

Kúpna zmluva, zmluva o prevode vlastníctva nebytového priestoru v dome,

ktorú v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 5 Zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. v platnom znení uzatvorili:

Zmluvné strany

Predávajúci:

Obec Vydrany

IČO 00228788

So sídlom: 930 16 Vydrany č. 71

Banka: VÚB, a.s., pobočka Dunajská Streda

č.ú.: 922722122/0200

IBAN: SK930200000000922722122

Zastúpený starostom obce - Mgr. Ladislav Balódi

a

Kupujúci:

GAS – MOUNT, spol. s r.o.

So sídlom 930 03 Kostolné Kračany č. 58

IČO: 31 431 089

Banka: ČSOB, a.s. pobočka Dunajská Streda

č.ú.: 4003227081/7500

IBAN: SK2875000000004003227081

Zastúpený konateľom spoločnosti Tibor Hodossy

/Zmluvné strany môžu byť v ďalšom texte zmluvy označené aj ako Účastníci zmluvy v príslušnom gramatickom tvare/

t a k t o:

Čl. I.

1. Vo výlučnom vlastníctve predávajúceho v 1/1 vzhľadom k celku je nebytový priestor.

1.1. Jedná sa o iný nebytový priestor, ktorý je situovaný na 1. podlaží, vchod č. 2 kultúrneho domu so súpisným číslom 534 v katastrálnom území Vydrany.

Dom je postavený na parcele č. 810/7, ktorá nie je vo vlastníctve predávajúceho a preto nie je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy. Predávajúci má k uvedenej parcele záložné právo, ktoré je zapísané v časti C t'archy LV č. 460 pod číslom 05/2002 zo dňa 18.02.2003 z titulu zabezpečenia daňovej pohľadávky.

1.2. Nehnuteľnosť je zapísaná v časti A - Majetková podstata **LV č. 2699**, ktorý vedie Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor pre katastrálne územie Vydrany, ktorým je zároveň preukázané vlastnícke právo predávajúceho k predmetu tejto zmluvy.

- 1.3. Nebytový priestor pozostáva z dvoch miestností a jeho podlahová plocha je 24,95m².
 - 1.4. Súčasťou nebytového priestoru je všetka jeho vnútorná inštalácia /potrubné rozvody vody, plynu, ústredného kúrenia, elektroinštalácia, odpady a pod./.
 - 1.5. Predmet prevodu vlastníctva je ohraničený vstupnými dverami do nebytového priestoru vrátane zárubne.
 - 1.6. Spoločnými časťami domu sú časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené na spoločné užívanie a sice základy domu, obvodové a nosné múry a vchody, strecha, chodby, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé konštrukcie, komíny.
 - 1.7. Spoločnými zariadeniami domu sú zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a sice spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.
 - 1.8. Predávajúci sa podieľa na spoločných častiach a zariadeniach domu spoluvlastníckym podielom 25/550-ín vzhľadom k celku.
2. S rozsahom vlastníctva definovaného v bode 1.1 až 1.8. tejto zmluvy kupujúci súhlasí.

Čl. II.

Predávajúci na základe tejto zmluvy **predáva** kupujúcemu svoju nehnuteľnosť a to iný nebytový priestor situovaný na 1 p. vchod 2 kultúrneho domu s.č. 534 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu v 25/550 a to tak, ako je predmet zmluvy špecifikovaný v článku I bod 1.1. až 1.8 tejto zmluvy a **kupujúci** predávanú nehnuteľnosť a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu **kupuje** a nadobúda v celosti do svojho vlastníctva.

Čl. III.

1. Kúpna cena predmetu tejto zmluvy bola medzi zmluvnými stranami určená dohodou a predstavuje sumu **1,-Eur**, slovom: Jedno Euro.
2. Dojednanú kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu v deň podpísania tejto zmluvy v hotovosti do pokladne kupujúceho.
3. Účastníci zmluvy osobitne potvrdzujú, že dojednaná kúpna cena zohľadňuje zámer zmluvných strán zazmluvnený v zmluve o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 18.09.2013.
4. Účastníci zmluvy osobitne potvrdzujú záväzky terajšieho kupujúceho ako budúceho predávajúceho uvedené v časti C I. záväzky budúceho predávajúceho v bode 3. Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 18.09.2013.
5. Predávajúci potvrdzuje, že predaj predmetnej nehnuteľnosti bol schválený na zasadnutí obecného zastupiteľstva, ktoré sa uskutočnilo dňa 13.02.2014 ako prevod majetku obce

z dôvodu hodného osobitného zreteľa v intenciach § 9a zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Čl. IV.

1. Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav predmetu kúpy z miestnej ohliadky a v takomto stave predmet kúpy kupuje do svojho vlastníctva.
2. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať kupujúcemu predmetnú nehnuteľnosť okamžite po uzatvorení tejto zmluvy.
3. V čase uzatvorenia tejto zmluvy správu objektu – kultúrneho domu v ktorom sa kupovaný iný nebytový priestor nachádza vykonáva predávajúci, keďže je vlastníkom všetkých priestorov v danom objekte.
4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu tejto zmluvy dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností, avšak účastníci zmluvy prehlasujú, že sú viazaní svojimi prejavmi v tejto zmluve do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu.
5. Predávajúci sa zaväzuje od okamihu uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy predmet zmluvy nedať do nájmu, nescudziť ani nezaťažovať.

Čl. V.

1. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom tejto zmluvy nakladať, predmet zmluvy nie je zaťažený ťarchami ani vecnými právami tretích osôb.
2. Na základe tejto zmluvy zmluvné strany navrhnú Okresnému úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor, povoliť vklad vlastníckeho práva kupujúceho. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za povolenie vkladu vlastníckeho práva znáša zo svojho kupujúci.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu neuzavreli v tiesni, ich zmluvná vôľnosť a právo nakladať s predmetom tejto zmluvy nie je obmedzená, že táto zmluva obsahuje ich slobodnú vôľu. Zároveň vyhlasujú, že sa s obsahom zmluvy riadne oboznámili, zmluve porozumeli a na znak svojho súhlasu s jej obsahom zmluvu za každú zmluvnú stranu podpisuje na to oprávnený štatutárny zástupca.

Vo Vydranoch, dňa 14.02.2014

Predávajúci:
Obec Vydrany

Zastúpený starostom obce - Mgr. Ladislav Balódi



Kupujúci:

GAS – MOUNT, spol. s r.o.

Zastúpený konateľom spoločnosti Tibor Hodossy



GAS -MOUNT, s.r.o.
930 03 Kostolné Kračany 58

③