

Zámenná zmluva

ktorú v zmysle ustanovenia § 611 zákona č. 40/1964 Zb. - Občiansky zákonník
v platnom znení uzatvorili:

Zmluvné strany:

Obec Vydrany

Sídlo: 930 16 Vydrany č. 71

IČO: 00228788

DIČ: 2021129913

Banka: VÚB Banka, a.s. pobočka Dunajská Streda,

Číslo účtu: 922722-122/0200

zastúpená: Mgr. Ladislavom Balódim, starostom obce
(ďalej len „zamiaňajúci č. 1“)

a

1. Rozália Kázmérová, Hodossyová

dátum narodenia: 04.09.1952, rodné číslo:

trvalý pobyt: 930 16 Vydrany č. 273

štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „zamiaňajúci č. 2“)

2. Júlia Sidóová, rod. Hodosiová

dátum narodenia: 12.01.1951, rodné číslo:

trvalý pobyt: 930 36 Horná Potôň, Benková Potôň č. 314

štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „zamiaňajúci č. 3“)

t a k t o:

Článok I.

1. Obec Vydrany je výlučným vlastníkom nehnuteľností:
 - a) parc. registra C KN č. 2116 o výmere 118 m², druh pozemku – orná pôda, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Vydrany, obec Vydrany, okres Dunajská Streda, zapísanej na liste vlastníctva č. 2392, vedenej na Správe katastra v Dunajskej Strede,
 - b) parc. registra C KN č. 602/98 o výmere 599 m², druh pozemku – orná pôda, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Vydrany, obec Vydrany, okres Dunajská Streda, zapísanej na liste vlastníctva č. 1860, vedenej na Správe katastra v Dunajskej Strede.
2. Súhrnná výmera nehnuteľností špecifikovaných v bode 1. tohto článku predstavuje 717 m².

3. Parcely uvedené v bode č. 1. v zmysle schváleného Územného plánu Obce Vydrany sú špecifikované ako rozvojové plochy a určené na výstavbu rodinných domov.

Článok II.

1. Zamieňajúci v 2. a 3. rade sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností:

- a) parcela registra C KN č. 557/2 o výmere 493 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúca sa v katastrálnom území Vydrany, obec Vydrany, okres Dunajská Streda, zapísaná na liste vlastníctva č. 1911, vedená na Správe katastra v Dunajskej Strede, v podiele:

Rozália Kázmérová, rod. Hodossyová	713/4914 vzhľadom k celku
Júlia Sidóová, rod. Hodossyová	713/4914 vzhľadom k celku

Spoluvlastnícky podiel zamieňajúcich v 2. a 3. rade spolu predstavuje 1426/4914-inu vzhľadom k celku a to 143,06 m²,

- b) parcela registra C KN č. 557/70 o výmere 457 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúca sa v katastrálnom území Vydrany, obec Vydrany, okres Dunajská Streda, zapísaná na liste vlastníctva č. 1911, vedená na Správe katastra v Dunajskej Strede, v podiele:

Rozália Kázmérová, rod. Hodossyová	713/4914 vzhľadom k celku
Júlia Sidóová, rod. Hodossyová	713/4914 vzhľadom k celku

Spoluvlastnícky podiel zamieňajúcich v 2. a 3. rade spolu predstavuje 1426/4914-inu vzhľadom k celku a to 132,61 m²,

- c) parcela registra C KN č. 557/71 o výmere 32 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúca sa v katastrálnom území Vydrany, obec Vydrany, okres Dunajská Streda, zapísaná na liste vlastníctva č. 1911, vedená na Správe katastra v Dunajskej Strede, v podiele:

Rozália Kázmérová, rod. Hodossyová	713/4914 vzhľadom k celku
Júlia Sidóová, rod. Hodossyová	713/4914 vzhľadom k celku

Spoluvlastnícky podiel zamieňajúcich v 2. a 3. rade spolu predstavuje 1426/4914-inu vzhľadom k celku a to 9,28 m²,

- d) parcela registra C KN č. 557/72 o výmere 48 m², druh pozemku – ostatné plochy, nachádzajúca sa v katastrálnom území Vydrany, obec Vydrany, okres Dunajská Streda, zapísaná na liste vlastníctva č. 1911, vedená na Správe katastra v Dunajskej Strede, v podiele:

Rozália Kázmérová, rod. Hodossyová	713/4914 vzhľadom k celku
Júlia Sidóová, rod. Hodossyová	713/4914 vzhľadom k celku

Spoluvlastnícky podiel zamieňajúcich v 2. a 3. rade spolu predstavuje 1426/4914-inu vzhľadom k celku a to 13,92 m²,

- e) parcela registra C KN č. 557/102 o výmere 1190 m², druh pozemku – orná pôda, nachádzajúca sa v katastrálnom území Vydrany, obec Vydrany, okres Dunajská

Streda, zapísaná na liste vlastníctva č. 1911, vedená na Správe katastra v Dunajskej Strede, v podiele:

Rozália Kázmérová, rod. Hodossyová	713/4914 vzhľadom k celku
Júlia Sidóová, rod. Hodosiová	713/4914 vzhľadom k celku

Spoluvlastnícky podiel zamieňajúcich v 2. a 3. rade spolu predstavuje 1426/4914-inu vzhľadom k celku a to 345,32 m².

- f) parcela registra C KN č. 557/104 o výmere 6 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvorí, nachádzajúca sa v katastrálnom území Vydrany, obec Vydrany, okres Dunajská Streda, zapísaná na liste vlastníctva č. 1911, vedená na Správe katastra v Dunajskej Strede, v podiele:

Rozália Kázmérová, rod. Hodossyová	713/4914 vzhľadom k celku
Júlia Sidóová, rod. Hodosiová	713/4914 vzhľadom k celku

Spoluvlastnícky podiel zamieňajúcich v 2. a 3. rade spolu predstavuje 1426/4914-inu vzhľadom k celku a to 1,74 m²,

- g) parcela registra C KN č. 557/105 o výmere 2570 m², druh pozemku – orná pôda, nachádzajúca sa v katastrálnom území Vydrany, obec Vydrany, okres Dunajská Streda, zapísaná na liste vlastníctva č. 1911, vedená na Správe katastra v Dunajskej Strede, v podiele:

Rozália Kázmérová, rod. Hodossyová	713/4914 vzhľadom k celku
Júlia Sidóová, rod. Hodosiová	713/4914 vzhľadom k celku

Spoluvlastnícky podiel zamieňajúcich v 2. a 3. rade spolu predstavuje 1426/4914-inu vzhľadom k celku a to 745,79 m²,

- h) parcela registra C KN č. 557/51 o výmere 94 m², druh pozemku – orná pôda, nachádzajúca sa v katastrálnom území Vydrany, obec Vydrany, okres Dunajská Streda, zapísaná na liste vlastníctva č. 1379, vedená na Správe katastra v Dunajskej Strede, v podiele:

Rozália Kázmérová, rod. Hodossyová	1/30 vzhľadom k celku
Júlia Sidóová, rod. Hodosiová	1/30 vzhľadom k celku

Spoluvlastnícky podiel zamieňajúcich v 2. a 3. rade spolu predstavuje 2/30-inu vzhľadom k celku a to 6,26 m².

2. Spoluvlastnícky podiel zamieňajúcich v 2. a 3. rade v zmysle bodu č. 1. tohto článku v súhrne predstavuje 1397,98 m².

Článok III.

1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na zámene svojich nehnuteľností špecifikovaných v čl. I. a II. tejto zámennej zmluvy a v zmysle tejto dohody:

- a) Obec Vydrany **zamieta** svoje nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. tejto zmluvy za nehnuteľnosti Rozálie Kázmérovej, rod. Hodossyovej a Júlii Sidóovej, rod. Hodosiovej, špecifikované v čl. II. tejto zámennej zmluvy,
 - b) Rozália Kázmérová, rod. Hodossyová a Júlia Sidóová, rod. Hodosiová **zamietajú** svoje nehnuteľnosti špecifikované v čl. II. tejto zámennej zmluvy za nehnuteľnosti Obce Vydrany, špecifikované v čl. I tejto zámennej zmluvy.
2. Touto zámenou a týmto právnym úkonom nadobudne:
- a. Obec Vydrany nehnuteľnosti špecifikované v čl. II. tejto zámennej zmluvy do svojho výlučného vlastníctva,
 - b. Rozália Kázmérová, rod. Hodossyová v podiele $\frac{1}{2}$ vzhľadom k celku, Júlia Sidóová, rod. Hodosiová v podiele $\frac{1}{2}$ vzhľadom k celku, nehnuteľnosti špecifikované v článku I. tejto zámennej zmluvy do podielového spoluvlastníctva.

Článok IV.

1. Spoluvlastnícky podiel zamieňajúcich v 2. a 3. rade v zmysle čl. II., bod 2., na základe Uznesenia OcZ obce Vydrany č. 239 zo dňa 13.02.2012, bude započítaný v pomere 66% k celkovému spoluvlastníckemu podielu, čo predstavuje v súhrne 922,66 m².

2. Zmluvné strany sa dohodli, že pri zámene zamieňajúci v 2. a 3. rade nadhodnotu vo výmere 205,66 m², ktorá je vypočítaná ako rozdiel výmerov nehnuteľností v zmysle čl. I., bod 2. a bodu 1. tohto článku **d a r u j ú** zamieňajúcemu č. 1.

Článok V.

1. Účastníci tejto zmluvy potvrdzujú, že poznajú stav zamieňaných nehnuteľností a tieto v takomto stave nadobúdajú do svojho vlastníctva.

2. Účastníci ručia za nespornosť a bezbremennosť svojho vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam, najmä za to, že sa k nim neviažu žiadne vlastnícke, alebo iné majetkové práva tretích osôb. Ďalej prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom tejto zmluvy nakladať a nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom zámeny sú ich vlastníctvom.

3. Účastníci zmluvy nadobudnú vlastnícke právo k predmetu tejto zmluvy dňom vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností, avšak účastníci zmluvy osvedčujú že sú viazaní svojimi prejavmi v tejto zmluve do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu.

4. Zámena nehnuteľností bližšie špecifikovaných v článku I. a II. tejto zámennej zmluvy bola schválená na 21. zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Vydrany dňa 12.11.2012 a to uznesením č. 344.

6. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony. Ďalej prehlasujú, že zmluvu neuzatvorili v tiesni, ich zmluvná voľnosť a právo nakladať s predmetom tejto zmluvy nie je obmedzená a že táto zmluva obsahuje ich slobodnú vôľu.

7. Zároveň prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy riadne oboznámili, jej obsahu porozumeli a na znak svojho súhlasu sa vlastnoručne podpisujú.

8. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho dve (2) vyhotovenia sú určené pre Správu katastra v Dunajskej Strede, štyri (4) vyhotovenia pre zamieňajúcich v rade č. 1 až 3.

vo Vydranoch dňa 23.01.2013



OBEC VYDRANY
zast. starostom obce
Mgr. Ladislavom Balódim

Rozália Kázmérová

Okružná pečiatka

Júlia Sidóová

Sidóová