

KÚPNA ZMLUVA
č. 001/2017- ŠS/KZ
podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

uzavretá medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Predávajúci: **Obec Vydrany**
sídlo: Námestie Svätého Štefana 71, 930 16 Vydrany
IČO: 00228788
v zastúpení Mgr. Ladislavom Balódim, starostom obce
bankové spojenie: VÚB, a.s.
číslo účtu: 922722-122/0200
IBAN: IBAN: SK9302000000000922722122

(ďalej len „**predávajúci**“)

a

Kupujúci: meno a priezvisko: **Štefan Sáva, rod. Sáva**
dátum narodenia: 05.05.1980, rodné číslo
trvalý pobyt: 930 16 Vydrany č. 321
štátne občianstvo: SR

(ďalej len „**kupujúci**“)

Predávajúci a Kupujúci sú ďalej spoločne označovaní aj ako „**zmluvné strany**“.

Článok I.
Úvodné ustanovenia

- (1) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v plnom rozsahu a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“).

Článok II.
Vlastníctvo predávajúceho – predmet prevodu

- (1) Predmetom zmluvy je prevod nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve predávajúceho

nachádzajúce sa v katastrálnom území Vydrany, obec Vydrany, okres Dunajská Streda vedené na LV č. 1417:

parc. reg. „C“ KN č. 532/2 zastavané plochy a nádvoría o výmere 36 m²
parc. reg. „C“ KN č. 532/3 zastavané plochy a nádvoría o výmere 21 m²
parc. reg. „C“ KN č. 532/4 zastavané plochy a nádvoría o výmere 4 m²

(ďalej aj ako „**predmet kúpy**“)

podľa B 1 v celosti.

Poznamenáva sa, že na predmetnom LV sú vedené aj iné parcely, ktoré však netvoria predmet prevodu podľa tejto zmluvy.

- (2) Výmera vedená na mene predávajúceho, tvoriaca predmet kúpy podľa tejto zmluvy je v súhrne 61 m².

Článok III.

Kúpa - predaj

- (1) Predávajúci touto zmluvou predáva a prevádza predmet kúpy uvedený v Článku II. ods. (1) tejto zmluvy v celosti na kupujúceho za dohodnutú kúpnu cenu. Kupujúci na základe tejto zmluvy kupuje, preberá do svojho výlučného vlastníctva predmet kúpy v rozsahu uvedenom v Článku II. ods. (1) tejto zmluvy za dohodnutú cenu, ktorú sa zaväzuje uhradiť.
- (2) Celková kúpna cena za predmet kúpy sa medzi zmluvnými stranami dohodla v čiastke 757,50 € (slovom: sedemstopäťdesiat sedem eur a päťdesiat eurocentov).
- (3) Kupujúci je povinný zaplatiť kúpnu cenu predávajúcemu pri podpise tejto kúpnej zmluvy v plnom rozsahu bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho uvedeného v záhlaví tejto zmluvy, resp. v hotovosti do pokladne predávajúceho.
- (4) Predaj predmetu kúpy špecifikovaného v Článku II. ods.(1) tejto zmluvy bol schválený na 8. zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Vydrany dňa 22.08.2016 Uznesením č. 299, v zmysle § 9a ods. 8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Článok IV.

Stav predmetu kúpy

- (1) Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe také ťarchy alebo záväzky v prospech tretích osôb, na ktoré by bol povinný kupujúceho osobitne upozorniť.
- (2) Kupujúci prehlasuje, že stav predmetu kúpy mu je úplne známy a predmet kúpy prijíma a kupuje v stave v akom stojí a leží.

Článok V.
Nadobudnutie vlastníckeho práva

- (1) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu zmluvy právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Dunajská Streda, Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

- (1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda, Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu.
- (2) Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú hodnoverné a zrozumiteľné, zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a s vedomím právnych následkov, ktoré z nej vyplynú a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- (3) Akékoľvek zmeny kúpnej zmluvy je možné urobiť len písomne s výslovným súhlasom oboch zmluvných strán.
- (4) Vo veciach výslovne neupravených touto Zmluvou platí všeobecná právna úprava, najmä zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
- (5) Kúpna zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých každý má náležitosti originálu z toho dva (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Dunajská Streda, Katastrálny odbor, jedno (1) vyhotovenie pre kupujúceho a dva (2) vyhotovenia pre predávajúceho.

vo Vydranoch, dňa 11.01.2014

Kupujúci:



Štefan Sába

Predávajúci:



Obec Vydrany
Mgr. Ladislav Balódi
starosta obce