

Zmluvu o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti č. IBV AD 2/2015

Meno a priezvisko: **Juraj Mikolai**, rodné priezvisko: Mikolai
Dátum narodenia: 12.05.1980, Rodné číslo:
Trvalý pobyt: Maloblahovská 5196/44, 929 01 Dunajská Streda
(ďalej len „nadobúdateľ“)

a

Názov: **Obec Vydrany**
Sídlo: 930 16 Vydrany 71
IČO: 00228788
v zastúpení: Mgr. Ladislav Balódi, starosta obce Vydrany
(ďalej len „prevodca“)
(ďalej spoločne len „zmluvné strany“)

uzatvárajú podľa § 50a zákona č. 40/1964, Občiansky zákonník, túto

**zmluvu o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti
(ďalej len „zmluva“).**

I.

1. Predmetom tejto zmluvy sú stavebné pozemky s úhrnnou výmerou 3.966 m², a to:

- a) stavebný pozemok s výmerou 684 m² na parcelách registra „C“ KN zapísané na Okresnom úrade Dunajská Streda, Katastrálny odbor pre katastrálne územie Vydrany:
 - i. č. 557/182 o výmere 340 m² druh pozemku – orná pôda,
 - ii. č. 557/190 o výmere 300 m² druh pozemku – orná pôda,
 - iii. č. 557/197 o výmere 42 m² druh pozemku – orná pôda,
 - iv. č. 557/222 o výmere 2 m² druh pozemku – orná pôda,
- b) stavebný pozemok s výmerou 696 m² na parcelách registra „C“ KN zapísané na Okresnom úrade Dunajská Streda, Katastrálny odbor pre katastrálne územie Vydrany:

- i. č. 557/223 o výmere 53 m² druh pozemku – orná pôda,
- ii. č. 557/181 o výmere 368 m² druh pozemku – orná pôda,
- iii. č. 557/191 o výmere 273 m² druh pozemku – orná pôda,
- iv. č. 557/196 o výmere 2 m² druh pozemku – orná pôda,

c) stavebný pozemok s výmerou 696 m² na parcelách registra „C“ KN zapísané na Okresnom úrade Dunajská Streda, Katastrálny odbor pre katastrálne územie Vydrany:

- i. č. 557/224 o výmere 107 m² druh pozemku – orná pôda,
- ii. č. 557/180 o výmere 361 m² druh pozemku – orná pôda,
- iii. č. 557/192 o výmere 228 m² druh pozemku – orná pôda,

d) stavebný pozemok s výmerou 660 m² na parcelách registra „C“ KN zapísané na Okresnom úrade Dunajská Streda, Katastrálny odbor pre katastrálne územie Vydrany:

- i. č. 557/225 o výmere 132 m² druh pozemku – orná pôda,
- ii. č. 557/179 o výmere 355 m² druh pozemku – orná pôda,
- iii. č. 557/193 o výmere 173 m² druh pozemku – orná pôda,
- iv.

e) stavebný pozemok s výmerou 1.230 m² na parcelách registra „C“ KN zapísané na Okresnom úrade Dunajská Streda, Katastrálny odbor pre katastrálne územie Vydrany:

- i. č. 557/45 o výmere 325 m² druh pozemku – orná pôda,
- ii. č. 557/47 o výmere 456 m² druh pozemku – orná pôda,
- iii. č. 557/49 o výmere 449 m² druh pozemku – orná pôda,

(ďalej len „nehnutelnosť“)

II.

2. Touto zmluvou sa zmluvné strany dohodli, že uzatvoria v budúcnosti zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti vymedzenej v čl. I, ktorou prevodca prevedie zo svojho vlastníctva a nadobúdateľ nadobudne do svojho vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I., t.j. stavebné pozemky v katastrálnom území Vydrany v lokalite Almabéli dűlő (obytná zóna „IBV Almabéli dűlő Vydrany“, investorom ktorej je prevodca).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nadobúdateľ v zmysle rozpisu uvedeného v Dodatku č. 1 tejto zmluvy, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, nadhodnotu o výmere 25,94 m², d a r u j e prevodcovi.
4. Zmluvné strany potvrdzujú, že podmienky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti dohodli v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva Vydrany č. 643 zo dňa 19.05.2014.

III.

1. Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť zmluvu podľa čl. II. najneskôr do 30.09.2015.

2. Obe zmluvné strany sú oprávnené vyzvať druhú zmluvnú stranu k uzavretiu zmluvy podľa čl. II., a to písomne.

IV.

1. Prevodca sa zaväzuje, že neuzavrie žiadnu takú zmluvu, ktorou by sa zaviazal previesť nehnuteľnosť na inú osobu ako nadobúdateľ, t.j. na tretiu osobu.
2. Prevodca sa zaväzuje, že nehnuteľnosť nezaloží, ani inak nezaťaží v prospech tretej osoby.
3. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

V.

1. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, a potvrdili, že jej obsah presne odpovedá ich pravej a slobodnej vôli a zakladá právne následky, ktorých dosiahnutie svojim jednaním sledovali, a preto ju ako správnu podpisujú.
2. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné urobiť len písomne s výslovným súhlasom oboch zmluvných strán.
3. Táto zmluva je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho jedno (1) vyhotovenie pre nadobúdateľa a dva (2) vyhotovenia pre prevdca.
4. V záležitostiach touto zmluvou výslovne neupravených platia ustanovenia Občianskeho zákonníka a všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovej strane budúceho predávajúceho.

vo Vydranoch, dňa 15.05.2015


.....
Prevodca




.....
Nadobúdateľ

IBV Almabéli dűlő Vydrany

pomenovanie	výmera/ m ²	počet/ ks	podiel v %	celkom
rodinný dom	15 485	22	58,56%	
bytový dom	5 428	4	20,53%	
poz.komunikácie a chodníky	5 043		19,07%	5 532
pásmo zelene	489		1,85%	
sumarizácia	26 445			

Rozdelenie a výpočty									
Meno a priezvisko budúceho kupujúceho	Spolu vlastnícky podiel/ m ²	Spolu vlastnícky podiel/ %	Podiel z poz.komunikácii a chodníkov/ m ²	Základ pre výpočet 50% výmery pozemkov/ m ²	Výmera na započítanie k stavebným pozemkom /m ²	Výmera vybraných stavebných pozemkov /m ²	Rozdiel/ m ²	Kúpna cena stavebného pozemku/€ 30,-€/m ² *rozdiel	Záloha
Mikolai Jura	10096,00	38,18%	2112,12	7983,88	3991,94	684,696,696, 660,1230	-25,94	darovanie 25,94 m ²	0,00 €