

Kú p n a z m l u v a

uzavretá podľa § 588 a násl. ustanovení Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

1. názov: **REC-TEAM a.s.**

sídlo: 821 01 Bratislava, Nevädzova 5

IČO: 45 905 088

v zastúpení **Mgr. Ľubomírom Čisárom – predsedom predstavenstva**

(ďalej len „*predávajúci č.1*“)

2. meno a priezvisko: **Szabolcs Hodosy, JUDr., rod. Hodosy**

dátum narodenia: 07.06.1983

rodné číslo:

trvale bytom: 929 01 Dunajská Streda, Krátka č. 2152/5

(ďalej len „*predávajúci č.2*“)

a

Kupujúci:

názov: **Obec Vydrany**

sídlo: 930 16 Vydrany 71

IČO: 00228788

v zastúpení: **Mgr. Ladislav Balódi, starosta obce Vydrany**

(ďalej len „*kupujúci*“)

Predávajúci a Kupujúci sú ďalej spoločne označovaní aj ako „*zmluvné strany*“ alebo „*strany*“.

I.

Vlastníctvo predávajúceho – predmet prevodu

1/ Predávajúci č. 1 má vo výlučnom vlastníctve nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Vydrany a to:

- pozemok na parcele registra „C“ KN č. **557/42** druh pozemku orná pôda vo výmere 65 m²

- pozemok na parcele registra „C“ KN č. **557/43** druh pozemku orná pôda vo výmere 178 m²
- pozemok na parcele registra „C“ KN č. **557/195** druh pozemku orná pôda vo výmere 1167 m²
- pozemok na parcele registra „C“ KN č. **557/196** druh pozemku orná pôda vo výmere 2 m²
- pozemok na parcele registra „C“ KN č. **557/197** druh pozemku orná pôda vo výmere 42 m²
- pozemok na parcele registra „C“ KN č. **557/198** druh pozemku orná pôda vo výmere 100 m²
- pozemok na parcele registra „C“ KN č. **557/199** druh pozemku orná pôda vo výmere 16 m²
- pozemok na parcele registra „C“ KN č. **557/200** druh pozemku orná pôda vo výmere 40 m²
- pozemok na parcele registra „C“ KN č. **557/201** druh pozemku orná pôda vo výmere 152 m²
- pozemok na parcele registra „C“ KN č. **557/202** druh pozemku orná pôda vo výmere 131 m²
- pozemok na parcele registra „C“ KN č. **557/203** druh pozemku orná pôda vo výmere 247 m²

zapísané na Okresnom úrade Dunajská Streda, Katastrálny odbor na LV č. 2737 pre katastrálne územie Vydrany.

2/ Predávajúci č. 1. a 2. majú v podielovom spoluvlastníctve nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Vydrany a to:

- pozemok na parcele registra „C“ KN č. **557/48** druh pozemku orná pôda vo výmere 58 m²
- pozemok na parcele registra „C“ KN č. **557/49** druh pozemku orná pôda vo výmere 449 m²
- pozemok na parcele registra „C“ KN č. **557/139** druh pozemku orná pôda vo výmere 407 m²
- pozemok na parcele registra „C“ KN č. **557/214** druh pozemku orná pôda vo výmere 61 m²
- pozemok na parcele registra „C“ KN č. **557/215** druh pozemku orná pôda vo výmere 429 m²
- pozemok na parcele registra „C“ KN č. **557/216** druh pozemku orná pôda vo výmere 409 m²

zapísané na Okresnom úrade Dunajská Streda, Katastrálny odbor na LV č. 1112 pre katastrálne územie Vydrany v nasledovnom vlastníckom podiele vzhľadom k celku:

predávajúci č. 1.....1/2
 predávajúci č. 2.....1/2

3/ Predávajúci č. 2 má v podielovom spoluvlastníctve nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Vydrany a to:

- pozemok na parcele registra „C“ KN č. **557/40** druh pozemku orná pôda vo výmere 55 m²
- pozemok na parcele registra „C“ KN č. **557/41** druh pozemku orná pôda vo výmere 291 m²

- pozemok na parcele registra „C“ KN č. **557/44** druh pozemku orná pôda vo výmere 65 m²
- pozemok na parcele registra „C“ KN č. **557/45** druh pozemku orná pôda vo výmere 325 m²
- pozemok na parcele registra „C“ KN č. **557/187** druh pozemku orná pôda vo výmere 233 m²
- pozemok na parcele registra „C“ KN č. **557/204** druh pozemku orná pôda vo výmere 243 m²
- pozemok na parcele registra „C“ KN č. **557/205** druh pozemku orná pôda vo výmere 18 m²

zapísané na Okresnom úrade Dunajská Streda, Katastrálny odbor na LV č. **729** pre katastrálne územie Vydrany vo vlastníckom podiele **20/60** vzhľadom k celku

4/ Predávajúci č. 2. má v podielovom spoluvlastníctve nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Vydrany a to:

- pozemok na parcele registra „C“ KN č. **557/188** druh pozemku orná pôda vo výmere 52 m²
- pozemok na parcele registra „C“ KN č. **557/189** druh pozemku orná pôda vo výmere 298 m²
- pozemok na parcele registra „C“ KN č. **557/190** druh pozemku orná pôda vo výmere 300 m²
- pozemok na parcele registra „C“ KN č. **557/191** druh pozemku orná pôda vo výmere 273 m²
- pozemok na parcele registra „C“ KN č. **557/192** druh pozemku orná pôda vo výmere 228 m²
- pozemok na parcele registra „C“ KN č. **557/193** druh pozemku orná pôda vo výmere 173 m²
- pozemok na parcele registra „C“ KN č. **557/194** druh pozemku orná pôda vo výmere 236 m²
- pozemok na parcele registra „C“ KN č. **557/206** druh pozemku orná pôda vo výmere 110 m²
- pozemok na parcele registra „C“ KN č. **557/207** druh pozemku orná pôda vo výmere 424 m²
- pozemok na parcele registra „C“ KN č. **557/208** druh pozemku orná pôda vo výmere 505 m²
- pozemok na parcele registra „C“ KN č. **557/209** druh pozemku orná pôda vo výmere 450 m²

zapísané na Okresnom úrade Dunajská Streda, Katastrálny odbor na LV č. **1802** pre katastrálne územie Vydrany vo vlastníckom podiele **15/60** vzhľadom k celku.

(ďalej len ako „*nehnuteľnosť*“)

II.

Cena nehnuteľnosti a platobné podmienky

1/ Predávajúci predávajú kupujúcemu a kupujúci kupuje predmetnú nehnuteľnosť tak ako je uvedené v článku I. tejto zmluvy. Kupujúci nadobudne predmetnú nehnuteľnosť so všetkými právami a povinnosťami s ňou spojenými do svojho vlastníctva.

2/ Zmluvné strany na základe vzájomnej dohody stanovili **celkovú kúpnu cenu za predmetnú nehnuteľnosť na: 2,- €**, (slovom: dva eura).

3/ Zmluvné strany dohodli podmienky splatenia kúpnej ceny nasledovne:

a/ kupujúci zaplatí po **1,- €**, (slovom: jedno euro) predávajúcemu č. 1. a 2. pri podpise tejto kúpnej zmluvy v hotovosti do rúk predávajúcich.

III.

1/ Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti rozhodnutím o povolení vkladu do katastra nehnuteľností príslušného katastrálneho odboru.

2/ Kupujúci sa zaväzuje uzavrieť kúpnu zmluvu s predávajúcimi do 31.03.2016 na stavebné pozemky v katastrálnom území Vydrany v lokalite Almabéli dűlő.

3/ Kúpa nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. tejto zmluvy do vlastníctva Obce Vydrany bola schválená na 12. zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Vydrany dňa 14.12.2015 Uznesením OcZ č. 175 v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

IV.

Kupujúci vyhlasuje, že je mu predmet kúpy dobre známy, že predmet kúpy kupuje v takom stave v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy. Predávajúci sa zaväzujú odovzdať predmet prevodu kupujúcemu v deň prijatia úhrady kúpnej ceny.

V.

Záverečné ustanovenia

1/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda, Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu.

2/ Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú hodnoverné a zrozumiteľné, zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a s vedomím právnych následkov, ktoré z nej vyplynú a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

3/ Akékoľvek zmeny kúpnej zmluvy je možné urobiť len písomne s výslovným súhlasom oboch zmluvných strán.

4/ Vo veciach výslovne neupravených touto Zmluvou platí všeobecná právna úprava, najmä zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

5/ Kúpna zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých každý má náležitosti originálu z toho dva (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Dunajská Streda, Katastrálny odbor, dva (2) vyhotovenia pre kupujúceho, jedno (1) vyhotovenie pre predávajúceho č. 1 a jedno (1) vyhotovenie pre predávajúceho č. 2.


vo Vydranoch, dňa 19.01.2016

Predávajúci:

Kupujúci:



Obec Vydrany
Mgr. Ladislav Balódi
starosta obce


REC-TEAM a.s.
Mgr. Ľubomír Čisár
predseda predstavenstva


JUDr. Szaboles Hodosy