

Z Á M E N N Á Z M L U V A
uzavretá podľa § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

- 1) **Obec Vydrany**
IČO: 00228788
so sídlom: Námestie sv. Štefana č. 71, 930 16 Vydrany
zast.: Mgr. Ladislav Balódi, starosta obce

a

- 2) **HFI s.r.o.**
so sídlom: Krátka č. 2152/5, 929 01 Dunajská Streda
IČO: 36 245 399
DIČ: 2020198455
IČ DPH: SK2020198455
spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sro vo
vločke č. 12997/T
osoba oprávnená konať v mene spoločnosti: JUDr. Szabolcs Hodosy, konateľ

(ďalej len ako „zmluvné strany“)

Článok I.
Úvodné ustanovenia

- (1) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v plnom rozsahu a uzatvárajú túto zámennú zmluvu v zmysle ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“).

Článok II.
Pôvodný právny vzťah

- (1a) Zmluvná strana pod 1) Obec Vydrany je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností:

v katastrálnom území Vydrany, obec Vydrany, okres Dunajská Streda vedených na

LV č. 2392

parc. reg. C č. 747/67

zastavané plochy a nádvorcia o výmere 220 m²

parc. reg. C č. 2323/1

ostatné plochy o výmere 10359 m²

podľa B 1 v celosti.

Poznamenáva sa, že na predmetnom LV sú vedené aj iné parcely, ktoré však netvoria predmet zámeny podľa tejto zmluvy.

- (1b) Geometrickým plánom č. 45961581-189/15 vyhotoveným AZ-GEO, s.r.o. Ing. Attilom Csibom dňa 20.2.2016, autorizačne overeným dňa 20.2.2016 a úradne overeným dňa 2.3.2016 došlo k oddeleniu novej parcely z pôvodnej parcely reg. C č. 2323/1 v nasledovnom rozsahu:

i) parc. reg. C č. 2323/5 ostatné plochy o výmere 5898 m²
pričom sa výmera pôvodnej parcely reg. C č. 2323/1 ponížila na 4461 m².

- (2) Predmetom zámeny podľa tejto zmluvy z predmetu vlastníctva zmluvnej strany 1) Obce Vydrany sú pozemky v katastrálnom území Vydrany, obec Vydrany, okres Dunajská Streda, vedené na

LV č. 2392

parc. reg. C č. 747/67
parc. reg. C č. 2323/5

zastavané plochy a nádvoría o výmere 220 m²
ostatné plochy o výmere 5898 m²
(vytvorená Geometrickým plánom č. 45961581-189/15 vyhotoveným AZ-GEO, s.r.o. Ing. Attilom Csibom dňa 20.2.2016, autorizačne overeným dňa 20.2.2016 a úradne overeným dňa 2.3.2016)

podľa B 1 v celosti.

- (3) Výmera vedená na mene zmluvnej strany pod 1) Obce Vydrany, tvoriaca predmet zámeny podľa tejto zmluvy je v súhrne 6118 m².
- (4) Zmluvná strana pod 2) HFI s.r.o. je podielovým spoluvlastníkom nasledovných nehnuteľností:

v katastrálnom území Vydrany, obec Vydrany, okres Dunajská Streda vedených na

LV č. 1060

parc. reg. C č. 654/48
parc. reg. C č. 656/5
parc. reg. C č. 656/6
parc. reg. C č. 656/24
parc. reg. C č. 656/25
parc. reg. C č. 656/26
parc. reg. C č. 656/27
parc. reg. C č. 720/39
parc. reg. C č. 720/74

zastavané plochy a nádvoría o výmere 36 m²
orná pôda o výmere 2499 m²
ostatné plochy o výmere 4655 m²
orná pôda o výmere 5752 m²
ostatné plochy o výmere 8989 m²
ostatné plochy o výmere 529 m²
ostatné plochy o výmere 1286 m²
zastavané plochy a nádvoría o výmere 241 m²
zastavané plochy a nádvoría o výmere 486 m²

podľa B 4 v 2/12 – inách a

podľa B 6 v 1/12 – ine, t.j. v súhrne v 3/12 – inách.

Poznáva sa, že na predmetnom LV sú vedené aj iné parcely, ktoré však netvoria predmet zámeny podľa tejto zmluvy.

- (5) Výmera pozemkov na mene zmluvnej strany pod 2) HFI s.r.o., tvoriaca predmet zámeny podľa tejto zmluvy je 6118 m².

Článok III.

Zámena nehnuteľností

- (1) Účastníci tejto zámennej zmluvy sa dohodli na bezodplatnej zámene týchto nehnuteľností:

v katastrálnom území Vydrany, obec Vydrany, okres Dunajská Streda vedených na

LV č. 2392

parc. reg. C č. 747/67
parc. reg. C č. 2323/5

zastavané plochy a nádvoría o výmere 220 m²
ostatné plochy o výmere 5898 m²
(vytvorená Geometrickým plánom č. 45961581-189/15 vyhotoveným AZ-GEO, s.r.o. Ing. Attilom Csibom dňa 20.2.2016, autorizačne overeným dňa 20.2.2016 a úradne overeným dňa 2.3.2016)

podľa B 1 v celosti;

LV č. 1060

parc. reg. C č. 654/48
parc. reg. C č. 656/5
parc. reg. C č. 656/6
parc. reg. C č. 656/24
parc. reg. C č. 656/25
parc. reg. C č. 656/26
parc. reg. C č. 656/27
parc. reg. C č. 720/39
parc. reg. C č. 720/74

zastavané plochy a nádvoría o výmere 36 m²
orná pôda o výmere 2499 m²
ostatné plochy o výmere 4655 m²
orná pôda o výmere 5752 m²
ostatné plochy o výmere 8989 m²
ostatné plochy o výmere 529 m²
ostatné plochy o výmere 1286 m²
zastavané plochy a nádvoría o výmere 241 m²
zastavané plochy a nádvoría o výmere 486 m²

podľa B 4 v 2/12 – inách a

podľa B 6 v 1/12 – ine, t.j. v súhrne v 3/12 – inách.

- (2) Zmluvné strany sa dohodli, že si bezodplatne zamienia horeuvedené nehnuteľnosti tak, že:

I. Zmluvná strana č. 1), Obec Vydrany nadobudne do svojho vlastníctva

pozemky v katastrálnom území Vydrany, obec Vydrany, okres Dunajská Streda vedené na

LV č. 1060

parc. reg. C č. 654/48
parc. reg. C č. 656/5
parc. reg. C č. 656/6
parc. reg. C č. 656/24
parc. reg. C č. 656/25
parc. reg. C č. 656/26
parc. reg. C č. 656/27
parc. reg. C č. 720/39
parc. reg. C č. 720/74

zastavané plochy a nádvoría o výmere 36 m²
orná pôda o výmere 2499 m²
ostatné plochy o výmere 4655 m²
orná pôda o výmere 5752 m²
ostatné plochy o výmere 8989 m²
ostatné plochy o výmere 529 m²
ostatné plochy o výmere 1286 m²
zastavané plochy a nádvoría o výmere 241 m²
zastavané plochy a nádvoría o výmere 486 m²

podľa B 4 v 2/12 – inách a

podľa B 6 v 1/12 – ine, t.j. v súhrne v 3/12 – inách.

II. Zmluvná strana č. 2), HFI s.r.o. nadobudne do svojho vlastníctva

pozemky v katastrálnom území Vydrany, obec Vydrany, okres Dunajská Streda vedené na

LV č. 2392

parc. reg. C č. 747/67
parc. reg. C č. 2323/5

zastavané plochy a nádvoría o výmere 220 m²
ostatné plochy o výmere 5898 m²
(vytvorená Geometrickým plánom č. 45961581-189/15 vyhotoveným AZ-GEO, s.r.o. Ing. Attilom Csibom dňa 20.2.2016, autorizačne overeným dňa 20.2.2016 a úradne overeným dňa 2.3.2016)

podľa B 1 v celosti.

- (3) Zámena nehnuteľností sa na základe tejto zmluvy medzi zmluvnými stranami dohodla ako bezodplatná, nakoľko nikto zo zmluvných strán odplatu nežiadal.

Článok IV. Ďarchy

- (1) Zmluvné strany vyhlasujú, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne právne ťarchy. Zmluvné strany sa oboznámili so stavom nehnuteľností uvedených v článku III., ods. 1 tejto zmluvy.

Článok V. Nadobudnutie vlastníckeho práva

- (1) Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k zameneným nehnuteľnostiam právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Dunajská Streda, Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VI. Vyhlásenia zmluvných strán

- (1) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a porozumeli jej obsahu. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že táto zmluva obsahuje ich vlastnú, slobodnú a vážnu vôľu, že táto zmluva nebola písaná v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy dávajú svoje podpisy.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

- (1) Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia zmluvné strany a ďalšie dva Okresný úrad Dunajská Streda, Katastrálny odbor.

- (2) Táto zmluva sa stane platnou dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami.
- (3) Zmeniť a dopĺňať túto zmluvu možno len na základe dodatkov alebo príloh na základe súhlasného prejavu vôle všetkých zmluvných strán a to písomným spôsobom. Takéto doplnky a prílohy tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- (4) Prílohou tejto zmluvy je Uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Vydrany č. 201/2016 zo dňa 10. 02. 2016 o schválení zámeny nehnuteľností v rozsahu uvedenom v tejto zmluve.
- (5) Zmluvné strany týmto splnomocňujú konateľa spoločnosti HFI s.r.o., JUDr. Szabolcsa Hodosyho, aby v ich mene podal návrh na vklad tejto zmluvy na Okresný úrad Dunajská Streda, Katastrálny odbor a disponoval konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy v celom rozsahu ako aj opravil prípadné zrejme nesprávnosti a chyby v písaní a počítaní. Náklady konania o návrhu na vklad tejto zámennej zmluvy hradí v celom rozsahu zmluvná strana 2) HFI s.r.o..

Vo Vydranoch, dňa 17.04.2016.....

1) Obec Vydrany, zast. starostom
Mgr. Ladislav Balódi



2) HFI s.r.o., zast. konateľom
JUDr. Szabolcs Hodosy

HFI HFI s.r.o.
Kútka 2152/5, 929 01 Dunajská Streda