

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v znení neskorších predpisov

## **Predávajúci: OBEC VYDRANY**

Sídlo: 930 16 Vydrany č. 71  
IČO: 00228788  
DIČ: 2021129913  
Banka: VÚB Banka, a.s. pobočka Dunajská Streda,  
č.ú.: 922722-122/0200  
zastúpená: Mgr. Ladislavom Balódim, starostom obce  
(ďalej len „predávajúci“)

a

## **Kupujúca: Ing. Linda Kováčsová, rod. Kováčsová**

narodená: 17.10.1983  
rodné číslo:  
bytom: 932 01 Veľký Meder, Ružová 177/9  
(ďalej len „kupujúca“ a spolu s predávajúcim ďalej len „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy:

## **Článok I. Predmet zmluvy**

1) Predmetom zmluvy je prevod nehnuteľnosti vo vlastníctve predávajúceho:

parcela registra C KN č. 2124 o výmere 610 m<sup>2</sup>, druh pozemku – orná pôda, nachádzajúca sa v katastrálnom území Vydrany, obec Vydrany, okres Dunajská Streda, zapísaná na liste vlastníctva č. 2392, vedená na Správe katastra v Dunajskej Strede.

2) Parcela uvedená v bode č. 1) v zmysle schváleného Územného plánu Obce Vydrany je špecifikovaná ako rozvojová plocha a určená na výstavbu rodinných domov.

3) Predávajúci predáva kupujúcej svoju nehnuteľnosť definovanú v bode 1 a kupujúca kupuje nehnuteľnosť a nadobúda do výlučného vlastníctva a zaväzuje sa za ňu zaplatiť dojednanú kúpnu cenu.

## **Článok II.**

1) Kupujúca vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámila so stavom nehnuteľností, jej stav jej je dobre známy a v tomto stave ju kupuje.

2) Predávajúci sa zaväzuje zabezpečiť vybudovanie inžinierskych sietí, a to vodovod pitnej vody, distribučný elektrický rozvod NN a distribučný plynový rozvod k parcele špecifikovanej v čl. I, bod č. 1 najneskoršie do 31.12.2012.

### **Článok III. Kúpna cena a platobné podmienky**

1) Predaj nehnuteľnosti bol schválený na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 10.09.2012, uznesením č. 304. Kúpna cena bola stanovená uznesením č. A/3 na 29. zasadnutí Obecného zastupiteľstva dňa 03.09.2009 vo výške 30.- Eur za 1 m<sup>2</sup> a nadväzne na to kúpna cena predávanej nehnuteľnosti predstavuje úhrne sumu 18.300.- EUR (slovom: osemnásťtisícristo Eur), ktorá bola vypočítaná ako súčin výmery parcely a jednotnej predajnej ceny stavebných pozemkov (610 m<sup>2</sup> \* 30.- €/m<sup>2</sup>).

2) Zmluvné strany sa dohodli, že po vzájomnom podpísaní kúpnej zmluvy, kupujúca zaplatí kúpnu cenu v dvoch splátkach

1. splátka: 9.300.- Eur do 5 dní po vzájomnom podpísaní kúpnej zmluvy

2. splátka: 9.000.- Eur do 15.04.2013

prevodom na bežný účet predávajúceho, č.ú. 922722-122/0200, vedený vo VÚB Banka, a.s. pobočka Dunajská Streda.

3) V prípade nedodržania ktoréhokoľvek termínu zaplataenia kúpnej ceny, je predávajúci oprávnený od zmluvy odstúpiť a kúpna zmluva stráca platnosť.

### **Článok IV. Právne záruky**

Predávajúci sa zaručuje, že:

a) nehnuteľnosť sa nachádza v jeho výlučnom vlastníctve,

b) je oprávnený s nehnuteľnosťou plne disponovať,

c) na nehnuteľnosti neviaznu žiadne záložné práva, akékoľvek iné ťarchy, akékoľvek práva tretích osôb, vrátane vecných bremien, nájomných práv a iných práv, nie sú a nebudú urobené žiadne opatrenia a kroky zo strany predávajúceho k zriadeniu takýchto práv k nehnuteľnosti,

d) na nehnuteľnosti neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov,

e) vlastníctvo predávajúceho k nehnuteľnosti nie je žiadnym spôsobom ovplyvnené žiadnou dohodou s treťou stranou,

f) nebolo rozhodnuté o vyvlastnení nehnuteľnosti, odstránení nehnuteľnosti, alebo o zmene jej využitia, ani nebolo začaté a neprebieha žiadne súdne, správne ani iné konanie, ktorého dôsledkom by došlo k vyvlastneniu alebo odstráneniu nehnuteľnosti, alebo ktorým by bolo inak obmedzené vlastnícke právo kupujúceho k nehnuteľnosti,

g) vykoná všetky kroky a vyvinie maximálne úsilie nevyhnutné na to, aby kupujúci nadobudol vlastnícke právo k nehnuteľnosti.

### **Článok V. Nadobudnutie vlastníctva**

1) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcej na základe tejto zmluvy podajú na Správu katastra v Dunajskej Strede bezodkladne po vzájomnom podpísaní kúpnej zmluvy.

2) Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Správy katastra v Dunajskej Strede o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3) Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti, vymedzenej v čl. I., nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra v Dunajskej Strede.

4) V prípade, ak by Správa katastra v Dunajskej Strede rozhodla o zamietnutí návrhu na vklad sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia bezodkladne.

5) Kupujúca povolením vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností nadobudne nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva.

#### **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

1) Účastníci podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

3) Právne vzťahy založené zmluvou, ak ich zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov SR.

4) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho dve (2) vyhotovenia sú určené pre Správu katastra v Dunajskej Strede, jedno (1) vyhotovenie pre kupujúcu a jedno (1) vyhotovenie pre predávajúceho.

Vo Vydranoch, dňa 08.10.2012



**Mgr. Ladislav Balódi**  
starosta obce Vydrany



**Ing. Linda Kováčsová**  
kupujúca