

# Zámenná zmluva

ktorú v zmysle ustanovenia § 611 zákona č. 40/1964 Zb. - Občiansky zákonník  
v platnom znení uzatvorili:

## Zmluvné strany:

### Obec Vydrany

Sídlo: 930 16 Vydrany č. 71

IČO: 00228788

DIČ: 2021129913

Banka: VÚB Banka, a.s. pobočka Dunajská Streda,

Číslo účtu: 922722-122/0200

**zastúpená: Mgr. Ladislavom Balódim, starostom obce**  
(ďalej len „zamietajúci č. 1“)

**a**

### Mgr. Paučová Ildiko, rod. Dallosová

dátum narodenia: 11.12.1961, rodné číslo:

trvalý pobyt: 929 01 Dunajská Streda, Nová Ves č. 2219/14

štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „zamietajúci č. 2“)

**t a k t o:**

## Článok I.

1. Obec Vydrany je výlučným vlastníkom nehnuteľností, parcela registra C KN č. 2126 o výmere 625 m<sup>2</sup>, druh pozemku – orná pôda, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Vydrany, obec Vydrany, okres Dunajská Streda, zapísanej na liste vlastníctva č. 2392, vedenej na Správe katastra v Dunajskej Strede.
2. Parcela uvedená v bode č. 1. v zmysle schváleného Územného plánu Obce Vydrany je špecifikovaná ako rozvojová plocha a určená na výstavbu rodinných domov.

## Článok II.

1. Zamietajúci č. 2 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Vydrany, obec Vydrany, okres Dunajská Streda, vedených na Správe katastra v Dunajskej Strede:

a) zapísaných na liste vlastníctva č. 1911, ako:

- parcela registra C KN č. 557/2 o výmere 493 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría, v podiele 494/4914 vzhľadom k celku,

- parcela registra C KN č. 557/70 o výmere 457 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría, v podiele 494/4914 vzhľadom k celku,
  - parcela registra C KN č. 557/71 o výmere 32 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría, v podiele 494/4914 vzhľadom k celku,
  - parcela registra C KN č. 557/72 o výmere 48 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatné plochy, v podiele 494/4914 vzhľadom k celku,
  - parcela registra C KN č. 557/102 o výmere 1.190 m<sup>2</sup>, druh pozemku – orná pôda, v podiele 494/4914 vzhľadom k celku,
  - parcela registra C KN č. 557/104 o výmere 6 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría, v podiele 494/4914 vzhľadom k celku,
  - parcela registra C KN č. 557/105 o výmere 2.570 m<sup>2</sup>, druh pozemku – orná pôda, v podiele 494/4914 vzhľadom k celku.
- b) zapísanej na liste vlastníctva č. 1754, ako parcela registra C KN č. 557/50 o výmere 67 m<sup>2</sup>, druh pozemku – orná pôda, v podiele 1/15 vzhľadom k celku,
- c) zapísanej na liste vlastníctva č. 1379, ako parcela registra C KN č. 557/51 o výmere 94 m<sup>2</sup>, druh pozemku – orná pôda, v podiele 1/15 vzhľadom k celku,
- d) zapísanej na liste vlastníctva č. 1930, ako parcela registra C KN č. 557/52 o výmere 964 m<sup>2</sup>, druh pozemku – orná pôda, v podiele 143/964 vzhľadom k celku.
2. Spoluvlastnícky podiel zamieňajúceho č. 2 v zmysle bodu 1. písm. a), b), c), d) tohto článku v súhrne predstavuje 635,82 m<sup>2</sup>.

### Článok III.

1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na zámene svojich nehnuteľností špecifikovaných v čl. I. a II. tejto zámennej zmluvy a v zmysle tejto dohody:
- a) Obec Vydrany **zamieňa** svoju nehnuteľnosť vedenú na LV č. 2392, špecifikovanú v čl. I. tejto zmluvy za nehnuteľnosti Mgr. Ildiko Paučovej, vedených na LV č. 1911, 1754, 1379 a 1930 špecifikovaných v čl. II. tejto zámennej zmluvy,
  - b) Mgr. Ildiko Paučová **zamieňa** svoje nehnuteľnosti vedených na LV č. 1911, 1754, 1379 a 1930 špecifikovaných v čl. II. tejto zámennej zmluvy za nehnuteľnosť Obce Vydrany vedenej na LV č. 2392 špecifikovanej v čl. I tejto zámennej zmluvy.
2. Touto zámenou a týmto právnym úkonom nadobudne:
- a) Obec Vydrany nehnuteľnosti vedených na LV č. 1911, 1754, 1379 a 1930 špecifikovaných v čl. II. tejto zámennej zmluvy do svojho výlučného vlastníctva,
  - b) Mgr. Ildikó Paučová nehnuteľnosť vedenú na LV č. 2392 špecifikovanú v článku I. tejto zámennej zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.

#### Článok IV.

1. Spoluvlastnícky podiel zamieňajúceho č. 2 v zmysle bodu 2. čl. II., na základe Uznesenia OcZ obce Vydrany č. 239 zo dňa 13.02.2012, bude započítaný v pomere 66% k celkovému spoluvlastníckemu podielu, čo predstavuje v súhrne 419,64 m<sup>2</sup>.

2. Účastníci tejto zámennej zmluvy sa v zmysle bodu č. 1 čl. I. a bodu č. 1 tohto článku dohodli, že Obec Vydrany bude požadovať od Mgr. Ildikó Paučovej finančnú náhradu za rozdiel zamenených nehnuteľností, čo v súhrne predstavuje 205,36 m<sup>2</sup>.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že zamieňajúci č. 2 finančnú náhradu za rozdiel zamenených nehnuteľností vo výške 6.160,80 € (slovom: šesťtisícjedenstošesťdesiat eur a osemdesiat eurocentov), ktorá bola vypočítaná ako súčin rozdielu zamenených nehnuteľností a jednotnej predajnej ceny stavebných pozemkov, v zmysle Uznesenia OcZ obce Vydrany č. A/3 zo dňa 03.09.2009 (205,36 m<sup>2</sup> \* 30,- €) zaplatí prevodom na bežný účet zamieňajúceho č. 1, č.ú. 922722-122/0200, vedený vo VÚB Banka, a.s. pobočka Dunajská Streda, resp. v hotovosti do pokladne zamieňajúceho č. 1 nasledovným spôsobom a v nasledovných splátkach:

- a) 1. splátka vo výške 4.000,- € pri podpise zmluvy,
- b) 2. splátka vo výške 1.160,80,- € do 31.03.2013
- c) 3. splátka vo výške 1.000,- € do 30.06.2013

4. Zamieňajúci č. 2 sa touto zmluvou zároveň zaväzuje, že zamieňajúcemu č. 1 kúpnu cenu dohodnutým spôsobom včas a riadne zaplatí.

5. Ak zamieňajúci č. 2 bude v omeškaní s plnením ktorejkoľvek splátky, zamieňajúci č. 1 je oprávnený žiadať za náhradu škody spôsobenej mu omeškaním penále vo výške 10% z výšky splátky za každý deň omeškania. Ak zamieňajúci č. 2 bude v omeškaní s plnením ktorejkoľvek splátky viac ako 10 kalendárnych dní, zamieňajúci č. 1 je oprávnený od zmluvy odstúpiť a kúpna zmluva stráca platnosť.

#### Článok V.

1. Účastníci tejto zmluvy potvrdzujú, že poznajú stav zamieňaných nehnuteľností a tieto v takomto stave nadobúdajú do svojho vlastníctva.

2. Účastníci ručia za nespornosť a bezbremennosť svojho vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam, najmä za to, že sa k nim neviažu žiadne vlastnícke, alebo iné majetkové práva tretích osôb. Ďalej prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom tejto zmluvy nakladať a nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom zámeny sú ich vlastníctvom.

3. Účastníci zmluvy nadobudnú vlastnícke právo k predmetu tejto zmluvy podľa dojednaní v čl. III. dňom vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností, avšak účastníci zmluvy osvedčujú že sú viazaní svojimi prejavmi v tejto zmluve do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu.

4. Zámena nehnuteľností bližšie špecifikovaných v článku I. a II. tejto zámennej zmluvy bola schválená na 20. zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Vydrany dňa 22.10.2012 a to uznesením č. 325.

5. Právne vzťahy založené zmluvou, ak ich zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov SR.

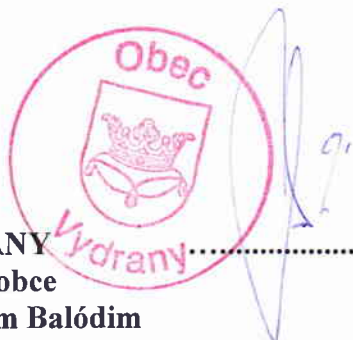
6. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony. Ďalej prehlasujú, že zmluvu neuzatvorili v tiesni, ich zmluvná voľnosť a právo nakladať s predmetom tejto zmluvy nie je obmedzená a že táto zmluva obsahuje ich slobodnú vôľu.

7. Zároveň prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy riadne oboznámili, jej obsahu porozumeli a na znak svojho súhlasu sa vlastnoručne podpisujú.

8. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho dve (2) vyhotovenia sú určené pre Správu katastra v Dunajskej Strede, dve (2) vyhotovenia pre zamieňajúceho č. 1 a jedno (1) vyhotovenie pre zamieňajúceho č. 2.

vo Vydranoch dňa 29. októbra 2012

**OBEC VYDRANY**  
zast. starostom obce  
**Mgr. Ladislavom Balódim**



**Mgr. Ildikó Paučová**

.....  
*Ildikó Paučová*