

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

Predávajúci: OBEC VYDRANY

Sídlo: 930 16 Vydrany č. 71

IČO: 00228788

DIČ: 2021129913

Banka: VÚB Banka, a.s. pobočka Dunajská Streda,

č.ú.: 922722-122/0200

zastúpená: Mgr. Ladislavom Balódim, starostom obce

(ďalej len „predávajúci“)

a

kupujúca: Magdaléna Ráczová, rod. Zöldová

narodená: 19.11.1948

rodné číslo:

bytom: 930 16 Vydrany č. 56

(ďalej len „kupujúca“ a spolu s predávajúcim ďalej len „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzatvorenní tejto kúpnej zmluvy:

Článok I. Predmet zmluvy

- 1) Vo vlastníctve predávajúceho v 1/1 je nehnuteľnosť v obci a katastrálnom území Vydrany vedená Správou katastra Dunajská Streda na LV č. 1417 ako parcela registra „E“ č. 571/3 o výmere 1202 m², orná pôda.
- 2) Geometrickým plánom č. 32328435-44/13, ktorý dňa 26.04.2013 vypracovala firma POZPROJ, Dunajská Streda a dňa 10.05.2013 overila Správa katastra Dunajská Streda bola vytvorená nová parcela registra „E“ č. 574/59 o výmere 13 m² a to odčlenením od parcely registra „E“ č. 571/3. V dôsledku takéhoto odčlenenia nadobudla parcela registra E č. 571/3 novú výmeru a síce 1189 m².
- 3) Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je novovytvorená parcela registra „E“ č. 574/59 o výmere 13 m² – zastavané plochy a nádvoria.

Predávajúci predáva kupujúcej novovytvorenú parcelu registra „E” č. 574/59 o výmere 13 m² - zastavané plochy a nádvoria a **kupujúca** predmetnú parcelu **kupuje** v celosti do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu dojednanú kúpnu cenu.

Článok II. Kúpna cena a platobné podmienky

- 1) Predaj nehnuteľnosti bol schválený na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 20.05.2013 uznesením č. 462. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene stanovenej uznesením OcZ vo výške 7,50 za 1 m² a nadväzne na to kúpna cena predávanej nehnuteľnosti predstavuje úhrnnú sumu 97,50 EUR (slovom: Deväťdesiatšesť eur a päťdesiat centov.)
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúca zaplatí kúpnu cenu v plnej výške v hotovosti do pokladne Obecného úradu Vydrany po podpísaní kúpnej zmluvy .

Článok III. Právne záruky

- 1) Predávajúci sa zaručuje, že:
 - a) nehnuteľnosť je v jeho výlučnom vlastníctve,
 - b) je oprávnený s nehnuteľnosťou plne disponovať,
 - c) na nehnuteľnosti neviazu žiadne záložné práva, akékoľvek iné ťarchy, akékoľvek práva tretích osôb, vrátane vecných bremien, nájomných práv a iných práv, nie sú a nebudú urobené žiadne opatrenia a kroky zo strany predávajúceho k zriadeniu takýchto práv k nehnuteľnosti,
 - d) na nehnuteľnosti neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov,
 - e) vlastníctvo predávajúceho k nehnuteľnosti nie je žiadnym spôsobom ovplyvnené žiadnou dohodou s tretou stranou,
 - f) nebolo rozhodnuté o vyvlastnení nehnuteľnosti, odstránení nehnuteľnosti, alebo o zmene jej využitia, ani nebolo začaté a neprebíha žiadne súdne, správne ani iné konanie, ktorého dôsledkom by došlo k vyvlastneniu alebo odstráneniu nehnuteľnosti, alebo ktorým by bolo inak obmedzené vlastnícke právo kupujúcej k nehnuteľnosti,
 - g) vykoná všetky kroky a vyvinie maximálne úsilie nevyhnutné na to, aby kupujúca nadobudla vlastnícke právo k nehnuteľnosti.
- 2) Kupujúca vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámila so stavom nehnuteľnosti, jej stav je jej dobre známy a v tomto stave ju kupuje.

Článok IV. Nadobudnutie vlastníctva

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcej na základe tejto zmluvy podajú na Správu katastra v Dunajskej Strede bezodkladne po tom, ako kupujúca zaplatí dojednanú kúpnu cenu.
- 2) Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými

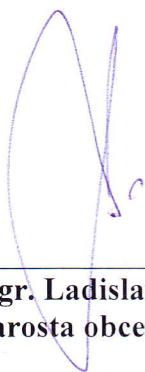
prejavmi viazané až do rozhodnutia Správy katastra v Dunajskej Strede o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

- 3) Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti, vymedzené v čl. I., nadobudne kupujúca až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra v Dunajskej Strede.
- 4) V prípade, ak by Správa katastra v Dunajskej Strede rozhodla o zamietnutí návrhu na vklad sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia bezodkladne.

Článok V. Záverečné ustanovenia

- 1) Účastníci podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
- 3) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z toho dve (2) vyhotovenia sú určené pre Správu katastra v Dunajskej Strede, jedno (1) vyhotovenie pre kupujúcu a jedno (1) vyhotovenie pre predávajúceho.

Vo Vydranoch, dňa 24.05.2013



Mgr. Ladislav Balódi
starosta obce Vydrany



Magdaléna Ráciová
kupujúca