

Z Á M E N N Á Z M L U V A
Uzavretá podľa § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

- 1) **Obec Vydrany**
IČO: 00228788
so sídlom: 930 16 Vydrany č. 71
zast.: Mgr. Ladislav Balódi, starosta obce

a

- 2) **JUDr. Szabolcs Hodosy, rod. Hodosy**
nar.: 7. júna 1983, rodné číslo:
trvale bytom: 929 01 Dunajská Streda, Krátka č. 2152/5
štátny príslušník Slovenskej republiky

(ďalej len ako „zmluvné strany“)

Článok I.
Úvodné ustanovenia

- (1) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v plnom rozsahu a uzatvárajú túto zámennú zmluvu v zmysle ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“).

Článok II.
Pôvodný právny vzťah

- (1) Zmluvná strana pod 1) Obec Vydrany je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti:

v katastrálnom území Vydrany, obec Vydrany, okres Dunajská Streda vedenej na

LV č. 1508

parc. reg. E č. 772/5 orná pôda o výmere 43 16 m²
podľa B 5 v celosti.

- (2) Výmera vedená na mene zmluvnej strany pod 1) Obce Vydrany je 4316 m².

- (3) Zmluvná strana pod 2) JUDr. Szabolcs Hodosy, rod. Hodosy je vlastníkom nasledovných nehnuteľností:

v katastrálnom území Vydrany, obec Vydrany, okres Dunajská Streda vedených na

LV č. 1811

parc. reg. C č. 653/5 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 3 48 m²
parc. reg. C č. 653/14 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 4 70 m²
podľa B 1 v celosti;

LV č. 1933

parc. reg. C č. 649/11 ostatné plochy o výmere 5 24 m²
parc. reg. E č. 656/1 orná pôda o výmere 52 92 m²
 podľa B 5 v 1/7 – ine a
 podľa B 6 v 4/21 – inách a
 podľa B 7 v 2/21 – inách a
 podľa B 8 v 3/21 – inách, t.j. v súhrne v 12/21 – inách.

- (4) Výmera vedená na mene zmluvnej strany pod 2) JUDr. Szabolcsa Hodosyho je 4141,43 m².

Článok III. Zámena nehnuteľností

- (1) Účastníci tejto zámennej zmluvy sa dohodli na bezodplatnej zámene týchto nehnuteľností:

v katastrálnom území Vydrany, obec Vydrany, okres Dunajská Streda vedených na LV č. 1508

parc. reg. E č. 772/5 orná pôda o výmere 43 16 m²
 podľa B 5 v celosti;

LV č. 1811

parc. reg. C č. 653/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 48 m²
parc. reg. C č. 653/14 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 70 m²
 podľa B 1 v celosti;

LV č. 1933

parc. reg. C č. 649/11 ostatné plochy o výmere 5 24 m²
parc. reg. E č. 656/1 orná pôda o výmere 52 92 m²
 podľa B 5 v 1/7 – ine a
 podľa B 6 v 4/21 – inách a
 podľa B 7 v 2/21 – inách a
 podľa B 8 v 3/21 – inách, t.j. v súhrne v 12/21 – inách.

- (2) Zmluvné strany sa dohodli, že si bezodplatne zamenia horeuvedené nehnuteľnosti tak, že:

I. Zmluvná strana č. 1), Obec Vydrany nadobudne do svojho vlastníctva

pozemky v katastrálnom území Vydrany, obec Vydrany, okres Dunajská Streda vedené na:

LV č. 1811

parc. reg. C č. 653/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 48 m²
parc. reg. C č. 653/14 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 70 m²
v celosti;

LV č. 1933

parc. reg. C č. 649/11 ostatné plochy o výmere 5 24 m²

parc. reg. E č. 656/1
v 12/21 – inách.

orná pôda o výmere 52 92 m²

II. Zmluvná strana č. 2), JUDr. Szabolcs Hodosy, rod. Hodosy nadobudne do svojho vlastníctva

**pozemok v katastrálnom území Vydrany, obec Vydrany, okres Dunajská Streda
vedený na:**

LV č. 1508

parc. reg. E č. 772/5
v celosti.

orná pôda o výmere 43 16 m²

- (3) Zámena nehnuteľností sa na základe tejto zmluvy medzi zmluvnými stranami dohodla ako bezodplatná, nakoľko nikto zo zmluvných strán odplatu nežiadal.

**Článok IV.
Ľarchy**

- (1) Zmluvné strany vyhlasujú, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ľarchy. Zmluvné strany sa oboznámili so stavom nehnuteľností uvedených v článku III., ods. 1 tejto zmluvy.

**Článok V.
Nadobudnutie vlastníckeho práva**

- (1) Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k zameneným nehnuteľnostiam právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Dunajská Streda, Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

**Článok VI.
Vyhlásenia zmluvných strán**

- (1) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a porozumeli jej obsahu. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že táto zmluva obsahuje ich vlastnú, slobodnú a vážnu vôľu, že táto zmluva nebola písaná v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy dávajú svoje podpisy.

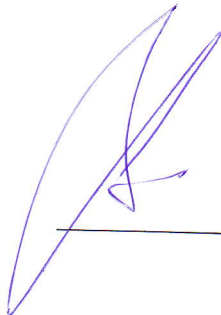
**Článok VII.
Záverečné ustanovenia**

- (1) Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia zmluvné strany a ďalšie dva Okresný úrad Dunajská Streda, Katastrálny odbor.
- (2) Táto zmluva sa stane platnou dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami.

- (3) Zmeniť a dopĺňať túto zmluvu možno len na základe dodatkov alebo príloh na základe súhlasného prejavu vôle všetkých zmluvných strán a to písomným spôsobom. Takéto doplnky a prílohy tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- (4) Prílohou tejto zmluvy je Uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Vydrany č. 35/2013 zo dňa 16. decembra 2013 uznesením č. 581 o schválení zámeny nehnuteľností v rozsahu uvedenom v tejto zmluve.
- (5) Zmluvné strany týmto splnomocňujú JUDr. Szabolcsa Hodosyho, aby v ich mene podal návrh na vklad tejto zmluvy na Okresný úrad Dunajská Streda, Katastrálny odbor a disponoval konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy v celom rozsahu ako aj opravil prípadné zrejme nesprávnosti a chyby v písaní a počítaní.

Vo Vydranoch 18.2.2014

1) Obec Vydrany, zast. starostom
Mgr. Ladislavom Balódim



2) JUDr. Szabolcs Hodosy, rod. Hodosy

