

# KÚPNA ZMLUVA

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

uzavretá medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

**Predávajúci:** **Dezső Hodosy, rod. Hodosy**  
nar.: 6. februára 1955, rodné číslo:  
trvale bytom: Krátka 2152/5, 929 01 Dunajská Streda  
štátny príslušník Slovenskej republiky  
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.  
číslo účtu: 21764325/0900  
IBAN: SK7309000000000021764325

a

**Kupujúci:** **Obec Vydrany**  
sídlo: 930 16 Vydrany 71  
IČO: 00228788  
v zastúpení: Mgr. Ladislav Balódi, starosta obce Vydrany  
bankové spojenie: VÚB a.s.  
číslo účtu: 922722122/0200  
IBAN: SK9302000000000922722122

(spolu ďalej ako „zmluvné strany“)

## Článok I. Úvodné ustanovenia

- (1) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v plnom rozsahu a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov ako aj v súlade so všeobecne-záväznými právnymi a cenovými predpismi.

## Článok II. Pôvodný právny vzťah

- (1) Predávajúci je na základe dohody o vydaní reštitučných nárokov podľa zákona č. 229/91 Zb. výlučným vlastníkom nasledovnej veci (ďalej len „predmet kúpy“):
- a) vonkajší bariérový plot postavený na parc. reg. C č. 747/2, 747/38, 747/36, 2324, 2325, 2323/1 v katastrálnom území Vydrany celkovo o dĺžke 710 bm v rozsahu uvedenom v priloženom grafickom výkrese.

### **Článok III. Kúpa - predaj**

- (1) Predávajúci je výlučným vlastníkom predmetu kúpy v rozsahu uvedenom v Článku II. tejto zmluvy.
- (2) Kupujúci kupuje, preberá do svojho výlučného vlastníctva predmet kúpy v celých podieloch predávajúcich v nasledovnom rozsahu:  
  
vonkajší bariérový plot postavený na parc. reg. C č. 747/2, 747/38, 747/36, 2324, 2325, 2323/1 v katastrálnom území Vydrany celkovo o dĺžke 710 bm v rozsahu uvedenom v priloženom grafickom výkrese.
- (3) Predávajúci touto zmluvou predáva a prevádza predmet kúpy uvedený v Článku II. ods. (1) tejto zmluvy v celosti na kupujúceho za dohodnutú kúpnu cenu. Kupujúci na základe tejto zmluvy kupuje, preberá do svojho vlastníctva predmet kúpy v rozsahu uvedenom v Článku II. ods. (1) tejto zmluvy za dohodnutú cenu, ktorú sa zaväzuje uhradiť.
- (4) Jednotková kúpna cena sa medzi zmluvnými stranami dohodla v čiastke 30 € za bežný meter predmetu kúpy, t.j. celkovo 21.300,- € (slovom: dvadsaťjedentisícristo Eur). Uvedená čiastka v sebe zahŕňa aj finančné vysporiadanie užívania predmetu kúpy kupujúcim pred podpisom tejto zmluvy.
- (5) Kupujúci je povinný zaplatiť kúpnu cenu predávajúcemu po podpise tejto kúpnej zmluvy v plnom rozsahu bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho uvedeného v záhlaví tejto zmluvy najneskôr do troch pracovných dní od podpisu tejto zmluvy.
- (6) Predávajúci vydá kupujúcemu doklad o zaplatení kúpnej ceny po pripísaní kúpnej ceny na jeho účet.

### **Článok IV. Technický stav predmetu kúpy**

- (1) Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe také chyby, nedostatky, ťarchy alebo záväzky v prospech tretích osôb, na ktoré by bol povinný kupujúceho osobitne upozorniť. Predávajúci však upozorňuje kupujúceho na technický stav predmetu kúpy, ktorý zodpovedá technickému veku predmetu kúpy a miere opotrebenia.
- (2) Kupujúci prehlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy. Stav predmetu kúpy mu je úplne známy z písomnej dokumentácie predávajúceho, ako aj z osobnej prehliadky a prehlasuje, že predmet kúpy prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží.

### **Článok V. Nadobudnutie vlastníckeho práva**

- (1) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy.

**Článok VI.  
Vyhlásenia zmluvných strán**

- (1) Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy na predmete kúpy nie sú žiadne práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastníka v jeho držbe a riadnom užívaní.
- (2) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pozorne prečítali a porozumeli jej obsahu. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že táto zmluva obsahuje ich vlastnú, slobodnú a vážnu vôľu, že táto zmluva nebola písaná v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy dávajú svoje podpisy.

**Článok VII.  
Záverečné ustanovenia**

- (1) Táto zmluva bola vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží predávajúci a ďalšie dva kupujúci.
- (2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle kupujúceho.

vo Vydranoch, 17.02.2016.....

Predávajúci:

Dezső Hodosy

Kupujúci:

Obec Vydrany, zastúpená starostom  
Mgr. Ladislavom Balódim



Okresný úrad Dunajská Streda katastrálny odbor	Okres Dunajská Streda	Obec VYDRANY	Kat. územie VYDRANY
	Číslo zákazky k1/ 3292/14	Vektorová mapa	Mierka 1 : 1500
<b>KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY</b> na parcelu:			
Vyhotožil		PC in Lőránt	
Dňa 27.11.2014	Meno Takács Lóránt	 Pečiatka a podpis	