

**Nájomná zmluva  
na pozemok v k.ú. Vydrany, parc. č. 602/62**

**Zmluvné strany:**

**1. Prenajíateľ:** **OBEC VYDRANY**  
930 16 Vydrany č. 71  
IČO: 00228788  
DIČ: 2021129913  
Bankové spojenie: VÚB Banka, a.s.  
č. ú.: 922722122/0200  
**zastúpená: Mgr. Ladislavom Balódim, starostom obce**  
(ďalej len ako „prenajíateľ“)

**2. Nájomca:** **JOSTAV, s.r.o.**  
so sídlom Poštová 367/1  
929 01 Dunajská Streda  
IČO: 36284173  
DIČ: SK2022148370  
Bankové spojenie: OTP Banka a.s.  
č. ú.: 10434689/5200  
zápis v reg.: Obchodný register Okresného súdu Trnava, odd. sro,  
č. vložky 18225/T  
**zastúpená Juditou Csörgőovou, konateľkou**  
(ďalej len ako „nájomca“)

uzavreli túto nájomnú zmluvu:

**I. Predmet nájmu**

1. Predmetom nájomného vzťahu je časť – 72 m<sup>2</sup>, pozemku parcely registra „C“ č. 602/62 o celkovej výmere 356 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 608, v k.ú. Vydrany.
2. Prenajatý pozemok bude využitý za účelom vybudovania parkovacích miest pre obyvateľov Bytového domu 12, v k.ú. Vydrany, na pozemku parcely registra „C“ č. 575/9.

**II. Doba nájmu**

Prenajíateľ prenajíma predmet nájmu od 01. 11. 2011 na dobu neurčitú.

### **III. Cena nájmu**

1. Cena nájmu za prenajatý pozemok je stanovená sadzbou, 0,037 €/m<sup>2</sup>/mesiac, t.j. €/rok.
2. Nájomné zaplatí nájomca na základe faktúry, ktorú vyhotoví prenajímateľ vždy do 31.12. príslušného roka.
3. Pre prípad omeškania s platením dohodnutého nájomného sa nájomca a prenajímateľ dohodli, že nájomca zaplatí prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,07 % z dlžného nájomného za každý omeškaný deň.

### **IV. Podmienky nájmu**

1. Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.
2. Predmet nájmu bude nájomca využívať za účelom určeným v čl. I., bodu 2 tejto zmluvy.
3. Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu.
4. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.

### **V. Skončenie nájmu**

1. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.
2. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako aj prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.
3. Prenajímateľ môže vypovedať nájomný vzťah kedykoľvek, a to v prípade opakovaných porušení zmluvných dojednaní v jednomesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

### **VI. Záverečné ustanovenia**

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak s jej obsahom ju podpísali.

4. Táto nájomná zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

vo Vydranoch, 24. 10. 2011

**JOSTAV, s.r.o.**  
Poštová 367/1  
929 01 DUNAJSKÁ STREDA  
IČO: 36 284 173  
IČ DPH: SK2022148370 ①

.....  
Judita Csörgőová  
JOSTAV, s.r.o.  
nájomca



.....  
Mgr. Ladislav Balódi  
Obec Vydrany  
prenajímateľ