

Dodatok č. 3
k Zmluve o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy
podpísanej dňa 03.07.2013

ktorú podľa § 50a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. - Občiansky zákonník v platnom znení uzatvorili:

Zmluvné strany:

H&N investment, s.r.o.

Sídlo: Konopná 1265/30, Gabčíkovo 930 05

IČO: 46 819 355, DIČ: 2023590690

Zast.: konateľom spoločnosti – Arpád Fekete, bytom Vydrany 110, 930 16

Spoločnosť zapísaná v OR Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro, vložka č 30014/T

Banka: Slovenská sporiteľňa, a.s. pobočka Dunajská Streda

č.ú.: 5037307324/0900

IBAN: SK6309000000005037307324

(ďalej len budúci predávajúci v príslušnom gramatickom tvare)

a

Obec Vydrany

IČO: 00228788

so sídlom: Vydrany č. 71

Zast. starostom obce – Mgr. Ladislav Balódi

Banka: VÚB, a.s., pobočka Dunajská Streda

č.ú.: 922722122/0200

IBAN: SK9302000000000922722122

(ďalej len budúci kupujúci v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I.
Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmenách a doplneniach zmluvy o uzavretí kúpnej zmluvy zo dňa 03.07.2013

Časť B Kúpna zmluva ods. III. sa mení nasledovne:

III.

Kúpna cena bola určená dohodou zmluvných strán nasledovne:

- kúpna cena za bytový dom 8 bytových jednotiek, t.j. za stavbu ako celok bez DPH činí 269.166,67 €, DPH činí 53.883,33Eur, celková suma vrátane DPH 323.000.- €.

Cena za jednotlivé byty sa člení nasledovne:

Byt	cena bez DPH	DPH	cena s DPH
č. 1	39.762,41 €	7.952,48 €	47.714,89 €
č. 2	29.729,95 €	5.945,99 €	35.675,94 €
č. 3	39.762,41 €	7.952,48 €	47.714,89 €
č. 4	29.729,95 €	5.945,99 €	35.675,94 €
č. 5	29.729,95 €	5.945,99 €	35.675,94 €
č. 6	30.959,64 €	6.191,93 €	37.151,57 €
č. 7	29.729,95 €	5.945,99 €	35.675,94 €
č. 8	<u>39.762,41 €</u>	<u>7.952,48 €</u>	<u>47.714,89 €</u>
s p o l u	269.166,67 €	53.833,33 €	323.000.- €

- kúpna cena za pozemok, ktorý je stavbou zastavaný a pozemok k stavbe priľahlý činí bez DPH 0,833.- Eur, DPH 0,166 Eur, v celkovej sume 1.- Euro.
- kúpna cena za príslušenstvo stavby a inžinierske siete špecifikované v bode 1 časť A zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy činí bez DPH 0,833 Eur, DPH 0,166 Eur, v celkovej sume 1.- Euro.

Nadväzne na prv uvedenú špecifikáciu a rozpočet stavby za m² podlahovej plochy bytov predstavuje kúpna cena bez DPH 269.168,336 Eur DPH 53.833,667 Eur, úhrnne sumu 323.002.- Eur vrátane DPH.

Predávajúci sa zaväzuje v prípade poskytnutia podpory na kúpu nájomných bytov predmet kúpnej zmluvy odovzdať kupujúcemu a previesť vlastnícke právo na kupujúceho.

Kupujúci sa zaväzuje predmet kúpnej zmluvy odkúpiť za kúpnu cenu uvedenú v bode III. časť B Kúpna Zmluva v prípade poskytnutia podpory v súlade so zákonom č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania.

Zaplatenie kúpnej ceny nájomných bytov sa uskutoční v súlade s predkladanými faktúrami na účet budúceho predávajúceho uvedeného pri základných údajoch predávajúceho v tomto dodatku.

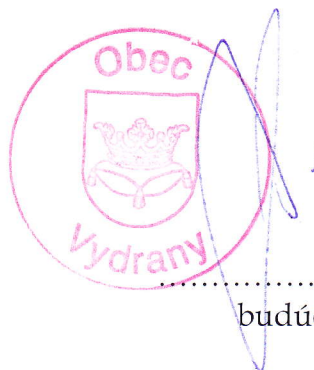
Článok II. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy ostávajú nezmenené.
2. Na znak súhlasu s obsahom tohto dodatku pripájajú zmluvné strany svoje podpisy.
3. Dodatok č. 3 k zmluve o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy bol spísaný v šiestich vyhotoveniach, je platný a účinný dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

Vo Vydranoch, dňa 21.02.2014

H&N investment, s.r.o.
Konopná 1265/30
930 05 Gabčíkovo
IČO:46819355.IČ DPH:SK2023590690

.....
budúci predávajúci



.....
budúci kupujúci