

## ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA

č. C196/2020

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov a VZN Obce Vydrany č. 4/2015 zo dňa 05.10.2015

### Článok I.

#### Zmluvné strany

<b>Prenajímateľ:</b>	Obec Vydrany
Štatutárny zástupca:	Mgr. Ladislav Balódi starosta obce
IČO, DIČ :	00228788, 2021129913
Bankové spojenie :	VÚB a.s.
Číslo účtu :	SK93 0200 0000 0009 2272 2122
<b>Nájomca:</b>	Priezvisko a meno : Szabóová Jolana
Bydlisko - Ulica :	č. 288
Obec:	Vydrany
PSC:	930 16

### Článok II.

#### Predmet a účel nájmu

(1) Prenajímateľ prenecháva nájomcovi a nájomca prijíma do nájmu hrobové miesto č. 196, sekcia C, typ hrobu: dvojhrob, na pohrebisku v obci Vydrany.

(2) Prenajímateľ prenecháva nájomcovi hrobové miesto na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov v súlade s platným prevádzkovým poriadkom pohrebiska.

(3) Údaje o osobách, ktorých ľudské pozostatky (ostatky) sú (budú) v hrobovom mieste uložené:

- Mészáros István, rok úmrtia: 1945 – obeť II. svetovej vojny
- Mészáros Júlia, rod. Hodossy, rok úmrtia: 1985

(4) Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

### Článok III.

#### Doba platnosti a zánik zmluvy

(1) Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu neurčitú.

(2) Právo užívať hrobové miesto vzniká podpisom tejto zmluvy.

(3) Nájomná zmluva sa zruší:

- a) dohodou zmluvných strán,
- b) výpoveďou.

(4) Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak

- a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta,
- b) sa pohrebisko zruší,

(5) Prenajímateľ je povinný vopred písomne upozorniť nájomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy, najmenej šesť mesiacov pred dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť.

(6) Pri úmrtí nájomcu nájomná zmluva zaniká. Prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy na hrobové miesto definované v čl. II, ods. 1 tejto zmluvy má osoba blízka; ak je blízky

osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá. Prednostné právo na uzatvorenie novej nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu.

#### **Článok IV. Výška a splatnosť nájomného**

(1) V hrobe je pochovaný Mészáros István, ktorý je obeťou II. svetovej vojny a jeho meno je uvedené aj na pamätníku obetiam II. svetovej vojny na miestnom pohrebisku. Tento hrob je v zmysle VZN Obce Vydrany č. 4/2015 zo dňa 05.10.2015 a jeho Dodatku č. 2 zo dňa 09.12.2019 – Článok XVI, odsek 11, písmeno b) – oslobodený od platenia nájomného.

#### **Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán.**

(1) Prenajímateľ je povinný

a) prevádzkovať pohrebisko s prenajatým hrobovým miestom v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska,

b) zabezpečiť počas trvania tejto zmluvy prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, ak je potrebné zabezpečiť prevádzkovanie pohrebiska; o takomto pripravovanom alebo už uskutočnenom zásahu je povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.

(2) Prenajímateľ nezodpovedá za žiadne škody vzniknuté na prenajatom hrobovom mieste činnosťou tretích strán alebo živelnou udalosťou a nie je povinný uzatvárať v tomto zmysle žiadne poisťné zmluvy.

(3) Nájomca je povinný najmä

a) dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku pohrebiska, ktoré sa týkajú povinnosti nájomcu hrobového miesta,

b) udržiavať prenajaté hrobové miesto v poriadku na vlastné náklady,

c) písomne oznamovať prenajímateľovi všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie podľa § 17 ods. 4 písm. a) zákona o pohrebníctve,

d) vykonávať stavebné úpravy hrobového miesta len s písomným povolením prevádzkovateľa pohrebiska,

e) udržiavať poriadok na pohrebisku.

#### **Článok VI. Osobitné ustanovenia**

(1) Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom hrobového miesta.

(2) Nájomca sa môže s prevádzkovateľom pohrebiska dohodnúť na odplatnom udržiavaní hrobového miesta.

(3) Podpisom tejto zmluvy sa ruší nájomná zmluva č. 363/2009 zo dňa 08.12.2009 uzatvorená medzi prenajímateľom a nájomcom.

#### **Článok VII. Záverečné ustanovenia**

(1) Vo veciach výslovne neupravených touto zmluvou sa práva a povinnosti zmluvných strán riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve

a VZN Obce Vydrany č. 4/2015 – Prevádzkový poriadok pohrebiska.

(2) Nájomca udeľuje súhlas v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. v znení neskorších predpisov na spracovanie svojich osobných údajov a údajov o osobách pochovaných na prenajatom hrobovom mieste pre účely vedenia evidencie a správy pohrebiska prenajímateľom.

(3) Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve možno vykonať len písomnou dohodou formou dodatku k zmluve.

(4) Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky.

(5) Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.

(6) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce Vydrany.

Vo Vydranoch dňa 02.03.2020.

---

nájomca

---

za prenajímateľa