

Kú p n a z m l u v a

uzavretá podľa § 588 a násl. ustanovení Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Názov: **Obec Vydrany**

Sídlo: 930 16 Vydrany 71

IČO: 00228788

v zastúpení: Mgr. Ladislav Balódi, starosta obce Vydrany

(ďalej len „*predávajúci*“)

a

Kupujúca:

Meno a priezvisko: **Alžbeta Hodossyová**, rod. Hodossyová

Dátum narodenia: 14.06.1985, Rodné číslo:

Trvalý pobyt: 930 16 Vydrany č. 179

(ďalej len „*kupujúca*“)

Predávajúci a Kupujúci sú ďalej spoločne označovaní aj ako „*zmluvné strany*“.

I.

Vlastníctvo predávajúceho – predmet prevodu

1) Predmetom zmluvy je prevod nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve predávajúceho nachádzajúcich sa v katastrálnom území Vydrany a to:

a) pozemok na parcele registra „C“ KN č. 557/169, o výmere 189 m², druh pozemku orná pôda, zapísaný na Okresnom úrade Dunajská Streda, Katastrálny odbor na LV č. 1417 pre katastrálne územie Vydrany,

b) pozemok na parcele registra „C“ KN č. 557/174, o výmere 464 m², druh pozemku orná pôda, zapísaný na Okresnom úrade Dunajská Streda, Katastrálny odbor na LV č. 1417 pre katastrálne územie Vydrany,

c) pozemok na parcele registra „C“ KN č. 557/220, o výmere 95 m², druh pozemku orná pôda, zapísaný na Okresnom úrade Dunajská Streda, Katastrálny odbor na LV č. 1417 pre katastrálne územie Vydrany.

II.

Cena nehnuteľnosti a platobné podmienky

1) Predaj nehnuteľností špecifikovaných v článku I. tejto zmluvy – stavebný pozemok so súhrnnou výmerou 748 m², bol schválený na 7. zasadnutí Obecného zastupiteľstva

obce Vydrany dňa 29.06.2015 Uznesením č. 100, v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

- 2) Predávajúci predáva kupujúcej a kupujúca kupuje predmetné nehnuteľnosti tak ako je uvedené v článku I. tejto zmluvy. Kupujúca nadobudne predmetné nehnuteľnosti so všetkými právami a povinnosťami s ňou spojenými do svojho výlučného vlastníctva.
- 3) Kúpna cena prevádzaných nehnuteľností v úhrne predstavuje sumu 22.440,- € (slovom: dvadsaťdvatisícštyristoštyridsať eur), ktorá je vypočítaná ako súčin výmery stavebného pozemku a jednotnej predajnej ceny stavebných pozemkov, v zmysle Uznesenia OcZ obce Vydrany č. 79/2015, zo dňa 04.05.2015 (748 m² * 30,- €). Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúca kúpnu cenu zaplatí predávajúcemu nasledovne:
 - a. ½ kúpnej ceny vo výške 11.220,- € (slovom: jedenásťtisícdeväťstoštyridsať) zaplatí kupujúca pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti a to na bankový účet predávajúceho vedeného v banke VÚB a.s., pob. Dunajská Streda, číslo účtu: 922722-122/0200, IBAN: SK930200000000922722122,
 - b. ¼ kúpnej ceny vo výške 5.610,- € (slovom: päťtisícšesťstodesať eur) zaplatí kupujúca najneskoršie do 15.07.2016 a to na bankový účet predávajúceho vedeného v banke VÚB a.s., pob. Dunajská Streda, číslo účtu: 922722-122/0200, IBAN: SK930200000000922722122,
 - c. ¼ kúpnej ceny vo výške 5.610,- € (slovom: päťtisícšesťstodesať eur) zaplatí kupujúca najneskoršie do 30.09.2016 a to na bankový účet predávajúceho vedeného v banke VÚB a.s., pob. Dunajská Streda, číslo účtu: 922722-122/0200, IBAN: SK930200000000922722122.

III.

- 1) Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam rozhodnutím o povolení vkladu do katastra nehnuteľností príslušného katastrálneho odboru.
- 2) Kupujúca vyhlasuje, že je jej predmet kúpy dobre známy, že predmet kúpy kupuje v takom stave v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy.
- 3) Predávajúci sa zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady vybudovanie technickej infraštruktúry k nehnuteľnostiam špecifikovaných v článku I. tejto kúpnej zmluvy nachádzajúcich sa v obytnej časti „Almabéli dűlő“, t.j. výstavbu stavebných objektov:
 - a) obslužné komunikácie prístupové a prepojovacie,
 - b) distribučný plynový rozvod,
 - c) vodovod pitnej vody,
 - d) distribučný elektrický rozvod NN,
 - e) verejné osvetlenie,
 - f) trafostanica,
 - g) prekládka 22 kV kábla,a to najneskoršie do 31.12.2016.
- 4) Predávajúci vyhlasuje, že kupujúca sa považuje za zvýhodneného občana obce Vydrany a vzťahuje sa na ňu ustanovenie písmena c) Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Vydrany č. 79, zo dňa 04.05.2015 o poskytnutí zľavy po splnení ďalších podmienok uvedených v horeuvedenom uznesení.

IV.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda, Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu.
2. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú hodnoverné a zrozumiteľné, zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a s vedomím právnych následkov, ktoré z nej vyplynú a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Akékoľvek zmeny kúpnej zmluvy je možné urobiť len písomne s výslovným súhlasom oboch zmluvných strán.
4. Vo veciach výslovne neupravených touto Zmluvou platí všeobecná právna úprava, najmä zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
5. Kúpna zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých každý má náležitosti originálu z toho dva (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Dunajská Streda, Katastrálny odbor, dva (2) vyhotovenia pre kupujúcu a dva (2) vyhotovenia pre predávajúceho.

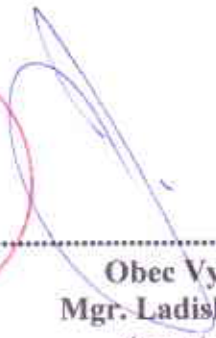
vo Vydranoch, dňa 16.05.2016.....

Kupujúca:

Predávajúci:


.....
Alžbeta Hodossyová




.....
Obec Vydrany
Mgr. Ladislav Balódi
starosta obce