

ZMLUVA O NÁJME

ktorú v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov uzavreli:

prenajímateľ:
Obec Vydrany
Č. 71
930 16 Vydrany
IČO: 00228788

v zastúpení starostom Mgr. Ladislavom Balódim

a

nájomca:
AMEN s.r.o.
930 37 Lehnice č. 89
IČO: 46 052 062
spoločnosť zapísaná v OR OS Trnava, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 27058/T
v zastúpení konateľom: Mgr. Tomášom Slovák
Čigérska 5464/62A
Dunajská Streda - Malé Blahovo 929 01

t a k t o:

I. Predmet nájmu

- a) Obec Vydrany je vlastníkom nehnuteľnosti – domu smútku so súpisným číslom 67 v obci Vydrany – ďalej len dom smútku.
- b) Predmetom nájmu sú miestnosti v dome smútku okrem obradnej siene - teda najväčšej miestnosti domu smútku. Predmetom nájmu je aj príslušenstvo týchto miestností, najmä v dome smútku vybudovaný chladiarenský box na ukladanie ľudských pozostatkov. Predmet nájmu je vyznačený na priloženom pôdoryse, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

II. Účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu predmet nájmu spolu s príslušenstvom tak, ako sú tieto špecifikované v čl. I. tejto zmluvy a nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať v súlade s jeho určením. Nájomca chce účelom tohto nájmu okrem iného zabezpečiť najmä zjednodušenie a skvalitnenie prístupu pohrebných a cintorínskych služieb obyvateľom obce a okolia.

III. Doba nájmu

1. Nájomný pomer vzniká počnúc dňom 15.11.2011 a dojednáva sa na dobu neurčitú.
2. Nájomný pomer možno vypovedať i bez udania dôvodu s dvojmesačnou výpovednou lehotou ktoroukoľvek zmluvnou stranou. Výpovedná lehota začne plynúť pätnástym dňom

- mesiaca, ktorý nasleduje po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Nájomný pomer možno ukončiť dohodou a to k akémukoľvek dohodnutému dňu.

IV. Nájomné a ostatné platby

1. Nájomné bolo dohodnuté na čiastku 50,-EUR mesačne, slovom: päťdesiat eur.
2. V nájomnom nie je zahrnutá náhrada za spotrebovanú elektrickú energiu. Nájomca sa zaväzuje platiť výdavky za elektrickú energiu, ktoré vzniknú pri prevádzkovaní chladiarenského zariadenia na ukladanie ľudských pozostatkov a to vo výške ktorá bude odčítaná z medzimerača namontovaného pri chladiarenskom motore. Tento medzimerač bude vykazovať presne spotrebovanú elektrickú energiu nájomcom.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť takto odčítanú spotrebovanú elektrickú energiu v štvrt'ročných intervaloch, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Nájomca umožní obcou poverenému pracovníkovi vykonať odčítanie v stanovenom termíne.

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ sa zaväzuje:

- Zabezpečiť nájomcovi nerušený výkon práv spojených s užívaním nehnuteľnosti a jej príslušenstva.
- Pravdivo, úplne a v dostatočnom predstihu uvádzať nájomcovi nové alebo zmenené skutočnosti ktoré nastali alebo nastanú a majú, alebo môžu mať vplyv na právny vzťah založený touto zmluvou.

Nájomca sa zaväzuje:

- nevykonávať zmeny nehnuteľnosti a stavebné úpravy bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa a to ani na svoj náklad,
- umožniť prenajímateľovi prístup do nehnuteľnosti za účelom prekontrolovania stavu nehnuteľnosti a dodržiavania zmluvných podmienok,
- posledný deň zmluvného vzťahu odovzdať prenajímateľovi nehnuteľnosť vypratanú v takom stave v akom by sa nehnuteľnosť mala nachádzať pri starostlivom užívaní.

VI. Zabezpečovacie ustanovenia

1. V prípade omeškania s platbami nájomcu má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zaplatenie úrokov z omeškania za každý deň omeškania, vypočítaných podľa platnej právnej úpravy.
2. Nájomca sa zaväzuje kedykoľvek po predchádzajúcej výzve sprístupniť prenajaté priestory prenajímateľovi bez zbytočného odkladu z dôvodu kontroly riadneho užívania nehnuteľnosti a príslušenstva nájomcom.

VII. Ostatné dojednania

1. Prenajímateľ súhlasí aby nájomca uviedol chladiarenské zariadenie do prevádzky zákonným spôsobom. Pre tento účel zabezpečí nájomca montáž chladiarenského motoru (ktorý ostáva vo vlastníctve nájomcu) autorizovanou osobou.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť dostatočne vhodným spôsobom

okno na miestnosti v ktorej je namontovaný chladiarensky motor kvôli ochrane pred krádežou.


3. Nájomca nainštaluje medziberač pre meranie spotreby elektrickej energie chladiarenského zariadenia na vlastné náklady. Tieto náklady sa mu však započítajú s úhradou nájomného v nasledovných mesiacoch až do výšky ceny inštalovaného medziberača. Posledným započítaním prechádza vlastnícke právo k tomuto medziberaču na obec Vydrany. Faktúra za medziberač a jeho inštaláciu je priložená ako príloha k tejto zmluve.
4. Prenajímateľ súhlasí s tým aby nájomca vymenil zámky na vstupných dverách k prenajatým miestnostiam a to z dôvodu zabezpečenia ochrany a bezpečnosti ako aj nerušeného výkonu svojich práv. Jednu kópiu kľúča od vstupných dverí do prenajatého priestoru odovzdá nájomca na Obecný úrad Vydrany v zapečatenej forme. Prenajímateľ môže tento kľúč použiť iba v krajnom prípade hroziaceho závažného nebezpečenstva, ohrozenia, alebo poškodenia prenajatých priestorov alebo ich príslušenstva, ktorý neznesie odklad a má najzávažnejší charakter. Ak prenajímateľ použije kľúč, zaväzuje sa bezodkladne (v priebehu 20 minút) informovať nájomcu o použití kľúča. Prenajímateľ nesmie použiť danú kópiu kľúča na žiadny iný ako vyššie stanovený účel a zaväzuje sa uchovávať tento kľúč na dostatočne zabezpečenom mieste kam nemajú prístup neautorizované osoby.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Nájomný pomer zaniká spôsobom upraveným v článku III. tejto zmluvy
2. Táto zmluva sa vyhotovila v 4 vyhotoveniach z toho po dvoch vyhotoveniach obdržia obidve zmluvné strany.
3. Zmluva je platná dňom podpísania všetkými účastníkmi.
4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, s jej obsahom sa oboznámili, zmluve porozumeli a na znak svojho súhlasu sa podpisujú.
5. Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov na základe dohody zmluvných strán.

Vo Vydranoch, dňa 25.10.2011

Prenajímateľ:


.....
Obec Vydrany,
v zastúpení starostom Mgr. Ladislavom Balódim

Nájomca:


.....
AMEN s.r.o.,
v zastúpení konateľom Mgr. Tomášom Slovák

Príloha: Pôdorys domu smútku s vyznačeným predmetom nájmu
Faktúra za medziberač elektrickej energie a jeho montáž