

Zmluvu o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti č. IBV ÄD 4/2015

Meno a priezvisko: Eduard Melo, rodné priezvisko: Melo

Dátum narodenia: 06.03.0971, Rodné číslo:

Trvalý pobyt: J. Jonáša 6182/11, 841 07 Bratislava

(ďalej len „budúci kupujúci“)

a

Názov: Obec Vydrany

Sídlo: 930 16 Vydrany 71

IČO: 00228788

v zastúpení: Mgr. Ladislav Balódi, starosta obce Vydrany

(ďalej len „budúci predávajúci“)

(ďalej spoločne len „zmluvné strany“)

uzatvárajú podľa § 50a zákona č. 40/1964, Občiansky zákonník, túto

**zmluvu o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti
(ďalej len „zmluva“).**

I.

1. Predmetom tejto zmluvy je stavebný pozemok so súhrnnou výmerou 712 m², a to:

- a) pozemok na parcele č. 557/172 o výmere 132 m² druh pozemku – orná pôda, zapísaný na Okresnom úrade Dunajská Streda, Katastrálny odbor pre katastrálne územie Vydrany,
- b) pozemok na parcele č. 557/35 o výmere 245 m² druh pozemku – orná pôda, zapísaný na Okresnom úrade Dunajská Streda, Katastrálny odbor pre katastrálne územie Vydrany,
- c) pozemok na parcele č. 557/227 o výmere 335 m² druh pozemku – orná pôda, zapísaný na Okresnom úrade Dunajská Streda, Katastrálny odbor pre katastrálne územie Vydrany,

(ďalej len „nehnutel'nost“).

II.

2. Touto zmluvou sa zmluvné strany dohodli, že uzatvoria v budúcnosti zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti vymedzenej v čl. I, ktorou budúci predávajúci prevedie zo svojho vlastníctva a budúci kupujúci nadobudne do podielového spoluvlastníctva v podiele 2/3 vzhľadom k celku, nehnuteľnosť uvedenú v čl. I., t.j. stavebný pozemok v katastrálnom území Vydrany v lokalite Almabéli dűlő (obytná zóna „IBV Almabéli dűlő Vydrany“, investorom ktorej je budúci predávajúci), za dohodnutú kúpnu cenu 9.165,60 € (slovom: deväťtisícstošesťdesiatpäť eur a šesťdesiat eurocentov), v zmysle rozpisu uvedeného v Dodatku č. 1 tejto zmluvy, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany potvrdzujú, že kúpnu cenu uvedenú v bode 1. tohto článku dohodli v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva Vydrany č. 643 zo dňa 19.05.2014.
4. Dohodnutá kúpna cena bude zaplatená nasledujúcim spôsobom:
 - a) polovica sumy kúpnej ceny bude budúcim kupujúcim zaplatená pri podpise zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, a to na bankový účet budúceho predávajúceho, resp. v hotovosti do pokladne budúceho predávajúceho.
 - b) zvyšná polovica sumy kúpnej ceny bude budúcim kupujúcim zaplatená do 10 dní po právoplatnom zapísaní vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti v príslušnom katastri nehnuteľností v prospech budúceho kupujúceho, a to na bankový účet budúceho predávajúceho, resp. v hotovosti do pokladne budúceho predávajúceho.

III.

1. Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť zmluvu podľa čl. II. najneskôr do 30.09.2015.
2. Obe zmluvné strany sú oprávnené vyzvať druhú zmluvnú stranu k uzavretiu zmluvy podľa čl. II., a to písomne.

IV.

1. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že neuzavrie žiadnu takú zmluvu, ktorou by sa zaviazal previesť nehnuteľnosť na inú osobu ako budúceho kupujúceho, t.j. na tretiu osobu.
2. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že nehnuteľnosť nezaloží, ani inak nezaťažuje v prospech tretej osoby.
3. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcoch zmluvných strán.

V.

1. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, a potvrdili, že jej obsah presne odpovedá ich pravej a slobodnej vôli a zakladá právne následky, ktorých dosiahnutie svojim jednaním sledovali, a preto ju ako správnu podpisujú.
2. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné urobiť len písomne s výslovným súhlasom oboch zmluvných strán.
3. Táto zmluva je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho jedno (1) vyhotovenie pre budúceho kupujúceho a dva (2) vyhotovenia pre budúceho predávajúceho.
4. V záležitostiach touto zmluvou výslovne neupravených platia ustanovenia Občianskeho zákonníka a všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovej strane budúceho predávajúceho.

vo Vydranoch, dňa 19.05.2015



Budúci predávajúci

Budúci kupujúci

Dodatok č. 1 k Zmluve o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam č. IBV/AD 4/2015

IBV Almabéli dűlő Vydранy

pomenovanie	výmera/ m ²	počet -ks	podiel v %	celkom
rodinný dom	15 485	22	59,56%	
bytový dom	5 428	4	20,53%	
poz. komunikácie a chodníky	5 043		19,07%	5 532
pásmo zelene	489		1,85%	
sumarizácia	26 445			

Rozdelenie a výpočty									
Meno a priezvisko budúceho kupujúceho	Spolu vlastnický podiel/ m ²	Spolu vlastnický podiel/ %	Podiel z poz. komunikácií a chodníkov/ m ²	Základ pre výpočet 50% výmery pozemku/ m	Výmera na započítanie k stavebnému pozemku /m	Výmera vybraného stavebného pozemku podiel 2/3 z pozemku o výmere 712 m ²	Rozdiel/ m ²	Kúpna cena stavebného pozemku/€	Záležnosť
Melo Futuro	477,90	1,63%	89,61	338,29	169,14	474,67	305,53	9 165,90 €	0,00 €