

KÚPNA ZMLUVA č. 011/2017/KZ
podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

uzavretá medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Predávajúci: **Obec Vydrany**
sídlo: Námestie Svätého Štefana 71, 930 16 Vydrany
IČO: 00228788
v zastúpení **Mgr. Ladislavom Balódim, starostom obce**
bankové spojenie: VÚB, a.s.
číslo účtu: 922722-122/0200
IBAN: SK9302000000000922722122

(ďalej len „*predávajúci*“)

a

Kupujúci:

meno a priezvisko: **Peter Matús, rod. Matús**
dátum narodenia: 17.02.1974, rodné číslo:
trvalý pobyt: 930 16 Vydrany č. 509
štátne občianstvo: SR

a manželka

meno a priezvisko: **Angelika Matúsová, rod. Tóthová**
dátum narodenia: 14.01.1977, rodné číslo:
trvalý pobyt: 930 16 Vydrany č. 509
štátne občianstvo: SR

(ďalej len „*kupujúci*“)

Predávajúci a Kupujúci sú ďalej spoločne označovaní aj ako „*zmluvné strany*“.

Článok I.
Úvodné ustanovenia

- (1) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v plnom rozsahu a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“).

Článok II.
Vlastníctvo predávajúceho – predmet prevodu

- (1) Predmetom zmluvy je prevod nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve predávajúceho nachádzajúcej sa v katastrálnom území Vydrany, obec Vydrany, okres Dunajská Streda vedenej na LV č. 1417, a to:

parc. reg. „C“ KN č. 412/14 zastavané plochy a nádvoria o výmere 76 m²

(ďalej aj ako „*predmet kúpy*“)

podľa B 1 v celosti.

Poznamenáva sa, že na predmetnom LV sú vedené aj iné parcely, ktoré však netvoria predmet prevodu podľa tejto zmluvy.

Článok III.
Kúpa - predaj

- (1) Predávajúci touto zmluvou predáva a prevádza predmet kúpy uvedený v Článku II. ods. (1) tejto zmluvy v celosti na kupujúcich za dohodnutú kúpnu cenu. Kupujúci na základe tejto zmluvy kupujú, preberajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov predmet kúpy v rozsahu uvedenom v Článku II. ods. (1) tejto zmluvy za dohodnutú cenu, ktorú sa zaväzujú uhradiť.
- (2) Celková kúpna cena za predmet kúpy sa medzi zmluvnými stranami dohodla v čiastke 570,- € (slovom: päťstosedemdesiat eur).
- (3) Kupujúci sú povinní zaplatiť kúpnu cenu predáváčemu pri podpise tejto kúpnej zmluvy v plnom rozsahu bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho uvedeného v záhlaví tejto zmluvy, resp. v hotovosti do pokladne predávajúceho.
- (4) Predaj predmetu kúpy špecifikovaného v Článku II. ods.(1) tejto zmluvy bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Vydrany č. 475 zo dňa 15.05.2017, v zmysle § 9a ods. 8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Článok IV.
Stav predmetu kúpy

- (1) Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe také ťarchy alebo záväzky v prospech tretích osôb, na ktoré by bol povinný kupujúcich osobitne upozorniť.
- (2) Kupujúci prehlasujú, že stav predmetu kúpy je im úplne známy a predmet kúpy prijímajú a kupujú v stave v akom stojí a leží.

Článok V.
Nadobudnutie vlastníckeho práva

- (1) Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu zmluvy právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Dunajská Streda, Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

- (1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda, Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu.
- (2) Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú hodnoverné a zrozumiteľné, zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, nie v tiesni a s vedomím právnych následkov, ktoré z nej vyplynú a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- (3) Akékoľvek zmeny kúpnej zmluvy je možné urobiť len písomne s výslovným súhlasom oboch zmluvných strán.
- (4) Vo veciach výslovne neupravených touto Zmluvou platí všeobecná právna úprava, najmä zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
- (5) Kúpna zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých každý má náležitosti originálu z toho dva (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Dunajská Streda, Katastrálny odbor, jedno (1) vyhotovenie pre kupujúceho a dva (2) vyhotovenia pre predávajúceho.

vo Vydranoch, dňa 07.06.2014

Kupujúci:



.....
Peter Matús

Predávajúci:



.....
Obec Vydrany
Mgr. Ľadislav Balódi
starosta obce


.....
Angelika Matúsová