

**Zmluvu o budúcej zmluve
o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti č. IBV AD 10/2015**

Meno a priezvisko: Gergely Kálmán, rodné priezvisko: Kálmán

Dátum narodenia: 04.06.1982, Rodné číslo:

Trvalý pobyt: 930 16 Vydrany 521

(ďalej len „budúci kupujúci“)

a

Názov: Obec Vydrany

Sídlo: 930 16 Vydrany 71

IČO: 00228788

v zastúpení: Mgr. Ladislav Balódi, starosta obce Vydrany

(ďalej len „budúci predávajúci“)

(ďalej spoločne len „zmluvné strany“)

uzatvárajú podľa § 50a zákona č. 40/1964, Občiansky zákonník, túto

**zmluvu o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti
(ďalej len „zmluva“).**

I.

1. Predmetom tejto zmluvy je stavebný pozemok so súhrnnou výmerou 757 m², a to:

- a) pozemok na parcele č. 557/165 o výmere 371 m² druh pozemku – orná pôda, zapísaný na Okresnom úrade Dunajská Streda, Katastrálny odbor pre katastrálne územie Vydrany,
- b) pozemok na parcele č. 557/178 o výmere 386 m² druh pozemku – orná pôda, zapísaný na Okresnom úrade Dunajská Streda, Katastrálny odbor pre katastrálne územie Vydrany,

(ďalej len „nehnutel'nost“).

II.

2. Touto zmluvou sa zmluvné strany dohodli, že uzatvoria v budúcnosti zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti vymedzenej v čl. I, ktorou budúci predávajúci prevedie zo svojho vlastníctva a budúci kupujúci nadobudne do svojho vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I., t.j. stavebný pozemok v katastrálnom území Vydrany v lokalite Almajélie dŕľô (obytná zóna „IBV Almajélie dŕľô Vydrany“, investorom ktorej je budúci predávajúci), za dohodnutú kŕpnu cenu 1.559,10 € (slovom: jedentisícpäťstopäťdesiatdeväť eur a desať eurocentov), v zmysle rozpisu uvedeného v Dodatku č. 1 tejto zmluvy, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany potvrdzujú, že kŕpnu cenu uvedenú v bode 1. tohto článku dohodli v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva Vydrany č. 643 zo dňa 19.05.2014.
4. Dohodnutá kŕpna cena bude zaplatená nasledujúcim spôsobom:
 - a) v zmysle Dohody o zložení zálohy zo dňa 17.12.2014, suma zálohy zaplatená budúim kupujúcim vo výške 1.000,- € (slovom: jedentisíc euro) sa použije a bude považovaná ako úhrada prvej časti kŕpnej ceny pri podpísaní zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti,
 - b) zvyšná časť kŕpnej ceny vo výške 559,10 € (slovom: päťstopäťdesiatdeväť eur a desať eurocentov) bude budúim kupujúcim zaplatená do 10 dní po právoplatnom zapísaní vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti v príslušnom katastri nehnuteľností v prospech budúceho kupujúceho, a to na bankový účet budúceho predávajúceho, resp. v hotovosti do pokladne budúceho predávajúceho.

III.

1. Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť zmluvu podľa čl. II. najneskôr do 30.09.2015.
2. Obe zmluvné strany sú oprávnené vyzvať druhú zmluvnú stranu k uzavretiu zmluvy podľa čl. II., a to písomne.

IV.

1. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že neuzavrie ťiadnu takú zmluvu, ktorou by sa zaviazal previesť nehnuteľnosť na inú osobu ako budúceho kupujúceho, t.j. na tretiu osobu.
2. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že nehnuteľnosť nezaloží, ani inak nezatŕaží v prospech tretej osoby.
3. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

V.

1. **Zmluvné strany** prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, a potvrdili, že jej obsah presne odpovedá ich pravej a slobodnej vôli a zakladá právne následky, ktorých ~~dosiahnutie~~ svojim jednaním sledovali, a preto ju ako správnu podpisujú.
2. **Akčkoľvek** zmeny tejto zmluvy je možné urobiť len písomne s výslovným súhlasom oboch zmluvných strán.
3. Táto zmluva je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho jedno (1) vyhotovenie pre budúceho kupujúceho a dva (2) vyhotovenia pre budúceho predávajúceho.
4. V záležitostiach touto zmluvou výslovne neupravených platia ustanovenia Občianskeho zákonníka a všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovej strane budúceho predávajúceho.

vo Vydranoch, dňa 09.05.2015



Budúci predávajúci

Budúci kupujúci

Dodatok č. 1 k Zmluve o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam č. IBV AD 10/2015

IBV Almabéli dúő Vydраны

pomenovanie	výmera/ m ²	počet/ ks	podiel v %	celkom
rodinný dom	15 485	22	58,56%	
bytový dom	5 428	4	20,53%	
poz. komunikácie a chodníky	5 043		19,07%	5 532
pásmo zelene	489		1,85%	
sumarizácia	26 445			

Rozdelenie a výpočty									
Meno a priezvisko budúceho kupujúceho	Spoiu vlastnícky podiel/ m ²	Spoiu vlastnícky podiel/ %	Podiel z poz.komunikácií a chodníkov/ m ²	Základ pre výpočet 50% výmery pozemku/ m ²	Výmera na započítanie k stavebnému pozemku /m ²	Výmera vybraného stavebného pozemku	Rozdiel/ m ²	Kúpna cena stavebného pozemku/€ 30,-€/m ² *rozdiel	Zaľoha
Kálmán Gergely	1782,92	6,74%	372,85	1410,07	705,03	757	51,97	1 559,10 €	1 000,00 €