

Obec Vydrany

Obecné zastupiteľstvo vo Vydranoch na základe § 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, na základe príslušných ustanovení zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov a na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov vydáva toto

Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2022 o miestnych poplatkoch

Článok I.

Úvodné ustanovenia

- (1) Toto všeobecne záväzné nariadenie ustanovuje druhy miestnych poplatkov, ktoré sa vyberajú v období celého kalendárneho roka, jednotlivé sadzby poplatkov, ohlasovaciu povinnosť o vzniku a zániku, splatnosť poplatkov, ďalej úľavy a oslobodenia od platenia poplatkov, spôsob, formu a miesto pre zaplatenie poplatkov a aj ďalšie náležitosti vyberania miestnych poplatkov na území obce Vydrany.
- (2) Obec Vydrany vyberá na spravovanom území, ktorým je celé územie obce Vydrany tieto miestne poplatky (ďalej len poplatky)
 - poplatok za prenájom verejného priestranstva
 - poplatok za prenájom ornej pôdy
 - poplatok za prenájom zastavanej plochy
 - poplatok za prenájom nebytových priestorov
 - poplatok za prenájom pozemkov pod informačnými a inými reklamnými zariadeniami
 - poplatok za užívanie priestorov klubu dôchodcov
 - poplatok za užívanie chladiarenského zariadenia domu smútku
 - poplatok za užívanie zariadení vo vlastníctve obce
 - poplatok za hlásenie v miestnom rozhlase
 - poplatok za fotokopírovacie služby
 -

Článok II.

Poplatok za prenájom verejného priestranstva

Verejným priestranstvom pre účely tohto VZN je najmä cesta, miestna komunikácia, námestie, chodník, trhovisko a pod. V zmysle zákona za verejné priestranstvo môže obec vyhlásiť všetky pozemky vo svojom územnom obvode, okrem tých, ktoré sú vo vlastníctve fyzických alebo právnických osôb (s výnimkou obce, ktorá je tiež právnická osoba), alebo ku ktorým majú tieto osoby právo hospodárenia.

Predmet poplatku

- Predmetom poplatku je osobitné užívanie verejného priestranstva, ktorým sa rozumie:
- a) umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb, umiestnenia zariadenia na prevádzkovanie súkromnej činnosti, umiestnenie stavebného a predajného zariadenia, umiestnenie predajných stánkov,
 - b) umiestnenie skládky, trvalé parkovanie vozidla a pod.,
 - c) trhový poplatok na parc.č. 313/2 k .ú. Vydrany.

Umiestňovať vraky na verejnom priestranstve je zakázané.

Poplatník

Poplatníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá užíva verejné priestranstvo na účely uvedené v predmete poplatku.

Oznamovacia povinnosť

Poplatník je povinný oznámiť užívanie verejného priestranstva na Obecnom úrade vo Vydranoch:

- a) pri prechodnom užívaní verejného priestranstva najneskôr 1 deň pred začatím užívania verejného priestranstva
- b) pri skládkach najneskôr v deň umiestnenia skládky.

Oslobodenie od poplatku

- 1) Poplatok sa neplatí za kultúrnu a športovú akciu usporiadanú na verejnom priestranstve bez vstupného, alebo na akciu, ktorej celý výťažok je určený na charitatívne alebo verejno-prospešné účely. Poplatok sa tiež neplatí za predajné zariadenia a zariadenia určené na poskytovanie služieb, ak sa na ich umiestnenie vydalo stavebné alebo kolaudačné rozhodnutie.
- 2) Poplatok sa neplatí za trvalé parkovanie motorových vozidiel osôb zdravotne postihnutých (nemobilných) označených v zmysle vyhlášky č. 99/1989 Zb.

Sadzba poplatku

Sadzba poplatku za užívanie verejného priestranstva je:

V prípade ak sa užíva verejné priestranstvo podľa ods. a) predmetu poplatku **36.- €/m²/rok**.

V prípade ak sa užíva verejné priestranstvo podľa ods. b) predmetu poplatku 2%/m²/deň zo zákonom stanovenej hodnoty pôdy 1,85 €, t.j. **0,037 Eur/m²/deň**.

V prípade ak sa užíva verejné priestranstvo podľa ods. c) predmetu poplatku **10.- €/ deň**.

Poplatky sú splatné ihneď pri vydaní oprávnenia na užívanie verejného priestranstva a za celé oznámené a dohodnuté obdobie.

Článok III.

Poplatok za prenájom ornej pôdy

Predmet poplatku

Predmetom poplatku je prenájom ornej pôdy vo vlastníctve Obce Vydrany.

Poplatník

Poplatníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá ornú pôdu prenajíma.

Sadzba poplatku

Sadzba poplatku za užívanie ornej pôdy je **200,- Eur/ha/rok**.
Poplatky sú splatné prvýkrát pri podpísaní nájomnej zmluvy, v nasledujúcom období podľa vzájomnej dohody zmluvných strán v lehotách určených nájomnou zmluvou.

Článok IV.

Poplatok za prenájom zastavanej plochy a nádvoria

Predmet poplatku

Predmetom poplatku je prenájom zastavanej plochy a nádvoria vo vlastníctve Obce Vydrany.

Poplatník

Poplatníkom je fyzická alebo právnická osoba, ktorá berie do prenájmu zastavanú plochu a nádvorie nachádzajúce sa vo vlastníctve Obce Vydrany.

Sadzba poplatku

Sadzba poplatku za prenájom zastavanej plochy a nádvoria je:
10%/m²/deň zo zákonom stanovenej hodnoty pôdy 1,85 €, t.j. **0,185 €/m²/deň**.

Článok V.

Poplatok za prenájom nebytových priestorov

Predmet poplatku

Predmetom poplatku je prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Obce Vydrany.
Nebytovým priestorom sa rozumejú:

- a) kancelárske priestory
- b) garáže
- c) sklady
- d) obchodné priestory, predajne

Poplatník

Poplatníkom je fyzická alebo právnická osoba, ktorá prenajíma nebytové priestory nachádzajúce sa vo vlastníctve Obce Vydrany.

Sadzba poplatku

Ročná výška nájomného za prenájom nebytových priestorov sa určuje nasledovne:

- | | |
|--|---------------------------------|
| a) za prenájom kancelárskych priestorov | 2,00 Eur/m ² /mesiac |
| b) za prenájom garáže | 1,50 Eur/m ² /mesiac |
| c) za prenájom skladu | 1,50 Eur/m ² /mesiac |
| d) za prenájom obchodných priestorov, predajní | 2,50 Eur/m ² /mesiac |
- Poplatok nezahŕňa režijné náklady spojené s užívaním,. Poplatok je splatný pri podpísaní nájomnej zmluvy.

Článok VI.

Poplatok za prenájom pozemkov pod informačnými a inými reklamnými zariadeniami

Predmet poplatku

Predmetom poplatku je prenájom pozemkov pod informačnými a inými reklamnými zariadeniami.

Poplatník

Poplatníkom je fyzická alebo právnická osoba, ktorá berie do prenájmu pozemky pod informačnými a reklamnými zariadeniami.

Oznamovacia povinnosť

Poplatník je povinný oznámiť užívanie pozemkov pod informačnými a reklamnými zariadeniami na verejných priestranstvách na Obecnom úrade vo Vydranoch najneskôr 1 deň pred vyložením reklamných zariadení na pozemky.

Sadzba poplatku

Ročná výška nájomného za prenájom pozemkov pod informačnými a inými reklamnými zariadeniami sa určuje nasledovne:

- | | |
|--|----------------------|
| do 10 m ² reklamnej plochy | 33.- Eur/1 ks/1 rok |
| nad 10 m ² reklamnej plochy | 165.- Eur/1 ks/1 rok |

Poplatky sú splatné ihneď pri vydaní oprávnenia na prenájom pozemkov pod informačnými a inými reklamnými zariadeniami a za celé oznámené a dohodnuté obdobie.

Článok VII.

Poplatok za užívanie priestorov klubu dôchodcov

Predmet poplatku

Predmetom poplatku je osobitné užívanie priestorov miestneho Klubu dôchodcov vo Vydranoch.

Poplatník

Poplatníkom je fyzická alebo právnická osoba, ktorá podujatie, alebo akciu usporadúva.

Sadzba poplatku

- | | |
|---|----------------|
| a) 1. pre občana obce | 5,00 Eur/hod. |
| 2. pre cudziu osobu | 10,00 Eur/hod. |
| 3. za vyčistenie obrusov mimo budovy klubu | 2,50 Euro/kus |
| 4. za vyčistenie obrusov prepožičaných na akciu | 2,50 Euro/kus |

Uvedené poplatky sú splatné od prevzatia klubu dôchodcov nájomcom do odovzdania prenajímateľovi.

- b) Uvedený sadzobník neplatí pre subjekty zriadené podľa zákona č. 83/1990 Z.z. majúce sídlo na území Obce Vydrany, miestne spoločenské organizácie, MŠ s VJM, ZŠ a ZŠ s VJM okrem písm. a) bod 3. a 4. Posúdiť žiadosti ako aj prípadné stanovenie poplatku za užívanie klubu dôchodcov podľa písm. a) má právo starosta obce,
- c) Nájomca priestorov klubu dôchodcov vopred vloží zálohu (vložné) do obecnej pokladne vo výške 50.- Eur. Z vložených prostriedkov sa hradí poškodený, stratený alebo rozbitý inventárny majetok nachádzajúci sa v klube dôchodcov.
- d) usporiadanie karu je oslobodené od vloženia zálohy.

Článok VIII.

Poplatok za užívanie chladiarenského zariadenia domu smútku

Predmet poplatku

Predmetom poplatku je prenájom chladiarenského zariadenia okrem obradnej siene domu smútku Obce Vydrany.

Poplatník

Poplatníkom je fyzická alebo právnická osoba, ktorá chladiarenské zariadenie domu smútku prenajíma.

Sadzba poplatku

Sadzba poplatku za prenájom je

50,00 Eur/mesiac

Poplatok nezahrňa režijné náklady spojené s užívaním. Poplatok je splatný pri podpísaní nájomnej zmluvy.

Článok IX.

Poplatok za užívanie zariadení vo vlastníctve obce

Predmet poplatku

Predmetom poplatku je prenájom zariadení vo vlastníctve Obce Vydrany a zabezpečenie poskytnutia služieb so zariadením vo vlastníctve Obce Vydrany.

Poplatník

Poplatníkom je fyzická alebo právnická osoba, ktorá prenájom zariadenia alebo zabezpečenie poskytnutia služby so zariadením vo vlastníctve Obce Vydrany požaduje.

Sadzba poplatku

1. prenájom miešačky	20,00 Eur/za každý aj začatý deň
2. ak sa miešačka prenájíma na sobotu a nedeľu	30,00 Eur/ za 2 dni
3. za poskytnutie služby – kosenie trávy so strunovou kosou	15,00 Eur/hod.
4. za poskytnutie služby – kosenie trávy štvorkolesovou kosačkou	15,00 Eur/hod.
5. za poskytnutie služby malotraktorom	20,00 Eur/hod.
6. za poskytnutie služby bubnovou kosou	25,00 Eur/hod
7. prenájom motorovej píli	10,00 Eur/hod.
8. prenájom Stand-up stolov	3,00 Eur/ks
9. prenájom skladacieho javiska	100,00 Eur/deň za každý aj začatý deň
10. prenájom pivných setov	8,00 Eur/sada/za každý aj začatý deň (stôl + 2 lavičky)

Šiator vo vlastníctve obce Vydrany o rozmere 5m x 8m okrem miestnym organizáciám nikomu inému nedať do prenájomu. Šiator poskladať a rozobrať môžu len členovia DHZ Vydrany a uložiť v požiarnej zbrojnici.

Poplatok je splatný pri objednaní prenájomu zariadenia alebo objednaní poskytnutia služby so zariadením vo vlastníctve Obce Vydrany - pri prenájímaní zariadení uvedených v bode 5 a 6 tohto VZN v čase od výjazdu prenájímaného zariadenia z dvora obecného úradu do doby príchodu do dvora obecného úradu. Prenajatie zariadení sa povoľuje len v katastri obce Vydrany.

Článok X.

Poplatok za hlásenie v miestnom rozhlase

Predmet poplatku

Predmetom poplatku je zverejnenie reklamy, inzerátu v obecnom rozhlase Obce Vydrany.

Poplatník

Poplatníkom je fyzická alebo právnická osoba, ktorá žiada zverejniť v obecnom rozhlase Obce Vydrany reklamu alebo inzerát.

Sadzba poplatku

Sadzba poplatku za zverejnenie reklamy, inzerátu je:

- | | |
|---|---------------------------|
| a) pre osobu s trvalým pobytom/ sídlom v obci | 3,00 eura/ jedno hlásenie |
| b) pre cudziu osobu: | 5,00 eura/ jedno hlásenie |
| c) uvedený sadzobník neplatí pre subjekty zriadené podľa zákona č. 83/1990 Z.z. majúce sídlo na území Obce Vydrany, miestne spoločenské organizácie, MŠ s VJM, ZŠ a ZŠ s VJM. | |

Článok XI.

Poplatok za fotokopírovacie služby

Predmet poplatku

Predmetom poplatku je vykonávanie fotokopírovacích služieb pre občanov Obce Vydrany.

Poplatník

Poplatníkom je fyzická alebo právnická osoba, ktorá žiada poskytnutie fotokopírovacích služieb Obce Vydrany.

Sadzba poplatku

1. Poplatok za fotokopírovacie služby

1 strana A4 formát	0,20 Eur
1 strana A3 formát	0,40 Eur

Článok XII.

Zákon o miestnych poplatkoch umožňuje aj zvýšenie nezaplatenej alebo neodvedenej sumy poplatku, v prípadoch u ktorých poplatky sa nezaplatili alebo neodviedli včas a v správnej výške.

Zvýšenie poplatku sa ustanovuje na 50 %.

Článok III.

Záverečné ustanovenia

1. Dňom účinnosti tohto VZN sa zrušuje VZN obce Vydrany č. 2/2021 zo dňa 17.08.2021 o miestnych poplatkoch vrátane jeho dodatkov. Zmeny a doplnky tohto VZN schvaľuje Obecné zastupiteľstvo vo Vydranoch.
2. Toto Všeobecne záväzné nariadenie obce Vydrany schválilo Obecné zastupiteľstvo Vydrany na zasadnutí dňa 14.12.2022 uznesením č. 21 a nadobúda účinnosť od 15. dňom od vyvesenia na úradnej tabuli obce.

Vo Vydranoch, dňa 16.12.2022

Mgr. Ladislav B a l ó d i
starosta obce