

Zmluva o nadstavbe kultúrneho domu – Iné právo

Podľa Zákona 182/1993Z.z. §21 a §22

Zmluvné strany

Vlastník kultúrneho domu: Obec Vydrany

Vydrany č. 71

930 16 Vydrany

V zastúpení: Mgr. Balódi Ladislav – starosta obce

Bankové spojenie: VUB a.s., pobočka Dunajská Streda

Číslo účtu: 922722122/0200

IČO: 228788

DIČ: 2021129913

Telefón: 031 552 91 44

(ďalej **vlastník KD**)

Stavebník – investor: GAS-MOUNT, s.r.o.

Šipošovské Kračany 58

930 03 Kostolné Kračany

V zastúpení: Hodossy Tibor – konateľ spoločnosti

Bankové spojenie: ČSOB a.s., pobočka Dunajská Streda

Číslo účtu: 4003227081/7500

IČO: 31431089

IČ DHP: SK 2020367008

Telefón: 031 552 11 90

Firma je zapísaná v Obch. registri Okr. súdu Trnava, Odd. Sro, vložka č. 1588/T

(ďalej **stavebník KD**)

Čl. I.

Predmet zmluvy

1.1. Predmetom zmluvy je určenie vlastníckych vzťahov po dokončení stavby

„NADSTAVBA B.J. NA BUDOVU KULTÚRNEHO DOMU VO VYDRANOCH“.

- 1.2. Nadstavba sa uskutočnila na 1. a 2. nadzemnom podlaží kultúrneho domu so súpisným číslom 534 v obci Vydrany v zmysle projektovej dokumentácie, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 1.3. Stavebník KD zrealizoval stavbu B.J. na základe projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Zoltán Pintér – PZ-CONSTRUCT, s.r.o., so sídlom biskupa Kondého č. 4577/18, Dunajská Streda – autorizovaný architekt, registrovaný Slovenskou komorou architektov pod číslom *1545AA*. Stavba sa nachádza na parc.č. 810/7 katastrálne územie Vydrany, obec Vydrany a je evidovaná na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 2699, k.ú. Vydrany.

Čl. II. Vlastnícké vzťahy

2. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli v zakotvení vlastníckeho vzťahu k novovytvoreným bytovým jednotkám a to nasledovne:
- 2.1. Vlastník KD zostáva vlastníkom doterajších nebytových priestorov budovy kultúrneho domu vo Vydranoch, ktoré sú prístupné z vchodu č. 1 a sú navzájom prepojené.

Vchod č. 1

Vstup do kultúrneho domu – nebytový priestor – kultúrny dom.

Podlahová plocha nebytového priestoru kultúrneho domu – **525,75m²**

Nachádza sa na 1. nadzemnom podlaží

Výlučným vlastníkom 1/1 k nebytovému priestoru je OBEC VYDRANY

Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach je **526/920 – evid. Na LV 2699 B1**

Nebytový priestor pozostáva z nasledovných miestností

1.3	sklad	- podlahová plocha	10,60m ²
1.4	zázemie javiska	- podlahová plocha	9,95m ²
1.5	vstupná hala kultúrneho domu	- podlahová plocha	102,20m ²
1.6	predsieň muži	- podlahová plocha	3,20m ²
1.7	WC muži	- podlahová plocha	7,55m ²
1.8	predsieň ženy	- podlahová plocha	3,20m ²
1.9	WC ženy	- podlahová plocha	7,25m ²
1.10	javisko – hľadisko	- podlahová plocha	239,25m ²
1.11	jedáleň	- podlahová plocha	65,55m ²
1.12	vstup do kuchyne	- podlahová plocha	8,25m ²
1.13	kuchyňa	- podlahová plocha	55,55m ²
1.14	sklad	- podlahová plocha	13,20m ²
Spolu podlahová plocha			525,75m²

- 2.2. Stavebník KD nadobudol vlastnícke právo k novovybudovaným 7 b.j. kolaudačným rozhodnutím č. 689/2013-004 zo dňa 03.12.2013. Vlastnícke právo 1/1 získa stavebník KD k nasledujúcim vystaveným novovytvoreným bytom a nebytovým priestorom:

Vchod č. 2

Vstup k bytovým jednotkám

Byt č. 1

na 1. nadzemnom podlaží **vchod č. 2**

podlahová plocha **24,95m²** pozostáva z

- obývacej izby spojenej s kuchyňou – podlahová plocha 20,95m²
- kúpeľňa +WC – 4m²

Výlučným vlastníkom bytu č. 1 v celosti je – GAS-MOUNT, s.r.o.

Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytu je **25/920**

Byt č. 2

na 2. nadzemnom podlaží **vchod č. 2**

podlahová plocha **34,30m²** pozostáva z

- obývacej izby spojenej s kuchyňou – 27,30m²
- kúpeľňa + WC – 4,00m²
- predsieň – 3,00m²

Výlučným vlastníkom bytu č. 2 v celosti je – GAS-MOUNT, s.r.o.
Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytu je **34/920**

Byt č. 3

na 2. nadzemnom podlaží **vchod č. 2**

podlahová plocha **34,30m²** pozostáva z

- obývacej izby spojenej s kuchyňou – 27,30m²
- kúpeľňa + WC – 4,00m²
- predsieň – 3,00m²

Výlučným vlastníkom bytu č. 3 v celosti je – GAS-MOUNT, s.r.o.
Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytu je **34/920**

Byt č. 4

na 2. nadzemnom podlaží **vchod č. 2**

podlahová plocha **34,20m²** pozostáva z

- obývacej izby spojenej s kuchyňou – 27,20m²
- kúpeľňa + WC – 4,00m²
- predsieň – 3,00m²

Výlučným vlastníkom bytu č. 4 v celosti je – GAS-MOUNT, s.r.o.
Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytu je **34/920**

Byt č. 5

na 2. nadzemnom podlaží **vchod č. 2**

podlahová plocha **42,65m²** pozostáva z

- obývacej izby spojenej s kuchyňou – 17,65m²
- obývacej izby – 17,15 m²
- kúpeľňa + WC – 5,95m²
- predsieň – 1,90m²

Výlučným vlastníkom bytu č. 5 v celosti je – GAS-MOUNT, s.r.o.
Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytu je **43/920**

Byt č. 6

na 2. nadzemnom podlaží **vchod č. 2**

podlahová plocha **39,25m²** pozostáva z

- obývacej izby spojenej s kuchyňou – 17,20m²
- obývacej izby – 13,40 m²
- kúpeľňa + WC – 4,00m²

- predsieň – 5,95m²

Výlučným vlastníkom bytu č. 6 v celosti je – GAS-MOUNT, s.r.o.
Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytu je **39/920**

Byt č. 7 na 2. nadzemnom podlaží **vchod č. 2**
 podlahová plocha **79,55m²** pozostáva z

- predsieň – 1,90m²
- kúpeľňa + WC – 5,95m²
- chodba – 2,30m²
- obývacia izba – 26,40m²
- izba – 43,00m²

Výlučným vlastníkom bytu č. 7 v celosti je – GAS-MOUNT, s.r.o.
Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytu je **80/920**

Vchod č. 2 **Iné nebytové priestory – prislúchajúce k bytom (spoločné priestory)**

1.2	Schodisko 1. nadzemného podlažia	14,90 m ²
2.9	Schodisko 2. nadzemného podlažia	30,30 m ²
2.8	Chodba na 2. nadzemnom podlaží	60,00 m ²
	Spolu	105,20 m²

Vlastníkom iných nebytových priestorov je –

GAS-MOUNT, s.r.o. v pomere **1/7**

GAS-MOUNT, s.r.o. v pomere **1/7**

GAS-MOUNT, s.r.o. v pomere **1/7**

GAS-MOUNT, s.r.o. v pomere **1/7**

GAS-MOUNT, s.r.o. v pomere **1/7**

GAS-MOUNT, s.r.o. v pomere **1/7**

GAS-MOUNT, s.r.o. v pomere **1/7**

Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu je **105/920**

Pre presné určenie polohy bytov a nebytových priestorov je číslovanie objektov totožné s číslovaním bytov a nebytových priestorov v projekte stavby na výkresoch architektúry č.A03 a A04.

Vchod č. 1 a vchod č. 2

Spoločné časti stavby prislúchajúce k popísaným bytovým a nebytovým priestorom pri vchode č.1 a 2 (určené na spoločné užívanie) pozostávajú z:

- základy domu, obvodové a nosné múry, priečelia a vchody, strecha
- vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé konštrukcie, komíny

Spoločné zariadenia stavby prislúchajúce k popísaným bytovým a nebytovým priestorom pri vchode č.1 a 2 (určené na spoločné užívanie) pozostávajú z:

- spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky
- 2.3. Nové časti stavby (novovytubodovaná strecha, odtok dažďovej vody, kúrenie, voda, kanalizácia, elektrické rozvody, bleskozvody..) podliehajú záruke, za ktorú ručí Stavebník KD po celú dobu záruky.

Čl. III. Ukončenie výstavby

- 3.1. Stavebník KD ukončil a skolaudoval výstavbu 7 ks bytových jednotiek 03.12.2013
3.2. Stavebník zabezpečil výstavbu na vlastné náklady.

Čl. IV. Záverečné ustanovenia

- 5.1. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží po dve vyhotovenia a z toho jedno vyhotovenie bude použité ako príloha k návrhu na zápis práva k stavbe do katastra nehnuteľností.
- 5.2. Zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami odsúhlasenými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 5.3. Zmluva sa riadi platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä, zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a zákonom č.182/1993 Zb. v platnom znení.
- 5.4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 5.5. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že táto zmluva je prejavom ich pravej a slobodnej vôle a nebola dohodnutá v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok. Na dôkaz toho pripájajú zmluvné strany svoje podpisy.
- 5.6. Účastníci berú na vedomie, že táto zmluva o nadstavbe nadobúda účinnosť dňom povolenia vkladu do katastra na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor.

Vo Vydranoch dňa 17.02.2014



vlastník KD

GAS -MOUNT, s.r.o.
930 03 Kostolné Kračany 58



stavebník KD