Zmluvu o budúcej zmluve
o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti č. IBV ÁD 6/2015

Meno a priezvisko: Jolana Szabóová, rodné priezvisko: Csicsaiová

Dátum narodenia: 15.06.1941, Rodné číslo:

Trvalý pobyt: 930 02 Orechová Potôň 188

(ďalej len „budúci kupujúci")

a

Názov: Obec Vydrany

Sídlo: 930 16 Vydrany 71

IČO: 00228788

v zastúpení: Mgr. Ladislav Balódi, starosta obce Vydrany

(ďalej len „budúci predávajúci")

(ďalej spoločne len „zmluvné strany")

uzatvárajú podľa § 50a zákona č. 40/1964, Občiansky zákonník, túto

zmluvu o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti (ďalen len „zmluva").

I.

1. Predmetom tejto zmluvy je stavebný pozemok so súhrnnou výmerou 675 m^2, a to:

   a) pozemok na parcele č. 557/183 o výmere 277 m^2 druh pozemku – orná pôda, zapísaný na Okresnom úrade Dunajská Streda, Katastrálny odbor pre katastrálne územie Vydrany,

   b) pozemok na parcele č. 557/189 o výmere 298 m^2 druh pozemku – orná pôda, zapísaný na Okresnom úrade Dunajská Streda, Katastrálny odbor pre katastrálne územie Vydrany,

   c) pozemok na parcele č. 557/198 o výmere 100 m^2 druh pozemku – orná pôda, zapísaný na Okresnom úrade Dunajská Streda, Katastrálny odbor pre katastrálne územie Vydrany,

(ďalej len „nehnuteľnosť").

II.

2. Touto zmluvou sa zmluvné strany dohodli, že uzatvoria v budúcnosti zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti vymedzenej v čl. I, ktorou budúci predávajúci prevedie zo svojho vlastníctva a budúci kupujúci nadobudne do svojho vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I., t.j. stavebný pozemok v katastrálnom území Vydrany v lokalite Almabéli dűlő (obytná zóna „IBV Almabéli dűlő Vydrany", investorom ktorej je budúci predávajúci), za dohodnutú kúpnu cenu 14.995,20 € (slovami: štrnásťtisícdeväťstodeväťdesiatpäť eur a dvadsať eurocentov), v zmysle rozpisu uvedeného v Dodatku č. 1 tejto zmluvy, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany potvrdzujú, že kúpnu cenu uvedenú v bode 1. tohto článku dohodli v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva Vydrany č. 643 zo dňa 19.05.2014.

4. Dohodnutá kúpna cena bude zaplatená nasledujúcim spôsobom:

   a) polovica sumy kúpnej ceny bude budúcim kupujúcim zaplatená pri podpise zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, a to na bankový účet budúceho predávajúceho, resp. v hotovosti do pokladne budúceho predávajúceho.

   b) zvyšná polovica sumy kúpnej ceny bude budúcim kupujúcim zaplatená do 10 dní po právoplatnom zapísaní vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti v príslušnom katastri nehnuteľností v prospech budúceho kupujúceho, a to na bankový účet budúceho predávajúceho, resp. v hotovosti do pokladne budúceho predávajúceho.

III.

1. Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť zmluvu podľa čl. II. najneskôr do 30.09.2015.

2. Obe zmluvné strany sú oprávnené vyzvať druhú zmluvnú stranu k uzavretiu zmluvy podľa čl. II., a to písomne.

IV.

1. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že neuzavrie žiadnu takú zmluvu, ktorou by sa zaviazal previesť nehnuteľnosť na inú osobu ako budúceho kupujúceho, t.j. na tretiu osobu.

2. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že nehnuteľnosť nezaloží, ani inak nezaťaží v prospech tretej osoby.

3. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

V.

1. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, a potvrdili, že jej obsah presne odpovedá ich pravej a slobodnej vôli a zakladá právne následky, ktorých dosiahnutie svojim jednaním sledovali, a preto ju ako správnu podpisujú.

2. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné urobiť len písomne s výslovným súhlasom oboch zmluvných strán.

3. Táto zmluva je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho jedno (1) vyhotovenie pre budúceho kupujúceho a dva (2) vyhotovenia pre budúceho predávajúceho.

4. V záležitostiach touto zmluvou výslovne neupravených platia ustanovenia Občianskeho zákonníka a všeobecne záväzných právnych predpisov.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovej strane budúceho predávajúceho.

vo Vydranoch, dňa 09.05.2015

Obec Vydrany

Budúci predávajúci

Budúci kupujúci

IBV Almabéli dűlő Vydrany

pomenovanie	výmera/ m^2	počet/ ks	podiel v %	celkom
rodinný dom	15 485	22	58,56%	
bytový dom	5 428	4	20,53%	
poz komunikcie a chodniky	5 043		19,07%	5 532
pásmo zelene	489		1,85%	
sumarizácia	**26 445**			

				Rozdelenie a výpočty					
Meno a priezvisko budúceho kupujúceho	Spolu vlastnícky podiel/ m^2	Spolu vlastnícky podiel/ %	Podiel z poz komunikácii a chodnikov/ m^2	Základ pre výpočet 50% výmery pozemku/ m^2	Výmera na započítanie k stavebnému pozemku /m^2	Výmera vybraného stavebného pozemku/ m^2	Rozdiel/ m^2	Kúpna cena stavebného pozemku/€ 30,-€/m2*rozdiel	Záloha
Szabóová Jolana	443,25	1,68%	92,93	350,32	175,16	675	499,84	14 995,20 €	0,00 €