

K ú p n a z m l u v a

uzavretá podľa § 588 a násl. ustanovení Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

názov: **Obec Vydrany**

sídlo: 930 16 Vydrany 71

IČO: 00228788

v zastúpení: Mgr. Ladislav Balódi, starosta obce Vydrany

(ďalej len „*predávajúci*“)

a

Kupujúci č. 1:

názov: **REC-TEAM a.s.**

sídlo: 821 01 Bratislava, Nevädzova 5

IČO: 45 905 088

v zastúpení Mgr. **Lubomírom Čisárom – predsedom predstavenstva**

(ďalej len „*kupujúci č. 1*“)

a

Kupujúci č. 2:

meno a priezvisko: **Szabolcs Hodosy, JUDr., rod. Hodosy**

dátum narodenia: 07.06.1983

rodné číslo:

trvale bytom: 929 01 Dunajská Streda, Krátka č. 2152/5

(ďalej len „*kupujúci č. 2*“)

Predávajúci a kupujúci č. 1 a kupujúci č. 2 sú ďalej spoločne označovaní aj ako „*zmluvné strany*“.

I.

Vlastníctvo predávajúceho – predmet prevodu

- 1) Predmetom zmluvy je prevod nehnuteľností vo vlastníctve predávajúceho nachádzajúce sa v katastrálnom území Vydrany, v obytnej štrti „Almabéli dűlű“ nasledovne:

a) na výstavbu bytového domu so súhrnnou výmerou 1.366 m² vo vlastníctve predávajúceho, a to:

- i. pozemok na parcele registra „C“ KN č. **557/201** druh pozemku orná pôda vo výmere 152 m², zapísaný na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. **729** pre katastrálne územie Vydrany, vo výlučnom vlastníctve predávajúceho,
- ii. pozemok na parcele registra „C“ KN č. **557/209** druh pozemku orná pôda vo výmere 450 m², zapísaný na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. **1802** pre katastrálne územie Vydrany, vo vlastníckom podiele **55/60** vzhľadom k celku,
- iii. pozemok na parcele registra „C“ KN č. **557/210** druh pozemku orná pôda vo výmere 392 m², zapísaný na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. **956** pre katastrálne územie Vydrany, vo výlučnom vlastníctve predávajúceho,,
- iv. pozemok na parcele registra „C“ KN č. **557/216** druh pozemku orná pôda vo výmere 409 m², zapísaný na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. **729** pre katastrálne územie Vydrany, vo výlučnom vlastníctve predávajúceho.

b) na výstavbu rodinného domu so súhrnnou výmerou 736 m² vo vlastníctve predávajúceho, a to:

- i. pozemok na parcele registra „C“ KN č. **557/168** druh pozemku orná pôda vo výmere 226 m², zapísaný na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. **1417** pre katastrálne územie Vydrany, vo výlučnom vlastníctve predávajúceho,
- ii. pozemok na parcele registra „C“ KN č. **557/175** druh pozemku orná pôda vo výmere 470 m², zapísaný na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. **1417** pre katastrálne územie Vydrany, vo výlučnom vlastníctve predávajúceho,
- iii. pozemok na parcele registra „C“ KN č. **557/221** druh pozemku orná pôda vo výmere 40 m², zapísaný na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. **1417** pre katastrálne územie Vydrany, vo výlučnom vlastníctve predávajúceho,

(ďalej aj ako „*nehnutelnosť*“).

II.

Cena nehnuteľnosti a platobné podmienky

- 1) Predaj nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. tejto zmluvy bol schválený na 2. zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Vydrany dňa 10.02.2016 Uznesením č. 187, v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- 2) Predávajúci predáva kupujúcim a kupujúci kupujú predmetnú nehnuteľnosť tak ako je uvedené v článku I. tejto zmluvy. Kupujúci nadobudnú predmetnú nehnuteľnosť

so všetkými právami a povinnosťami s ňou spojenými do svojho vlastníctva nasledovne:

- a) Kupujúci č. 1 a č. 2 nehnuteľnosť špecifikovanú v Čl. I., bod 1., písm. a), nadobudnú do podielového spoluvlastníctva vo vlastníckom podiele:
 - i. 1280/1366 vzhľadom k celku v prospech budúceho kupujúceho č. 1,
 - ii. 86/1366 vzhľadom k celku v prospech budúceho kupujúceho č. 2.
 - b) Kupujúci č. 2 nehnuteľnosť špecifikovanú v Čl. I., bod 1., písm. b) nadobudne do svojho výlučného vlastníctva.
- 3) Dohodnutá kúpna cena nehnuteľnosti špecifikovanej v Čl. I., bod 1., písm. a) a b) v súhrne predstavuje 2.250,-€ (slovom: dvetisícdeväťdesiat eur).
- 4) Zmluvné strany potvrdzujú, že kúpnu cenu uvedenú v bode 3) tohto článku dohodli v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva Vydrany č. 643 zo dňa 19.05.2014 a v zmysle zmluvných dojednaní Kúpnej zmluvy zo dňa 19.1.2016 uzavretej medzi zmluvnými stranami.
- 5) Dohodnutá kúpna cena bude zaplatená nasledujúcim spôsobom:
- a) časť kúpnej ceny vo výške 2.249,-€ (slovom: dvetisícdeväťdesiat eur) zaplatí kupujúci č. 1 pri podpísaní tejto zmluvy a to na bankový účet predávajúceho vedeného v banke VÚB a.s., pob. Dunajská Streda, číslo účtu: 922722-122/0200, IBAN: SK930200000000922722122, resp. v hotovosti do pokladne predávajúceho,
 - c) časť kúpnej ceny vo výške 1,-€ (slovom: jedno euro) zaplatí kupujúci č. 2 pri podpísaní tejto zmluvy v hotovosti do pokladne predávajúceho.

III.

Vyhlásenia zmluvných strán

- 1) Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti rozhodnutím o povolení vkladu do katastra nehnuteľností príslušného katastrálneho odboru.
- 2) Kupujúci vyhlasujú, že je im predmet kúpy dobre známy, že predmet kúpy kupujú v takom stave v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy.
- 3) Predávajúci sa zaväzuje, že podiel 5/60 vzhľadom k celku - predstavujúcu 37 m² z pozemku na parcele registra „C“ KN č. **557/209** druh pozemku orná pôda vo výmere 450 m², ihneď po vysporiadaní vlastníckych vzťahov súdnou cestou predá kupujúcemu č. 1.

IV.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy zmluvnými stranami a účinnosť dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda, Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu.
2. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú hodnoverné a zrozumiteľné, zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a s vedomím právnych následkov, ktoré z nej vyplynú a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Akékoľvek zmeny kúpnej zmluvy je možné urobiť len písomne s výslovným súhlasom oboch zmluvných strán.
4. Vo veciach výslovne neupravených touto Zmluvou platí všeobecná právna úprava, najmä zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
5. Kúpna zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých každý má náležitosti originálu z toho dva (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor, jedno (1) vyhotovenie pre kupujúceho č. 1, jedno (1) vyhotovenie pre kupujúceho č. 2 a dva (2) vyhotovenia pre predávajúceho.

vo Vydranoch, dňa 04.03.2016.....

vo Vydranoch, dňa 04.03.2016.....

Kupujúci č. 1:

.....
REC-TEAM a.s.
Mgr. Lubomír Čisár
predseda predstavenstva

Predávajúci:



.....
Obec Vydrany
Mgr. Ladislav Balódi
starosta obce

vo Vydranoch, dňa 04.03.2016.....

Kupujúci č. 2:

.....
JUDr. Szabolcs Hodosy