

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Obec Vydrany

IČO 00228788

so sídlom: Vydrany č. 71

v zast.: Mgr. Ladislavom Balódim, starostom obce

a

Kupujúci:

Ing. Ľudovít Csiba, rodné priezvisko Csiba

dátum narodenia: 12.08.1956, rodné číslo

trvale bytom: 930 16 Vydrany č. 230

(ďalej len „kupujúci“ a spolu s predávajúcim ďalej len „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy:

Článok I.

Predmet zmluvy

1) Predmetom zmluvy je prevod nehnuteľností vo vlastníctve predávajúceho:

a/ parcela registra C č. 2131 o výmere 636 m², druh pozemku – orná pôda, v katastrálnom území Vydrany, obec Vydrany, okres Dunajská Streda, zapísaná na liste vlastníctva č. 2392, vedená na Správe katastra v Dunajskej Strede, 1/1 a

b/ parcela registra C č. 2132 o výmere 643 m², druh pozemku – orná pôda, v katastrálnom území Vydrany, obce Vydrany, okres Dunajská Streda, zapísaná na liste vlastníctva č. 2392, vedehá na Správe katastra v Dunajskej Strede, v 1/1. Celková výmera pozemkov predstavuje 1 279 m².

2) Parcely uvedené v bode č. 1) sú v zmysle schváleného Územného plánu Obce Vydrany zaradené do regulačného bloku „R“ – bývanie v rodinných domoch, teda sú špecifikované ako rozvojové plochy a určené na výstavbu rodinných domov.

3) Predávajúci predáva kupujúcemu svoju nehnuteľnosť definovanú v bode 1) a kupujúci kupuje nehnuteľnosť a nadobúda do výlučného vlastníctva a zaväzuje sa za ňu zaplatiť dojednanú kúpnu cenu.

Článok II.

- 1) Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľností, ich stav mu je dobre známy a v tomto stave ich kupuje.

Článok III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1) Predaj nehnuteľností bol schválený na 26 zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 22.04.2013, uznesením č. 442. Kúpna cena predávaných nehnuteľností predstavuje v úhrne sumu 2.710,20- € (slovom: dvetisíc sedemstodesat eur a dvadsať eurocentov).

2) Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci kúpnu cenu zaplatí prevodom na bežný účet predávajúceho, č.ú. 922722-122/0200, vedený vo VÚB Banka, a.s. pobočka Dunajská Streda, resp. v hotovosti do pokladne predávajúceho v deň podpisu.

Článok IV.

Právne záruky

Predávajúci sa zaručuje, že:

- a) nehnuteľnosť je v jeho výlučnom vlastníctve,
- b) je oprávnený s nehnuteľnosťou plne disponovať,
- c) na nehnuteľnosti neviazu žiadne záložné práva, akékoľvek iné ťarchy, akékoľvek práva tretích osôb, vrátane vecných bremien, nájomných práv a iných práv, nie sú a nebudú urobené žiadne opatrenia a kroky zo strany predávajúceho k zriadeniu takýchto práv k nehnuteľnosti,
- d) na nehnuteľnosti neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov,
- e) vlastníctvo predávajúceho k nehnuteľnosti nie je žiadnym spôsobom ovplyvnené žiadnou dohodou s tretou stranou,
- f) nebolo rozhodnuté o vyvlastnení nehnuteľnosti, odstránení nehnuteľnosti, alebo o zmene jej využitia, ani nebolo začaté a neprebíha žiadne súdne, správne ani iné konanie, ktorého dôsledkom by došlo k vyvlastneniu alebo odstráneniu nehnuteľnosti, alebo ktorým by bolo inak obmedzené vlastnícke právo kupujúceho k nehnuteľnosti,
- g) vykoná všetky kroky a vyvinie maximálne úsilie nevyhnutné na to, aby kupujúci nadobudol vlastnícke právo k nehnuteľnosti.

Článok V.

Nadobudnutie vlastníctva

1) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy podajú na Správu katastra v Dunajskej Strede bezodkladne po zaplatení kúpnej ceny.

2) Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Správy katastra v Dunajskej Strede o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3) Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti, vymedzenej v čl. I., nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra v Dunajskej Strede.

4) Kupujúci povolením vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností nadobudne nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1) Účastníci podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

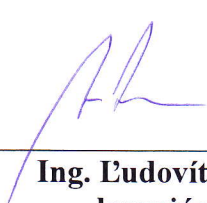
2) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

3) Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho dve (2) vyhotovenia sú určené pre Správu katastra v Dunajskej Strede, jedno (1) vyhotovenie pre kupujúceho a dve (2) vyhotovenia pre predávajúceho.

Vo Vydranoch, dňa 14.05.2013



Mgr. Ladislav Balódi
starosta obce Vydrany



Ing. Ľudovít Csiba
kupujúci