

Z Á M E N N Á Z M L U V A
Uzavretá podľa § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

1) Obec Vydrany
IČO: 00228788
DIČ: 2021129913
Banka: VÚB Banka, a.s. pobočka Dunajská Streda
Číslo účtu: 922722-122/0200
so sídlom: 930 16 Vydrany č. 71
zast.: **Mgr. Ladislav Balódi, starosta obce**

a

2a) Pavol Hodosi, rod. Hodosi
nar.: 20. apríla 1945, rodné číslo:
trvale bytom: 930 16 Vydrany č. 308
štátny príslušník Slovenskej republiky

2b) Jolana Kováčsová, rod. Hodosiová
nar.: 18. marca 1944, rodné číslo:
trvale bytom: 930 10 Dolný Štál č. 116
štátna príslušníčka Slovenskej republiky

(ďalej len ako „zmluvné strany“)

Článok I.
Úvodné ustanovenia

(1) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v plnom rozsahu a uzatvárajú túto zámennú zmluvu v zmysle ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“).

Článok II.
Pôvodný právny vzťah

(1) Zmluvná strana pod 1) Obec Vydrany je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností:

v katastrálnom území Vydrany, obec Vydrany, okres Dunajská Streda vedených na
LV č. 2392

parc. reg. C č. 574/65	orná pôda o výmere 331 m ²
parc. reg. C č. 574/66	orná pôda o výmere 163 m ²

podľa B 1 v celosti.

Poznamenáva sa, že na predmetnom LV sú vedené aj iné pozemky, ktoré však netvoria predmet zámeny podľa tejto zmluvy.

(2) Súhrnná výmera vedená na mene zmluvnej strany 1) Obec Vydrany tvoriaca predmet tejto zmluvy je 494 m².

(3) Zmluvná strana pod 2a) Pavol Hodosi, rod. Hodosi je podielovým spoluvlastníkom nasledovných nehnuteľností:

v katastrálnom území Vydrany, obec Vydrany, okres Dunajská Streda vedených na
LV č. 1463

parc. reg. C č. 574/13	zastavané plochy a nádvoria o výmere 2087 m ²
parc. reg. C č. 574/61	orná pôda o výmere 408 m ²
parc. reg. C č. 602/3	orná pôda o výmere 183 m ²

parc. reg. C č. 602/15	orná pôda o výmere 92 m ²
parc. reg. C č. 648/5	zastavané plochy a nádvoría o výmere 7 m ²
parc. reg. C č. 649/12	ostatné plochy o výmere 29 m ²
parc. reg. C č. 663/24	zastavané plochy a nádvoría o výmere 141 m ²
parc. reg. E č. 575/11	orná pôda o výmere 14 m ²

podľa B 2 v 1/12 – ine;

(4) Súhrnná výmera vedená na mene zmluvnej strany 2a) Pavol Hodosi, rod. Hodosi tvoriaca predmet tejto zmluvy je 247 m².

(5) Zmluvná strana pod 2b) Jolana Kováčsová, rod. Hodosiová je podielovou spoluvlastníčkou nasledovných nehnuteľností:

v katastrálnom území Vydrany, obec Vydrany, okres Dunajská Streda vedených na LV č. 1463

parc. reg. C č. 574/13	zastavané plochy a nádvoría o výmere 2087 m ²
parc. reg. C č. 574/61	orná pôda o výmere 408 m ²
parc. reg. C č. 602/3	orná pôda o výmere 183 m ²
parc. reg. C č. 602/15	orná pôda o výmere 92 m ²
parc. reg. C č. 648/5	zastavané plochy a nádvoría o výmere 7 m ²
parc. reg. C č. 649/12	ostatné plochy o výmere 29 m ²
parc. reg. C č. 663/24	zastavané plochy a nádvoría o výmere 141 m ²
parc. reg. E č. 575/11	orná pôda o výmere 14 m ²

podľa B 3 v 1/12 – ine;

(6) Súhrnná výmera vedená na mene zmluvnej strany 2b) Jolana Kováčsová, rod. Hodosiová tvoriaca predmet tejto zmluvy je 247 m².

Článok III. Zámena nehnuteľností

(1) Účastníci tejto zámennej zmluvy sa dohodli na bezodplatnej zámene týchto nehnuteľností:

v katastrálnom území Vydrany, obec Vydrany, okres Dunajská Streda vedených na

LV č. 1463

parc. reg. C č. 574/13	zastavané plochy a nádvoría o výmere 2087 m ²
parc. reg. C č. 574/61	orná pôda o výmere 408 m ²
parc. reg. C č. 602/3	orná pôda o výmere 183 m ²
parc. reg. C č. 602/15	orná pôda o výmere 92 m ²
parc. reg. C č. 648/5	zastavané plochy a nádvoría o výmere 7 m ²
parc. reg. C č. 649/12	ostatné plochy o výmere 29 m ²
parc. reg. C č. 663/24	zastavané plochy a nádvoría o výmere 141 m ²
parc. reg. E č. 575/11	orná pôda o výmere 14 m ²

podľa B 2 v 1/12 – ine a
podľa B 3 v 1/12 – ine, t.j. v súhrne v 1/6 - ine;

LV č. 2392

parc. reg. C č. 574/65	orná pôda o výmere 331 m ²
parc. reg. C č. 574/66	orná pôda o výmere 163 m ²

podľa B 1 v celosti.

Poznamenáva sa, že na predmetnom LV sú vedené aj iné pozemky, ktoré však netvoria predmet zámeny podľa tejto zmluvy.

(2) Zmluvné strany sa dohodli, že si bezodplatne zamienia horeuvedené nehnuteľnosti tak, že:

I. Zmluvná strana č. 1), Obec Vydrany nadobudne do svojho vlastníctva

pozemky v katastrálnom území Vydrany, obec Vydrany, okres Dunajská Streda vedené na

LV č. 1463

parc. reg. C č. 574/13	zastavané plochy a nádvoria o výmere 2087
parc. reg. C č. 574/61	orná pôda o výmere 408 m ²
parc. reg. C č. 602/3	orná pôda o výmere 183 m ²
parc. reg. C č. 602/15	orná pôda o výmere 92 m ²
parc. reg. C č. 648/5	zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m ²
parc. reg. C č. 649/12	ostatné plochy o výmere 29 m ²
parc. reg. C č. 663/24	zastavané plochy a nádvoria o výmere 141 m ²
parc. reg. E č. 575/11	orná pôda o výmere 14 m ²

podľa B 2 v 1/12 – ine a
podľa B 3 v 1/12 – ine, t.j. v súhrne v 1/6 - ine;

II. Zmluvná strana č. 2a), Pavol Hodosi, rod. Hodosi nadobudne do svojho vlastníctva

pozemky v katastrálnom území Vydrany, obec Vydrany, okres Dunajská Streda vedené na
LV č. 2392

parc. reg. C č. 574/65	orná pôda o výmere 331 m ²
parc. reg. C č. 574/66	orná pôda o výmere 163 m ²

v 1/2 – ine;

III. Zmluvná strana č. 2b), Jolana Kováčsová, rod. Hodosiová nadobudne do svojho vlastníctva

pozemky v katastrálnom území Vydrany, obec Vydrany, okres Dunajská Streda vedené na
LV č. 2392

parc. reg. C č. 574/65	orná pôda o výmere 331 m ²
parc. reg. C č. 574/66	orná pôda o výmere 163 m ²

v 1/2 – ine;

- (3) Zámena nehnuteľností sa na základe tejto zmluvy medzi zmluvnými stranami dohodla ako bezodplatná, nakoľko nikto zo zmluvných strán odplatu nežiadal.

Článok IV. Ťarchy

- (1) Zmluvné strany vyhlasujú, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne právne ťarchy. Zmluvné strany sa oboznámili so stavom nehnuteľností uvedených v článku III., ods. 1 tejto zmluvy.

Článok V. Nadobudnutie vlastníckeho práva

- (1) Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k zameneným nehnuteľnostiam právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Dunajská Streda, Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VI. Vyhlásenia zmluvných strán

- (1) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a porozumeli jej obsahu. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že táto zmluva obsahuje ich vlastnú, slobodnú a vážnu vôľu, že táto zmluva nebola písaná v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy dávajú svoje podpisy.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

- (1) Táto zmluva bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia zmluvné strany a ďalšie dva Okresný úrad Dunajská Streda, Katastrálny odbor.
- (2) Táto zmluva sa stane platnou dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami.
- (3) Zmeniť a dopĺňať túto zmluvu možno len na základe dodatkov alebo príloh na základe súhlasného prejavu vôle všetkých zmluvných strán a to písomným spôsobom. Takéto doplnky a prílohy tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- (4) Prílohou tejto zmluvy je Uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Vydrany č. 609 zo dňa 24. februára 2014 o schválení zámeny nehnuteľností v rozsahu uvedenom v tejto zmluve.

Vo Vydranoch 01.12.2014

1) Obec Vydrany, zast. starostom
Mgr. Ladislavom Balódim

2a) Pavol Hodosi, rod. Hodosi

2b) Jolana Kováčsová, rod. Hodosiová




