

## Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy

ktorú podľa § 50a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. - Občiansky zákonník v platnom znení uzatvorili:

### Zmluvné strany:

#### Obec Vydrany

IČO: 00228788  
DIČ: 2021129913  
Banka: VÚB Banka, a.s. pobočka Dunajská Streda,  
č.ú.: 922722-122/0200  
so sídlom: 930 16 Vydrany č. 71  
Zast. starostom obce – Mgr. Ladislav Balódi

*(ďalej len budúci predávajúci v príslušnom gramatickom tvare )*

a

#### JOSTAV s.r.o.

IČO: 36 284 173  
DIČ: SK 2022148370  
Banka: OTP banka a.s.  
č.ú. 10434689/5200  
So sídlom: Poštová 367/1, Dunajská Streda 929 01  
Zast. konateľkou spoločnosti – Judita Csörgőová  
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri ved. OS Trnava oddiel Sro, vl. č. 18225/T

*(ďalej len budúci kupujúci v príslušnom gramatickom tvare )*

**t a k t o:**

### Časť A

1. Budúci predávajúci sa touto zmluvou zaväzuje uzatvoriť s budúcim kupujúcim kúpnu zmluvu predmetom ktorej bude predaj nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve budúceho predávajúceho v katastrálnom území Vydrany a to parcely registra „C“ č. 602/158 vo výmere 500 m<sup>2</sup> – ostatné plochy, ktoré sú zapísané na LV č. 2392, novovytvorené parcely podľa geometrického plánu č.32328435-38/13 vypr. firmou Pozproje, v zast. J. Horváthom, Kvetná 4945/3, 929 01 Dunajská Streda, overeného na Správe katastra Dunajská Streda dňa 22.04.2013 parcela registra „C“ č. 602/47 vo výmere 316 m<sup>2</sup> ost. pl. a parcela registra „C“ č. 602/168 vo výmere 1624 m<sup>2</sup> – ost. pl. v úhrne 2440 m<sup>2</sup>.
2. Kúpnu zmluvu sa zmluvné strany zaväzujú uzatvoriť s podstatnými náležitosťami, ako sú tieto uvedené v časti B tejto zmluvy najneskôr do 15.08.2013. Uzatvorenie kúpnej zmluvy je podmienené zaplatením kúpnej ceny spôsobom ako je to dojednané v časti C tejto zmluvy.

### Časť B

#### Kúpna zmluva,

ktorú podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. - Občiansky zákonník v platnom znení uzatvorili:

#### Predávajúci:

#### Obec Vydrany

so sídlom: 930 16 Vydrany č. 71  
IČO: 00228788  
DIČ: 2021129913

Banka: VÚB Bnaka, a.s. pobočka Dunajská Streda,  
č.ú.: 922722-122/0200  
Zast. starostom obce – Mgr. Ladislav Balódi

a

**Kupujúci:**  
**JOSTAV, s.r.o.**

So sídlom: 929 01 Dunajská Streda, Poštová 367/1  
IČO: 36 284 173  
DIČ: SK2022148370  
Banka: OTP banka a.s.  
č.ú. 10434689/5200  
Zast. konateľkou spoločnosti – Judita Csörgőová  
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri ved. OS Trnava oddiel Sro, vl. č. 18225/T

*Predávajúci a kupujúci môžu byť na účely tejto zmluvy spoločne označení aj ako „Zmluvné strany“ alebo každý z nich samostatne ako „zmluvná strana“.*

**I.**

*Vo výlučnom vlastníctve predávajúceho v 1/1 sú nehnuteľnosti v katastrálnom území Vydrany, ktoré sú vedené Správou katastra Dunajská Streda v časti A – majetková podstata **LV č. 2392** ako parcela registra „C“ č. 602/158 o výmere 500 m<sup>2</sup> - ostané plochy, novovytvorené parcely podľa geometrického plánu č. 32328435-38/13 vypr. firmou Pozproje, v zast. J Horváthom, Kvetná 4945/3, 929 01 Dunajská Streda, overeného na Správe katastra Dunajská Streda dňa 22.04.2013 parcela registra „C“ č.607/47 vo výmere 316 m<sup>2</sup> ost. pl. a parcela č. 602/168 vo výmere 1624 m<sup>2</sup>- ost.pl. v uhrne 2440 m<sup>2</sup>.*

**II.**

*Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva kupujúcemu svoje nehnuteľnosti v obci a v katastrálnom území Vydrany, ktoré sú bližšie definované v čl. I tejto časti zmluvy.*

*Kupujúci predmetné nehnuteľnosti kupuje a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.*

**III.**

*1. Predaj predmetných nehnuteľností bol schválený na zasadnutí obecného zastupiteľstva predávajúceho, ktoré sa konalo dňa 18.02.2013 a síce uznesením č. 390. Jednotková kúpna cena vo výške 30,-Eur za m<sup>2</sup> predávanej výmery bol schválený na 29. zasadnutí obecného zastupiteľstva predávajúceho dňa 03.09.2009 a to uznesením č. A/3 .*

*2. Kúpna cena predmetu zmluvy bola nadväzne na skutočnosti uvedené v bode 1 tohoto článku určená zmluvnými stranami úhrnne sumou 73200,-Eur, slovom Sedemdesiattritisícdivesto,-Eur.*

**IV.**

*Predávajúci sa zaväzuje predmet prevodu v zmysle tejto zmluvy odovzdať kupujúcemu najneskôr do 3 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy a kupujúci sa zaväzuje predmet prevodu od predávajúceho prevziať.*

**Pokračovanie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve**

**Časť C**

## **I. Kúpna cena**

1. Zmluvné strany určili kúpnu cenu nehnuteľností definovaných v čl. I časti B tejto zmluvy nadväzne na uznesenie Obecného zastupiteľstva č. 390 prijatého dňa 18.02.2013 úhrne na sumu 73200,-Eur, slovom Sedemdesiattritisícdvesto,-Eur.
2. Budúci kupujúci sa zaväzuje zaplatiť dojednanú kúpnu cenu budúcemu predávajúcemu poukázaním peňazí na účet určený budúcim predávajúcim a to č. účtu 922722-122/0200, vedený vo VÚB Banka, a.s. pobočka Dunajská Streda nasledovne:
  - = 36000,- Eur, slovom Tridsaťšesťtisíc,-Eur najneskôr do 31.05.2013,
  - = 36000,- Eur, slovom Tridsaťšesťtisíc,-Eur najneskôr do 04.06.2013,
  - = 1200,- Eur, slovom Jedentisícdvesto,-Eur najneskôr do 05.09.2013.
3. Zaplatením kúpnej ceny sa považuje deň, ktorým banka pripíše platbu na určený účet.

## **II. Závazky budúceho predávajúceho**

1. Budúci predávajúci sa zaväzuje vyzvať budúceho kupujúceho na uzatvorenie kúpnej zmluvy a súčasne s výzvou mu predložiť návrh kúpnej zmluvy s podstatnými náležitosťami uvedenými v časti B tejto zmluvy.
2. Budúci predávajúci podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že:
  - = nehnuteľnosti definované v časti B tejto zmluvy sú v jeho výlučnom a ničím neobmedzenom vlastníctve a že voči nemu nie je vedené žiadne súdne alebo rozhodcovské konanie z akéhokoľvek titulu, na základe ktorého by mohlo dôjsť k scudzeniu predmetných nehnuteľností v akejkoľvek forme a v akomkoľvek rozsahu v prospech akejkoľvek osoby, resp. že si nie je vedomý žiadnych skutočností nasvedčujúcich tomu, že by v budúcnosti mohlo dôjsť k začatiu takýchto konaní; a súčasne, že
  - = predmetné nehnuteľnosti, v súčasnosti nie sú a ani v budúcnosti nebudú predmetom akejkoľvek zmluvy (dojednanej budúcim predávajúcim, alebo z jeho podnetu), na základe ktorej by vlastnícke, resp. užívacie práva k budúcemu predmetu zmluvy v plnom alebo v čiastočnom rozsahu nadobudla akákoľvek osoba, odlišná od budúceho kupujúceho, okrem zmluvy o nájme uzatvorenej s budúcim kupujúcim; a súčasne, že
  - = predmetné nehnuteľnosti v súčasnosti nie sú a ani v budúcnosti nebudú predmetom akéhokoľvek zabezpečenia splnenia akýchkoľvek záväzkov budúceho predávajúceho ani akejkoľvek tretej osoby; a súčasne, že
  - = voči nemu nie je vedené exekučné konanie alebo konanie o výkon rozhodnutia na základe návrhu akejkoľvek osoby, na základe ktorého by mohlo dôjsť k scudzeniu predmetných nehnuteľností v akejkoľvek forme a v akomkoľvek rozsahu v prospech akejkoľvek osoby, resp. že si nie je vedomý žiadnych skutočností nasvedčujúcich tomu, že by v budúcnosti mohlo dôjsť k začatiu takýchto konaní.

## **III. Závazky budúceho kupujúceho**

1. Budúci kupujúci sa zaväzuje v lehote 10 dní od predloženia výzvy budúcim predávajúcim na uzatvorenie kúpnej zmluvy uzatvoriť s budúcim predávajúcim kúpnu zmluvu.
2. Budúci kupujúci sa zaväzuje zaplatiť budúcemu predávajúcemu v tejto zmluve dojednané splátky kúpnej ceny.

## **IV. Osobitné dojednania**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že omeškanie budúceho kupujúceho s splatením ktorejkoľvek splátky kúpnej ceny o viac ako 5 kalendárnych dní, budú považovať za podstatné porušenie zmluvy budúcim kupujúcim, oprávňujúce budúceho predávajúceho na odstúpenie od zmluvy a súčasne mu zakladá nárok na zmluvnú pokutu voči budúcemu kupujúcemu. Zmluvná pokuta bola určená dohodou zmluvných strán vo výške 5% z výšky omeškanej splátky kúpnej ceny.
2. V prípade, ak budúci predávajúci nepredloží budúcemu kupujúcemu výzvu na uzatvorenie

kúpnej zmluvy, hoci zo strany budúceho kupujúceho bola dojednaná kúpna cena riadne zaplatená, vzniká budúcemu kupujúcemu nárok na zmluvnú pokutu voči budúcemu predávajúcemu. Výška zmluvnej pokuty bola určená dohodou zmluvných strán vo výške 5% z kúpnej ceny.

3. V prípade, ak budúci predávajúci využije v zmluve dojednané právo na odstúpenie od nej, je povinný vrátiť budúcemu kupujúcemu všetky zaplatené splátky kúpnej ceny, znížené o zmluvnú pokutu a to všetko do 30 dní od doručenia oznámenia o odstúpení budúcemu predávajúcemu.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú všetky písomnosti súvisiace s touto zmluvou doručovať na adresu uvedenú v označení zmluvných strán doporučené. Účinky doručenia nastávajú doručením písomnosti druhej zmluvnej strane, alebo márnym uplynutím lehoty počas ktorej bola zásielka uložená na príslušnej pošte, alebo odmietnutím prevzatia zásielky druhou zmluvnou stranou, alebo vrátením zásielky druhej strane, ak je adresát neznámy.
5. Zmluvné strany osobitne potvrdzujú, že všetky dojednania v zmluve ohľadom zmluvnej pokuty boli dojednané slobodne a vážne a výšku dojednaných zmluvných pokút považujú za primerané a v súlade s dobrými mravmi.
6. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to do uzavretia kúpnej zmluvy s podstatnými náležitosťami uvedenými v časti B zmluvy, najneskôr však do 31.12.2013.
7. Zmeny tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve je možné vykonať len formou písomných dodatkov k zmluve, ktorých platnosť je podmienená podpisom každého účastníka zmluvy.
8. Budúci predávajúci a budúci kupujúci zhodne prehlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili, že s ním súhlasia, že táto zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne a že nebola uzatvorená v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim podpisom.
9. Zmluva je platná a účinná dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

V Dunajskej Strede, dňa 15.05.2013

**Budúci predávajúci:**  
**Obec Vydrany**  
**Mgr. Ladislav Balódi, starosta obce**



**Budúci kupujúci:**  
**JOSTAV, s.r.o.**  
**Judita Csörgőová, konateľka spoločnosti**

**JOSTAV, s.r.o.**  
Poštová 367/1  
929 01 DUNAJSKÁ STREDA  
IČO: 36 284 173  
IČ DPH: SK2022148370 ①