

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

Predávajúci: OBEC VYDRANY

Sídlo: 930 16 Vydrany č. 71

IČO: 00228788

DIČ: 2021129913

Banka: VÚB Banka, a.s. pobočka Dunajská Streda,

č.ú.: 922722-122/0200

zastúpená: Mgr. Ladislavom Balódim, starostom obce

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Tibor Kovács, rod. Kovács

narodený: 30.10.1973.

rodné číslo:

bytom: Mierová 5524/4A, 929 01 Dunajská Streda

(ďalej len „kupujúci“ a spolu s predávajúcim ďalej len „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzatvorenní tejto kúpnej zmluvy:

Článok I.

Predmet zmluvy

- 1) Vo vlastníctve predávajúceho v 1/1 je nehnuteľnosť v obci a katastrálnom území Vydrany vedená Správou katastra Dunajská Streda na LV č. 1860 ako parcela registra „C“ č.602/172 vo výmere 751 m², orná pôda.
- 2) Geometrickým plánom č. 35021934-210/2013 ktorý dňa 25.09.2013 vypracovala firma LULO, Dunajská Streda a dňa 03.10.2013 overil Okresný úrad Dunajská Streda katastrálny odbor, bola vytvorená nová parcela registra „C“ č. 602/178 vo výmere 267 m² a to odčlenením od parcely registra „C“ č. 602/172. V dôsledku takéhoto odčlenenia nadobudla parcela registra „C“ č. 602/172 novú výmeru a síce 484 m².
- 3) Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je novovytvorená parcela registra „C“ č. 602/178 vo výmere 267 m² – orná pôda.
Predávajúci predáva kupujúcemu novovytvorenú parcelu registra „C“ č. 602/178 vo výmere 267 m² orná pôda a **kupujúci** predmetnú parcelu **kupuje** a v celosti nadobúda do výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu dojednanú kúpnu cenu.

Článok II.

Kúpna cena a platobné podmienky

- 1) Predaj nehnuteľnosti bol schválený na 32. zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 07.10.2013 uznesením č. 537. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene stanovenej uznesením OcZ obce Vydrany č. A/3 na 29. zasadnutí zo dňa 03.09.2009 vo výške 30,- Eur/m² a nadväzne na to kúpna cena predávanej nehnuteľnosti predstavuje úhrnné sumu 8010.- EUR (slovom: Osemtisícdesať Eur.)
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí kúpnu cenu v plnej výške bezhotovostne prevodom na účet predávajúceho vo VÚB Banka a.s. Dunajská Streda č. 922722-122/0200 a to najneskôr do 7 dní po podpísaní kúpnej zmluvy .

Článok III.

Právne záruky

- 1) Predávajúci sa zaručuje, že:
 - a) nehnuteľnosť je v jeho výlučnom vlastníctve,
 - b) je oprávnený s nehnuteľnosťou plne disponovať,
 - c) na nehnuteľnosti neviazu žiadne záložné práva, akékoľvek iné ťarchy, akékoľvek práva tretích osôb, vrátane vecných bremien, nájomných práv a iných práv, nie sú a nebudú urobené žiadne opatrenia a kroky zo strany predávajúceho k zriadeniu takýchto práv k nehnuteľnosti,
 - d) na nehnuteľnosti neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov,
 - e) vlastníctvo predávajúceho k nehnuteľnosti nie je žiadnym spôsobom ovplyvnené žiadnou dohodou s tretou stranou,
 - f) nebolo rozhodnuté o vyvlastnení nehnuteľnosti, odstránení nehnuteľnosti, alebo o zmene jej využitia, ani nebolo začaté a neprebíha žiadne súdne, správne ani iné konanie, ktorého dôsledkom by došlo k vyvlastneniu alebo odstráneniu nehnuteľnosti, alebo ktorým by bolo inak obmedzené vlastnícke právo kupujúcich k nehnuteľnosti,
 - g) vykoná všetky kroky a vyvinie maximálne úsilie nevyhnutné na to, aby kupujúci nadobudli vlastnícke právo k nehnuteľnosti.
- 2) Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti, jej stav je mu dobre známy a v tomto stave ju kupuje.

Článok IV.

Nadobudnutie vlastníctva

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich na základe tejto zmluvy podajú na Okresný úrad v Dunajskej Strede katastrálny odbor bezodkladne po tom, ako kupujúci zaplatí dojednanú kúpnu cenu.
- 2) Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu v Dunajskej Strede katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

- 3) Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti, vymedzené v čl. I., nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného Okresného úradu v Dunajskej Strede katastrálny odbor.
- 4) V prípade, ak by Okresný úrad v Dunajskej Strede katastrálny odbor rozhodla o zamietnutí návrhu na vklad sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia bezodkladne.

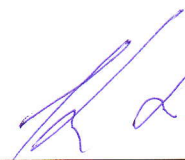
Článok V. Záverečné ustanovenia

- 1) Účastníci podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
- 3) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z toho dve (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad v Dunajskej Strede katastrálny odbor, jedno (1) vyhotovenie pre kupujúci a (1) jedno (1) vyhotovenie pre predávajúceho.

Vo Vydranoch, dňa 10.10.2013



Mgr. Ladislav Balódi
starosta obce Vydrany



Tibor Kovács
kupujúci