

**Zmluva o zriadení záložného práva k pohľadávkam
č. 3005/18/030-ZZ-02**

uzatvorená podľa § 151b a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi

Obchodné meno	OTP Banka Slovensko, a.s.
Sídlo	Štúrova 5, 813 54 Bratislava
IČO	31 318 916
Obchodný register za ktorú koná	Okresný súd Bratislava I., oddiel Sa, vložka č. 335/B Mgr. Noémi Méhes, regionálny manažér RKC JUH Ing. Zsolt Garai, vzťahový manažér pre firemných klientov

d'alej len „Záložný veriteľ“

a

Obchodné meno	HODUS KOMUNAL s.r.o.
Sídlo	930 16 Vydrany 71
IČO	47 617 080
Obchodný register za ktorého koná	Okresný súd Trnava, oddiel Sro, vložka č. 33862/T Ing. Štefan Rózsa, konateľ

d'alej len „Záložca“

Článok I. - Úvodné ustanovenia

1. Pre účely tejto Zmluvy sa zmluvné strany dohodli na nasledovných definíciách:

Dlžník

Obchodné meno	HODUS KOMUNAL s.r.o.
Sídlo	930 16 Vydrany 71
IČO	47 617 080
Obchodný register	Okresný súd Trnava, oddiel Sro, vložka č. 33862/T

ObZ

zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Prípád porušenia

akákoľvek skutočnosť, ktorá oprávňuje Záložného veriteľa v zmysle Zmluvy o úvere a všeobecných úverových podmienok, ktoré sú jej súčasťou, vyhlásiť predčasnú splatnosť úveru alebo odstúpiť od Zmluvy o úvere

Register záložných práv
SRS SBA

Notársky centrálny register záložných práv
Stály rozhodcovský súd Slovenskej bankovej asociácie
so sídlom: BLUMENTAL OFFICE I., Mýtna 48, 811 07 Bratislava, IČO: 30 813 182

Zabezpečovaná pohľadávka

pohľadávka vymedzená v čl. II bod 2. tejto Zmluvy

Zákon o bankách

zákon č. 483/2001 Z. z. o bankách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Zákon o ochrane pred legalizáciou príjmov

zákon č. 297/2008 Z.z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Zákon o ochrane osobných údajov

zákon č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov)

Nariadenie GDPR

Záloh 1

všetky existujúce a budúce pohľadávky Záložcu na peňažné plnenie (pod budúcimi pohľadávkami sa rozumejú tie, ktoré Záložcovi vzniknú alebo ich nadobudne v budúcnosti aj po uzatvorení tejto záložnej zmluvy počas jej trvania, vrátane tých, ktorých vznik závisí od splnenia podmienky), spolu s príslušenstvom, ktoré vznikli alebo vzniknú z akýchkoľvek zmlúv a/alebo z iných právnych úkonov a/alebo z akéhokoľvek iného právneho titulu alebo právnej skutočnosti voči ktorejkoľvek tretej osobe/tretím osobám (ďalej len „Poddlžník“)

Záloh 2

všetky pohľadávky Záložcu na výplatu vkladu (výplatu peňažných prostriedkov z bankového účtu) a úrokov z vkladu s príslušenstvom, ktoré Záložca má alebo bude mať voči Záložnému veriteľovi ako poddlžníkovi na základe akýchkoľvek existujúcich alebo budúcich zmlúv o bežných účtoch, zmlúv o sporiacich účtoch alebo zmlúv o vkladových účtoch (terminovaných vkladoch) resp. na základe akýchkoľvek iných zmlúv o bankových účtoch, uzavretých podľa Obchodného zákonníka, týkajúcich sa všetkých bankových účtov, ktoré v súčasnosti sú alebo budú v budúcnosti zriadené Záložným veriteľom pre Záložcu

Záloh

Zmluva

Zmluva o úvere

Záloh 1 a Záloh 2, a to jednotlivo a aj spoločne

táto Zmluva o zriadení záložného práva k pohľadávkam

Zmluva o splátkovom úvere č. 3005/18/030 zo dňa 09.07.2018 uzatvorená medzi Záložným veriteľom a Dlžníkom

Záložný veriteľ a Záložca

Zmluvné strany

2. Názvy častí, článkov a príloh Zmluvy sa uvádzajú len pre účely orientácie, pričom nemajú interpretačný význam.
3. "EUR", „€“ a "euro" znamená zákonnú menu Európskej menovej únie.
4. Pokiaľ Zmluva odkazuje na zákony alebo iné právne predpisy, tieto odkazy budú interpretované ako odkazy na zákony a všeobecne záväzné právne predpisy v platnom a účinnom znení, vrátane zákonov a právnych predpisov, ktoré rušia a nahrádzajú zákony alebo iné právne predpisy, na ktoré táto Zmluva odkazuje.

Článok II. - Zabezpečovaná pohľadávka

1. Zmluvou o úvere sa Záložný veriteľ zaviazal poskytnúť Dlžníkovi úver vo výške **190 000,- €**, slovom **jednostodeväťdesiat tisíc EUR** a Dlžník sa zaviazal splácať tento úver s príslušenstvom v splátkach a termínoch podľa splátkového kalendára, dohodnutého v Zmluve o úvere, pričom posledná splátka je splatná dňa **20.05.2033**.
2. Záložným právom podľa tejto Zmluvy Záložca zabezpečuje :
 - a) pohľadávku Záložného veriteľa na splatenie uvedeného úveru spolu s jeho príslušenstvom, úrokmi, úrokmi z omeškania, poplatkami a ostatnými pohľadávkami a zmluvnými pokutami vyplývajúcimi zo Zmluvy o úvere,
 - b) pohľadávku Záložného veriteľa s príslušenstvom voči Dlžníkovi, ktorá vznikne po odstúpení od Zmluvy o úvere,
 - c) pohľadávku Záložného veriteľa s príslušenstvom voči Dlžníkovi na vydanie bezdôvodného obohatenia, resp. na vrátenie plnenia uskutočneného podľa neplatnej zmluvy v súvislosti so Zmluvou o úvere,
 - d) pohľadávku Záložného veriteľa s príslušenstvom zo Zmluvy o úvere aj po zmene v obsahu záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy o úvere (napr. pri zmene, zvýšení výšky úveru alebo úrokov, zmene splatnosti úveru alebo úrokov, obnove úverového vzťahu a pod.) alebo pohľadávku Záložného veriteľa s príslušenstvom vzniknutú nahradením záväzku Dlžníka vyplývajúceho zo Zmluvy o úvere alebo z odstúpenia od nej novým záväzkom,
 - e) pohľadávky Záložného veriteľa s príslušenstvom voči Dlžníkovi z akýchkoľvek v budúcnosti uzatvorených zmlúv o úvere alebo iných zmlúv (vrátane pohľadávok, ktorých vznik je viazaný na splnenie podmienky), pohľadávky z odstúpenia od týchto zmlúv, pohľadávky Záložného veriteľa s príslušenstvom voči Dlžníkovi na vydanie bezdôvodného obohatenia, resp. na vrátenie plnenia uskutočneného podľa neplatnej zmluvy v súvislosti s týmito zmluvami a pohľadávky Záložného veriteľa s príslušenstvom z týchto zmlúv aj po zmene v obsahu záväzkov z nich vyplývajúcich alebo pohľadávky Záložného veriteľa s príslušenstvom vzniknutých nahradením záväzku Dlžníka vyplývajúcich z týchto zmlúv alebo z odstúpenia od nich novým záväzkom, avšak spolu s úverom poskytnutým podľa Zmluvy o úvere najviac do výšky najvyššej hodnoty istiny uvedenej v bode 3. tohto článku,

- f) pohľadávku Záložného veriteľa voči Záložcovi na zaplatenie zmluvnej pokuty dojednanej v tejto Zmluve alebo na zaplatenie náhrady škody, ktorá vznikne Záložnému veriteľovi z dôvodu porušenia povinností Záložcu a
 - g) všetky náklady spojené s uplatnením a vymáhaním pohľadávok s príslušenstvom uvedených v tomto bode.
3. Najvyššia hodnota istiny, do ktorej sa Zabezpečovaná pohľadávka zabezpečuje, sa určuje vo výške 200 000,- €, slovom dvestotisíc EUR.

Článok III. - Záloh

1. K zabezpečeniu Zabezpečovanej pohľadávky Zmluvné strany zriaďujú záložné právo pre Záložného veriteľa k Zálohu.
2. Záložca vyhlasuje, že je vlastníkom/majiteľom Zálohu.
3. Záložca vyhlasuje, že jeho zmluvná voľnosť a právo nakladať so Zálohom nie sú obmedzené.
4. Záložca ďalej vyhlasuje, že k Zálohu nie je zriadené iné záložné právo, nie je predmetom zmluvy o zabezpečovacom prevode, ani nie je zaťažený žiadnymi ťarchami alebo právami tretích osôb, a že o Zálohu alebo na Záloh sa nevedú žiadne súdne, exekučné alebo iné konania. Záložca vyhlasuje, že riadne splnil všetky záväzky týkajúce sa Zálohu, vyplývajúce zo zmlúv alebo zo všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Záložca a Záložný veriteľ sa vo vzťahu k Zálohu 2 dohodli nasledovne: Splatnosť založených pohľadávok sa naďalej riadi zmluvným vzťahom uzavretým medzi Záložcom a Záložným veriteľom podľa zmlúv o bankových účtoch. Zmluvné strany sa týmto ďalej dohodli, že založené pohľadávky sa stávajú splatnými aj vtedy, ak Dlžník riadne a včas nesplní Zabezpečovanú pohľadávku a Záložný veriteľ pristúpi k výkonu záložného práva; v takomto prípade sa založené pohľadávky stávajú splatnými v deň výkonu záložného práva Záložným veriteľom vo výške rovnajúcej sa výške nesplnenej Zabezpečovanej pohľadávky.

Článok IV. - Vznik záložného práva

1. Na vznik záložného práva sa vyžaduje jeho registrácia v Registri záložných práv. Žiadosť o registráciu záložného práva v Registri záložných práv podáva Záložca. Náklady spojené s registráciou záložného práva v Registri záložných práv ako aj náklady spojené so zmenou registrácie alebo s výmazom záložného práva z Registra záložných práv hradí Záložca.
2. Záložca je povinný predložiť Záložnému veriteľovi potvrdenie o registrácii záložného práva k Zálohu vydané notárom alebo výpis z Registra záložných práv, pričom záložné právo Záložného veriteľa bude registrované ako prvé. Predloženie takéhoto potvrdenia (výpisu) je podmienkou poskytnutia úveru, ak Zmluva o úvere nestanovuje inak.
3. Vo vzťahu k Zálohu 2 platí, že ak bude Záložnému veriteľovi ako poddlžníkovi vznik záložného práva oznámený alebo preukázaný, založená pohľadávka sa počas trvania záložného práva bude plniť Záložnému veriteľovi; pri založených pohľadávkach zo zmlúv o bežných účtoch to platí len v prípade, ak Zabezpečovaná pohľadávka (resp. jej časť) nebude riadne a včas splnená alebo ak nastane iný Prípád porušenia, ak v tejto Zmluve nie je uvedené inak.
4. Vo vzťahu k Zálohu 1 Záložca a Záložný veriteľ spoločným listom písomne oznámia každému Poddľžníkovi vznik záložného práva k Zálohu 1. V tomto písomnom oznámení Poddľžníkovi bude uvedené číslo účtu **SK96 5200 0000 0000 1801 3459**, na ktorý má plniť založené pohľadávky a tento účet je Záložca povinný uvádzať na všetkých faktúrach a v zmluvách týkajúcich sa založených pohľadávok. Vzor tohto oznámenia

o vzniku záložného práva k pohľadávkam tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy. Záložca je povinný doručiť takéto oznámenie každému Poddĺžníkovi na písomnú výzvu Záložného veriteľa a bezodkladne Záložnému veriteľovi preukázať jeho doručenie Poddĺžníkovi.

Článok V. - Povinnosti Záložcu

1. Záložca sa vo vzťahu k Zálohu 2 zaväzuje, že zmluvy o bankových účtoch vedených u Záložného veriteľa nevypovie (ani čiastočne) a v prípade vkladových účtov nebude nakladať s vkladom pred úplným splatením Zabezpečovanej pohľadávky.
2. Záložca a Záložný veriteľ sa vo vzťahu k Zálohu 2 dohodli nasledovne: V prípade, ak Záložca záväzky podľa tohto bodu nedodrží alebo ak nastane akákoľvek iná skutočnosť, na základe ktorej vznikne Záložcovi právo na výplatu vkladu (časti vkladu) alebo na výplatu úrokov z vkladu (resp. prevod vkladu alebo úrokov na iný účet), Záložný veriteľ ako poddĺžník bude plniť založenú pohľadávku len na účet Záložného veriteľa. Záložný veriteľ je v takom prípade oprávnený prijať plnenie u seba držať. Ak Zabezpečovaná pohľadávka nebude riadne a včas splnená, Záložný veriteľ je oprávnený uspokojiť sa z tohto peňažného plnenia.
3. Záložca a Záložný veriteľ sa vo vzťahu k Zálohu 2 dohodli nasledovne: Záložca je oprávnený aj počas trvania tejto Zmluvy resp. trvania záložného práva zriadeného touto Zmluvou nakladať s peňažnými prostriedkami na bežných účtoch zriadených pre neho Záložným veriteľom, ak Zmluva o úvere neustanovuje inak; ak však Zabezpečovaná pohľadávka (resp. jej časť) nebude riadne a včas splnená, Záložný veriteľ je oprávnený neumožniť Záložcovi nakladať s peňažnými prostriedkami na týchto bežných účtoch a Záložný veriteľ ako poddĺžník vyplatí podľa čl. VI. tejto Zmluvy peňažné prostriedky z bežných účtov Záložcu na účet Záložného veriteľa vo výške nesplnenej Zabezpečovanej pohľadávky. Záložný veriteľ je oprávnený uspokojiť z tohto peňažného plnenia nesplnenú Zabezpečovanú pohľadávku. Záložný veriteľ je oprávnený neumožniť Záložcovi nakladať s peňažnými prostriedkami na bežných účtoch zriadených pre neho Záložným veriteľom aj v prípade, ak nastane iný Prípád porušenia.
4. Záložca a Záložný veriteľ sa vo vzťahu k Zálohu 2 dohodli nasledovne: Záložca sa zaväzuje, že okrem záložného práva v prospech Záložného veriteľa nezriadi k založenej pohľadávke žiadny iný spôsob zabezpečenia, napr. záložné právo, zabezpečovací prevod práva, vinkuláciu vkladu a pod. ani nepostúpi pohľadávku v prospech iných osôb, a to až do úplného splatenia Zabezpečovanej pohľadávky Záložného veriteľa. Súčasne sa zaväzuje, že nevykoná ani žiadne iné úkony, ktorými by sa sťažilo uplatnenie nárokov Záložného veriteľa vyplývajúcich z tejto zmluvy, resp. ktorými by sa tieto nároky obmedzili. Záložca nemôže použiť založenú pohľadávku na započítanie voči Záložnému veriteľovi ako poddĺžníkovi.
5. Záložca a Záložný veriteľ sa vo vzťahu k Zálohu 1 dohodli nasledovne: Záložca za zaväzuje, že bez písomného súhlasu Záložného veriteľa Záloh 1 alebo jeho časť nepostúpi (vrátane zabezpečovacieho postúpenia pohľadávky), nezriadi k nemu ďalšie záložné právo, nebude ním plniť proti pohľadávkam iných veriteľov, zmluvne k nemu nedohodne s tretou osobou právo na prednostné postúpenie Zálohu 1, nevloží ho ako nepeňažný vklad do základného imania obchodných spoločností alebo družstiev, nebude sa ním podieľať na podnikaní iných osôb ani iným tu nepomenovaným spôsobom neobmedzí svoje práva alebo neprivedie zánik svojich práv k Zálohu 1.
6. Záložca sa vo vzťahu k zálohu 1 ďalej zaväzuje, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu Záložného veriteľa nad rámec bežného obchodného styku
 - a) neuzavrie dodatok k zmluve, z ktorej vznikla založená pohľadávka (pohľadávky) ani nevykoná žiadny iný úkon, na základe ktorého dôjde k zmene v obsahu založenej pohľadávky (pohľadávok),

- b) neodstúpi od zmluvy, z ktorej vznikla založená pohľadávka (pohľadávky), nezruší a nevypovie ju a ani iným spôsobom predčasne neukončí jej platnosť, nevykoná započítanie založenej pohľadávky (pohľadávok) a ani neurobí žiadny iný úkon smerujúci k zániku založenej pohľadávky (pohľadávok) a
 - c) nedá súhlas na prevzatie dlhu Poddľžníka.
7. Záložca sa vo vzťahu k Zálohu 1 zaväzuje predkladať Záložnému veriteľovi, najneskôr do 20. dňa nasledujúceho mesiaca, prehľad o vývoji hodnoty, splatnosti a platnosti založených pohľadávok podľa stavu k ultimu predchádzajúceho mesiaca za každého Poddľžníka. Záložca sa vo vzťahu k Zálohu 1 zaväzuje bez zbytočného odkladu informovať Záložného veriteľa o všetkých skutočnostiach, ktoré majú alebo môžu mať za následok nevymožiteľnosť založenej pohľadávky, jej právne vady alebo zníženie jej hodnoty. Ak takýto prípad nastane, je Záložca (ak tak neurobí Dlžník) povinný bez zbytočného odkladu zabezpečenie primerane doplniť. Záložca je tiež povinný informovať Záložného veriteľa o vzniku daňového, colného alebo iného administratívneho, resp. zákonného záložného práva k Zálohu 1. Záložca je ďalej povinný osobám povereným Záložným veriteľom na ich výzvu predložiť všetky doklady vzťahujúce sa na Záloh 1.
8. Záložca sa zaväzuje nevykonať žiadne opatrenia, ktorými by Záložnému veriteľovi sťažil, obmedzil alebo bránil v uplatnení práv z tejto záložnej zmluvy. Záložca je povinný zabezpečiť, aby všetky založené pohľadávky tvoriace Záloh boli voľne postupiteľné a v prípade, ak postupiteľnosť niektorej zo založených pohľadávok bude obmedzená alebo vylúčená, oznámiť to bez zbytočného odkladu Záložnému veriteľovi spolu s dôvodmi, ktoré obmedzujú alebo vylučujú postupiteľnosť založenej pohľadávky.
9. Záložca je vo vzťahu k Zálohu 1 povinný riadne a včas uplatňovať a vymáhať práva vyplývajúce zo založených pohľadávok a nesie zodpovednosť za vykonanie všetkých úkonov potrebných na zachovanie práv a nárokov zo založených pohľadávok.
10. Záložca sa zaväzuje, že bude bez zbytočného odkladu a bez predchádzajúcej výzvy Záložného veriteľa informovať Záložného veriteľa o tom, že nastala akákoľvek skutočnosť na základe ktorej by tretia osoba nadobudla alebo mohla nadobudnúť akékoľvek právo k Zálohu alebo na základe ktorej došlo alebo by mohlo dôjsť k ohrozeniu existencie záložného práva Záložného veriteľa k Zálohu alebo o akejkoľvek skutočnosti, ktorá by mohla spôsobiť ohrozenie, obmedzenie alebo znemožnenie výkonu záložného práva Záložného veriteľa k Zálohu.
11. Ak Záložca poruší ktorúkoľvek z povinností uvedených v bodoch 1. – 6. a v bodoch 9. – 10. tohto článku je Záložný veriteľ oprávnený za každé porušenie povinností uvedených v bodoch 1. – 6. a v bodoch 9. – 10. tohto článku požadovať od Záložcu zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 30% z výšky úveru poskytnutého podľa Zmluvy o úvere, ak Záložca poruší povinností vyplývajúce z bodu 7. tohto článku je Záložný veriteľ oprávnený za každé porušenie povinností podľa bodu 7. tohto článku požadovať od Záložcu zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 200 EUR. Záložný veriteľ je oprávnený požadovať zaplataenie zmluvnej pokuty podľa predchádzajúcej vety, ak Záložcu písomne upozornil na porušenie povinnosti a Záložca porušenie povinnosti neodstránil v lehote 15 dní od doručenia upozornenia. Nárok na náhradu škody spôsobenej porušením týchto povinností tým nie je dotknutý, Záložný veriteľ sa môže domáhať náhrady vzniknutej škody aj vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu.

Článok VI. - Výkon záložného práva

VI.1 Záložca a Záložný veriteľ sa vo vzťahu k Zálohu 2 dohodli nasledovne:

1. Ak Zabezpečovaná pohľadávka nebude riadne a včas splnená, môže Záložný veriteľ ako poddlžník odpísať peňažné prostriedky vo výške nesplnenej Zabezpečovanej pohľadávky z bankových účtov Záložcu (z vkladových účtov, z bežných účtov, zo sporiacich účtov resp. z akýchkoľvek iných bankových účtov Záložcu) vedených u Záložného veriteľa v prospech Záložného veriteľa na splnenie Zabezpečovanej pohľadávky aj bez predloženia prevodného príkazu, a to aj vtedy, ak bude vklad akýmkoľvek spôsobom viazaný. Prípadné poplatky, ktoré z tohto dôvodu vzniknú za nakladanie s vkladom pred dobou určenou v zmluve, znáša Záložca. Záložný veriteľ sa môže domáhať uspokojenia zo Zálohu 2 aj iným spôsobom podľa všeobecne záväzných právnych predpisov platných v čase výkonu záložného práva.
2. Ak všeobecne záväzný právny predpis kogentne nestanovuje inak, Záložný veriteľ je oprávnený určiť poradie, v akom sa plnenie zo Zálohu 2 započíta na splnenie Zabezpečovanej pohľadávky, istiny, úrokov, úrokov z omeškania, poplatkov, zmluvných pokút a iných záložným právom zabezpečených záväzkov alebo ich častí. Záložca nie je oprávnený určiť, na ktorý záväzok alebo jeho časť, istinu, úrok, úrok z omeškania, poplatok alebo zmluvnú pokutu sa má plnenie zo Zálohu 2 započítať.
3. Plnenie založenej pohľadávky na účet Záložného veriteľa je Záložný veriteľ povinný písomne oznámiť Záložcovi. Ak peňažné plnenie prijaté Záložným veriteľom prevyšuje Zabezpečovanú pohľadávku, Záložný veriteľ je povinný vydať rozdiel Záložcovi bez zbytočného odkladu po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva.
4. Konanie o výkon rozhodnutia alebo exekučné konanie na Záloh 2 možno viesť iba vtedy, ak oprávneným je Záložný veriteľ alebo ak Záložný veriteľ s výkonom rozhodnutia alebo s exekúciou súhlasí.

VI.2 Záložca a záložný veriteľ sa vo vzťahu k Zálohu 1 dohodli nasledovne:

5. Ak Zabezpečovaná pohľadávka nebude riadne a včas splnená, môže Záložný veriteľ začať výkon záložného práva a zároveň vyzvať Poddľžníka, aby plnil založené pohľadávky priamo Záložnému veriteľovi. Splnenie založenej pohľadávky Poddľžníkom je Záložný veriteľ povinný písomne oznámiť Záložcovi. Záložný veriteľ je oprávnený vyzvať Poddľžníka, aby plnil založené pohľadávky priamo Záložnému veriteľovi aj v prípade, ak nastane akákoľvek skutočnosť, ktorá oprávňuje Záložného veriteľa v zmysle Zmluvy o úvere a Všeobecných úverových podmienok, ktoré sú jej súčasťou, vyhlásiť predčasnú splatnosť úveru alebo odstúpiť od Zmluvy o úvere. V rámci výkonu záložného práva sa Záložný veriteľ môže uspokojiť:
 - a) použitím plnenia Poddľžníka na uspokojenie Zabezpečovanej pohľadávky
 - b) postúpením Zálohu 1 na dražbe v zmysle zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov,
 - c) domáhať sa uspokojenia zo Zálohu 1 v zmysle zákona č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších predpisov,
 - d) domáhať sa uspokojenia zo Zálohu 1 v zmysle iných všeobecne záväzných právnych predpisov platných v čase výkonu záložného práva,
 - e) postúpením Zálohu 1 v obchodnej verejnej súťaži podľa § 281 a nasledujúcich ObZ, podmienky verejnej obchodnej súťaže Záložný veriteľ zverejní v jednom celoštátnom a v jednom regionálnom denníku, vrátane identifikácie Zálohu 1,

kontaktní, kde je možné získať bližšie informácie, miesta a termínu pre doručovanie ponuky na odkúpenie pohľadávky - zmluva o postúpení pohľadávky sa uzatvorí so záujemcom, ktorý ponúkne najvyššiu odplatu a termín splatnosti nepresahujúci 15 dní. Záložný veriteľ si vyhradzuje právo neprijat' žiadnu ponuku,

- f) priamym postúpením Zálohu I tretím osobám podľa výberu Záložného veriteľa, Záložný veriteľ môže pri priamom postúpení Zálohu I postupovať formou ponukového konania za týchto podmienok: ponukové konanie sa zverejní v jednom celoštátnom a v jednom regionálnom denníku, v inzeráte sa uvedie identifikácia Zálohu I, kontakt, kde je možné získať bližšie informácie, miesto a termín pre doručovanie ponuky na odkúpenie pohľadávky – zmluva o postúpení pohľadávky sa uzatvorí so záujemcom, ktorý ponúkne najvyššiu odplatu (odplata môže byť nižšia ako nominálna výška postupovanej založenej pohľadávky, minimálne však 50% z tejto výšky) a termín splatnosti nepresahujúci 15 dní. Záložný veriteľ si vyhradzuje právo neprijat' žiadnu ponuku. Ponukové konanie môže uskutočniť aj prostredníctvom spoločnosti oprávnenej na výkon tejto činnosti. V prípade neúspechu ponukového konania sa uskutoční druhé ponukové konanie za tých istých podmienok, pričom odplata za postúpenie môže byť nižšia ako 50% z nominálnej výšky postupovanej založenej pohľadávky,
- g) postúpením Zálohu I iným spôsobom, pričom je však povinný postupovať s náležitou starostlivosťou tak, aby Záloh I postúpil za odplatu, za ktorú sa rovnaký alebo porovnateľný predmet postúpenia zvyčajne postupuje za porovnateľných podmienok v čase a mieste postúpenia a termín splatnosti odplaty nepresiahne 15 dní.

Uvedené spôsoby výkonu záložného práva môže Záložný veriteľ použiť v ľubovoľnom poradí. Pre vylúčenie pochybností sa Zmluvné strany dohodli, že samotné zaslanie výzvy Poddĺžníkovi, aby plnil založené pohľadávky priamo Záložnému veriteľovi, sa ešte nepovažuje za začatie výkonu záložného práva, výkon záložného práva začne v takomto prípade v okamihu, keď Záložný veriteľ pristúpi k použitiu plnenia Poddĺžníka na uspokojenie Zabezpečovanej pohľadávky.

6. Začatie výkonu záložného práva je Záložný veriteľ povinný písomne oznámiť Záložcovi a Dĺžníkovi (ak osoba Dĺžníka nie je totožná s osobou Záložcu). V písomnom oznámení o začatí výkonu záložného práva Záložný veriteľ uvedie spôsob, akým sa uspokojí alebo sa bude domáhať uspokojenia zo Zálohu I.
7. Záložca je povinný strpieť výkon záložného práva a je povinný poskytnúť Záložnému veriteľovi súčinnosť potrebnú na výkon záložného práva, najmä je povinný odovzdať Záložnému veriteľovi všetky doklady a poskytnúť všetky potrebné informácie týkajúce sa založených pohľadávok. V prípade porušenia týchto povinností je Záložný veriteľ oprávnený požadovať od Záložcu zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 30% z výšky úveru poskytnutého podľa Zmluvy o úvere za každé jednotlivé porušenie povinnosti. Záložný veriteľ je oprávnený požadovať zaplataenie zmluvnej pokuty podľa predchádzajúcej vety, ak Záložcu písomne upozornil na porušenie povinnosti a Záložca porušenie povinností neodstránil v lehote 15 dní od doručenia upozornenia. V prípade, ak je na strane Záložcu viac osôb, sú tieto osoby povinné zaplatiť zmluvnú pokutu spoločne a nerozdielne. Nárok na náhradu škody spôsobenej porušením týchto povinností tým nie je dotknutý, Záložný veriteľ sa môže domáhať náhrady vzniknutej škody aj vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu.
8. Pri postúpení Zálohu I (pri výkone záložného práva) koná Záložný veriteľ v mene Záložcu, pričom Záložca a Záložný veriteľ sa dohodli, že Záložný veriteľ si môže ustanoviť ďalšieho zástupcu, ktorý bude konať v mene Záložcu.

9. Záložný veriteľ má voči Záložcovi právo na úhradu nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva. Do týchto nákladov patria aj dane a poplatky, ktoré Záložný veriteľ v súvislosti s výkonom záložného práva zaplatí. V prípade, ak je na strane Záložcu viac osôb, sú tieto osoby povinné uhradiť Záložnému veriteľovi tieto náklady spoločne a nerozdielne.
10. Ak všeobecne záväzný právny predpis kogentne nestanovuje inak, Záložný veriteľ je oprávnený určiť poradie, v akom sa plnenie Poddľžníka alebo výťažok z postúpenia Zálohu I použije na splnenie Zabezpečovanej pohľadávky, istiny, úrokov, úrokov z omeškania, poplatkov, zmluvných pokút a iných záložným právom zabezpečených záväzkov alebo ich častí. Záložca nie je oprávnený určiť, na ktorý záväzok alebo jeho časť, istinu, úrok, úrok z omeškania, poplatok alebo zmluvnú pokutu sa má plnenie Poddľžníka alebo výťažok z postúpenia Zálohu I použiť.

Článok VII. - Spracúvanie osobných údajov

1. V zmysle § 93a Zákona o bankách je Záložný veriteľ oprávnený na účely zisťovania, preverenia a kontroly identifikácie Záložcu a jeho zástupcov, na účely uzatvárania a vykonávania obchodov so Záložcom, na účel ochrany a domáhania sa práv Záložného veriteľa voči Záložcovi, na účel zdokumentovania činnosti Záložného veriteľa, na účely výkonu dohľadu nad Záložným veriteľom a nad jej činnosťou a na plnenie si úloh a povinností bánk podľa všeobecne záväzných právnych predpisov zisťovať, získavať, zaznamenávať, uchovávať, využívať a inak spracúvať osobné údaje a iné údaje Záložcu a jeho zástupcov v rozsahu stanovenom všeobecne záväznými právnymi predpismi a to bez súhlasu Záložcu a jeho zástupcov; pritom je Záložný veriteľ oprávnený s použitím automatizovaných alebo neautomatizovaných prostriedkov vyhotovovať kópie dokladov totožnosti a spracúvať rodné čísla a ďalšie údaje a doklady v rozsahu stanovenom všeobecne záväznými právnymi predpismi. V prípadoch, v ktorých účel spracúvania osobných údajov, okruh dotknutých osôb a zoznam osobných údajov alebo ich rozsah nie je stanovený právnym predpisom, sú osobné údaje Záložcu spracúvané výlučne na základe jeho výslovného súhlasu v zmysle Nariadenia GDPR a Zákona o ochrane osobných údajov.
2. Záložný veriteľ je oprávnený priradiť k osobným údajom Záložcu, ktoré spracúva podľa bodu 1. aj ďalšie osobné údaje Záložcu, ak to ustanovuje všeobecne záväzný právny predpis, alebo ak Záložca udelil Záložnému veriteľovi osobitný súhlas so spracúvaním jeho osobných údajov.
3. Záložca berie na vedomie, že Záložný veriteľ je oprávnený na cezhraničný prenos jeho osobných údajov, ak sprostredkovateľom oprávneným spracúvať osobné údaje pre Záložného veriteľa bude akcionár, ktorý má kontrolu nad Záložným veriteľom alebo ním určená osoba a cieľová krajina cezhraničného prenosu osobných údajov zaručuje primeranú úroveň ich ochrany.
4. Záložca berie na vedomie, že Záložný veriteľ spolupracuje so subjektmi, ktoré sú ako sprostredkovatelia poverení spracúvaním osobných údajov dotknutých osôb na základe písomnej zmluvy, pričom Záložný veriteľ využíva len sprostredkovateľov poskytujúcich dostatočné záruky na to, že sa príjmu primerané technické a organizačné opatrenia, tak aby spracúvanie spĺňalo požiadavky Nariadenia GDPR a ostatných všeobecne záväzných predpisov a aby sa zabezpečila riadna ochrana práv dotknutej osoby. Aktuálny zoznam sprostredkovateľov alebo ich kategórií, ktorým Záložný veriteľ poskytuje alebo sprístupňuje osobné údaje dotknutých osôb, je zverejnený na webovej stránke Záložného veriteľa www.otpbanka.sk v sekcii Právne informácie, pričom sprostredkovateľov, ktorých Záložný veriteľ poveril spracúvaním osobných údajov až po ich získaní, oznámi Záložný veriteľ Záložcovi zverejnením v tomto zozname.

5. Záložca berie na vedomie, že Záložný veriteľ spracúva jeho osobné údaje aj na účely podľa Zákona o ochrane pred legalizáciou príjmov v súvislosti s predchádzaním a odhaľovaním legalizácie príjmov z trestnej činnosti a financovania terorizmu. Záložný veriteľ je bez súhlasu Záložcu oprávnený na uvedené účely v súvislosti s vykonávaním starostlivosti vo vzťahu k Záložcovi a zisťovaním neobvyklej obchodnej operácie zisťovať, získať, zaznamenávať, uchovávať, využívať a inak spracúvať osobné údaje a iné údaje v rozsahu podľa Zákona o ochrane pred legalizáciou príjmov; pritom je oprávnený získať osobné údaje nevyhnutné na dosiahnutie účelu spracúvania kopírovaním, skenovaním alebo iným zaznamenávaním úradných dokladov na nosič informácií a spracúvať rodné čísla a ďalšie údaje a doklady bez súhlasu Záložcu v rozsahu podľa Zákona o ochrane pred legalizáciou príjmov.
6. Oprávnenia Záložného veriteľa podľa predchádzajúcich bodov sú platné po dobu trvania zmluvného vzťahu medzi Záložným veriteľom a Záložcom a po jeho ukončení až do usporiadania vzájomných záväzkov vrátane doby ich archivácie stanovenej všeobecne záväznými právnymi predpismi pre uchovávanie dokladov o vykonaných obchodoch medzi Záložcom a Záložným veriteľom.
7. Práva Záložcu ako dotknutej osoby pri spracúvaní osobných údajov sú upravené v Nariadení GDPR a Zákone o ochrane osobných údajov. Záložca má právo najmä požadovať od Záložného veriteľa potvrdenie informácie o spracúvaní jeho osobných údajov, na prístup k týmto osobným údajom, informácie o zdroji, z ktorého boli osobné údaje získané, tiež má právo požadovať opravu svojich nesprávnych, neúplných alebo neaktuálnych osobných údajov, ktoré sú predmetom spracúvania, právo na výmaz osobných údajov, ktoré sa jej týkajú, právo na obmedzenie spracúvania osobných údajov, právo na prenosnosť údajov, právo namietať proti spracúvaniu osobných údajov vrátane namietania proti profilovaniu, ako aj ďalšie práva podľa Nariadenia GDPR a Zákona o ochrane osobných údajov. Poučenie dotknutých osôb a komplexné informácie o spracovaní a získavaní osobných údajov Záložným veriteľom v zmysle Nariadenia GDPR a Zákona o ochrane osobných údajov sú uvedené na každej pobočke Záložného veriteľa a rovnako na webovej stránke www.otpbanka.sk v sekcii Právne informácie.

Článok VIII. - Doručovanie

1. Všetky písomnosti zasiela odosielajúca zmluvná strana prijímajúcej zmluvnej strane na adresu uvedenú v Zmluve, resp. na adresu, ktorú prijímajúca zmluvná strana písomne oznámila odosielajúcej zmluvnej strane ako zmenu svojej adresy.
2. Doručovanie je možné vykonať :
 - a) osobne,
 - b) prostredníctvom poštového podniku,
 - c) prostredníctvom kuriéra, alebo
 - d) podľa podmienok uvedených v osobitnom všeobecne záväznom právnom predpise (napr. zákon č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente)).
3. Písomnosti určené Zmluvným stranám sa doručujú Záložcovi, zamestnancom oprávneným za Zmluvné strany písomnosti prijímať, alebo sa doručuje písomnosť určená do vlastných rúk osobe, alebo orgánu oprávnenému za zmluvnú stranu konať, ostatné písomnosti sa doručujú ktorémukolvek zamestnancovi zmluvnej strany, ktorý ich prijme.
4. Prijímajúcej zmluvnej strane možno doručiť písomnosť kdekolvek bude zastihnutá.
5. Ak písomnosť doručovaná prostredníctvom poštového podniku nebola doručená z dôvodu, že adresát nebol zastihnutý, uloží sa písomnosť pre adresáta v zmysle pravidiel poštového podniku. Ak písomnosť nebola vyzdvihnutá v odbernej lehote,

- považuje sa posledný deň odbernej lehoty za deň jej doručenia i keď sa adresát o uložení písomnosti nedozvedel.
6. V prípade, ak nemožno písomnosť doručiť z dôvodu, že adresát na adrese, uvedenej v zmysle bodu 1. tohto článku, nebýva alebo nesídi, považuje sa za deň doručenia písomnosti deň, keď poštový podnik, alebo kuriér vráti písomnosť odosielajúcej Zmluvnej strane, alebo deň, keď Zmluvná strana osobne neúspešne vykonala doručovanie, aj keď sa adresát o doručení písomnosti nedozvedel.
 7. Písomnosť doručovaná osobne, prostredníctvom poštového podniku alebo kuriérom je doručená dňom prevzatia. V prípade odopretia prijatia písomnosti sa za deň doručenia považuje deň odopretia prijatia.
 8. Písomnosť doručovaná spôsobom uvedeným v bode 2. písm. d) tohto článku je doručená za podmienok stanovených v osobitnom všeobecne záväznom právnom predpise.

Článok IX. - Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu trvania záväzkov Dlžníka voči Záložnému veriteľovi. Záložné právo k Zálohu zanikne splatením Zabezpečovanej pohľadávky. Záložný veriteľ je povinný vystaviť písomné potvrdenie pre Záložcu o splatení Zabezpečovanej pohľadávky bez zbytočného odkladu. Žiadosť o výmaz záložného práva k Zálohu podáva na svoje náklady Záložca.
2. Ustanoveniami tejto Zmluvy nie sú nijak dotknuté ustanovenia Zmluvy o úvere oprávňujúce Záložného veriteľa na odpisovanie peňažných prostriedkov z účtov Dlžníka vo výške splatných záväzkov Dlžníka voči Záložnému veriteľovi zo Zmluvy o úvere (alebo z odstúpenia od nej) na splácanie istiny úveru, úrokov, úrokov z omeškania, poplatkov, zmluvných pokút a iných splatných pohľadávok Záložného veriteľa zo Zmluvy o úvere aj bez predloženia prevodného príkazu.
3. Záložca vyhlasuje, že :

☐ **prijíma** ☐ **neprijíma**

Záložným veriteľom predložený neodvolateľný návrh na uzavretie rozhodcovskej zmluvy podľa § 93b Zákona o bankách a § 3 až 5 zákona č. 244/2002 Z. z. o rozhodcovskom konaní v znení neskorších predpisov o tom, že spory zmluvných strán budú rozhodované v rozhodcovskom konaní SRS SBA. Záložný veriteľ a Záložca uzatvoria osobitnú rozhodcovskú zmluvu.
4. Právne vzťahy založené touto Zmluvou sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky, kolízne normy sa nepoužijú.
5. Zmluva obsahuje úplnú dohodu zmluvných strán a nahrádza akékoľvek prípadné predchádzajúce ústne a písomné dohovory týkajúce sa predmetu Zmluvy. Za účelom vylúčenia pochybnosti Zmluvné strany vyhlasujú, že predchádzajúca veta sa nevzťahuje na skôr uzatvorené záložné zmluvy k Zálohu, okrem prípadu, že táto Zmluva výslovne uvádza, že sa skôr uzatvorené záložné zmluvy rušia.
6. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatné, alebo nevymáhateľné z akéhokoľvek dôvodu, táto neplatnosť alebo nevymáhateľnosť neovplyvní ostatné ustanovenia tejto Zmluvy.
7. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými Zmluvnými stranami.
8. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu Zmluvnými stranami.
9. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, 2 pre Záložného veriteľa a 2 pre Záložcu.
10. Zmluvné strany túto Zmluvu prečítali, vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že Zmluvu podpisujú slobodne, vážne, bez nátlaku a nie sú im známe okolnosti, ktoré by ju robili neplatnou. Na znak súhlasu pripájajú podpisy osôb oprávnených za ne konať.

11. Záložca a jeho zástupcovia potvrdzujú, že boli oboznámení s informáciami ohľadom ochrany osobných údajov v rozsahu podľa čl. 13 Nariadenia (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktoré sú uvedené na webovej stránke a každej pobočke Záložného veriteľa.

Príloha:

Vzor oznámenia o vzniku záložného práva k pohľadávkam

V Komárne dňa 09.07.2018

V Komárne dňa 09.07.2018

Záložný veriteľ:

OTP Banka Slovensko, a.s.

.....
Mgr. Noémi Mehes
regionálny manažér RKC JUH

.....
Ing. Zsolt Garai, vzťahový manažér
pre firemných klientov

Svojím podpisom potvrdzujem, že protistrana predou mnou vlastnoručne podpísala tento dokument.
Identifikácia protistrany bola vykonaná podľa dokladu totožnosti uvedeného v úvode tohto dokumentu.

V Komárne, dňa 09.07.2018

Meno a priezvisko povereného zamestnanca banky: Ing. Zsolt Garai

Podpis

.....
pečiatka banky

Záložca:

HODUS KOMUNÁL s.r.o.

.....
Ing. Štefan Rózsa, konateľ

OTP Banka Slovensko, a.s.
Regionálne korporátne centrum JUH
Záhradnícka 10
945 01 Komárno

Adresa poddlžníka:

.....

Oznámenie o vzniku záložného práva k pohľadávkam

Oznamujeme Vám, že dňa bola medzi OTP Banka Slovensko, a.s. so sídlom Štúrova 5, 813 54 Bratislava, IČO: 31 318 916, zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sa, vložka: 335/B (ďalej len Záložný veriteľ) a so sídlom, IČO:, zapísaný (ďalej len Záložca) uzavretá Zmluva o zriadení záložného práva k pohľadávkam č. (ďalej len Záložná zmluva), na základe ktorej bolo zriadené záložné právo k nasledujúcim pohľadávkam Záložcu voči Vám ako poddlžníkovi:

..... (ďalej len Záloh alebo Založené pohľadávky).

Záložné právo k Zálohu vzniklo registráciou záložného práva v Notárskom centrálnom registri záložných práv dňa Záložné právo k pohľadávkam tvoriacim Záloh, ktoré Záložca nadobudne voči Vám ako poddlžníkovi v budúcnosti, vznikne nadobudnutím týchto pohľadávok Záložcom. (pozn. uvádza sa, len ak Záloh tvoria aj budúce pohľadávky)

V zmysle § 151mb ods. 3 Občianskeho zákonníka, ak bol vznik záložného práva poddlžníkovi oznámený alebo preukázaný, poddlžník je povinný plniť svoj splatný peňažný záväzok záložnému veriteľovi alebo inej osobe určenej záložným veriteľom. OTP Banka Slovensko, a.s. ako Záložný veriteľ súhlasí s tým a zároveň Vás ako poddlžníka týmto oprávňuje, aby ste pokiaľ Vám Záložný veriteľ neoznámí inak, uhrádzali všetky Založené pohľadávky len na účet Záložcu vedený u Záložného veriteľa č. Bez súhlasu Záložného veriteľa nie ste oprávnený uhrádzať Založené pohľadávky na iný ako vyššie uvedený účet a to bez ohľadu na akékoľvek Vaše zmluvné dojednania so Záložcom, ako aj bez ohľadu na pokyny Záložcu uvedené vo faktúrach alebo iných dokladoch týkajúcich sa Založených pohľadávok. Ak Vám Záložný veriteľ písomnou výzvou oznámí, aby ste Založené pohľadávky plnili priamo Záložnému veriteľovi, budete povinný plniť Založené pohľadávky priamo Záložnému veriteľovi a to na účet, ktorý Vám Záložný veriteľ oznámí.

Zároveň Vám oznamujeme, že Záložca sa v Záložnej zmluve zaviazal, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu Záložného veriteľa

- a) neuzavrie dodatok k zmluve, z ktorej vznikli Založené pohľadávky ani nevykoná žiadny iný úkon, na základe ktorého dôjde k zmene v obsahu Založených pohľadávok,
- b) neodstúpi od zmluvy, z ktorej vznikli Založené pohľadávky, nezruší a nevypovie ju a ani iným spôsobom predčasne neukončí jej platnosť, nevykoná započítanie Založených pohľadávok a ani neurobí žiadny iný úkon smerujúci k zániku Založených pohľadávok
- c) nedá súhlas na prevzatie dlhu poddlžníka.

Počas trvania záložného práva poddlžník nie je oprávnený započítať svoje vlastné pohľadávky voči Záložcovi proti Založeným pohľadávkam ani urobiť voči Záložcovi žiadny iný úkon smerujúci k zániku Založených pohľadávok na úkor Záložného veriteľa.

V dňa

Záložný veriteľ :

Záložca :

OTP Banka Slovensko, a.s.

.....
Meno, priezvisko, funkcia

.....
Meno, priezvisko, funkcia