

Zmluvu o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti č. IBV ÁD 2/2015

Meno a priezvisko: László Hodosy, rodné priezvisko: Hodosy

Dátum narodenia: 27.01.1980, Rodné číslo:

Trvalý pobyt: 930 16 Vydrany 235

(ďalej len „budúci kupujúci“)

a

Názov: Obec Vydrany

Sídlo: 930 16 Vydrany 71

IČO: 00228788

v zastúpení: Mgr. Ladislav Balódi, starosta obce Vydrany

(ďalej len „budúci predávajúci“)

(ďalej spoločne len „zmluvné strany“)

uzatvárajú podľa § 50a zákona č. 40/1964, Občiansky zákonník, túto

**zmluvu o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti
(ďalej len „zmluva“).**

I.

1. Predmetom tejto zmluvy je stavebný pozemok s výmerou 679 m², a to:

- a) pozemok na parcele č. 557/160 o výmere 679 m² druh pozemku – orná pôda, zapísaný na Okresnom úrade Dunajská Streda, Katastrálny odbor pre katastrálne územie Vydrany,

(ďalej len „nehnuteľnosť“).

II.

2. Touto zmluvou sa zmluvné strany dohodli, že uzatvoria v budúcnosti zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti vymedzenej v čl. I, ktorou budúci predávajúci prevedie

zo svojho vlastníctva a budúci kupujúci nadobudne do svojho vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I., t.j. stavebný pozemok v katastrálnom území Vydrany v lokalite Almabéli dűlű (obytná zóna „IBV Almabéli dűlű Vydrany“, investorom ktorej je budúci predávajúci).

3. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci kupujúci v zmysle rozpisu uvedeného v Dodatku č. 1 tejto zmluvy, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, nadhodnotu o výmere 2,71 m², d a r u j e budúceму predávajúcemu.
4. Zmluvné strany potvrdzujú, že podmienky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti dohodli v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva Vydrany č. 643 zo dňa 19.05.2014.

III.

1. Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť zmluvu podľa čl. II. najneskôr do 30.09.2015.
2. Obe zmluvné strany sú oprávnené vyzvať druhú zmluvnú stranu k uzavretiu zmluvy podľa čl. II., a to písomne.

IV.

1. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že neuzavrie žiadnu takú zmluvu, ktorou by sa zaviazal previesť nehnuteľnosť na inú osobu ako budúceho kupujúceho, t.j. na tretiu osobu.
2. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že nehnuteľnosť nezaloží, ani inak nezaťaží v prospech tretej osoby.
3. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

V.

1. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, a potvrdili, že jej obsah presne odpovedá ich pravej a slobodnej vôli a zakladá právne následky, ktorých dosiahnutie svojim jednaním sledovali, a preto ju ako správnu podpisujú.
2. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné urobiť len písomne s výslovným súhlasom oboch zmluvných strán.
3. Táto zmluva je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho jedno (1) vyhotovenie pre budúceho kupujúceho a dva (2) vyhotovenia pre budúceho predávajúceho.
4. V záležitostiach touto zmluvou výslovne neupravených platia ustanovenia Občianskeho zákonníka a všeobecne záväzných právnych predpisov.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovej strane budúceho predávajúceho.

vo Vydranoch, dňa 14.05.2011


.....
Budúci predávajúci




.....
Budúci kupujúci

Dodatok č. 1 k Zmluve o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam č. IBV AD 2/2015

IBV Almabéli dúlő Vydrany

pomenovanie	výmera/ m ²	počet/ ks	podiel v %	celkom
rodinný dom	15 485	22	58,56%	
bytový dom	5 428	4	20,53%	
poz.komunikacie a chodníky	5 043		19,07%	5 532
pásmo zelene	489		1,85%	
sumarizácia	26 445			

Rozdelenie a výpočty									
Meno a priezvisko budúceho kupujúceho	Spolu vlastnícky podiel/ m ²	Spolu vlastnícky podiel/ %	Podiel z poz.komunikácií a chodníkov/ m ²	Základ pre výpočet 50% výmery pozemku/ m ²	Výmera na započítanie k stavebnému pozemku /m ²	Výmera vybraného stavebného pozemku	Rozdiel/ m ²	Kúpna cena stavebného pozemku/€ 30,-€/m ² *rozdiel	Záloha
Hodosy László	1723,55	6,51%	360,13	1363,42	681,71	679	-2,71	darovanie 2,71m ²	0,00 €