

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ustanovení § 133 odst. 2 a § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Predávajúca:

Gabriela Ravaszová, rod. Hodosyová

narodená: 06.06.1964

rodné číslo:

bytom: Nám. priateľstva 2164/5

929 01 Dunajská Streda

(ďalej len „predávajúci“)

a

kupujúci:

OBEC VYDRANY

Sídlo: 930 16 Vydrany č. 71

IČO: 00228788

DIČ: 2021129913

Banka: VÚB Banka, a.s. pobočka Dunajská Streda,

Číslo účtu: 922722-122/0200

zastúpená: Mgr. Ladislavom Balódim, starostom obce

(ďalej len „kupujúci“ a spolu s predávajúcim ďalej len „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy:

Článok I. Predmet zmluvy

- 1) Predmetom zmluvy je odpredaj oddelených pozemkov vo výlučnom vlastníctve v 1/1-ine predávajúcej vedenej katastrom nehnuteľností pre katastrálne územie obce Vydrany, ako:
- parcely registra C KN č. 602/157 o výmere 7 m², druh pozemku – zastavaná plocha, oddelená od parcely registra C KN č. 602/46,
 - parcely registra C KN č. 602/156 o výmere 7 m², druh pozemku – zastavaná plocha, oddelená od parcely registra C KN č. 602/45,
 - parcely registra C KN č. 602/155 o výmere 8 m², druh pozemku – zastavaná plocha, oddelená od parcely registra C KN č. 602/8,
- nachádzajúce sa v katastrálnom území Vydrany, obec Vydrany, okres Dunajská Streda,

zapísané na liste vlastníctva č. 1772, vedeného na Správe katastra v Dunajskej Strede,

- 2) predávajúci predáva kupujúcemu svoje nehnuteľnosti definované v bode 1 a kupujúci kupuje tieto nehnuteľnosti a nadobúda do výlučného vlastníctva v 1/1-ine a zaväzuje sa za ňu zaplatiť kúpnu cenu.

Článok II.

Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľností, ich stav je mu dobre známy a v tomto stave ich kupuje.

Článok III.

Kúpna cena a platobné podmienky

- 1) Kúpa nehnuteľnosti bola schválená na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 22.08.2011 uznesením č.140 . Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene stanovenej uznesením OcZ vo výške 660.- Eur v celosti (slovom: šesťstošesťdesiat Eur).
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude uhradená predávajúcej v hotovosti z pokladne predávajúceho po vzájomnom podpísaní kúpnej zmluvy.

Článok IV.

Právne záruky

Predávajúci sa zaručuje, že:

- a) nehnuteľnosti sa nachádzajú v jej výlučnom vlastníctve,
- b) je oprávnená s nehnuteľnosťami plne disponovať,
- c) na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne záložné práva, akékoľvek iné ťarchy, akékoľvek práva tretích osôb, vrátane vecných bremien, nájomných práv a iných práv, nie sú a nebudú urobené žiadne opatrenia a kroky zo strany predávajúcej k zriadeniu takýchto práv k nehnuteľnostiam,
- d) na nehnuteľnostiach neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov,
- e) vlastníctvo predávajúcej k nehnuteľnostiam nie je nijako ovplyvnené žiadnou dohodou s treťou stranou,
- f) nebolo rozhodnuté o vyvlastnení nehnuteľností, odstránení nehnuteľností, alebo o zmene jej využitia, ani nebolo začaté a neprebíha žiadne súdne, správne ani iné konanie, ktorého dôsledkom by došlo k vyvlastneniu alebo odstráneniu nehnuteľností, alebo ktorým by bolo inak obmedzené vlastnícke právo kupujúceho k nehnuteľnostiam,
- g) vykonajú všetky kroky a vyvinú maximálne úsilie nevyhnutné na to, aby kupujúci nadobudol vlastnícke právo k nehnuteľnostiam.

**Článok V.
Nadobudnutie vlastníctva**

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy podajú na Správu katastra v Dunajskej Strede bezodkladne po podpise kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 2) Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Správy katastra v Dunajskej Strede o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 3) Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, vymedzených v čl. I., nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného Správou katasrta v Dunajskej Strede.
- 4) V prípade, ak by Správa katastra v Dunajskej Strede rozhodla o zamietnutí návrhu na vklad sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia bezodkladne.
- 5) Kupujúci povolením vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností nadobudne nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva.

**Článok VI.
Záverečné ustanovenia**

- 1) Účastníci podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
- 3) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho dve (2) vyhotovenia sú určené pre Správu katastra v Dunajskej Strede, jedno (1) vyhotovenie pre kupujúceho a jedno (1) vyhotovenie pre predávajúcu.

Vo Vydranoch, dňa 10.10.2011


Predávajúca:



Gabriela Ravaszová



Kúpujúci:



Mgr. Ladislav Balódi
starosta Obce Vydrany