

ZÁMENNÁ ZMLUVA
uzavretá podľa § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Obec Vydrany

IČO: 00228788
so sídlom: Námestie Svätého. Štefana č. 71, 930 16 Vydrany
zast.: Mgr. Ladislav Balódi, starosta obce
(ďalej len „*zamietajúci č. 1*“)

a

Edita Lászlóová, rod. Karácsonyová

dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____
trvalý pobyt: 930 16 Vydrany č. 92
štátna príslušnosť: SR
(ďalej len „*zamietajúci č. 2*“)

Silvia Deáková, rod. Hodosiová

dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____
trvalý pobyt: 929 01 Dunajská Streda, Jantárová č. 1866/3
štátna príslušnosť: SR
(ďalej len „*zamietajúci č. 3*“)

Kludia Kántorová, rod. Hodosiová

dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____
trvalý pobyt: 929 01 Dunajská Streda, Nová Ves č. 2223/21
štátna príslušnosť: SR
(ďalej len „*zamietajúci č. 4*“)

Marta Horváthová, rod. Hodosiová

dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____
trvalý pobyt: 929 01 Dunajská Streda, Podzáhradná č. 447/30
štátna príslušnosť: SR
(ďalej len „*zamietajúci č. 5*“)

Viola Hodossyová, rod. Hodossyová

dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____
trvalý pobyt: 929 01 Dunajská Streda, námestie SNP č. 184/2
štátna príslušnosť: SR
(ďalej len „*zamietajúci č. 6*“)

Edita Tislovitsová, rod. Hodossyová

dátum narodenia: _____, rodné číslo:
trvalý pobyt: 929 01 Dunajská Streda, Topoľová č. 164/11
štátna príslušnosť: SR
(ďalej len „*zámieňajúci č. 7*“)

Katarína Nagyová, rod. Kázmérová

dátum narodenia: _____, rodné číslo:
trvalý pobyt: 930 16 Vydrany č. 318
štátna príslušnosť: SR
(ďalej len „*zámieňajúci č. 8*“)

Ladislav Hodosy, rod. Hodosy

dátum narodenia: _____, rodné číslo:
trvalý pobyt: 930 16 Vydrany č. 235
štátna príslušnosť: SR
(ďalej len „*zámieňajúci č. 9*“)

Andrea Pótheová, rod. Hodosiová

dátum narodenia: _____, rodné číslo:
trvalý pobyt: 930 16 Vydrany č. 535
štátna príslušnosť: SR
(ďalej len „*zámieňajúci č. 10*“)

(ďalej aj ako „*zmluvné strany*“)

**Článok I.
Úvodné ustanovenia**

- 1) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v plnom rozsahu a uzatvárajú túto zámennú zmluvu v zmysle ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „*Občiansky zákonník*“).

**Článok II.
Pôvodný právny vzťah**

- 1) Zámieňajúci č. 1 je podielovým spoluvlastníkom nasledovných nehnuteľností:

v katastrálnom území Vydrany, obec Vydrany, okres Dunajská Streda vedených na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor, na

LV č. 2680

parc. reg. „C“ KN č. 557/2
parc. reg. „C“ KN č. 557/70
parc. reg. „C“ KN č. 557/71

zastavané plochy a nádvorcia o výmere 493 m²
zastavané plochy a nádvorcia o výmere 457 m²
zastavané plochy a nádvorcia o výmere 32 m²

v podiele v súhrne 3435/4914 vzhľadom k celku.

Poznomenáva sa, že na predmetnom LV je vedená aj iná parcela, ktorá však netvorí predmet zámeny podľa tejto zmluvy.

A) Výmera vedená na mene Zamieňajúceho č. 1, tvoriaca predmet zámeny podľa tejto zmluvy je v súhrne 686,44 m².

2) Zamieňajúci č. 2 až 10 sú podielovými spoluvlastníkmi nasledovných nehnuteľností:

A) v katastrálnom území Vydrany, obec Vydrany, okres Dunajská Streda vedenej na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor na

LV č. 2708

parc. reg. „C“ KN č.:557/102 orná pôda o výmere 1.190 m²
v nasledovnom vlastníckom podiele vzhľadom k celku:

a. Zamieňajúci č. 2	393/4914
b. Zamieňajúci č. 3	197/4914
c. Zamieňajúci č. 4	197/4914
d. Zamieňajúci č. 5	132/4914
e. Zamieňajúci č. 6	132/4914
f. Zamieňajúci č. 7	132/4914
g. Zamieňajúci č. 8	221/4914
h. Zamieňajúci č. 9	237/4914

t.j. vo vlastníckom podiele v súhrne 1641/4914 vzhľadom k celku.

B) v katastrálnom území Vydrany, obec Vydrany, okres Dunajská Streda vedenej na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor na

LV č. 1930

parc. reg. „C“ KN č. 557/52 orná pôda o výmere 964 m²
v nasledovnom vlastníckom podiele vzhľadom k celku:

a. Zamieňajúci č. 10	143/964
b. Zamieňajúci č. 8	143/964

t.j. vo vlastníckom podiele v súhrne 286/964 vzhľadom k celku.

C) Výmera pozemkov na mene Zamieňajúceho č. 2 až 10, v zmysle písm. A) a B) tohto bodu, tvoriaca predmet zámeny podľa tejto zmluvy je v súhrne 683,39 m².

Článok III.
Zámena nehnuteľností

- 1) Účastníci tejto zámennej zmluvy sa dohodli na bezodplatnej zámene týchto nehnuteľností v katastrálnom území Vydrany, obec Vydrany, okres Dunajská Streda vedených na

A) LV č. 2680

parc. reg. „C“ KN č. 557/2	zastavané plochy a nádvoría o výmere 493 m ²
parc. reg. „C“ KN č. 557/70	zastavané plochy a nádvoría o výmere 457 m ²
parc. reg. „C“ KN č. 557/71	zastavané plochy a nádvoría o výmere 32 m ²

v podiele 3435/4914 vzhľadom k celku.

B) LV č. 2708

parc. reg. „C“ KN č. 557/102 orná pôda o výmere 1.190 m² v nasledovnom vlastníckom podiele vzhľadom k celku:

a. Zamieňajúci č. 2	393/4914
b. Zamieňajúci č. 3	197/4914
c. Zamieňajúci č. 4	197/4914
d. Zamieňajúci č. 5	132/4914
e. Zamieňajúci č. 6	132/4914
f. Zamieňajúci č. 7	132/4914
g. Zamieňajúci č. 8	221/4914
h. Zamieňajúci č. 9	237/4914

C) LV č. 1930

parc. reg. „C“ KN č. 557/52 orná pôda o výmere 964 m²
v nasledovnom vlastníckom podiele vzhľadom k celku:

a. Zamieňajúci č. 10	143/964
b. Zamieňajúci č. 8	143/964

- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že si bezodplatne zamienia horeuvedené nehnuteľnosti tak, že:

I. Zamieňajúci č. 1 nadobudne do svojho vlastníctva

A) vlastnícke podiely

Zamieňajúceho č. 2 v podiele 393/4914
Zamieňajúceho č. 3 v podiele 197/4914
Zamieňajúceho č. 4 v podiele 197/4914

Zamieňajúceho č. 5 v podiele 132/4914
Zamieňajúceho č. 6 v podiele 132/4914
Zamieňajúceho č. 7 v podiele 132/4914
Zamieňajúceho č. 8 v podiele 221/4914
Zamieňajúceho č. 9 v podiele 237/4914
t.j. vo vlastníckom podiele v súhrne 1641/4914 vzhľadom k celku,

z pozemku v katastrálnom území Vydrany, obec Vydrany, okres Dunajská Streda
vedeného na

LV č. 2708

parc. reg. „C“ KN č. 557/102 orná pôda o výmere 1.190 m²

B) vlastnícke podiely

Zamieňajúceho č. 10 v podiele 143/964
Zamieňajúceho č. 8 v podiele 143/964
t.j. vo vlastníckom podiele v súhrne 286/964 vzhľadom k celku,

z pozemku v katastrálnom území Vydrany, obec Vydrany, okres Dunajská Streda
vedeného na

LV č. 1930

parc. reg. „C“ KN č. 557/52 orná pôda o výmere 964 m²

II. Zamieňajúci č. 2 až 10 nadobudnú do svojho vlastníctva

vlastnícke podiely Zamieňajúceho č. 1 z pozemkov v katastrálnom území Vydrany,
obec Vydrany, okres Dunajská Streda vedených na

LV č. 2680

parc. reg. „C“ KN č. 557/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 493 m²
parc. reg. „C“ KN č. 557/70 zastavané plochy a nádvoria o výmere 457 m²
parc. reg. „C“ KN č. 557/71 zastavané plochy a nádvoria o výmere 32 m²

v nasledovnom podiele vzhľadom k celku:

Zamieňajúci č. 2	478/4914
Zamieňajúci č. 3	241/4914
Zamieňajúci č. 4	241/4914
Zamieňajúci č. 5	161/4914
Zamieňajúci č. 6	161/4914
Zamieňajúci č. 7	161/4914
Zamieňajúci č. 8	987/4914
Zamieňajúci č. 9	287/4914
Zamieňajúci č. 10	718/4914

t.j. vo vlastníckom podiele v súhrne 3435/4914 vzhľadom k celku.

- 3) Zámena nehnuteľností sa na základe tejto zmluvy medzi zmluvnými stranami dohodla ako bezodplatná, nakoľko nikto zo zmluvných strán odplatu nežiadal.
- 4) Zámena nehnuteľností špecifikovaná v čl. III. tejto zmluvy bola schválená na 9. zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Vydrany dňa 03.10.2016 Uznesením OcZ č. 319, v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- 5) Poznomenáva sa, že prevod nehnuteľností založený touto zámennou zmluvou nie je nadobúdaním poľnohospodárskeho pozemku podľa zákona č. 140/2014 Z. z. o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, nakoľko:
 - A) pozemok sa nachádza v zastavanom území obce
 - B) výmera pozemku je menšia ako 2.000 m².

Článok IV. Ťarchy

- 1) Zmluvné strany vyhlasujú, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne právne ťarchy. Zmluvné strany sa oboznámili so stavom nehnuteľností uvedených v článku III., ods. 1 tejto zmluvy.

Článok V. Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 1) Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k zameneným nehnuteľnostiam právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Dunajská Streda, Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VI. Vyhlásenia zmluvných strán

- 1) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a porozumeli jej obsahu. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že táto zmluva obsahuje ich vlastnú, slobodnú a vážnu vôľu, že táto zmluva nebola písaná v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy dávajú svoje podpisy.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva bola vyhotovená v desiatich (10) rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia zmluvné strany a ďalšie dva (2) Okresný úrad Dunajská Streda, Katastrálny odbor.

- 2) Táto zmluva sa stane platnou dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami.
- 3) Zmeniť a dopĺňať túto zmluvu možno len na základe dodatkov alebo príloh na základe súhlasného prejavu vôle všetkých zmluvných strán a to písomným spôsobom. Takéto doplnky a prílohy tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 4) Zmluvné strany týmto splnomocňujú Zamieňajúceho č. 1 - Obec Vydrany, aby v ich mene podal návrh na vklad tejto zmluvy na Okresný úrad Dunajská Streda, Katastrálny odbor a disponoval konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy v celom rozsahu ako aj opravil prípadné zrejme nesprávnosti a chyby v písaní a počítaní. Náklady konania o návrhu na vklad tejto zámennej zmluvy hradí v celom rozsahu Zamieňajúci č. 1 - Obec Vydrany.

vo Vydranoch, dňa 08.11.2016.....



Obec Vydrany
Mgr. Ladislav Balódi
starosta obce

Edita Lászlóová

Edita Lászlóová

Silvia Deáková

Silvia Deáková

Klaudia Kántorová

KLL



Marta Horváthová



Viola Hodossyová



Edita Tislovitsová



Katarina Nagyová



Ladislav Hodosy



Andrea Pótheová