlastní.

3/ Základom dane je počet psov.

4/ Sadzba dane je 100,-Sk za jedného psa za kalendárny rok.

5/ Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci v ktorom daňovník nadobudol psa a zaniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci v ktorom daňovník už nie je vlastníkom alebo držiteľom psa.

6/ Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti a v tejto lehote zaplatiť daň na zdaňovacie obdobie alebo pomernú časť dane na zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, v ktorom vznikla daňová povinnosť.

Ak daňová povinnosť zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia a daňovník to oznámi správcovi dane najneskôr 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, za ktoré bola daň zaplatená.

7/ Daň za psa obec po prvý krát vyrubí platobným výmerom. V ďalších zdaňovacích obdobiach je daň na zdaňovacie obdobie splatná bez vyrubenia do 31.mája tohto zdaňovacieho obdobia.

8/ Spôsoby vyberania dane:

a/ v hotovosti do pokladne obecného úradu

b/poštovou poukážkou na bežný účet OcÚ

§ 8

Daň za užívanie verejného priestranstva

1/ verejným priestranstvom na účely tohto VZN sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce Vydrany, ktorými sa rozumejú nasledovné miesta:

a/ hlavné / štátne/ a všetky vedľajšie /miestne/ cestné komunikácie v celej svojej dĺžke a šírke od krajnice po krajnicu,

b/ vybudovaný chodník, príp. aj upravená plocha pre chodenie obyvateľov na celom území obce,

d/ všetky neknihované parcely v intraviláne obce,

e/ trhovisko.

2/ Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva .

3/ Osobitným užívaním verejného priestranstva sa podľa tohto VZN rozumie

a/ umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovania služieb,

b/ umiestnenie stavebného zariadenia, predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku a iných atrakcií,

c/ umiestnenie skládky

4/ Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá verejné priestranstvo užíva.

5/ Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného verejného priestranstva v m² .

6/ Sadzbu dane za užívanie verejného priestranstva je každý aj začatý m² osobitne užívaného priestranstva a za každý aj začatý deň určuje obec v tomto VZN nasledovne:

a/ za prechodné umiestnenie stavebného zariadenia / miešačka, skládka stavebného materiálu a pod./ 5,-Sk

b/ za prechodné umiestnenie lunaparku, cirkusu a podobných atrakcií za deň.....200,- Sk.

8/Daňová povinnosť vzniká začatím užívania verejného priestranstva a zaniká ukončením užívania verejného priestranstva.

Daňovník je povinný osobne alebo písomne podať oznámenie o začatí užívania verejného priestranstva Obecnému úradu Vydrany a to pred začatím osobitného užívania verejného priestranstva, výnimočne v deň, v ktorom sa má realizovať užívanie verejného priestranstva.

Daňovník je tiež povinný ohlásiť do 3 dní každú skutočnosť, ktorá má alebo môže mať vplyv na výšku stanovenej, resp. zaplatenej dane. Daňovník je povinný oznámiť obecnému úradu Vydrany skutočnosť, že osobitne užívanie verejného priestranstva skončilo a verejné priestranstvo bolo uvedené do pôvodného stavu.

9/ Miestnu daň obec vyrubí platobným výmerom jednorázovo v hotovosti do pokladne obecného úradu.

§ 9

Daň za predajné automaty

1/ Predmetom dane za predajné automaty sú prístroje a automaty, ktoré vydávajú tovar za odplatu. / ďalej len predajné automaty/.

2/ Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá predajné automaty prevádzkuje.

3/ Základom dane je počet predajných automatov.

4/ Sadzba dane je 1000,-Sk za jeden predajný automat bez alkoholu a cigariet, a 3000,-Sk za jeden predajný automat s alkoholickými nápojmi a cigariet a kalendárny rok.

5/ Daňová povinnosť vzniká dňom začatia prevádzkovania predajných automatov a zaniká dňom ukončenia ich prevádzkovania.

6/ Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti a v tejto lehote zaplatiť daň na zdaňovacie obdobie alebo pomernú časť dane na zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, v ktorom vznikla daňová povinnosť. V ďalších zdaňovacích obdobiach je daň na zdaňovacie obdobie splatná bez vyrubenia do 31. januára tohto zdaňovacieho obdobia.

Ak daňová povinnosť zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia a daňovník to oznámi správcovi dane najneskôr do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce dni zdaňovacieho obdobia, za ktoré bola daň zaplatená.

Oznamovaciu povinnosť si daňovník musí splniť písomným oznámením, ktoré doručí osobne, alebo doporučením listom na Ocú Vydrany.

Písomné oznámenie pre vznik daňovej povinnosti obsahuje- identifikačné údaje daňovníka, identifikáciu predajného automatu, miesto prevádzkovania. Písomné oznámenie pri zániku daňovej povinnosti obsahuje – identifikačné údaje daňovníka, identifikáciu predajného automatu, miesto doterajšieho prevádzkovania.

7/ Daň obec vyberá nasledovným spôsobom:

a/ v hotovosti do pokladne obecného úradu

b/ poštovou poukážkou na účet Ocú

8/ Na účely výberu dane prevádzkovateľ je povinný viesť nasledovnú preukaznú evidenciu ohľadne každého predajného automatu osobitne:

a/ výrobné číslo predajného automatu

b/miesto prevádzkovania

c/ identifikačné údaje daňovníka

§ 10

Daň za nevýherné hracie prístroje

1/ Predmetom dane na nevýherné hracie prístroje sú hracie prístroje, ktoré sa spúšťajú alebo prevádzkujú za odplatu, pričom tieto hracie prístroje nevydávajú peňažnú výhru a sú prevádzkované v priestoroch prístupných verejnosti / ďalej len „nevýherné hracie prístroje“/.

2/ Nevýherné hracie prístroje sú :

a/ elektronické prístroje na počítačové hry,

b/ mechanické prístroje, elektronické prístroje , automaty a iné zariadenia na zábavné hry.

3/ Daňovníkom je fyzická osoba, alebo právnická osoba, ktorá nevýherné hracie prístroje prevádzkuje.

4/ Základom dane je počet nevýherných hracích prístrojov.

5/ Sadzba dane je 1200,-Sk za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok.

6/ / Daňová povinnosť vzniká dňom začatia prevádzkovania nevýherných hracích prístrojov a zaniká dňom ukončenia ich prevádzkovania.

7/ Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti a v tejto lehote zaplatiť daň na zdaňovacie obdobie alebo pomernú časť dane na zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, v ktorom vznikla daňová povinnosť. V ďalších zdaňovacích obdobiach je daň na zdaňovacie obdobie splatná bez vyrubenia do 31.januára tohto zdaňovacieho obdobia.

Ak daňová povinnosť zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia a daňovník to oznámi správcovi dane najneskôr do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce dni zdaňovacieho obdobia, za ktoré bola daň zaplatená.

Oznamovaciu povinnosť si daňovník musí splniť písomným oznámením, ktoré doručí osobne, alebo doporučeným listom na Ocú Vydrany.

Písomné oznámenie pre vzniku daňovej povinnosti obsahuje- identifikačné údaje daňovníka, identifikáciu nevýherného hracieho prístroja, miesto prevádzkovania .Písomné oznámenie pri zániku daňovej povinnosti obsahuje – identifikačné údaje daňovníka, identifikáciu nevýherného hracieho prístroja, miesto doterajšieho prevádzkovania.

8/ Daň obec vyberá nasledovným spôsobom:

a/ v hotovosti do pokladne obecného úradu

b/ poštovou poukážkou na účet Ocú

9/ Na účely výberu dane prevádzkovateľ je povinný viesť nasledovnú preukaznú evidenciu ohľadne každého nevýherného hracieho prístroja osobitne:

a/ výrobné číslo nevýherného hracieho prístroja

b/ miesto prevádzkovania

c/ identifikačné údaje daňovníka

IV. časť

Spoločné a záverečné ustanovenia

§ 12

Spoločné ustanovenia

1/ Správu miestnych daní vykonáva obce Vydrany prostredníctvom starostu obce a poverených zamestnancov obce Vydrany.


2/ Postavenie povereného zamestnanca obce – správcu dane z nehnuteľnosti nemá hlavný kontrolór obce Vydrany.

§ 13
Záverečné ustanovenia

- 1/ Pokiaľ v tomto VZN nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zákon o miestnych daniach a zákon SNR č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov v znení neskorších predpisov.
- 2/ Na tomto VZN obce Vydrany sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo vo Vydranoch a to dňa 21.11.2006.
- 3/ Dňom účinnosti tohto VZN sa zrušuje VZN obce Vydrany č.3/2005 zo dňa 13.12.2005 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
- 4/ Zmeny a doplnky tohto VZN schvaľuje Obecné zastupiteľstvo vo Vydranoch.
- 5/ Toto VZN nadobúda účinnosť dňom 1.1.2007.

Vo Vydranoch dňa 21.11.2006




Štefan T ó t h
starosta obce

Vyvesené na úradnej tabuli v obci Vydrany: 22.11.2006
Zvesené: 08.12.2006