



## KÚPNA ZMLUVA

ev. č. kupujúceho: 16/870/1513500042-ZoS/KZ\_P\_TS

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

### I. ZMLUVNÉ STRANY

**JUDr. Szabolcs Hodosy**, rodený Hodosy

Krátka 2152/5, 929 01 Dunajská Streda

Dátum narodenia:

07.06.1983

Rodné číslo:

IBAN:

SK23 1100 0000 0026 1421 3819

SWIFT:

TATRSKBX

(ďalej len ako „predávajúci“)

a

**Západoslovenská distribučná, a.s.**

Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B

Zastúpená:

JUDr. Szabolcs Hodosy – vedúci úseku riadenia investícií

Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

IČO:

36 361 518

IČ DPH:

SK2022189048

DIC:

2022189048

Bankové spojenie:

Tatra Banka, a.s.,

Číslo bankového účtu:

2626106826 / 1100

IBAN:

SK59 1100 0000 0026 2610 6826

SWIFT:

TATRSKBX

(ďalej len ako „kupujúci“)

a

**Obec Vydrany**

Vydrany 71, 930 16 Vydrany

Zastúpená:

Mgr. Ladislav Balódi – starosta

IČO:

00 228 788

IBAN:

SK9302000000000922722122

SWIFT:

SUBASKBX

(ďalej len ako „Obec“)

(predávajúci, kupujúci a Obec ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

### II. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra KN „C“ parc.č. 703/7, druh pozemku Ostatné plochy o výmere 85 m<sup>2</sup>, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Veľké Blahovo, obec Veľké Blahovo, okres Dunajská Streda, zapísaného na liste vlastníctva č. 1956 (ďalej len „Pozemok“).
2. V súvislosti s realizáciou stavby „**Vydrany - IBV Almabéli dülő**“ (ďalej len „stavba“) bola medzi kupujúcim a Obcou dňa 21.03.2016 uzatvorená zmluva o spolupráci č. 15/13500/042-ZoS, v ktorej sa Obec zaviazala v mene kupujúceho a na svoj účet zabezpečiť práva k pozemkom dotknutým realizáciou stavby, ktoré je kupujúci ako stavebník povinný preukázať v stavebnom konaní v zmysle § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), medzi ktoré patrí aj Pozemok. Preto sa zmluvné strany dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

### III. PREDMET KÚPY

1. Predávajúci touto zmluvou Pozemok predáva a kupujúci Pozemok kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

2. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s Pozemkom nakladať a že na Pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné práva tretích osôb.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na Pozemku nie sú v súčasnosti a neboli ani v minulosti skladované odpady alebo iné zdraviu škodlivé látky a v tomto stave ho predáva do výlučného vlastníctva kupujúceho v celosti.
4. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom Pozemku z písomnej dokumentácie predávajúceho ako aj z osobnej prehliadky a v takomto stave ho prijíma a kupuje bez výhrad.

#### IV. KÚPNA CENA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

1. Kúpna cena za Pozemok bola stanovená dohodou zmluvných strán výške 100,-- €, slovom: **jednoto eur** za celú výmeru Pozemku.
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia dokladu preukazujúceho vklad vlastníckeho práva kupujúceho k Pozemku do príslušného katastra nehnuteľností, a to na účet predávajúceho uvedený v čl. I tejto zmluvy.

#### V. VKLAD DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

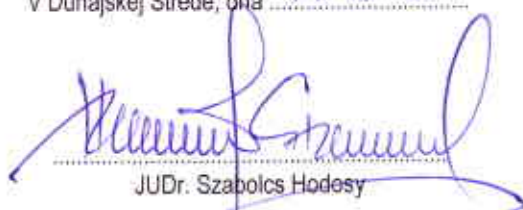
1. Kupujúci nadobúda vlastníctvo k Pozemku podľa tejto zmluvy dňom povolenia vkladu do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy (spolu so všetkou dokumentáciou a prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá Obec do 10 kalendárnych od podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami, pričom predávajúci a kupujúci a týmto výslovne poverujú Obec na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií. Obec sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy, doručí predávajúcemu a kupujúcemu kópiu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy s vyznačeným dátumom a hodinou podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu správnych poplatkov spojených s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy znáša Obec.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k Pozemku podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
5. Ak vklad vlastníckeho práva kupujúceho k Pozemku do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy nebude povolený, táto zmluva stráca platnosť a účinnosť.

#### VI. SPOLOČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
2. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
4. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) exemplároch rovnakej právnej sily, z ktorých jedno (1) vyhotovenie obdrží predávajúci a platiteľ, dve (2) vyhotovenia obdrží kupujúci a dve (2) vyhotovenia budú použité pre účely konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez akéhokoľvek nátlaku vlastnoručne podpísali.

**Predávajúci**


V Dunajskej Strede, dňa 19. 07. 2016

  
JUDr. Szabolcs Hodosy

**Kupujúci**

V Bratislave, dňa 19.08.2016

  
.....  
JUDr. Szabolcs Hodosy  
vedúci úseku riadenia investícií  
Západoslovenská distribučná, a.s.

  
.....  
Ing. Xenia Albertová  
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
Západoslovenská distribučná, a.s.

**Obec**

Vo Vydranoch, dňa 09.08.2016

  
.....  
Mgr. Ladislav Balódi  
Starosta  
Obec Vydrany

