



# Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a násl. ustanovení Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

## Predávajúci:

1/ názov: **REC-TEAM a.s.**  
sídlo: Landererova 6, 811 09 Bratislava  
IČO: 45 905 088  
v zastúpení **Mgr. Ľubomírom Čisárom – predsedom predstavenstva**  
(ďalej len „**predávajúci č.1**“)

2/ meno a priezvisko: **Szabolcs Hodosy, JUDr., rod. Hodosy**  
dátum narodenia: 07.06.1983  
rodné číslo:  
trvale bytom: 929 01 Dunajská Streda, Krátka č. 2152/5  
(ďalej len „**predávajúci č.2**“)

3/ meno a priezvisko: **Juraj Mikolai, rodné priezvisko: Mikolai**  
dátum narodenia: 12.05.1980  
rodné číslo:  
trvale bytom: Maloblahovská 5196/44, 929 01 Dunajská Streda  
(ďalej len „**predávajúci č.3**“)

**a**

## Kupujúci:

názov: **Obec Vydrany**  
sídlo: Námestie Svätého Štefana 71, 930 16 Vydrany  
IČO: 00228788  
v zastúpení **Mgr. Ladislavom Balódim, starostom obce Vydrany**  
(ďalej len „**kupujúci**“)

Predávajúci a Kupujúci sú ďalej spoločne označovaní aj ako „**zmluvné strany**“ alebo „**strany**“.

## I. Vlastníctvo predávajúceho – predmet prevodu

1/ Predávajúci č. 1, 2 majú v podielovom spoluvlastníctve nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Vydrany a to:

a) pozemok na parcele registra „C“ KN č. **557/209** druh pozemku orná pôda vo výmere 450 m<sup>2</sup>  
zapísanú na Okresnom úrade Dunajská Streda, Katastrálny odbor na LV č. **2764** pre katastrálne územie Vydrany v nasledovnom vlastníckom podiele vzhľadom k celku:

predávajúci č. 1.....7040/8196  
predávajúci č. 2.....473/8196

2/ Predávajúci č. 3 má v podielovom spoluvlastníctve nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Vydrany a to:

- a) pozemok na parcele registra „C“ KN č. **557/190** druh pozemku orná pôda vo výmere 300 m<sup>2</sup>
- b) pozemok na parcele registra „C“ KN č. **557/191** druh pozemku orná pôda vo výmere 273 m<sup>2</sup>
- c) pozemok na parcele registra „C“ KN č. **557/192** druh pozemku orná pôda vo výmere 228 m<sup>2</sup>
- d) pozemok na parcele registra „C“ KN č. **557/193** druh pozemku orná pôda vo výmere 173 m<sup>2</sup>

zapísané na Okresnom úrade Dunajská Streda, Katastrálny odbor na LV č. **2762** pre katastrálne územie Vydrany vo vlastníckom podiele 55/60 vzhľadom k celku.

(ďalej len ako „*nehnuteľnosť*“)

## II. Cena nehnuteľnosti a platobné podmienky

1/ Predávajúci predávajú kupujúcemu a kupujúci kupuje predmetnú nehnuteľnosť tak ako je uvedené v článku I. tejto zmluvy. Kupujúci nadobudne predmetnú nehnuteľnosť so všetkými právami a povinnosťami s ňou spojenými do svojho vlastníctva.

2/ Zmluvné strany na základe vzájomnej dohody stanovili **celkovú kúpnu cenu za predmetnú nehnuteľnosť na: 3,- €**, (slovom: tri eura).

3/ Zmluvné strany dohodli podmienky splatenia kúpnej ceny nasledovne:

a) kupujúci zaplatí po 1,- €, (slovom: jedno euro) predávajúcemu č. 1, 2, 3, pri podpise tejto kúpnej zmluvy v hotovosti do rúk predávajúcich.

### III.

1/ Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti rozhodnutím o povolení vkladu do katastra nehnuteľností príslušného katastrálneho odboru.

2/ Kúpa nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. tejto zmluvy do vlastníctva Obce Vydrany bola schválená na 7. zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Vydrany dňa 11.07.2106 Uznesením OcZ č. 292 v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

### IV.

Kupujúci vyhlasuje, že je mu predmet kúpy dobre známy, že predmet kúpy kupuje v takom stave v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy. Predávajúci sa zaväzujú odovzdať predmet prevodu kupujúcemu v deň prijatia úhrady kúpnej ceny.

### V.

#### Záverečné ustanovenia

1/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy zmluvnými stranami a účinnosť dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda, Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu.

2/ Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú hodnoverné a zrozumiteľné, zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a s vedomím právnych následkov, ktoré z nej vyplynú a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

3/ Akékoľvek zmeny kúpnej zmluvy je možné urobiť len písomne s výslovným súhlasom oboch zmluvných strán.

4/ Vo veciach výslovne neupravených touto Zmluvou platí všeobecná právna úprava, najmä zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

5/ Kúpna zmluva je vyhotovená v siedmych (7) rovnopisoch, z ktorých každý má náležitosti originálu z toho dva (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Dunajská Streda,

Katastrálny odbor, dva (2) vyhotovenia pre kupujúceho, jedno (1) vyhotovenie pre predávajúceho č. 1, jedno (1) vyhotovenie pre predávajúceho č. 2 a jedno (1) vyhotovenie pre predávajúceho č. 3.


vo Vydranoch, dňa 12.07.2016


**Predávajúci:**

**Kupujúci:**



Obec Vydrany  
Mgr. Ladislav Balódi  
starosta obce

  
REC-TEAM a.s.  
Mgr. Lubomír Čisár  
predseda predstavenstva

  
JUDr. Szabolcs Hodosy

  
Juraj Mikolaj