

Záložná zmluva
uzatvorená podľa § 151a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov
č. 0099-PRB/2015/ Z

Zmluvné strany:

OBEC VYDRANY
Štatutárny orgán: Mgr. Ladislav Balódi, starosta obce
Sídlo: 930 16 Vydrany 71
IČO: 00288788
Bankové spojenie: VÚB Banka, a.s.
Číslo účtu: 922722122/0200
IBAN: SK9302000000000922722122
(ďalej len „záložca“)

a

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky
Štatutárny orgán: Ing. Ján Počiatek, minister dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR
Sídlo: Námestie slobody 6
810 05 Bratislava 15
IČO: 30416094
DIČ: 2020799209
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000117681/8180
IBAN: SK71 8180 0000 0070 0011 7681
(ďalej len „záložný veriteľ“)
uzatvárajú túto záložnú zmluvu (ďalej len „zmluva“):

Článok I.

1. Záložca je výlučným vlastníkom nehnuteľností BD 5x4 b.j. – súp.č. 569, 570, 571, 572, 573 a to:

Bytový dom A- 4 b. j. v podiele 1/1 k celku nasledovne:

- Vchod: 1, 1.p., **Byt č. 1**, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 5171/20684,
- Vchod: 1, 1.p., **Byt č. 2**, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 5171/20684,
- Vchod: 1, 2.p., **Byt č. 3**, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 5171/20684,
- Vchod: 1, 2.p., **Byt č. 4**, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 5171/20684,

ktorá sa nachádza v k. ú. Vydrany na parcele registra „C“, parc. č. 602/193, o výmere 143 m², zastavanej plochy a nádvoría, súpisné číslo 569, zapísanej na LV č. 2724.

Bytový dom B – 4 b.j. v podiele 1/1 k celku a to:

- Vchod: 1, 1.p., **Byt č. 1**, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 5171/20684,
- Vchod: 1, 1.p., **Byt č. 2**, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 5171/20684,
- Vchod: 1, 2.p., **Byt č. 3**, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 5171/20684,
- Vchod: 1, 2.p., **Byt č. 4**, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 5171/20684,

ktorá sa nachádza v k. ú. Vydrany na parcele registra „C“, parc. č. 602/197, o výmere 142 m², zastavanej plochy a nádvoria, súpisné číslo 570, zapísanej na LV č. 2725

Bytový dom C – 4 b.j. v podiele 1/1 k celku a to:

- Vchod: 1, 1.p., **Byt č. 1**, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 5171/20684,
- Vchod: 1, 1.p., **Byt č. 2**, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 5171/20684,
- Vchod: 1, 2.p., **Byt č. 3**, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 5171/20684,
- Vchod: 1, 2.p., **Byt č. 4**, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 5171/20684,

ktorá sa nachádza v k. ú. Vydrany na parcele registra „C“, parc. č. 602/205, o výmere 142 m², zastavanej plochy a nádvoria, súpisné číslo 571, zapísanej na LV č. 2726

Bytový dom D – 4 b.j. v podiele 1/1 k celku a to:

- Vchod: 1, 1.p., **Byt č. 1**, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 5171/20684,
- Vchod: 1, 1.p., **Byt č. 2**, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 5171/20684,
- Vchod: 1, 2.p., **Byt č. 3**, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 5171/20684,
- Vchod: 1, 2.p., **Byt č. 4**, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 5171/20684,

ktorá sa nachádza v k. ú. Vydrany na parcele registra „C“, parc. č. 602/207, o výmere 142 m², zastavanej plochy a nádvoria, súpisné číslo 572, zapísanej na LV č. 2727

Bytový dom E – 4 b.j. v podiele 1/1 k celku a to:

- Vchod: 1, 1.p., **Byt č. 1**, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 5171/20684,
- Vchod: 1, 1.p., **Byt č. 2**, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 5171/20684,
- Vchod: 1, 2.p., **Byt č. 3**, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 5171/20684,
- Vchod: 1, 2.p., **Byt č. 4**, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 5171/20684,

ktorá sa nachádza v k. ú. Vydrany na parcele registra „C“, parc. č. 602/212, o výmere 142 m², zastavanej plochy a nádvoria, súpisné číslo 573, zapísanej na LV č. 2728.

2. Hodnota nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. tohto článku podľa kúpnej ceny uvedenej v kúpnej zmluve nehnuteľnosti podpísanej 13. januára 2015 je 918.000.- eur.

Článok II.

1. Podľa priloženej Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov č. 0099-PRB/2015 uzatvorenej dňa 22.09.2015 (ďalej len „Zmluva o poskytnutí dotácie“) medzi záložným veriteľom a záložcom, záložný veriteľ poskytol záložcovi dotáciu na kúpu nájomných bytov v stavbe Bytový dom BD 5x4 b.j. – súp.č. 569, 570, 571, 572, 573 v obci Vydrany.
2. Záložca sa podľa článku V bod 1 písm. c) Zmluvy o poskytnutí dotácie zaviazal využiť bytové jednotky v stavbe BD 5x4 b. j. – súp.č. 569, 570, 571, 572, 573 v obci Vydrany po dobu minimálne 30 rokov výlučne na účely nájomného bývania. V prípade, že záložca poruší túto svoju povinnosť, je povinný vrátiť dotáciu v plnej výške: 321.300.- eur záložnému veriteľovi.
3. V článku V bod 1 písm. n) Zmluvy o poskytnutí dotácie sa zmluvné strany dohodli na zriadení záložného práva na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa v sume 321.300.-eur predstavujúcej výšku poskytnutej dotácie, ktorú je záložca povinný vrátiť v prípade, ak dôjde k porušeniu povinnosti podľa bodu 2. tohto článku.

Článok III.

Na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa v sume 321.300.- eur vyplývajúcej zo Zmluvy o poskytnutí dotácie záložca dáva do zálohu svoju nehnuteľnosť uvedenú v článku I. zmluvy a zriaďuje k nej záložné právo v prospech záložného veriteľa, ktorý toto právo prijíma.

Článok IV.

1. Záložný veriteľ môže záloh užívať len ak na to dá záložca výslovný súhlas.
2. Záložca je oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou uvedenou v článku I. zmluvy (najmä uzavierať kúpne zmluvy) len po predchádzajúcom písomnom súhlase záložného veriteľa.

Článok V.

1. Záložné právo vzniká vkladom do katastra nehnuteľností – Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor (ďalej len „úrad“).
2. V prípade, že úrad konanie o návrhu na vklad preruší, záložca je povinný konať tak, aby záložné právo bolo riadne zapísané do katastra nehnuteľností. Záložný veriteľ je povinný bez zbytočného odkladu poskytnúť záložcovi všetku súčinnosť.
3. V prípade, ak úrad konanie o návrhu na vklad zastaví, záložca sa zaväzuje do 30 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o zastavení konania o návrhu na vklad predložiť nový návrh na zriadenie záložného práva.

Článok VI.

1. Záložné právo zanikne, ak záložca za podmienok dohodnutých v Zmluve o poskytnutí dotácie vráti poskytnutú dotáciu záložnému veriteľovi.

2. Ďalšie spôsoby zániku záložného práva, ako aj vzťahy, ktoré nie sú v tejto zmluve výslovne upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Táto zmluva stráca účinnosť dňom, keď rozhodnutie úradu, ktorým zamietol vklad záložného práva do katastra nehnuteľností nadobudne právoplatnosť a predložením návrhu na nové záložné právo podľa článku V ods. 3 zmluvy.
4. Zmluva sa uzatvára na dobu trvania záväzku záložcu voči záložnému veriteľovi.
5. Zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len písomnou formou po predchádzajúcej dohode oboch zmluvných strán.
6. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvorí Zmluva o poskytnutí dotácie.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5a ods. 1, 6 a 13 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
8. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním bez akýchkoľvek výhrad, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpísali v 5 vyhotoveniach, z ktorých záložný veriteľ obdrží 2 vyhotovenia a záložca obdrží 3 vyhotovenia, z ktorých 2 budú súčasťou návrhu na vklad záložného práva do katastra.
9. Záložný veriteľ splnomocňuje záložcu k podaniu návrhu na vklad záložného práva na príslušný úrad.
10. Poplatky spojené so zriadením záložného práva znáša záložca.

19-01-2016

Vo Vydranoch, dňa 27.11.2015

V Bratislave, dňa

za záložcu:



.....
Mgr. Ladislav Balódi
starosta obce

za záložného veriteľa:



.....
Ing. Ján Počiatek
minister dopravy, výstavby a
regionálneho rozvoja SR