

č. 13/39/122500028-BS/882-IV

1.1	Názov:	Obec Vydrany
	Sídlo:	930 16 Vydrany č. 71
	Zastúpená:	Mgr. Ladislav Balódi - starosta
	IČO:	00228788
	DIČ:	2021129913
	Bankové spojenie:	VÚB a.s., Dunajská Streda
	Číslo bankového účtu:	922722122/0200

1.2	Obchodné meno:	Západoslovenská distribučná, a.s.
	Sídlo:	Čulenova 6, 816 47 Bratislava
	Zapísaná v:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
	IČO:	36 361 518
	IČ DPH:	SK2022189048
	Bankové spojenie:	Tatra Banka, a.s.
	Číslo bankového účtu:	2626106826 / 1100

Obchodné meno: **Západoslovenská energetika, a.s.**
Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 2852/B
Zastúpená: Ing. Miloš Karas - vedúci projektového inžinieringu
Jaroslav Klimaj – špecialista projektového inžinieringu
IČO: 35 823 551
IČ DPH: SK2020285256
Bankové spojenie: VÚB Bratislava-mesto
Číslo bankového účtu: 2107-012 / 0200

(ďalej len **"budúci oprávnený"** a spolu s budúcim povinným aj len ako **„zmluvné strany“**).

1.3 Budúci oprávnený a budúci povinný uzatvárajú medzi sebou v súlade s § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení (ďalej len „**Obchodný zákonník**“) túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien (ďalej len „**zmluva**“).

Budúci povinný je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
602/57	C	1860	211	Orná pôda	Vydrany	Vydrany	Dunajská Streda
2119	C	2392	268	Orná pôda	Vydrany	Vydrany	Dunajská Streda
2120	C	2392	5198	Ostatné plochy	Vydrany	Vydrany	Dunajská Streda
2193	C	2392	7370	Zastavané plochy a nádvoria	Vydrany	Vydrany	Dunajská Streda

(ďalej len „**budúca zaťažená nehnuteľnosť**“). Kópia listu vlastníctva č. 1860, 2392 tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. BUDÚCI OPRAVNENÝ

- 3.1 Budúci oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „**povolenie**“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj budúca zaťažená nehnuteľnosť.
- 3.2 Budúci oprávnený je investorom inžinierskej stavby „**Technická vybavenosť pre IBV Vydrany - 34 RD, SO 05 – Káblový rozvod NN, SO 12 - Trafostanica typu EH 4, SO 13 22 kV prípojka**“, ktorej súčasťou budú elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane stožiarov, transformačných staníc, rozvodov elektrických vedení a prípojk a iné stavby súvisiace a potrebné na ich prevádzku (ďalej len „**plánovaná stavba**“). Budúci oprávnený požiadava o vydanie stavebného povolenia a následne kolaudačného rozhodnutia na plánovanú stavbu.

4. PREDMET ZMLUVY

Touto zmluvou sa budúci povinný zaväzuje, že do 15 (pätnástich) pracovných dní od písomnej výzvy budúceho oprávneného doručenej budúcemu povinnému v lehote uvedenej v čl. 5 tejto zmluvy uzavrie s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v prospech budúceho oprávneného v znení určenom podľa čl. 6 tejto zmluvy (ďalej len „**zmluva o zriadení vecných bremien**“).

5. VÝZVA NA UZATVORENIE BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

- 5.1. Budúci oprávnený je oprávnený vyzvať budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien písomnou výzvou najneskôr do uplynutia 6 (šiestich) mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby (ďalej len „**kolaudačné rozhodnutie**“).
- 5.2. Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu budúceho povinného uvedenú v čl. 1. tejto zmluvy, alebo inú adresu, ktorú budúci povinný budúcemu oprávnenému písomne na tento účel oznámi. Dňom uloženia na pošte sa výzva bude považovať za doručení, a to aj v prípade odmietnutia jej prevzatia budúcim povinným.

6. ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

- 6.1. Budúci povinný je povinný uzavrieť s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien spočívajúcich v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka budúcej zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne vypracovanom podľa čl. 6 bod 6.3 tejto zmluvy:
- a) zriadenie a uloženie plánovanej stavby;
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie;
 - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b);
- (ďalej len „**vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v zmluve o zriadení vecných bremien.
- 6.2. Vecné bremená budú zriadené **na dobu neurčitú**.
- 6.3. Budúci oprávnený zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu na zameranie vecných bremien (ďalej len „**geometrický plán**“) po zrealizovaní plánovanej stavby. Budúci oprávnený v zmluve o zriadení vecných bremien uvedie údaje o výmere zameraného vecného bremena so zohľadnením výmery ochranného pásma na základe geometrického plánu. Budúci oprávnený doručí budúcemu povinnému kópiu časti geometrického plánu týkajúcej sa budúcej zaťaženej nehnuteľnosti najneskôr s výzvou na uzavretie zmluvy o zriadení vecných bremien podľa čl. 5 tejto zmluvy a na žiadosť budúceho povinného mu umožní nahliadnutie do geometrického plánu.
- 6.4. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci povinný zriadi vecné bremená v zmluve o zriadení vecných bremien **bezodplatne**.
- 6.5. Ak budúci povinný nesplní záväzok uzavrieť zmluvu o zriadení vecných bremien na základe výzvy budúceho oprávneného vykonanej v súlade s čl. 5 tejto zmluvy, môže budúci oprávnený požadovať, aby obsah zmluvy o zriadení vecných bremien určil súd alebo môže požadovať

náhradu škody mu spôsobenej porušením záväzku budúceho povinného uzavrieť zmluvu o zriadení vecných bremien.

7. VYHLÁSENIA A POVINNOSTI BUDÚCEHO POVINNÉHO

- 7.1 Budúci povinný berie na vedomie, že so zriadením a uložením plánovanej stavby podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vzniká ochranné pásmo elektroenergetických stavieb a zariadení, ktoré budú vybudované v rámci plánovanej stavby v rozsahu definovanom v bode 3.2 čl. 3 tejto zmluvy.
- 7.2 Budúci povinný vyhlasuje, že:
- a) je oprávnený samostatne nakladať s budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) výpis z listu vlastníctva, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy, úplne odráža aktuálny platný stav právnych pomerov k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, od jeho vyhotovenia nedošlo k žiadnym zmenám vlastníckych vzťahov k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu,
 - c) budúcu zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti,
 - d) budúci povinný ako výlučný vlastník budúcej zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho s budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou,
 - e) k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, ani k žiadnej jej časti, neviazu žiadne dlhy a iné práva tretích osôb, s výnimkou vecných bremien zapísaných na liste vlastníctva, kópia ktorého tvorí prílohu tejto zmluvy,
 - f) súhlasí s obmedzením užívania budúcej zaťaženej nehnuteľnosti spôsobom uvedeným v tejto zmluve v celom rozsahu,
 - g) získal všetky potrebné súhlasy na zaťaženie budúcej zaťaženej nehnuteľnosti pred podpísaním tejto zmluvy. Zaťaženie budúcej zaťaženej nehnuteľnosti bolo schválené Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 18.02.2013. Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 391 tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 7.3 Budúci povinný sa zaručuje budúcemu oprávnenému, že vyhlásenia a záruky obsiahnuté v bode 7.2 čl. 7 tejto zmluvy sú pravdivé a správne ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy a budú pravdivé a správne aj v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení vecných bremien a podania návrhu na jej vklad do katastra nehnuteľností.
- 7.4 Budúci povinný sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien v zmysle tejto zmluvy alebo výkonu práv zodpovedajúcich vecným bremenám budúcim oprávneným. Budúci povinný sa najmä zaväzuje, že budúcu zaťaženú nehnuteľnosť ani jej časť, ktorá má byť zaťažená vecnými bremenami:
- a) neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu budúceho oprávneného a ani
 - b) ju nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám budúcim oprávneným.
- 7.5 Budúci povinný sa zaväzuje, že budúcemu oprávnenému poskytne všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.

8. UMOŽNENIE STAVEBNÉHO UŽÍVANIA

- 8.1 Budúci povinný týmto prenecháva časť budúcej zaťaženej nehnuteľnosti budúcemu oprávnenému, aby ju budúci oprávnený dočasne po dobu odo dňa uzavretia tejto zmluvy do dňa vzniku vecných bremien podľa zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorá bude uzavretá medzi budúcim povinným a budúcim oprávneným na základe tejto zmluvy, užíval na umiestnenie, výstavbu a užívanie plánovanej stavby, a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti pre účely územného konania, stavebného konania aj kolaudačného konania.
- 8.2 Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený je oprávnený užívať časť budúcej zaťaženej nehnuteľnosti na základe súhlasu budúceho povinného udeleného v bode 8.1 **bezodplatne**.

9. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

- 9.1 Budúci povinný nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na inú osobu bez súhlasu budúceho oprávneného. Touto zmluvou sú viazaní všetci právni nástupcovia budúceho povinného.
- 9.2 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak dôjde k prevodu alebo prechodu činnosti prevádzkovania distribučnej sústavy z budúceho oprávneného na inú osobu, ktorá sa stane držiteľom povolenia na prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území a bude prevádzkovať elektroenergetické stavby a zariadenia zriadené budúcim oprávneným na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rámci plánovanej stavby (ďalej len „**nový držiteľ povolenia**“), môže budúci oprávnený vykonať všetky úkony potrebné na prevod alebo prechod práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy na nového držiteľa povolenia, na čo budúci povinný dáva týmto vopred svoj súhlas.

10. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia budúcim povinným na internetovej stránke Obce Vydrany, www.vydrany.sk. Budúci povinný sa zaväzuje písomne oznámiť budúcemu oprávnenému zverejnenie tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
- 10.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1: Kópia listu vlastníctva č. 1860, 2392
Príloha č. 2: Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 391
- 10.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 10.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 10.5 Akékoľvek zmeny zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 10.6 Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch, pričom budúci povinný obdrží 1 (slovom: jedno) vyhotovenie a budúci oprávnený obdrží 3 (slovom: tri) vyhotovenia po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 10.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Vo Vydranoch dňa 19.02.2013

V Bratislave dňa 22.02.2013

Obec Vydrany

Západoslovenská distribučná, a.s. v.z.

Západoslovenská energetika, a.s.

na základe plnomocenstva


podpis :
meno : Mgr. Ladislav Balódi
funkcia : starosta obce

podpis :
meno : Ing. Miloš Karas
funkcia : vedúci projektového inžinieringu

podpis :
meno : Jaroslav Klimaj
funkcia : špecialista projektového inžinieringu

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Dunajská Streda

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: VYDRANY

Dátum vyhotovenia 18.02.2013

Katastrálne územie: Vydrany

Čas vyhotovenia: 11:32:42

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1860

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
602/ 57	211	Orná pôda	1	2		, 501

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Obec Vydrany, Vydrany 71, Vydrany, PSČ 930 16, SR

1 / 2

IČO :

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva podľa V-2129/09 zo dňa 28.5.2009

Titul nadobudnutia R-536/12 rozdelenie parciel podľa ZPMZ - 128/12

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

2 Obec Vydrany, Vydrany 71, Vydrany, PSČ 930 16, SR

1 / 2

IČO :

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva podľa V-2130/09 zo dňa 28.5.2009

Titul nadobudnutia R-536/12 rozdelenie parciel podľa ZPMZ - 128/12

Tituly nadobudnutia LV:

R-958/09-Žiadosť o prevedenie GP č. 40286070-037/09

R-219/10-Žiadosť o prevedenie GP č. 31321704/246-06/10, súhlas od KPÚ

R-294/10-Rozhodnutie OPÚ č. D/2010/01015-2

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ŤARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Dunajská Streda

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: VYDRANY

Dátum vyhotovenia 18.02.2013

Katastrálne územie: Vydrany

Čas vyhotovenia: 11:07:52

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2392

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
602/158	500	Ostatné plochy	34	1		, 501
2113	110	Orná pôda	1	2		, 501
2114	120	Orná pôda	1	2		, 501
2115	111	Orná pôda	1	2		, 501
2116	118	Orná pôda	1	2		, 501
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 383/2013						
2117	125	Orná pôda	1	2		, 501
2118	150	Orná pôda	1	2		, 501
2119	268	Orná pôda	1	2		, 501
2120	5198	Ostatné plochy	34	2		, 501
2121	757	Orná pôda	1	2		, 501
2122	675	Orná pôda	1	2		, 501
2123	630	Orná pôda	1	2		, 501
2131	636	Orná pôda	1	2		, 501
2132	643	Orná pôda	1	2		, 501
2133	650	Orná pôda	1	2		, 501
2134	657	Orná pôda	1	2		, 501
2135	663	Orná pôda	1	2		, 501
2137	677	Orná pôda	1	2		, 501
2138	780	Orná pôda	1	2		, 501
2174	28420	Orná pôda	1	2		, 501
2181	5995	Orná pôda	1	2		, 501
2192	264	Zastavané plochy a nádvorí	22	2		, 501
2193	7370	Zastavané plochy a nádvorí	22	2		, 501
2194	1871	Ostatné plochy	10	2		, 501
2228	11060	Orná pôda	1	2		, 501
2232	2495	Ostatné plochy	10	2		, 501
2259	5347	Zastavané plochy a nádvorí	22	2		, 501
2260	3186	Zastavané plochy a nádvorí	22	2		, 501
2261	5225	Ostatné plochy	10	2		, 501
2278	364	Zastavané plochy a nádvorí	22	2		, 501
2311	11932	Zastavané plochy a nádvorí	22	2		, 501
2312	4243	Zastavané plochy a nádvorí	22	2		, 501
2321	2269	Zastavané plochy a nádvorí	22	2		, 501
2322	1911	Ostatné plochy	10	2		, 501
2323	11649	Ostatné plochy	36	2		, 501
2324	1583	Ostatné plochy	10	2		, 501
2325	1519	Zastavané plochy a nádvorí	22	2		, 501
2336	8110	Ostatné plochy	10	2		, 501
2356	3424	Zastavané plochy a nádvorí	22	2		, 501

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2357	18476	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		, 501
2358	12715	Ostatné plochy	10	2		, 501
2417	7437	Ostatné plochy	10	2		, 501
2431	3947	Ostatné plochy	10	2		, 501
2432	14666	Ostatné plochy	10	2		, 501
2448	2386	Ostatné plochy	10	2		, 501
2451	627	Ostatné plochy	29	2		, 501
2452	95	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		, 501
2453	3851	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		, 501
2457	3848	Ostatné plochy	10	2		, 501
2458	3447	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		, 501
2459	1990	Ostatné plochy	29	2		, 501
2460	4208	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		, 501
2461	193	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		, 501
2464	5365	Ostatné plochy	10	2		, 501
2465	4404	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		, 501
2473	33676	Orná pôda	1	2		, 501
2478	19712	Ostatné plochy	10	2		, 501
2492	4800	Ostatné plochy	10	2		, 501
2493	3909	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		, 501
2494	6852	Ostatné plochy	10	2		, 501
2547	6519	Ostatné plochy	10	2		, 501
2567	4851	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		, 501
2568	6394	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		, 501
2570	366	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		, 501
2571	332	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		, 501
2572	1050	Ostatné plochy	29	2		, 501
2573	2663	Ostatné plochy	10	2		, 501
2574	5344	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		, 501
2575	4902	Ostatné plochy	29	2		, 501
2576	45749	Orná pôda	1	2		, 501
2620	3483	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		, 501
2621	4083	Ostatné plochy	10	2		, 501
2622	66535	Ostatné plochy	10	2		, 501
2623	7690	Vodné plochy	12	2		, 501
2625	3690	Ostatné plochy	10	2		, 501
2651	3464	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		, 501
2670	3138	Ostatné plochy	10	2		, 501
2676	1452	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		, 501
2682	2232	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		, 501
2692	2987	Ostatné plochy	10	2		, 501
2693	1773	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		, 501
2698	4486	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		, 501
2699	3797	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		, 501
2706	3812	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		, 501
2725	4875	Ostatné plochy	10	2		, 501
2758	7118	Zastavané plochy a	22	2		, 501

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
		nádvoria				
2759	17443	Ostatné plochy	10	2	,	501
2760	3655	Zastavané plochy a nádvoria	22	2	,	501
2798	1917	Zastavané plochy a nádvoria	22	2	,	501
2799	2252	Ostatné plochy	10	2	,	501
2800	4740	Zastavané plochy a nádvoria	22	2	,	501
2821	6397	Ostatné plochy	10	2	,	501
2826	1143	Zastavané plochy a nádvoria	22	2	,	501
2833	1027	Ostatné plochy	10	2	,	501
2834	552	Záhrady	4	2	,	501
2836	396	Zastavané plochy a nádvoria	18	2	,	501
2843	1312	Ostatné plochy	10	2	,	501
2844	545	Zastavané plochy a nádvoria	22	2	,	501
2845	2085	Ostatné plochy	10	2	,	501
2850	195	Zastavané plochy a nádvoria	22	2	,	501
2857	4373	Zastavané plochy a nádvoria	22	2	104,	501
2858	22986	Zastavané plochy a nádvoria	22	2	,	501
2859	4731	Ostatné plochy	10	2	,	501
2893	3061	Zastavané plochy a nádvoria	22	2	,	501
2919	6813	Ostatné plochy	10	2	,	501
2920	28636	Ostatné plochy	10	2	,	501
2921	12878	Ostatné plochy	10	2	,	501
2946	6189	Zastavané plochy a nádvoria	22	2	,	501
2947	7475	Zastavané plochy a nádvoria	22	2	,	501
2948	11595	Ostatné plochy	10	2	,	501
2954	27950	Orná pôda	1	2	,	501
2984	2040	Ostatné plochy	10	2	,	501
2985	1919	Zastavané plochy a nádvoria	22	2	,	501
2986	10207	Orná pôda	1	2	,	501
3001	11246	Zastavané plochy a nádvoria	18	2	,	501
3002	1203	Zastavané plochy a nádvoria	18	2	,	501
3003	845	Zastavané plochy a nádvoria	22	2	,	501
3004	1374	Zastavané plochy a nádvoria	18	2	,	501
3005	2387	Ostatné plochy	10	2	,	501
3006	19043	Ostatné plochy	10	2	,	501
3007	4034	Ostatné plochy	10	2	,	501
3020	5151	Zastavané plochy a nádvoria	22	2	,	501
3040	1121	Zastavané plochy a nádvoria	22	2	,	501
3051	1620	Ostatné plochy	10	2	,	501
3071	24032	Ostatné plochy	10	2	,	501
3072	4913	Ostatné plochy	10	2	,	501
3076	2448	Zastavané plochy a nádvoria	22	2	104,	501
3078	140	Zastavané plochy a nádvoria	22	2	104,	501
3107	5052	Lesné pozemky	38	2	104,	501
3108	458	Zastavané plochy a nádvoria	22	2	104,	501
3122	1005	Lesné pozemky	38	2	104,	501

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3128	4085	Ostatné plochy	10	2		, 501
3130	4083	Ostatné plochy	10	2		104, 501
3133	53	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		104, 501
3152	840	Ostatné plochy	10	2		, 501
3162	8840	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		, 501
3163	1846	Ostatné plochy	37	2		104, 501
3164	1875	Ostatné plochy	37	2		104, 501
3165	339	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		, 501
3171	7704	Ostatné plochy	10	2		, 501
3172	7259	Ostatné plochy	35	2		, 501
3173	3458	Ostatné plochy	10	2		, 501
3200	2407	Ostatné plochy	10	2		, 501
3201	4017	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		, 501
3202	13921	Ostatné plochy	10	2		, 501
3203	6809	Ostatné plochy	10	2		, 501
3224	4814	Ostatné plochy	10	2		, 501
3241	2152	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		, 501
3242	1843	Ostatné plochy	10	2		, 501
3245	4845	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		, 501
3280	10240	Ostatné plochy	10	2		, 501
3281	7407	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		, 501
3282	1988	Ostatné plochy	10	2		, 501

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

- 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 35 - Pozemok, na ktorom je skládka odpadu
- 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
- 10 - Na pozemku je účelová ochranná poľnohospodárska a ekologická zeleň proti erozívnym opatrení a opatrení na zabezpečenie ekologickej stability územia
- 34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu
- 36 - Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov
- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná níзка a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 38 - Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu za účelom obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby
- 12 - Vodná plocha (jazero, umelá vodná nádrž, odkryté podzemné vody - štrkovisko, bagrovisko a iné)

Druh chránenej nehnuteľnosti:

- 501 - Chránená vodohospodárska oblasť
- 104 - Prírodná rezervácia (národná prírodná rezervácia)

Umiestnenie pozemku:

- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka**

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Obec Vydrany, 71, Vydrany, 930 16, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka

Poznamenáva sa zákaz vlastníka nakladať s pozemkami 2192, 2193, 2194, 2232, 2259, 2260, 2261, 2278, 2311, 2312, 2321, 2322, 2324, 2325, 2336, 2356, 2357, 2358, 2417, 2431,

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO :

2432, 2452, 2453, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2464, 2465, 2478, 2492, 2493, 2494, 2547, 2567, 2568, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2620, 2621, 2622, 2623, 2625, 2651, 2670, 2676, 2682, 2692, 2693, 2698, 2699, 2706, 2725, 2758, 2759, 2760, 2798, 2799, 2800, 2821, 2826, 2833, 2843, 2844, 2845, 2850, 2857, 2858, 2859, 2893, 2919, 2920, 2921, 2946, 2947, 2948, 2984, 2985, 3001, 3002, 3003, 3004, 3005, 3006, 3007, 3020, 3040, 3051, 3071, 3072, 3076, 3078, 3108, 3128, 3130, 3133, 3152, 3162, 3163, 3164, 3165, 3171, 3172, 3173, 3200, 3201, 3202, 3203, 3224, 3241, 3242, 3245, 3280, 3281, 3282 podľa § 11 ods. 20 zákona SNR č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov k dátumu 04.09.2012.

Titul nadobudnutia

Z-5193/12 Rozhodnutie OPÚ DS č.D/2012/00014-458

Titul nadobudnutia

V-5344/12 Kúpna zmluva právoplatná dňa 26.11.2012 - 264/12

ČASŤ C: ĎARCHY

Por.č.:

V 5914/11 Podľa ustanovovania § 31 ods.3 katastrálneho zákona povoľuje vklad vecného bremena spočívajúceho v práve uložiť inžinierske siete, v práve prechodu a prístupu v rozsahu vyznačenom na geometrickom pláne č.31321704/246-46/2011 do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam: v katastrálnom území Vydrany - pozemok registra C KN parcelné číslo 1677/9, ostatné plochy o výmere 1302 m² - pozemok registra E KN parcelné číslo 1669, zastavané plochy a nádvoria o výmere 19638 m² - pozemok registra E KN parcelné číslo 1791/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 10389 m² v prospech: BK energy, a.s., IČO:44886977, Elektrárnská 12428, 83104 Bratislava, SR v podiele 1/1 - pol.v.z.19/12 (parcela: 2858)

V 5914/11 Podľa ustanovovania § 31 ods.3 katastrálneho zákona povoľuje vklad vecného bremena spočívajúceho v práve uložiť inžinierske siete, v práve prechodu a prístupu v rozsahu vyznačenom na geometrickom pláne č.31321704/246-46/2011 do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam: v katastrálnom území Vydrany - pozemok registra C KN parcelné číslo 1677/9, ostatné plochy o výmere 1302 m² - pozemok registra E KN parcelné číslo 1669, zastavané plochy a nádvoria o výmere 19638 m² - pozemok registra E KN parcelné číslo 1791/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 10389 m² v prospech: BK energy, a.s., IČO:44886977, Elektrárnská 12428, 83104 Bratislava, SR v podiele 1/1 - pol.v.z.19/12 (parcela: 2947)

Vecné bremeno zriadeného na dobu 20 rokov v prospech: BK energy, a.s., Elektrárnská č.12428, 831 04 Bratislava, IČO:44886977 spočívajúceho v práve umiestniť a prevádzkovať fotovoltaiickú elektrárne do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam: C parc.č.1677/10, 1677/14 V 5654/10 - pol.v.z.27/11 (parcela: 2984)

Vecné bremeno zriadeného na dobu 20 rokov v prospech: BK energy, a.s., Elektrárnská č.12428, 831 04 Bratislava, IČO:44886977 spočívajúceho v práve umiestniť a prevádzkovať fotovoltaiickú elektrárne do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam: C parc.č.1677/10, 1677/14 V 5654/10 - pol.v.z.27/11 (parcela: 2985)

V 5914/11 Podľa ustanovovania § 31 ods.3 katastrálneho zákona povoľuje vklad vecného bremena spočívajúceho v práve uložiť inžinierske siete, v práve prechodu a prístupu v rozsahu vyznačenom na geometrickom pláne č.31321704/246-46/2011 do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam: v katastrálnom území Vydrany - pozemok registra C KN parcelné číslo 1677/9, ostatné plochy o výmere 1302 m² - pozemok registra E KN parcelné číslo 1669, zastavané plochy a nádvoria o výmere 19638 m² - pozemok registra E KN parcelné číslo 1791/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 10389 m² v prospech: BK energy, a.s., IČO:44886977, Elektrárnská 12428, 83104 Bratislava, SR v podiele 1/1 - pol.v.z.19/12 (parcela: 3003)

V 5914/11 Podľa ustanovovania § 31 ods.3 katastrálneho zákona povoľuje vklad vecného bremena spočívajúceho v práve uložiť inžinierske siete, v práve prechodu a prístupu v rozsahu vyznačenom na geometrickom pláne č.31321704/246-46/2011 do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam: v katastrálnom území Vydrany - pozemok registra C KN parcelné číslo 1677/9, ostatné plochy o výmere 1302 m² - pozemok registra E KN parcelné číslo 1669, zastavané plochy a nádvoria o výmere 19638 m² - pozemok registra E KN parcelné číslo 1791/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 10389 m² v prospech: BK energy, a.s., IČO:44886977, Elektrárnská 12428, 83104 Bratislava, SR v podiele 1/1 - pol.v.z.19/12 (parcela: 3004)

V 5914/11 Podľa ustanovovania § 31 ods.3 katastrálneho zákona povoľuje vklad vecného bremena spočívajúceho v práve uložiť inžinierske siete, v práve prechodu a prístupu v rozsahu vyznačenom na geometrickom pláne č.31321704/246-46/2011 do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam: v katastrálnom území Vydrany - pozemok registra C KN parcelné číslo 1677/9, ostatné plochy o výmere 1302 m² - pozemok registra E KN parcelné číslo 1669, zastavané plochy a nádvoria o výmere 19638 m² - pozemok registra E KN parcelné číslo 1791/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 10389 m² v prospech: BK energy, a.s., IČO:44886977, Elektrárnská 12428, 83104 Bratislava, SR v podiele 1/1 - pol.v.z.19/12 (parcela: 3005)

V 5914/11 Podľa ustanovovania § 31 ods.3 katastrálneho zákona povoľuje vklad vecného bremena spočívajúceho v práve uložiť inžinierske siete, v práve prechodu a prístupu v rozsahu vyznačenom na geometrickom pláne č.31321704/246-46/2011 do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam: v katastrálnom území Vydrany - pozemok registra C KN parcelné číslo 1677/9, ostatné plochy o výmere 1302 m² - pozemok registra E KN parcelné číslo 1669, zastavané plochy a nádvoria o výmere 19638 m² - pozemok registra E KN parcelné číslo 1791/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 10389 m² v prospech: BK energy, a.s., IČO:44886977, Elektrárnská 12428, 83104 Bratislava, SR v podiele 1/1 - pol.v.z.19/12 (parcela: 3006)

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:
Bez zápisu.



Obec Vydrany, 930 16

IČO:00 228788, Tel./Fax: 031/5522125, www.vydrany.sk, e-mail: ocu@vydrany.sk

vo Vydranoch, dňa 18. Februára 2013

Výpis z uznesenia č. 391 zo dňa 18.02.2013

Obecné zastupiteľstvo obce Vydrany na svojom 24. zasadnutí dňa 18.02.2013

A. schvaľuje:

1/ ako budúci povinný, uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien v prospech budúceho oprávneného Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, v zastúpení spoločnosťou Západoslovenská energetika a.s., Bratislava, na nasledovné budúce zaťaženie nehnuteľnosti:

a/ vo výlučnom vlastníctve Obce Vydrany

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmer a v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
602/57	C	1860	211	Orná pôda	Vydrany	Vydrany	Dunajská Streda
2119	C	2392	268	Orná pôda	Vydrany	Vydrany	Dunajská Streda
2120	C	2392	5198	Ostatné plochy	Vydrany	Vydrany	Dunajská Streda
2193	C	2392	7370	Zastavané plochy a nádvoria	Vydrany	Vydrany	Dunajská Streda

b/ v podielovom spoluvlastníctve Obce Vydrany

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmer a v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
557/46	C	956	39	Orná pôda	Vydrany	Vydrany	Dunajská Streda
557/50	C	1754	67	Orná pôda	Vydrany	Vydrany	Dunajská Streda
557/51	C	1379	94	Orná pôda	Vydrany	Vydrany	Dunajská Streda
557/72	C	2677	48	Ostatné plochy	Vydrany	Vydrany	Dunajská Streda

2/ záväzok uzavrieť s budúci oprávneným zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien spočívajúcich v povinnosti Obce Vydrany, ako výlučného, resp. podielového spoluvlastníka budúcich zaťažených nehnuteľností strpieť na časti budúcich zaťažených nehnuteľností :

a/ zriadenie a uloženie plánovanej stavby;

b/ užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie;

c/ vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúci oprávneným a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.

3/ zriadenie vecného bremena bezodplatne.

4/ zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú.

B. berie na vedomie

že, budúci oprávnený je investorom inžinierskej stavby „Technická vybavenosť pre IBV Vydrany – 34 RD, stavebné objekty SO 05 - Káblový rozvod NN, SO 12 – Trafostanica typu EH 4, SO 13 – 22 kV prípojka, ktorej súčasťou budú elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane stožiarov, transformačných staníc, rozvodov elektrických vedení a prípojok a iné stavby súvisiace a potrebné na ich prevádzku.

O uzatvorení zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien na predmetný majetok obce Obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.



Mgr. Ladislav Balódi
starosta obce