

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

Predávajúci:

1./ Nagyová Katarína r. Kázmérová

Dátum narodenia: 20.04.1952,

Rodné číslo:

Trvalý pobyt: 930 16 Vydrany č. 318,

Štátna príslušnosť: SR

2./ Kázmér Vincent r. Kázmér

Dátum narodenia: 17.09.1940

Rodné číslo:

Trvalý pobyt: 930 16 Vydrany č. 327

Štátna príslušnosť: SR

3./ Kázmér František r. Kázmér

Dátum narodenia: 28.03.1945

Rodné číslo:

Trvalý pobyt: 930 16 Vydrany č. 46

Štátna príslušnosť: SR

Kupujúci: OBEC VYDRANY

Sídlo: 930 16 Vydrany č. 71

IČO: 00228788

DIČ: 2021129913

Banka: VÚB Banka, a.s. pobočka Dunajská Streda,

č.ú.: 922722-122/0200

zastúpená: Mgr. Ladislavom Balódim, starostom obce

(ďalej len „kupujúci“)

a

(ďalej len „kupujúci“ a spolu s predávajúcim ďalej len „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzatvorenní tejto kúpnej zmluvy:

Článok I. Predmet zmluvy

- 1.) V podielovom spoluvlastníctve predávajúcich v 1. až 3. rade,
a to predávajúci podľa 1. v podiele 74/4914 – in z celku t.j. 38,70 m²
predávajúci podľa 2. v podiele 74/4914 – in z celku t.j. 38,70 m²
a predávajúci podľa 3. v podiele 73/4914 vzhľadom k celku, t.j. 38,18 m² sú
nehnuteľnosti v obci a katastrálnom území Vydrany, vedené Okresným úradom
Dunajská Streda, odbor katastrálny v časti A na LV č. 2677 ako

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape ako:

Parcela č.	výmera v m²	druh pozemku
557/105	2570	Orná pôda

Predávané nehnuteľnosti špecifikované v bode 1. tohto čl. zmluvy majú úhrne
výmeru 115,58 m².

- 2.) Vlastníctvo predávajúcich je preukázané na LV č. 2677, ktorý vyhotovil Okresný úrad
Dunajská Streda odbor katastrálny .

Článok II.

Predávajúci v 1. až 3. rade predávajú kupujúcemu v celosti svoje spoluvlastnícke podiely
na nehnuteľnosti v katastrálnom území Vydrany tak ako je to bližšie definované v čl. I. tejto
zmluvy.

Kupujúci predávané spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnostiach v katastrálnom území
Vydrany, tak ako sú tieto bližšie definované v čl. I. tejto zmluvy **kupuje** a týmto právnym
úkonom tieto nahnuteľnosti nadobúda do svojho podielového spoluvlastníctva.

Článok III. Kúpna cena a platobné podmienky

- 1.) Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 1, euro za m² t.j 115,58,- €
(slovom: stopätnásť eur, päťdesiatosem eurocentov). /
 $1 \times 38,70 = 38,70,-$, $1 \times 38,70 = 38,70,-$, $1 \times 38,18 = 38,18,-$, t.j =115,58,-€
- 2.) Kúpa nehnuteľností bližšie definované v čl. I. tejto zmluvy, vrátane kúpnej ceny bola
schválená na 36. zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 27.01.2014 a to uznesením
č. 590 .
- 3.) Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci kúpnu cenu zaplatí v hotovosti predávajúcim.

- 4.) Predávajúci v prvom až treťom rade potvrdzujú, že súhlasia s tým, aby kupujúci kúpnu cenu zaplatil v hotovosti.

Článok IV.

Právne záruky

- 1) Predávajúci sa zaručuje, že:
- a) nehnuteľnosť je v ich podielovom spoluvlastníctve,
 - b) sú oprávnení s nehnuteľnosťou plne disponovať,
 - c) na nehnuteľnosti neviazu žiadne záložné práva, akékoľvek iné ťarchy, akékoľvek práva tretích osôb, vrátane vecných bremien, nájomných práv a iných práv, nie sú a nebudú urobené žiadne opatrenia a kroky zo strany predávajúceho k zriadeniu takýchto práv k nehnuteľnosti,
 - d) na nehnuteľnosti neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov,
 - e) vlastníctvo predávajúceho k nehnuteľnosti nie je žiadnym spôsobom ovplyvnené žiadnou dohodou s tretou stranou,
 - f) nebolo rozhodnuté o vyvlastnení nehnuteľnosti, odstránení nehnuteľnosti, alebo o zmene jej využitia, ani nebolo začaté a neprebíha žiadne súdne, správne ani iné konanie, ktorého dôsledkom by došlo k vyvlastneniu alebo odstráneniu nehnuteľnosti, alebo ktorým by bolo inak obmedzené vlastnícke právo kupujúcich k nehnuteľnosti,
 - g) vykoná všetky kroky a vyvinie maximálne úsilie nevyhnutné na to, aby kupujúci nadobudol vlastnícke právo k nehnuteľnosti.
- 2) Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti, jej stav je mu dobre známy a v tomto stave ju kupuje.

Článok V.

Nadobudnutie vlastníctva

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy podajú na Okresný úrad v Dunajskej Strede katastrálny odbor bezodkladne po tom, ako kupujúci zaplatí dojednanú kúpnu cenu.
- 2) Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu v Dunajskej Strede katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 3) Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti, vymedzené v čl. I., nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom v Dunajskej Strede katastrálny odbor.
- 4) V prípade, ak by Okresný úrad v Dunajskej Strede katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia bezodkladne.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

- 1) Účastníci podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
- 3) Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach, z toho dve (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad v Dunajskej Strede katastrálny odbor, jedno (1) vyhotovenie pre kupujúceho a (1) jedno (1) vyhotovenie pre predávajúceho.

Vo Vydranoch, dňa 28.01.2014

Predávajúci:

Katarína Nagyová

Katarína Nagyová

Vincent Kázmér

Vincent Kázmér

František Kázmér

František Kázmér

Kupujúci:

Mgr. Ladislav Balódi

Mgr. Ladislav Balódi
starosta Obce Vydrany

