

KÚPNA ZMLUVA č. PZ/2016
podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

uzavretá medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Kupujúci: **Obec Vydrany**
sídlo: Námestie Svätého Štefana 71, 930 16 Vydrany
IČO: 00228788
v zastúpení Mgr. Ladislavom Balódim, starostom obce
bankové spojenie: VÚB, a.s.
číslo účtu: 922722-122/0200
IBAN: SK9302000000000922722122

(ďalej len „*kupujúci*“)

a

Predávajúci: **Ing. Pongráczová Zuzana**, rodená Csibová
dátum narodenia: 08.05.1946
rodné číslo:
trvalý pobyt: 931 01 Šamorín, Strelecká 935/1
štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „*predávajúci*“)

Predávajúci a Kupujúci sú ďalej spoločne označovaní aj ako „*zmluvné strany*“.

Článok I.
Úvodné ustanovenia

- (1) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v plnom rozsahu a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“).

Článok II. Vlastníctvo predávajúceho – predmet prevodu

- (1) Predmetom zmluvy je prevod nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve predávajúceho nachádzajúce sa v katastrálnom území Vydrany, obec Vydrany, okres Dunajská Streda vedených na

LV č. 1464

- a. parc. reg. „C“ KN č. 602/12 o výmere 619 m², druh pozemku –orná pôda,
- b. parc. reg. „C“ KN č. 602/4 o výmere 342 m², druh pozemku –orná pôda,
- c. parc. reg. „C“ KN č. 575/35 o výmere 56 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría,
- d. parc. reg. „C“ KN č. 575/4 o výmere 242 m², druh pozemku - zastavané plochy a nádvoría,
- e. parc. reg. „C“ KN č. 575/40 o výmere 28 m², druh pozemku - zastavané plochy a nádvoría,
- f. parc. reg. „C“ KN č. 602/16 o výmere 164 m², druh pozemku –orná pôda,
- g. parc. reg. „C“ KN č. 648/7 o výmere 133 m², druh pozemku - zastavané plochy a nádvoría,
- h. parc. reg. „C“ KN č. 602/225 o výmere 53 m², druh pozemku – orná pôda,
- i. parc. reg. „C“ KN č. 649/14 o výmere 35 m², druh pozemku – ostatné plochy,

podľa B 1 v celosti

(ďalej aj ako „predmet kúpy“).

Poznávajú sa, že na predmetnom LV sú vedené aj iné parcely, ktoré však netvoria predmet prevodu podľa tejto zmluvy.

- (2) Výmera vedená na mene predávajúceho, tvoriaca predmet kúpy podľa tejto zmluvy je v súhrne 1.672 m².

Článok III. Kúpa - predaj

- (1) Predávajúci touto zmluvou predáva a prevádza predmet kúpy uvedený v Článku II. ods. (1) zmluvy na kupujúceho za dohodnutú kúpnu cenu. Kupujúci na základe tejto zmluvy kupuje, preberá do svojho výlučného vlastníctva predmet kúpy v rozsahu uvedenom v Článku II. ods. (1) tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu, ktorú sa zaväzuje uhradiť.
- (2) Celková kúpna cena za predmet kúpy sa medzi zmluvnými stranami dohodla v čiastke 33.440,- € (slovom: tridsaťtritisícštyristoštyridsať eur).
- (3) Kupujúci je povinný zaplatiť kúpnu cenu predávajúceму bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho uvedeného v Prílohe č. 1 tejto zmluvy.

- (4) Zmluvné strany na základe spoločnej dohody dohodli podmienky splatenia kúpnej ceny na základe splátkového kalendára. Splátkový kalendár tvorí Prílohu č. 1 tejto kúpnej zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
- (5) V prípade omeškania kupujúceho so splnením povinnosti splatenia kúpnej ceny v zmysle splátkového kalendára:
 - a. má predávajúci nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,03 % z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania,
 - b. a súčasne predávajúci má nárok na úročenie splátky kúpnej ceny toho ktorého roku v omeškaní až po jej zaplatenie úrokom s úrokovou sadzbou 5% p.a. .
- (6) Predaj predmetu kúpy špecifikovaného v Článku II. ods.(1) tejto zmluvy bol schválený na 10. zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Vydrany dňa 14.11.2016, Uznesením č.360, v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Článok IV. Stav predmetu kúpy

- (1) Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe také ťarchy alebo záväzky v prospech tretích osôb, na ktoré by bol povinný kupujúceho osobitne upozorniť.
- (2) Kupujúci prehlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy. Stav predmetu kúpy mu je úplne známy z osobnej prehliadky a prehlasuje, že predmet kúpy prijíma a kupuje, v stave v akom stojí a leží.

Článok V. Nadobudnutie vlastníckeho práva

- (1) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu zmluvy právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Dunajská Streda, Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva.

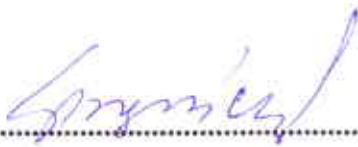
Článok VI. Záverečné ustanovenia

- (1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda, Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu.

- (2) Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú hodnoverné a zrozumiteľné, zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a s vedomím právnych následkov, ktoré z nej vyplynú a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- (3) Akékoľvek zmeny kúpnej zmluvy je možné urobiť len písomne s výslovným súhlasom oboch zmluvných strán.
- (4) Vo veciach výslovne neupravených touto Zmluvou platí všeobecná právna úprava, najmä zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
- (5) Kúpna zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých každý má náležitosti originálu z toho dva (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Dunajská Streda, Katastrálny odbor, dva (2) vyhotovenia pre kupujúceho a dva (2) vyhotovenia pre predávajúceho.

vo Vydranoch, dňa 16. 12. 2016

Predávajúci:


.....

Ing. Zuzana Pongráczová

Kupujúci:


.....
Obec Vydrany
Mgr. Ladislav Balódi
starosta obce



Príloha č. 1
ku Kúpnej zmluve č. PZ/2016

Splátkový kalendár

I. Kupujúci a predávajúci sa dohodli na splatení kúpnej ceny predmetu kúpy v zmysle Kúpnej zmluvy č. PZ/2016 v celkovej výške 33.440,- € (slovom: tridsaťtritisícštyristoštyridsať eur) a to v nasledovných splátkach:

1. splátka s dátumom splatnosti: pri podpise Kúpnej zmluvy č. PZ/2016 vo výške 3.440,- €
2. splátka s dátumom splatnosti: 31.08.2017 vo výške 10.000,- €
3. splátka s dátumom splatnosti: 31.08.2018 vo výške 10.000,- €
4. splátka s dátumom splatnosti: 31.08.2019 vo výške 10.000,- €

II. Splátky je povinný kupujúci uhradiť najneskoršie v stanovený deň splatnosti na účet predávajúceho:

číslo účtu – IBAN: SK41 1100 0000 0030 1108 0265
vedený v: Tatra banka a.s., Hodžovo nám. 3, 811 06 Bratislava

pričom je potrebné pri platbe uviesť variabilný symbol KZ-PZ/2016-(číslo splátky).

III. Predávajúci prehlasuje, že ak bude dodržaný vyššie uvedený splátkový kalendár, nebude si nárokovať na žiadne úroky z omeškania. V opačnom prípade si predávajúci bude postupovať v zmysle Článku III. bod (5) Kúpnej zmluvy č. PZ/2016.

vo Vydranoch, dňa 16.12.2016

Predávajúci:

Ing. Zuzana Pongráczová

Kupujúci:

Obec Vydrany
Mgr. Ladislav Balódi
starosta obce

