

Zmluva o nájme zastavanej plochy a nádvoría,
ktorú v zmysle § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. – Občiansky zákonník
v platnom znení uzatvorili:

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Obec Vydrany

Sídlo: 930 16 Vydrany č.71

IČO: 00228788

DIČ: 2021129913

Banka: VÚB Banka, a.s. pobočka Dunajská Streda

IBAN: SK93 0200 0000 0009 2272 2122

Zastúpená: Mgr. Ladislavom Balódim, starostom obce

a

Nájomca:

MAXNETWORK, s.r.o.

Sídlo: Kapitána Jána Nálepku 866/18, Veľké Úľany 925 22

IČO: 36250481

IČ DPH: SK2020192009

Banka:

IBAN:

Zastúpená: Zoltánom Tóthom, konateľom spoločnosti

takto:

Článok I.
Predmet nájmu

1. Vo vlastníctve prenajímateľa je nehnuteľnosť v katastrálnom území Vydrany a to parcela:
 - pozemok parcely registra „C“ č. 423/46, o výmere 200 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, spôsob využívania pozemku – kód 15. pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom č. 193, zapísaný na Okresnom úrade Dunajská Streda, Katastrálny odbor, na LV č. 397.
2. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je pozemok definovaný v bode 1. tohto článku zmluvy v úhrnnej výmere 200 m².
3. Nájomca je oprávnený využívať predmet nájmu na plnenie cieľa , a to na skladovacie a logistické účely .
4. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu do užívania dňom **6. októbra 2015.**
5. Právny vzťah založený touto zmluvou sa dojednáva **na dobu určitú do 25.októbra 2017.**

Článok II. Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ sa zaväzuje:

1. Odovzdať nájomcovi predmet nájmu do užívania v dojednaný deň a týmto dňom mu umožniť jeho nerušené užívanie.
2. Prenajímateľ, alebo ním poverená osoba, je oprávnená kedykoľvek, nie však v nevhodnom čase, vykonať kontrolu technického stavu predmetu nájmu, ako aj dodržiavania podmienok dojednaných v tejto zmluve v sprievode nájomcu, alebo ním poverenej osoby.

Nájomca sa zaväzuje:

3. Užívať predmet nájmu na plnenie cieľa a to na účely skladovacie a logistické ako je to uvedené v bode 3 čl. I. tejto zmluvy.
4. Platiť prenajímateľovi dojednané nájomné v zmysle VZN č. 5/2012 o miestnych poplatkoch zo dňa 17.12.2012 .
5. Nájomca nie je oprávnený vykonávať činnosti v dôsledku ktorých by mohlo dôjsť, alebo by došlo k zmene charakteru predmetu nájmu, nie je oprávnený uskutočniť žiadne stavebné úpravy, najmä vybudovať hoci i len drobné stavby na predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa a to ani na vlastné náklady.
6. Upovedomiť prenajímateľa bez zbytočného odkladu o zmenách, ktoré majú, resp. môžu mať vplyv na právny vzťah založený touto zmluvou, alebo na súčinnosť medzi účastníkmi zmluvy, najmä o zmene právnej subjektivity, adresy.
7. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, alebo jeho časť do podnájmu iným fyzickým osobám, alebo právnickým osobám.
8. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi vstup do priestorov predmetu nájmu za účelom preverenia dodržiavania zmluvných podmienok a technického stavu predmetu nájmu.
9. Nájomca zodpovedá za škody na predmete nájmu pokiaľ tieto boli spôsobené nájomcom, alebo osobami ktoré majú vzťah k nájomcovi.
10. Nájomca preberá na seba zodpovednosť za plnenie povinností vyplývajúcich z predpisov o ochrane zdravia pri práci, bezpečnosti pri práci, ochrany majetku a požiarnej ochrany.
11. V prípade skončenia právneho vzťahu založeného touto zmluvou sa nájomca zaväzuje odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie v súvislosti s riadnym užívaním.

Článok III. Nájomné

1. Zmluvné strany dojednali nájomné v zmysle VZN č. 5/2012 o miestnych poplatkoch, t.j. 0,185 €/ m²/ deň. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí celkové nájomné na dohodnuté obdobie, ktoré predstavuje sumu 27 787,- Eur (dvadsaťsedemtisíc sedemstoosemdesiat sedem eur).
2. Nájomné je splatné v deň podpísania tejto zmluvy.
3. Podkladom na úhradu nájomného je táto zmluva o nájme a prenajímateľ nie je povinný vyhotovovať faktúru. Nájomca uhradí nájomné na účet prenajímateľa vedený vo VÚB Banke, a.s., č. účtu 922722-122/0200.

4. Za deň úhrady sa bude považovať deň, ktorý banka pripíše peniaze na účet označený prenajímateľom.

5. V prípade, ak sa ukončí nájomný pomer skôr ako je dojednané obdobie, prenajímateľ je povinný vrátiť pomernú časť z celkového nájomného.

6. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť a hradiť náklady na odvoz odpadu a v prípade odberu služieb (voda, elektrina) sa zaväzuje náklady s tým súvisiace platiť ich dodávateľom.

Článok IV.

Osobitné a záverečné dojednania

1. Dojednanie o doručovaní

1.1. Zmluvné strany sa zaväzujú, prípadnú písomnú korešpondenciu týkajúcu sa právneho vzťahu založeného touto zmluvou vzájomne si doručovať poštovým doručovateľom na adresu uvedenú pri špecifikácii zmluvných strán.

1.2. Pre prípad zmarenia doručenia písomnosti druhou zmluvnou stranou sa dohodlo, že písomnosť sa považuje za doručenie uplynutím 3. dňa po odovzdaní písomnosti poštovému doručovateľovi na doručenie formou doporučenej zásielky a to aj vtedy, keď sa adresát o písomnosti nezvedel.

2. Dojednanie o skončení zmluvy

2.1. Nájom skončí uplynutím doby dojednanej v čl. I. bod 5 tejto zmluvy.

2.2. Pred uplynutím dojednanej doby môže zmluvu vypovedať každá zmluvná strana a to písomnou výpoveďou, aj bez uvedenia dôvodu. Pre tento účel sa dojednáva 1 mesačná výpovedná lehota, ktorá začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca, ktorý nasleduje po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

2.3. V prípade podstatného porušenia zmluvy zmluvnou stranou môže druhá strana od zmluvy odstúpiť.

2.4. Za podstatné porušenie zmluvy nájomcom sa bude považovať:

a) ak nájomca dá predmet nájmu, alebo časť predmetu nájmu do podnájmu inej fyzickej alebo právnickej osobe, alebo

b) ak nájomca vykoná na predmete nájmu stavebné a iné úpravy bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

2.5. Za podstatné porušenie zmluvy prenajímateľom sa bude považovať:

a) ak prenajímateľ napriek písomnej výzve nájomcu neodstráni vadu, alebo prekážku, ktorá bráni nájomcovi v riadnom užívaní predmetu nájmu,

b) ak prenajímateľ iným spôsobom bráni nájomcovi v riadnom užívaní predmetu nájmu.

2.6. V prípade, ak na to oprávnený účastník zmluvy využije svoje právo na odstúpenie od zmluvy, odstúpenie je účinné dňom nasledujúcim po doručení písomného oznámenia o odstúpení druhému účastníkovi. Dojednanie o doručovaní platí primerane.

2.7. V prípade akéhokoľvek skončenia tejto zmluvy sa nájomca zaväzuje predmet nájmu vypratať a odovzdať prenajímateľovi v lehote 5 dní odo dňa jej skončenia.

3. Záverečné dojednania

3.1. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

3.2. Všetky zmeny tejto zmluvy je možné uskutočniť len formou dodatkov, ktoré sú platné pokiaľ boli vyhotovené v písomnej forme a boli podpísané zmluvnými stranami.

3.3. Zmluva bola vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží nájomca a 1 vyhotovenie prenajímateľ.

3.4. Nájomca potvrdzuje, že predmet nájmu si na mieste obhliadol, je uzrozumený jeho technickým stavom a v takomto stave ho preberá na základe tejto zmluvy do užívania.

3.5. Zmluvné strany potvrdzujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodnú vôľu, s obsahom zmluvy sa oboznámili, zmluve porozumeli a na znak svojho súhlasu sa vlastnoručne podpísali.

3.6. Zmluva je platná a účinná dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

Vo Vydranoch, dňa 06.10.2015

Prenajímateľ:

Obec Vydrany
v zastúpení: Mgr. Ladislav Balódi, starosta obce



Nájomca:

MAXNETWORK, s.r.o.
v zastúpení: Zoltán Tóth, konateľ spoločnosti



MAXNETWORK
MAXNETWORK, s.r.o.
Kčl. Jirni Nášpku 826/18
826 22 Valtice Uhřevy
IČ: 250 481 IČ DPH: SK2820182008