

Kú p n a z m l u v a

uzavretá podľa § 588 a násl. ustanovení Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Názov: **Obec Vydrany**

Sídlo: 930 16 Vydrany 71

IČO: 00228788

v zastúpení: Mgr. Ladislav Balódi, starosta obce Vydrany

(ďalej len „*predávajúci*“)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Miroslav Čierny**, rodné priezvisko: Čierny

Dátum narodenia: 27.03.1969, Rodné číslo:

Trvalý pobyt: 930 14 Dolný Bar 193

(ďalej len „*kupujúci*“)

Predávajúci a Kupujúci sú ďalej spoločne označovaní aj ako „*zmluvné strany*“ alebo „*strany*“.

I.

Vlastníctvo predávajúceho – predmet prevodu

- 1) Predmetom zmluvy je prevod nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve predávajúceho nachádzajúcej sa v katastrálnom území Vydrany a to:

- pozemok na parcele registra „C“ KN č. 557/158, o výmere 679 m², druh pozemku orná pôda, zapísaný na Okresnom úrade Dunajská Streda, Katastrálny odbor na LV č. 1417 pre katastrálne územie Vydrany.

II.

Cena nehnuteľnosti a platobné podmienky

- 1) Predaj nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. tejto zmluvy bol schválený na 7. zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Vydrany dňa 29.06.2015 Uznesením č. 96, v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- 2) Predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje predmetnú nehnuteľnosť tak ako je uvedené v článku I. tejto zmluvy. Kupujúci nadobudne predmetnú nehnuteľnosť so všetkými právami a povinnosťami s ňou spojenými do svojho výlučného vlastníctva.

- 3) Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti predstavuje sumu 15.295,50 € (slovom: pätnásťtisícdeväťdesiatpäť eur a päťdesiat eurocentov). Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci kúpnu cenu zaplatí predávajúcemu nasledovne:
- v zmysle Dohody o zložení zálohy zo dňa 30.12.2014, suma zálohy zaplatená kupujúcim vo výške 5.000,- € (slovom: päťtisíc euro) sa považuje ako úhrada prvej časti kúpnej ceny pri podpísaní zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti,
 - zvyšnú časť kúpnej ceny vo výške 10.295,50 € (slovom: desaťtisícdeväťdesiatpäť eur a päťdesiat eurocentov) zaplatí kupujúci do 10 dní po vydaní rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností príslušného katastrálneho odboru v prospech kupujúceho, a to na bankový účet predávajúceho vedeného v banke VÚB a.s., pob. Dunajská Streda, číslo účtu: 922722-122/0200, resp. v hotovosti do pokladne predávajúceho.

III.

- Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti rozhodnutím o povolení vkladu do katastra nehnuteľností príslušného katastrálneho odboru.
- Kupujúci vyhlasuje, že je mu predmet kúpy dobre známy, že predmet kúpy kupuje v takom stave v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy.

IV.


Záverečné ustanovenia

- Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda, Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu.
- Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú hodnoverné a zrozumiteľné, zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a s vedomím právnych následkov, ktoré z nej vyplynú a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- Akékoľvek zmeny kúpnej zmluvy je možné urobiť len písomne s výslovným súhlasom oboch zmluvných strán.
- Vo veciach výslovne neupravených touto Zmluvou platí všeobecná právna úprava, najmä zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
- Kúpna zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých každý má náležitosti originálu z toho dva (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Dunajská Streda, Katastrálny odbor, jedno (1) vyhotovenie pre kupujúceho a dva (2) vyhotovenia pre predávajúceho.

vo Vydranoch, dňa 16.07.2015


vo Vydranoch, dňa 15.07.2015

Kupujúci:


Miroslav Čierny



Predávajúci:


Obec Vydrany
Mgr. Ladislav Balódi
starosta obce